



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 351/02-113783/24 dt. 28.08.2024, në emër të aplikuesit Blerim Pacolli nga Prishtinë përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor, për ndërtimin e ndërtesës bujqësore – ndërtim i stallës dhe përpunimin e qumështit, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal - PZHK-së, në përkatësisht në parcelës kadastrale nr. P-71914030-00326-0 ZK. Dragoc, Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 03.09.2024 deri më 07.09.2024, në e-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtimin e ndërtesës bujqësore – ndërtim i stallës dhe përpunimin e qumështit.
b. Vija rregulluese	3 -5 m,
c. Vija ndërtimore c1. Ruga Publike c2. Anët – djathtas (AD) c3. Anët – majtas (AM) c4. Pasmë	3 m' - 5 m', sipas planit 3 m', nga parcela fqinje, sipas planit 3 m', nga parcela fqinje, sipas planit 3 m', nga parcela fqinje, sipas planit
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	3 - 5 m', sipas planit
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	3 - 5 m', sipas planit
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30% e lejuar sipas PZHK-së
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	30% e lejuar sipas PZHK-së
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	Min 40%.
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	N/A
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	UA - MMPH-së Nr. 08/2017, për ndërtesat bujqësore, numri minimal i vend-parkimeve (VP) për 100 m ² të bruto sipërfaqes se ndërtuar (BSN), është 1 VP ;
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
i. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafet 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 8 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje elektronike, të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përfituesi i adresës elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin e këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit:



faqe 1 prej 1