

Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.351/02 – 110655/25 dt.30.07.2025, (sipas eLeja – KKN-513) e kërkuarve: Pronarëve, Shemsije Gashi, Bersim Gashi, Driton Hyseni, Faton Hyseni, Jeton Hyseni dhe Rushit Ramabaja nga Prishtina, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e ndërtesa shumë banesore & afariste – **Ndërtesa “1”** me 3B+S+P+12, **“2”** me B+2S+P+10, **“3”** me 2B+S+P+9, në kuadër të Bllokut urban “E-23-4”, “E-23-5” dhe “E-23-7” Ngastra ndërtimore “E”, të Planit Rregullues "Prishtina e Re -Zona përendim" & PZHU në Prishtinë, konkretisht në kuadër dhe me trajtim të parcelave kadastrale **nr.1774-34 & 38, nr.10628-0 & nr.1775-7; ZK Prishtinë.**

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **27.08.2025 deri 10.09.2025**, në email adresën: **urbanizimprihtine@rks-gov.net, ergyn.hajredini@rks-gov.net /**

Kushtet e propozuara të ndërtimit: Ndërtesa “1”, “2” & “3” me etazhitet 3B+S+P+12, B+2S+P+10 & 2B+S+P+9	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Toke bujqesore- Arë e klasit 2&5 / Toke ndërtimore
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës ndërtimore –4.00m’
c. Vija ndërtimore	Vija ndërtimore sipas planit – 5.0m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5.0m’ / 34.0m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Verior: vija ndërtimore sipas PRR Jugore: 7.0m’/40.0m’ pa hapje Perëndimore: 25.70m’/ 40.00m’ Lindore: 20.30m’/ 40.0m’, 18.50m’/37, 17.30/34.0m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40 %, sipas planit, -S=2,058.40m ² 34.88%, sipas projekt propozimit - S=1,795.00m ² 30%, sipas planit, -S=1543.80 m ² 29.93% sipas projekt propozimit -S=1,540.32m ²
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Koeficienti 3.0 ose S=18,213.0m²
h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	30.0%, parter + 10%(kulme te gjelberta)
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%, sipas vendimit – S=3,087.60m ² 51.06%- sipas projekt propozimit ose S=2,628.00m ²
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	161 VP, nën tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - ☒ Jo - ☐ Nuk aplikohet - ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrërimi për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkthuhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

