



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.351/02-120046/25 dt.13.08.2025, (E-leja:LN1-00227) në emër të aplikuesit Sevdije Maxhuni nga Prishtina, për lejimin e ndërtimit të ndërtesës-shtëpi individuale e banimit, në kuadër të bllokut urban "I-13", të tërësisë "I" të Planit Rregullues Prishtina e Re, Zona Perëndimore në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr.407-1 ZK Çagllavicë, në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 09.09.2025 deri më 13.09.2025, në e-mail adresën: urbanizmprištine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa individuale, shtëpi banimi, me etazhitet P+1;
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës kadastrale përgjate rrugës publike
c. Vija ndërtimore	5.0 m, sipas Planit Rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjate rrugës publike	5.0 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	3.00 m', nga kufiri i parcelës, ana e majtë; 3.00 m', nga kufiri i parcelës, pjesa e prapme;
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP 40 %, e lejuar
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ 40 %, e lejuar
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN max 450, P+2, e lejuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=0.6, e lejuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	1 vendparkim jashtë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përçillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

