

	Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo Komuna e Prishtinës Opština Priština – Municipality of Prishtina	
---	--	---

PJESA I E KONTRATËS:

KONTRATA

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik Con - Des SH.P.K.; N.N.P. EURO CONSTRUCTION ; JETMIRI SH.P.K., AFRIM ZHITIJA, BLL.1, HY.3, NR.11, -13000, PRISHTINË, Kosovë, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara me poshtë:

Ndërtimi i qendrës kulturore për të rinjë-Biblotekës në lagjen Kodra e trimave

Me numër identifikues: **616-19-208-5-1-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i qendrës kulturore për të rinjë-Biblotekës në lagjen Kodra e trimave**

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 424 257,61 €; [Katërqind e njëzet e katër mijë e dyqind e pesëdhjetë e shtatë euro e gjashtëdhjetë e një eurocent].

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës. Autoriteti Kontraktues do të paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në situacione për punët e kryera dhe të konstatuara nga menaxheri i kontratës por jo me pak se 50000 euro.

Situacioni i fundit duhet të jete jo me pak 10% e vleres se kontrates me konstatim nga menagjeri i kontrates.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

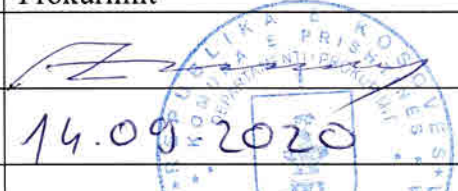
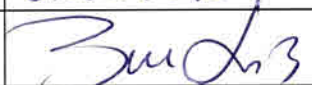
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe

duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën **shqipe** në tri origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues		Për Kontraktuesin	
Departamenti i Prokurimit			
Emri:	Zekë Bardhaj	Emri:	FAIK KURRUMELI
Pozita:	Udhëheqës i Departamentit të Prokurimit	Pozita:	DREJTOR
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	14.09.2020	Data:	14.09.2020
Vula:		Vula:	

PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **"Kontratë"** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 **"Punë"** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **"Kontraktuesi"** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **"Menaxheri i Projektit"** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **"Çmimi Kontratës"** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **"Vendi i ndërtimit"** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **"Pajisjet e kontraktuesit"** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **"Skicat"** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **"KPK"** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **"KVK"** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njihë lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të sigurojë, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do të japë qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 86 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpallë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikën, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimi të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18

Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19

Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguajë dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistrë i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbajë të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimit e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrë. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21

Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte

ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj “Menaxherin e Projektit”, të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do të dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet të paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFECTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm.**

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose

- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkojnë më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkojnë në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do të lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shpëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëshmipërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrimja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigojë brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "**Force Madhore**" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do të bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES

kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë shqipe
Obligimet e kontraktuesit	8	Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave që i jep autoriteti kontraktues. Me kërkesën e zyrtareve të AK, kontraktuesi është i obliguar që ti siguroj të gjitha atestete për produktet e kerkuarta.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është <i>10% e vlerës së ofertës në afat prej 180 diteve</i> Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% nga vlera e me garancion bankar nga një bankë e licencuar ose kompani sigurimesh e licencuar nga BQ e Kosovës për një periudhë garantuuese prej së paku 180 ditëve, duke filluar nga data e fillimit të punimeve. - Pas përfundimit të punimeve dhe pranimi të tyre nga Komisioni i Autorizuar, Kontraktuesi duhet të depozitojë Sigurimin e përmbushjes në vlerën 10% nga vlera e punimeve të realizuara si garancë për kualitetin dhe cilësinë e punëve në afatin prej 5 viteve nga data e pranimi të punimeve nga Organi kompetent
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro

		për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit te kërkesës se Menaxherit te projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë nga data caktuar ne planin e menaxhimit nga menaxheri i projektit
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 150 dite pas nënshkrimit te kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë: 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit do te përcaktohet pas nënshkrimit te kontratës me vendim nga ZKA dhe i cili do të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.
Pagesat	24	Autoriteti Kontraktues do ti paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në situacione për punët e kryera dhe te konstatuara nga menaxheri i kontratës por jo me pak se 50000 euro. Situacioni i fundit duhet te jete jo me pak 10% e vleres se kontrates me konstatim nga menagjeri i kontrates.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës se kontratës. Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 te KPK.

		Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar ose nga kompania e sigurimeve“me kërkesë”. Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve - <u>5 vite</u>
Shkaqet për kompensim	30.1	-
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 5 vite
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

Paramasa dhe parallogaria e objektit: Bibliotekë, Lagjja "Kodra e Trimave", Prishtinë

A					
ARKITEKTURA					
1 Punët paraprake					
nr.	Përshkrimi i pozicionit	njësia	sasia	çmimi njësi	Shuma
1.1	Patrimi i terenit për tu mundësuar piketimin e themeleve të objektit	m2	900.00	0.50	450.00
1.2	Rethimi i punishtes me lartësi minimale 2m konform planit për organizimin e punishtes rregullave për siguri në punishte.	komplet	1.00	500.00	500.00
1.3	Vendosja e tabelës informacioneve dim. 150x250 cm së rreth projektit konform përmbajtjes të përcaktuar me ligjet në fuqi.	copë	1.00	250.00	250.00
1.4	Piketimi digjital i themeleve të objektit në teren	m2	864.00	0.10	86.40
1.5	Vendosja e kontejnerit për nevojat e stafit mbikqyrës dhe menagjeriale me sipërfaqe minimale 12 m2.	copë	1.00	250.00	250.00
GJITHSEJTË Punët paraprake					1,536.40
2 Punët e dheut					
nr.	Përshkrimi i pozicionit	njësia	sasia	çmimi njësi	Shuma
2.1	Gërmimi i terenit me makineri deri në nivelin e shtresës së fundme të themel-pllakës së podrumit. Në pozicion është përfshirë edhe pjesa e gërmimit shtesë në pjesën e zgjerimit të shputave të shtyllave. Pozicioni përfshinë edhe transportin e dheut deri tek deponia e përshtatshme konform ligjit.	m3	5,350.00	0.80	4,280.00
2.2	Gërmimi i terenit me makineri deri në në pjesën shkallëve të jashtme të cilat shpiejn në dhomën teknike. Pozicioni përfshinë edhe transportin e dheut deri tek deponia e përshtatshme konform ligjit.	m3	85.20	1.50	127.80
2.3	Rrafshimi dhe nivelimi i shtresës së tokës së gërmuar si parakusht për hedhjen e shtresës së zhavorit. Rrafshi duhet të bëhet saktësisht konform nivelit të shtresës së fundit të themeleve në mënyrë që të mos ketë humje gjatë vendosjes së zhavorit.	m2	986.00	0.50	493.00
2.4	Furnizimi dhe punimi i shtresës mbushëse të themelit pllakë me zhavor (dim. e granulacionit 0-60mm) në trashësi prej 2*25cm dhe ngjeshja e tijë duhet arrijë vlerat 6000 kN/m2 deri në vlerat koeficientit të paraparë simbas elaboratit gjeomekanik, pjesë e projekt-dokumentacionit teknik	m3	493.00	5.00	2,465.00
2.5	Furnizimi dhe punimi i drenazhes (dim. e granulacionit 31-63mm) përgjatë gjithë perimetrit gjatësor të mureve të jashtme të podrumit me qëllim të drenazhimit të ujërave nëntoksor dhe sipërfaqësor deri tek niveli i gypit për drenazhim në nivelin e fundëm të tabanit të themel-pllakës	m3	245.00	7.00	1,715.00
					9,080.80



3 Punët e betonimit					
nr.	Përshkrimi i pozicionit	njësia	sasia	çmimi njësi	Shuma
3.1	Furnizimi me material dhe betonimi i shtresë rrafshuese nën pllakën e themelit me trashësi prej 5cm, me beton të klasës C-16/20.	m3	49.50	40.00	1,980.00
3.2	Furnizimi me material dhe betonimi i shtresë rrafshuese për mbulimin e hidroizolimit me trashësi prej 5cm, me beton të klasës C-16/20.	m3	49.50	40.00	1,980.00
3.2	Përgaditja për betonim dhe betonimi i themel-pllakës në trashësi prej 40cm, shputat me thellesi 80cm dhe gropës së ashensorit sipas detajeve teknike me beton të klasës C-30/37. Gjatë betonimit obligativisht të merren mostrat për kontrollimin e cilësisë së betonit në kushte laboratorike.	m3	350.00	50.00	17,500.00
3.3	Përgaditja për betonim dhe betonimi i mureve të jashtme perimetrale të përdhësës me lartësi h=4.0 m, me beton të klasës C-30/37. Përgaditja e kallëpëve për betonim bëhet konform dimensioneve të parapara me projektin e konstruksionit. Vërejtje: Përgaditja e kallëpëve duhet të bëhet me element dhe lidhës metalik të përdorur për herë të parë, të radhitur konform planit të kallëpimit duke ditur se tekstura e mureve të betonit do të jetë pjesë e dukshme e fasadës "Natur beton". Në pjesën e mbarimit të nivelit të sipërm të murit të përdhësës (tek niveli i pllakës së meskatit) të vendoset llajsne druri horizontale me profil trekëndor në mënyrë që në vijën e ndërprejes së betonimit të murit të përdhësës dhe fillimit të betonimit të mëpastajm të murit të katit, të mbetet vijë e pastër e drejtë meqë edhe kjo do të mbetet në dukje në pjesën e fasadës. Muret perimetrale përbëhen nga dy shtresa betoni (25 cm shtresa e brendëshme dhe 10cm shtresa e jashtme) me mbushje termoizoluese në mes prej 10cm. Betonit gjatë përzjerjes duhet ti shtohen edhe aditiv të cilët e bëjnë atë joujëleshues. Gjatë betonimit obligativisht të merren mostrat për kontrollimin e cilësisë së betonit në kushte laboratorike.	m3	132.00	58.00	7,656.00
3.4	Përgaditja për betonim dhe betonimi i mureve të jashtme perimetrale të katit me lartësi h=4.0m, me beton të markës 30. Përgaditja e kallëpëve për betonim bëhet konform dimensioneve të parapara me projektin e konstruksionit. Vërejtje: Përgaditja e kallëpëve duhet të bëhet me element dhe lidhës metalik të përdorur për herë të parë, të radhitur konform planit të kallëpimit duke ditur se tekstura e mureve të betonit do të jetë pjesë e dukshme e fasadës "Natur beton". Në pjesën e mbarimit të nivelit të sipërm të murit të katit (tek niveli i pllakës së kulmit të rrafshët) të vendoset llajsne druri horizontale me profil trekëndor në mënyrë që në vijën e ndërprejes së betonimit të murit të katit dhe fillimit të betonimit të mëpastajm të murit të atikës, të mbetet vijë e pastër e drejtë meqë edhe kjo do të mbetet në dukje në pjesën e fasadës. Muret perimetrale përbëhen nga dy shtresa betoni (25 cm shtresa e brendëshme dhe 10cm shtresa e jashtme) me mbushje termoizoluese në mes prej 10cm. Betonit gjatë përzjerjes duhet ti shtohen edhe aditiv të cilët e bëjnë atë joujëleshues. Gjatë betonimit obligativisht të merren mostrat për kontrollimin e cilësisë së betonit në kushte laboratorike.	m3	98.60	58.00	5,718.80
3.5	Përgaditja për betonim dhe betonimi i shtyllave vertikale përdhësës 60x60 cm, me beton të klasës C-35/45. Përgaditja e kallëpëve për betonim bëhet konform dimensioneve të parapara me projektin e konstruksionit. Vërejtje: Përgaditja e kallëpëve duhet të bëhet me element dhe lidhës metalik të përdorur për herë të parë, të radhitur konform planit të kallëpimit duke ditur se tekstura e shtyllave të betonit do të jetë pjesë e dukshme e enterierit "Natur beton". Gjatë betonimit obligativisht të merren mostrat për kontrollimin e cilësisë së betonit në kushte laboratorike.	m3	28.50	60.00	1,710.00
3.6	Përgaditja për betonim dhe betonimi i shtyllave vertikale katit 60x60 cm, me beton të klasës C-35/45. Përgaditja e kallëpëve për betonim bëhet konform dimensioneve të parapara me projektin e konstruksionit. Vërejtje: Përgaditja e kallëpëve duhet të bëhet me element dhe lidhës metalik të përdorur për herë të parë, të radhitur konform planit të kallëpimit duke ditur se tekstura e shtyllave të betonit do të jetë pjesë e dukshme e enterierit "Natur beton". Gjatë betonimit obligativisht të merren mostrat për kontrollimin e cilësisë së betonit në kushte laboratorike.	m3	28.50	60.00	1,710.00

3.7	Përgaditja për betonim dhe betonimi i shtyllave vertikale me dim 60x60 cm, me beton të klases C-35/45, në pjesën perimetrale të objektit të cilat shkojnë pandërprerë në lartësinë e dy dykateve. Betonimi i tyre të bëhet vetëm me një ndërprerje në nivelin e 4 metrave. Përgaditja e kallëpeve për betonim bëhet konform dimensioneve të parapara me projektin e konstruksionit. Vërejtje: Përgaditja e kallëpeve duhet të bëhet me element dhe lidhës metalik të përdorur për herë të parë, të radhitur konform planit të kallëpimit duke ditur se tekstura e shtyllavetë betonit do të jetë pjesë e dukshme e fasadës "Natur beton". Gjatë betonimit obligativisht të merren mostrat për kontrollimin e cilësisë së betonit në kushte laboratorike.	m3	31.50	60.00	1,890.00
3.8	Përgaditja për betonim dhe betonimi i trajeve horizontal primar në nivelin e kulmit të rrafshët dim. 70x60cm me beton të klases C-30/37. Vërejtje: Përgaditja e kallëpeve duhet të bëhet me element dhe lidhës metalik të përdorur për herë të parë, të radhitur konform planit të kallëpimit duke ditur se tekstura e shtyllavetë betonit do të jetë pjesë e dukshme e enterierit "Natur beton". Në koturet e poshtme të treut të vendosen llajsne horizontale me profil trekëndor në mënyrë që vijat finale të pjesës së poshtme të traut të mbesin sa më të padëmtuara gjatë procesit të heqjes së kallëpeve. Gjatë betonimit obligativisht të merren mostrat për kontrollimin e cilësisë së betonit në kushte laboratorike.	m3	135.60	50.00	6,780.00
3.8	Përgaditja për betonim dhe betonimi i trajeve horizontal primar në nivelin e meskatit dim. 60x60cm, me beton të klases C-30/37. Vërejtje: Përgaditja e kallëpeve duhet të bëhet me element dhe lidhës metalik të përdorur për herë të parë, të radhitur konform planit të kallëpimit duke ditur se tekstura e shtyllavetë betonit do të jetë pjesë e dukshme e enterierit "Natur beton". Në koturet e poshtme të treut të vendosen llajsne horizontale me profil trekëndor në mënyrë që vijat finale të pjesës së poshtme të traut të mbesin sa më të padëmtuara gjatë procesit të heqjes së kallëpeve. Gjatë betonimit obligativisht të merren mostrat për kontrollimin e cilësisë së betonit në kushte laboratorike.	m3	74.50	50.00	3,725.00
3.9	Përgaditja për betonim dhe betonimi i kontruksionit meskatësh (pllakave B/A) d= 22cm, me beton të klases C-30/37. Përgaditja e kallëpeve për betonim bëhet konform dimensioneve të parapara me projektin e konstruksionit. Gjatë betonimit obligativisht të merren mostrat për kontrollimin e cilësisë së betonit në kushte laboratorike.	m3	138.00	50.00	6,900.00
3.1	Përgaditja për betonim dhe betonimi i mureve të atkës me lartësi h=1.4 m, me beton të klases C-30/37. Përgaditja e kallëpeve për betonim bëhet konform dimensioneve të parapara me projektin e konstruksionit. Vërejtje: Përgaditja e kallëpeve duhet të bëhet me element dhe lidhës metalik të përdorur për herë të parë, të radhitur konform planit të kallëpimit duke ditur se tekstura e mureve të betonit do të jetë pjesë e dukshme e fasadës "Natur beton". Në pjesën e mbarimit të nivelit të sipërm të traut (tek niveli i pllakës së kulmit të rrafshët) të vendoset llajsne druri horizontale me profil trekëndor në mënyrë që në vijën e ndërprejes së betonimit të traut të betonuar më herët dhe fillimit të betonimit të të murit të atikës, të mbetet vijë e pastër e drejtë meqë edhe kjo do të mbetet në dukje në pjesën e fasadës. Muret perimetrale përbëhen nga dy shtresa betoni (20 cm shtresa e brendëshme dhe 10cm shtresa e jashtme) me mbushje termoizoluese në mes prej 10cm. Betonit gjatë përzierjes duhet ti shtohen edhe aditiv të cilët e bëjnë atë joulëlshues. Gjatë betonimit obligativisht të merren mostrat për kontrollimin e cilësisë së betonit në kushte laboratorike.	m3	95.00	50.00	4,750.00



3.11	Përgaditja për betonim dhe betonimi i pllakës së fundit të tipit kaseton, në nivelin e kulmit të rrafshët. Trashësia e pllakës është d=10cm ndërsa trajet sekondar dimensionet 70x15 cm, me beton të klases C-30/37.. Vërejtje: Përgaditja e kallëpeve duhet të bëhet me element dhe lidhës metalik të përdorur për herë të parë, të radhitur konform planit të kallëpimit duke ditur se tekstura e pllakës kaseton do të jetë pjesë e dukshme e enterierit "Natur beton". Në koturet e poshtme të secilit tra sekondar të vendosen llajsne horizontale me profil trekëndor në mënyrë që vijat finale të pjesës së poshtme të traut të mbesin sa më të padëmtuara gjatë procesit të heqjes së kallëpeve. Gjatë betonimit obligativisht të merren mostrat për kontrollimin e cilësisë së betonit në kushte laboratorike.	m3	172.50	50.00	8,625.00
3.12	Përgaditja për betonim dhe betonimi i shkallëve të jashtme dhe të brendshme të objektit me beton të klases C-30/37. Shkallt duhen punuar saktësisht me dimensionet e projektuar (lartësi / shkelëse) pasi që shtresa finale e tyre do të jetë prej Epoksidi pa ndonjë parashtrës tjetër rrafshuese. Në pjesët e kontureve ku puqiten lartësia e shkallës me shkelësen, të vendosen llajsne horizontale prej druri me profil tërthor trekëndor në mënyrë që konturet e shkallëve të mbesin sa më të pastra gjatë procesit të përpunimit të tyre.	m3	35.60	50.00	1,780.00
3.13	Përgaditja për betonim dhe betonimi i kafazit të ashensorit, me beton të klases C-30/37. Përgaditja e kallëpëve për betonim bëhet konform dimensioneve të parapara me projektin e konstruksionit. Gjatë betonimit obligativisht të merren mostrat për kontrollimin e cilësisë së betonit në kushte laboratorike.	m3	32.40	50.00	1,620.00
3.14	Furnizimi me material, punimi i estrihut me trashësi min 5 cm me përforcim të fibrave (fiba qelqi). Në çmim të përfshihet edhe shtresa termoizoluese me trashësi 2+2 cm, folje pvc për mbulimin e sipërfaqes termoizoluese para vendosjes së shtresave finale në dyshemenë e katit përdhës.	m2	780.00	5.00	3,900.00
3.15	Furnizimi me material, punimi i estrihut me trashësi min 5 cm me përforcim të fibrave (fiba qelqi). Në çmim të përfshihet edhe shtresa termoizoluese me trashësi 2+2 cm, folje pvc për mbulimin e sipërfaqes termoizoluese para vendosjes së shtresave finale të dyshemesë së meskatit.	m2	448.00	5.00	2,240.00
GJITHSEJTE Punët e betonimit					80,464.80



4		Punët e armimit			
nr.	Përshkrimi i pozicionit	njësia	sasia	çmimi njësi	Shuma
4.1	Furnizimi, përpunimi i armaturës dhe vendosja në vendin e specifikuar sipas detajeve të projektit dhe përshkrimit teknik në të gjitha pozicionet e parapara me projekt.	kg	158,650.00	0.45	71,392.50
GJITHSEJTË Punët e armimit					71,392.50
5		Punët e hidroizolimit			
nr.	Përshkrimi i pozicionit	njësia	sasia	çmimi njësi	Shuma
5.1	Izolimi i i themel-pllakës me material hidroizolues me rrollne me bazë bituliti i ngjitur me shkrije, në dy shtresa të kryqësuar. Para vendosjes së shtresave hidroizluese e gjithë sipërfaqja parapakisht të lyhet me bitulit në gjendje të lëngët.	m2	1,080.00	4.00	4,320.00
5.2	Izolimi i i mureve perimetrale, pjesa e cila gjendet nën dheun natyror, me material hidroizolues me rrollne me bazë bituliti i ngjitur me shkrije, në dy shtresa të kryqësuar. Para vendosjes së shtresave hidroizluese e gjithë sipërfaqja parapakisht të lyhet me bitulit në gjendje të lëngët.	m2	485.00	4.00	1,940.00
GJITHSEJTË Punët e hidroizolimit					6,260.00
6		Punët rreth muratim			
nr.	Përshkrimi i pozicionit	njësia	sasia	çmimi njësi	Shuma
6.1	Muratimi i mureve të brendshme të objektit d=19 cm me bllok argjile 19x25x19 të klasit të parë me lidhje me llaq çimentoje në vazhdimsi horizontale dhe vertikale. Pozicionimi i mureve, hapjet dhe gjithë karakteristikat tjera, duhet të punohen konform projektit dhe detaleve arkitektonike. Vërejtje: Muratim duhet të bëhet me fugatim cilësor sepse muret nuk parashihen të lyhen porse mënyra e murosjes dhe fugatimit do të mbesin pjesë të dukshme të enterierit.	m3	58.50	30.00	1,755.00
6.2	Muratimi i mureve të brendshme të objektit d=12 cm me bllok argjileje 12x25x19 me lidhje me llaq çimentoje në vazhdimsi horizontale dhe vertikale. Pozicionimi i mureve, hapjet dhe gjithë karakteristikat tjera, duhet të punohen konform projektit dhe detaleve arkitektonike.	m3	9.50	30.00	285.00
GJITHSEJTË Punët e muratimit					2,040.00
7		Punët e keramikës			
nr.	Përshkrimi i pozicionit	njësia	sasia	çmimi njësi	Shuma
7.1	Vendosja e pllakave keramike të klasit të parë në muret e hapsirave sanitare me ngjitës adekuate dhe mbushje me fugë-masë të hapsirave mes pllakave.	m2	150.00	13.00	1,950.00
7.2	Vendosja e pllakave keramike të klasit të parë në dyshemetë e hapsirave sanitare me ngjitës adekuate dhe mbushje me fugë-masë të hapsirave mes pllakave.	m2	225.00	13.00	2,925.00
GJITHSEJTË Punët e keramikës					4,875.00
8		Punët e dyshemesë finale			
nr.	Përshkrimi i pozicionit	njësia	sasia	çmimi njësi	Shuma
8.1	Druri natyral të ngopur me ujë të kategorisë së parë me sistem me ngjitje, gërryerja dhe lyerja e tij me llak adekat në shtresë finale.	m2	475.00	35.00	16,625.00
8.2	Pergatitja e dyshemesë per epoksid - Gerryerja e betonit me makine me sfera metalike, mbushja e dilatimeve dhe plasaritjeve me llaq epoksid, riparimet e gropezave ventuale etj.	m2	787.5	13.00	10,237.50
	Furnizimi dhe shtrirja e primerit (bazës) epoksid ne trashesi 1.0 mm të cilit duhet ti shtohet rërë kuarci me fraksion 0.3-0.8 mm si dhe miell kuarci.				
	Furnizimi dhe mbushja e dyshemesë me rërë kuarci me fraksion 0.3-0.8 derisa dyshemeja është ende në gjendje të lëngët e cila e ngritë nivelin ne min. 1.5 mm				
	Furnizimi dhe shtrirja e epoksidit me ngjyrë vetenivelizues me ngjyrë simbas zgjedhjes se projektuesit me trashesi 2.0 mm si dhe hudhja e fluskave dekorative (çipsat)				
	Furnizimi dhe shirirja e shtresës mbrojtëse (llak transparent) Anti gervishtje e cila duhet te kombinohet me qelq te bluar				
8.3	Prerja e dilatimeve me makine speciale dhe mbushja e tyre me stuko poliuretani				
8.3	Punimi i skajoreve (llajsnëve) te epoksidit me madhesi 4.0 cm ne diagonale	m1	118.00	2.00	236.00



GJIHSEJTË Punët e dyshemesë finale					27,098.50
9	Punët zejtare				
nr.	Përshkrimi i pozicionit	njësia	sasia	çmimi njësi	Shuma
9.1	Punimi i kurorës së parapeteve në pjesën e atikës së objektit me llamarinë të plastifikuar të trashësisë 2mm simbas detajit të dhënë në projektin teknik. Gjerësia, thyerja dhe gjatësia e elementëve të bëhet simbas specifikacionit të detajuar me projektin kryesor	m1	27.00	6.00	162.00
9.2	Punimi i parmakëve në pjesën e meskatit të objektit prej qelqi me trashësi 2/10mm me folje sigurie në mes, dhe lartësi h= 110 cm. Inkastrimi i qelqit bëhet në kutinë metalike në formë U e cila lidhet për pllakën B/A të meskatit me bulona.	m1	36.10	110.00	3,971.00
9.3	Punimi i konstruksionit metalik prej shtyllave metalike me profil tërthor 150x150x5 mm të lidhura horizontalisht me traje me profil tërthor 150x80x5mm, si konstruksion bazë në të cilën do të shtangohet fasada prej qelqi.	kg	1,565.00	0.90	1,408.50
9.4	Punimi i parmakut tek shkallët e brendëshme të hollit me metal me profil tërthor rrethor me rreze r=2.5 cm. Pozicioni përfshinë edhe lyerjen e parmakut fillimisht me ngjyrë kundër korrozionit dhe pastaj me ngjyrë finale për metale në nuancë të kuqe.	m1	15.00	30.00	450.00
GJIHSEJTË Punët zejtare					5,991.50
10	Punët e dyer-dritareve				
nr.	Përshkrimi i pozicionit	njësia	sasia	çmimi njësi	Shuma
10.1	Punimi dhe montimi i fasadës strukturale Fasada kontinuale-gjysem fasade Sistem M6- SOLAR -ALUMILI Dim: 55 x 173.1 mm-shtylla,M10919 55 x 109.1 mm - transversalja M10921 Lloji i xhamit: CGP 6 mm /16/ 4.4.1 mm Extra Clear	m2	255.00	95.00	24,225.00
10.2	Punimi dhe montimi i ndarjeve të brendëshme prej qelqi simbas specifikacionit në vijim: mm- transparent /16-argon / 4.4.1 CGSOLAR Në pozicion është paraparë edhe një derë qelqi me të gjitha mekanizmat për hapje dhe mbyllje.				
	540x330	copë	1.00	1,800.00	1,800.00
	520x330	copë	1.00	1,800.00	1,800.00
10.3	Pinimi i dyerëve rrëshqitëse me sensor automatik. Në pozicion është përfshirë edhe kafazi i erëmbrojtësit me dim. 340x500x320	copë	1.00	2,200.00	2,200.00
10.4	Pinimi i dyerëve të hyrjes në pjesën e përdhësës së bashku kafazin e erëmbrojtësit me dim. 340x500x321	copë	1.00	1,500.00	1,500.00
10.5	Punimi dhe montimi i derës prej aluminit me dim. 110x210 tek hyrja teknike.	copë	1.00	170.00	170.00
10.6	Punimi dhe montimi i derës prej aluminit me dim. 110x210 tekdhoma teknike teknike.	copë	1.00	170.00	170.00
10.7	Punimi dhe montimi i dyerëve prej aluminit me dim. 70x210 tek nyja sanitare	copë	6.00	150.00	900.00
10.8	Punimi dhe montimi i dyerëve prej aluminit me dim. 90x210 tek nyja sanitare	copë	2.00	150.00	300.00
10.9	Punimi dhe montimi i dyerëve prej aluminit me dim. 110x210 tek nyja sanitare e personave me nevoja te vecanta	copë	1.00	170.00	170.00
10.10	Punimi dhe montimi i dyerëve prej aluminit me dim. 110x210 tek depoja poshtë shkallëve	copë	1.00	170.00	170.00
10.11	Punimi dhe montimi i derës prej aluminit me dim. 90+90x210 tek hyrja në sallën e promovimeve	copë	1.00	230.00	230.00
10.12	Punimi i dritareve të lokaleve prej alumini me veti termike, me 3 shtresa qelqi të trashësisë 4mm duke formuar dy hapsira të mbrendshme vakumore. Në pozicion është përfshirë edhe dera e dy krahëshe hyrjes në lokal (dim. E derës 210x180) si dhe të gjitha pjesët përcjellëse për hapje dhe mbyllje konform skemave të projektit kryesor				
	dim. 150x80	copë	1.00	200.00	200.00
GJIHSEJTË Punët e dyer-dritareve					33,835.00
11	Punët tek kulmi i gjelbërt				
nr.	Përshkrimi i pozicionit	njësia	sasia	çmimi njësi	Shuma
11.1	Furnizimi, vendosja e shtresës termoizoluese me poliester EXP me trashësi 10 cm ne komplet sipërfaqjen e kulmit te rrafshet sipas projektit.	m3	77.27	10.00	772.70



11.2	Furnizimi, punimi i shtreses per ramje me estrih me trashesi 5-10cm me pjerrtesi sipas detajeve te projektit.	m2	772.70	8.00	6,181.60
11.3	Furnizimi me material, punimi i shtreses termoizuluese me membran bitumeni ne rollne, trashesi 4mm, ne dy shtresa gjatsore the terthore, ngjitja te behet me bitumen sipas standardeve ISO 9001	m2	772.70	15.00	11,590.50
11.4	Furnizimi, vendosja e shtreses se gjeotekstili për mbrojtje e shtreses se hidroizolimit	m2	772.70	7.00	5,408.90
11.5	PVC membranë për drenim	m2	772.70	1.00	772.70
11.6	Shtresë gjeotekstili me aftësi filtruese	m2	772.70	0.50	386.35
11.7	Dheu dhe mbjellja e barit	m2	772.70	4.00	3,090.80
GJITHSEJTË Punët tek kulmi i gjelbërt					28,203.55

Rikapitulim		
1	GJITHSEJTË Punët paraprake	1,536.40
2	GJITHSEJTË Punët e dheut	9,080.80
3	GJITHSEJTË Punët e betonimit	80,464.80
4	GJITHSEJTË Punët e armimit	71,392.50
5	GJITHSEJTË Punët e hidroizolimit	6,260.00
6	GJITHSEJTË Punët e muratimit	2,040.00
8	GJITHSEJTË Punët e keramikës	4,875.00
9	GJITHSEJTË Punët e dyshemesë finale	27,098.50
10	GJITHSEJTË Punët zejtare	5,991.50
11	GJITHSEJTË Punët e dyer-dritareve	33,835.00
12	GJITHSEJTË Punët tek kulmi i gjelbërt	28,203.55
A	GJITHSEJTË ARKITEKTURA DHE STRUKTURA	270,778.05



PARAMASA DHE PARALLOGARIJA E HIDROINSTALIMEVE PËR "OBJEKTIN E BIBLOTEKËS"

PARAMASA DHE PARALLOGARIJA PËR KANALIZIM FEKAL

Nr.1	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma
1	Hapja e kanalit për gypa të kanalizimit në dheun e kategorisë III në gjersin e kanalit b=0.80m dhe thellësi deri 3.0m	m3	260.00	1.00	260.00
2	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e rërës nën dhe mbi gypa me trashësi t=20cm	m3	40.00	10.00	400.00
3	Mbulimi i kanalit me materia mbushës në shtresa trashësi 20-30cm, me ngjeshjen e nevojshme.	m3	180.00	1.00	180.00
4	Largimi i dheut të tepërt	m3	80.00	1.00	80.00
5	Furnizimi, transporti, dhe montimi i puseta nga betoni	copë	3.00	100.00	300.00
6	Furnizimi i gypave për kanalizimin fekal me material PVC type 100 ose PP Silent apo kualitet te ngjashme me lidhjet me goma diktung, dhe ankerimi i gypave për mure dhe plafone adekuate				
	φ50mm	m'	6.00	1.00	6.00
	φ75mm	m'	20.00	2.00	40.00
	φ110mm	m'	20.00	2.50	50.00
	φ125mm	m'	10.00	3.00	30.00
	φ200mm	m'	45.00	4.00	180.00
	φ250mm	m'	45.00	5.00	225.00
7	Furnizimi i pjesëve fazonike për kanalizimin fekal nga PVC type 100, material lidhse diktung goma				
7.1	Y degzimi				
	Degzimi φ125/75mm	copë	4.00	2.00	8.00
	Degzimi φ110/75mm	copë	6.00	2.00	12.00
	Degzimi φ110/50mm	copë	6.00	2.00	12.00
	Degzimi φ75/50mm	copë	6.00	2.00	12.00
	Degzimi φ50/50mm	copë	4.00	2.00	8.00
7.2	T Lidhëse				
	φ110/75mm	copë	4.00	2.00	8.00
	φ110/110mm	copë	9.00	2.00	18.00
7.3	R redukues				
	φ125/110mm	copë	6.00	2.00	12.00
	φ110/75mm	copë	3.00	2.00	6.00
	φ75/50mm	copë	8.00	2.00	16.00
7.4	Kthesa 90°				
	φ50mm	copë	10.00	2.00	20.00
	φ75mm	copë	3.00	2.00	6.00
	φ110mm	copë	12.00	2.00	24.00
	φ125mm	copë	12.00	2.00	24.00
7.5	Kthesa 45°				
	φ50mm	copë	12.00	1.00	12.00
	φ75mm	copë	8.00	1.00	8.00
	φ110mm	copë	5.00	1.00	5.00
	φ125mm	copë	12.00	1.00	12.00
7.6	Gyp revizues				
	φ110mm	copë	1.00	2.00	2.00

7.7	Gyp sovent fitting				
	φ110mm	copë	1.00	2.00	2.00
7.8	Ujëmbledhësa				
	φ50mm	copë	9.00	1.00	9.00
	φ110mm	copë	1.00	1.00	1.00
8	Furnizimi me sanitari				
	Lavaman				
	Mbajtëse lavamani	copë	7.00	55.00	385.00
	Bateri për lavamanë	copë	7.00	10.00	70.00
	Pasqyra	copë	7.00	20.00	140.00
	Etazher për pasqyra	copë	7.00	10.00	70.00
	Mbajtëse për peshqir	copë	7.00	10.00	70.00
	Mbajtëse sapuni	copë	7.00	10.00	70.00
	Sifonë për lavaman	copë	7.00	5.00	35.00
	Guaca (shole)				
	Kapaku i klozetit	copë	7.00	25.00	175.00
	Klozeti	copë	7.00	5.00	35.00
	Mbajtëse toaleti	copë	7.00	10.00	70.00
	Mbajtëse toaleti i letrës	copë	7.00	10.00	70.00
	Ek valvula	copë	7.00	5.00	35.00
	Bojler 120 litra	copë	2.00	100.00	200.00
9	Montimi i gypave, pjesëve fazonike, sanitare dhe testimi i rrjetit	paushall	1.00	50.00	50.00
	Gjithsejt:				3,463.00

PARAMASA DHE PARALLOGARIJA PËR UJËSJELLSIN					
Nr.2	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma
1	Gërmimi i terenit për vendosjen e gypit të ujësjellsit, nga bëhet kyqja me rrjetin kryesorë të qytetit, me gjatësi l=90.0m, thellësi 1.2x0.6m, (me të njëjtin material nga gërmimi bëhet mbulimi i gypit)	m³	90.00	1.00	90.00
2	Furnizimi me material të imtë dhe hudhja e rërës nën dhe mbi gypa d=10cm në tërë gjatësinë trasës	m³	15.00	5.00	75.00
3	Gërmimi i dheut për vendosjen-punimin e pusëtës së ujmatësit aty ku bëhet kyqja me rrjetin kryesorë (1.4*1.4*1.20m)	m³	2.00	20.00	40.00
4	Ndërtimi i pusëtës së ujmatësit prej betoni MB-20 me dimensione 1.40x1.40x1.20m Me kapakun e metalit për pusetë të ujsjellsit me peshë Q=60kg	copë	1.00	100.00	100.00
5	Furnizimi i ujmatësit DN 90mm me lidhjet përkatëse nga prodhuesit me kualitet cilësor sipas vizatimit	copë	1.00	50.00	50.00
6	Furnizimi dhe montimi i gypit kryesor furnizues deri te puseta kryesore per objekt HDPE φ90 mm	m	90.00	2.50	225.00
7	Furnizimi dhe montimi i gypit prej pusetes deri në objekt HDPE φ32 mm	m	5.00	3.00	15.00
8	Furnizimi transporti dhe montimi i gypave me PPRC kualitet cilësor me të gjitha pjesët fazonike, materialit lidhës dhe lyerjes në dy shtresa me bitumen të nxehtë φ32 mm	m'	25.00	1.00	25.00



	φ25 mm	m'	20.00	1.00	20.00
9	Furnizimi i transporti dhe montimi i gypave të zinkuar me kualiteti gypave të plastikës me kualitet cilësor për ujësjellës të tipit XHAKOMINI				
	Pexφ 16 mm uji i ftohët	m'	65.00	1.00	65.00
	Pexφ 16 mm uji i ngrohtë	m'	50.00	1.00	50.00
10	Furnizimi, transporti, dhe montimi i ormanave me kolektore (për uje të ngrohte dhe për uje të ftofte) me shume dalje dhe vendosja e tyre në murin e precizuar në vizatime				
	Furnizimi i ujëmatesit DN 25mm para gypit furnizues me lidhjet përkatëse	copë	1.00	45.00	45.00
	Kaseta PVC 40*60cm të vendosura në banjo	copë	2.00	20.00	40.00
	Kolektor φ16mm	copë	25.00	3.00	75.00
	Koka përfundimtare φ16mm	copë	25.00	3.00	75.00
	Valvol φ25 mm hol.	copë	2.00	5.00	10.00
	Mbyllsa φ25mm M&F	copë	2.00	1.00	2.00
	Kthesa φ25mm M.	copë	4.00	1.00	4.00
	T φ25 mm	copë	4.00	1.00	4.00
	Shkume për fiksime	copë	10.00	5.00	50.00
	Shirit dhe gozhda për fiksime	copë	10.00	2.00	20.00
11	Montimi i gypave, pjesë fazonike (fitingje) për ujësjellësin dhe testimi i rrjetit	paushall	1.00	10.00	10.00
	Gjithsejt				1,090.00
PARAMASA DHE PARALLOGARA PËR DRENAZHIM DHE KANALIZIM ATMOSFERIK					
Nr.3	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma
1	Hapja e kanalit për gypa të kanalizimit në dheun e kategorisë III në gjersin e kanalit b=0.80m dhe thellësi deri 2.0m	m3	300.00	1.00	300.00
2	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e rrës nën gypa me trashësi t=20cm	m3	70.00	7.00	490.00
3	Mbulimi i kanalit me material drenazhus-zhavor dhe pjesa e epërme e kanalit me dheun e gërmuar në shtresë me trashësi 20-30cm, me ngjeshjen e nevojshme	m3	225.00	1.00	225.00
4	Largimi i dheut të tepërt	m3	75.00	1.00	75.00
5	Furnizimi, transporti, dhe montimi i pusëtës nga elemente të betonit φ1000mm.	copë	6.00	100.00	600.00
6	Furnizimi dhe montimi i gypave për drenim të përforuar me material PVC dhe lidhjet me goma				
	Gypi Drenues φ160mm	m'	116.00	3.00	348.00
	PESN8 Ø250mm	m'	40.00	4.00	160.00
	Furnizimi, transporti, montimi i ullukeve nga materiali i aluminit të zinkuar	m'	48.00	7.00	336.00
7	Kthesa 45°				
	φ160mm	copë	5.00	2.00	10.00
	Gjithsejt				2,544.00
PARAMASA DHE PARALLOGARA PËR NDËRTIMIN E RRJETIT TË HIDRANTIT					
Nr.4	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma
1	Hapja e kanalit për vendosjen e gypit në kat. e dheut III me gjersin e kanalit b=0.60m dhe thellësi 1.3m	m3	50.00	1.00	50.00



2	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e rrës nën gypa me trashësi t=15cm	m3	8.00	7.00	56.00
3	Mbulimi i kanalit me material mbushës në shtresa trashësi 20-30cm, me ngjeshjen e nevojshme	m3	42.00	1.00	42.00
4	Largimi i dheut të tepërt	m3	8.00	1.00	8.00
5	Furnizimi transporti dhe montimi i gypave të zinkuar me kualitet cilësor me të gjitha pjesët fazonike, materilit lidhës dhe lërjes në dy shtresa me bitument të nxehtë FeZn DN 63mm me 10bar shtypje për hidrantet e mbrendshëm	m	60.00	10.00	600.00
6	Furnizimi dhe montimi i hidrantit kundër zjarrit i vendosur brenda objektit, komplet me paisjt të duhura (valvule, gypi fleksibil me gjatësi l=25m spërkatja etj.) komplet për copë me aparatën S-9	copë	4.00	120.00	480.00
7	Furnizimi dhe montimi i gypave HDPE fi90 mm për hidrant kundër zjarrit të vendosur jashtë objektit,	m	50.00	5.00	250.00
8	Furnizimi dhe montimi i hidrantit kundër zjarrit i vendosur jashtë objektit, komplet me paisjt të duhura (valvule) komplet për copë	copë	1.00	150.00	150.00

Gjithsejt **1,636.00**

Nr.5	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma
1	Furnizimi dhe montimi i fikseve të zjarrit me pluhur 50kg, P-50.	copë	2.00	30.00	60.00
2	Furnizimi dhe montimi i fikseve të zjarrit me pluhur 9kg, P-9.	copë	9.00	30.00	270.00
3	Furnizimi dhe montimi i fikseve të zjarrit me CO ₂ , 5kg, CO2-5.	copë	2.00	25.00	50.00
4	Furnizimi dhe montimi i shenjave për intervenim, evakuim dhe shenjave tjera të rrezikut.	pl	1.00	150.00	150.00
5	Material i imët për punimin e mbajtseve të fikseve të zjarrit, etj.	pl	1.00	5.00	5.00
Gjithsejt					535.00

Rekapitulimi

1	Kanalizimi fekal	3,463.00
2	Ujësjetllësin	1,090.00
3	Drenimi	2,544.00
4	Hidrantet	1,636.00 €
5	Mbrojtja kundër zjarrit	535.00 €
Gjithsejt:		9,268.00



PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Për egzekutimin e instalimit elektrik

Për secilin pozicion parashihet blerja dhe sigurimi i materialit, egzekutimi i punimeve si në përshkrimin e dhënë në pozicion, funksionaliteti dhe lëshimit i atesteve të nevojshme për materialet e përdorura.

njësia (njm)	sasia	qmimi (€ / njm)	shuma (€)
-------------------	-------	----------------------	----------------

1. Kabllot furnizuese

1.1. Dorëzimi dhe vendosja e kablrit të tipit PPOO 4 x 25 mm²
në mes të burimit më të afërt të tensionit të ulët dhe ormanit
lidhës kabllovi OLK .

logarohet në 'm

paushall	30.00	5.00	150.00
----------	-------	------	--------

1.2. Dorëzimi dhe vendosja e kablrit të tipit PP-Y 5 x 25 mm²
nën llaq prej OLK gjer te OKSH.

logarohet nëm'

m	5.00	5.50	27.50
---	------	------	-------

1.3. Dorëzimi dhe vendosja e kablrit të tipit PP-Y 5 x 6 mm²
nën llaq prej OKSH gjer te TSSH

logarohet nëm'

m	15.00	3.00	45.00
---	-------	------	-------

Pozicioni (1) gjithësejt :

222.50

2. Ormanet dhe Tabelat energjetike

2.1. OLK Furnizimi dhe montimi i Ormanit lidhës kabllovik
me dimensione që duhet të mundësojnë vendosjen e të
gjitha elementeve sipas skemës njëpolare.

Sipas skemës njëpolare

komplet	1.00	85.00	85.00
---------	------	-------	-------

2.2. OKSH Furnizimi dhe montimi i Ormanit kryesor shpërndarës
me dimensione që duhet të mundësojnë vendosjen e të
gjitha elementeve sipas skemës njëpolare.

Ormani duhet të punohet prej llamarinës së dekapiruar me
derë dhe çelës.

Sipas skemës njëpolare

komplet	1.00	85.00	85.00
---------	------	-------	-------

2.3. TSSH Furnizimi dhe montimi i Tabelës sekondare
shpërndarës me dimensione që duhet të mundësojnë
vendosjen e të gjitha elementeve sipas skemës njëpolare.
Tabelat duhet të punohet prej llamarinës së dekapiruar me
derë dhe çelës.

Sipas skemës njëpolare

komplet	1.00	65.00	65.00
---------	------	-------	-------



Pozicioni (2) gjithësejt :				235.00
3. Trupat ndriques				
3.1.	Ndriques i prodhuesit PROLED-Gjermani tip: L800L226P LED Panel 600 Premium - WW 55 W , 4300 lm ose të ngjajshme			
	copë	27.00	22.00	594.00
3.2.	Ndriques i prodhuesit EAE-Turqi tip: INUE 10 W , 551 lm , 4000 K , IP20 ose të ngjajshme			
	copë	128.00	15.00	1,920.00
3.3.	Ndriques i prodhuesit PROLED-Gjermani tip: L71B328W Downlight Sirius 170-NW 24 W , 1950 lm ose të ngjajshme			
	copë	13.00	18.00	234.00
3.4.	Ndriques i varur përmbi tavolinat anësore në kat i prodhuesit SPITTLER-Gjermani tip: OPTALIUM 19FL TC-T 18 W me dim. 190 x 190 x 2143 mm , 18 W,ose të ngjajshme			
	copë	12.00	15.00	180.00
3.5.	Ndriques gjatësor i varur përmbi tavolina i prodhuesit EAE-Turqi tip: INFINOO me dim : 4298 x 63.5 x 23 mm me shiritin LED 20 W/m ose të ngjajshme.			
	copë	17.00	15.00	255.00
Pozicioni (3) gjithësejt :				3,183.00
4. Kabllimi i ndriqimit dhe të prizave				
4.1.	Furnizimi,montimi i kabllave të ndriqimit tipi I kabll. PP-Y 3 x 1.5mm ² . Gjatësia mesatare e vendriqimit është 5 m'			
	Llogaritet në copë	copë	115.00	6.00
				690.00
4.2.	Furnizimi,montimi i kabllave për prizat njëfazore 16A,250V me kab.PP-Y 3x2.5mm ² Gjatësia mesatare është 12 m'			
	Logarohet në copë	copë	26.00	10.00
				260.00
4.3.	Furnizimi,montimi i kabllave për prizat njëfazore dyshe 16A,250V me kab.PP-Y 3x2.5mm ² . Gjatësia mesatare është 16 m'			
	Logarohet në copë	copë	4.00	11.00
				44.00
4.4.	Furnizimi,montimi i kabllave për prizat njëfazor modulare me 4 copë 16A,250V me kab.PP-Y 3x2.5mm ² [Gjatësia mesatare është 8 m'			
	Logarohet në copë	copë	36.00	6.00
				216.00
4.5.	Furnizimi,montimi i kabllave për prizat trefazore 16A,380V me kab.PP-Y-5x2.5mm ²			



Gjatësia mesatare është 15 m'				
Logarohet në copë		copë	1.00	12.00
Pozicioni (4) gjithësejt :				1,222.00
5. Tokëzimi , rrufepritësi dhe barazimi i potencialit				
5.1.	Shtrirja e shiritit të tokëzimit Fe-Zn 25x4 mm sipas planit për tokëzim (në pjesën grafike të projektit) në kanale.	m'	150.00	1.00
5.2.	Shtrirja e shiritit të tokëzimit Fe-Zn 25x4 mm nga themelet deri te kaseta (krosi) matëse e tokëzimit në lartësin h=175 cm për kyqje (lidhje) me vertikale të mbrojtjes nga shkakimet atmosferike (rrufepritësi).	m'	6.00	1.00
5.3.	Lëshimi i vertikaleve të rrufepritësit sipas planit për tokëzim (në pjesën grafike të projektit) me shirit Fe-Zn 20x3 mm	m'	30.00	1.00
5.4.	Lidhja e vertikaleve në kulm dhe realizimi i mbrojtjes nga shkarkimet atmosferike (rrufepritësit) me shirit Fe-Zn 20x3 mm si dhe të pranuesëve mbi oxhak l=40 cm.	m'	170.00	1.00
5.5.	Kaseta metalike 250x150 mm për matjen e tokëzimit	copë	6.00	3.00
5.6.	Lidhëse kryqëzore	copë	12.00	3.00
5.7.	Sonda për tokëzim L=1.5 m fi=2 coll	copë	6.00	5.00
5.8.	Mbajtëset e shiritit Fe-Zn 20x3 mm në kulm në çdo 1 m	copë	170.00	1.00
5.9.	Mbajtëset e shiritit Fe-Zn 20x3 mm në mure në çdo 1,5 m	copë	15.00	3.00
5.10.	Barazimi i potencialit në tualete,cisterne të naftës, gypave të ujit të ftohët dhe të nxehtë, kalldatore etj.	paushall	10.00	-
5.11.	Atestimi i tokëzimit dhe dorëzimi i atesteve	paushall	10.00	-
Pozicioni (5) gjithësejt :				655.00
6. Sistemi i alarmit të zjarrit				
6.1.	Centrali i sinjalizimit të zjarrit adresabile për lajmërim të zjarrit tip BENTEL FIRECLASS 200/I Master Unit me një qark të klasit A me 99 detektor adresabil, dy dalje të kontrolluara, tastatur komanduese BENTEL FC 100/REP me display dhe me tastera komandues.	copë	1.00	250.00
6.2.	Lajmërues (detektor) adresabil termodiferencial me bazament për montim në pllafon System Sensor 5251 HTEM	copë	27.00	18.00
				486.00



6.3.	Lajmërues adresabil i dorës M500KAC	copë	2.00	18.00	36.00
6.4.	Sirena për montim të mbrendshëm BENTEL HS900S	copë	2.00	18.00	36.00
6.5.	Kabllimi i linjave të sinjalizimit të zjarrit : detektorëve tymit, termodiferencial dhe pulsantëve të dorës me kabllon IY(St)Y 2x2x0,8 mm ² me gjatësi mesatare 15 m të cilët vendosen në gyp fleksibil PVC Ø 16 mm.	copë	29.00	10.00	290.00
6.6.	Kabllimi i linjave të sirenavë të mbrendshme të zjarrit me kabllon PP 2x1,5 mm ² me gjatësi mesatare 30 m të cilët vendosen në gyp fleksibil PVC Ø 20 mm.	copë	2.00	20.00	40.00
Pozicioni (6) gjithësejt :					1,138.00
7.	Sistemi i rrjetit të internetit				
7.1.	Modem	copë	1.00	100.00	100.00
7.2.	Switch me 24 porte	copë	6.00	45.00	270.00
7.3.	Instalimi i rrjetit të internetit dhe me kablllo UTP cat 5e me gjatësi mesatare 20 m të cilët vendosen në gypin fleksibil PVC Ø 16 mm.	copë	41.00	8.00	328.00
7.4.	Prizat RJ-45 cat 5e	copë	7.00	10.00	70.00
7.5.	Prizat RJ-45 cat 5e në modul nga 4 copë	copë	34.00	10.00	340.00
7.6.	Atestimi i rrjetit dhe dhënia e atestit për çdo prizë të instaluar	paushall	1.00	10.00	10.00
Pozicioni (7) gjithësejt :					1,118.00
8.	Sistemi i kamerave				
8.1.	DVR Card 8 Audio, 8 Video me PTZ Controll 200 FPS Supports IO Romotely	copë	1.00	100.00	100.00
8.2.	Kamerat për mbikqyrje të jashtme - OUTDOR CAMERA 480 TVL SONY CHIPSET 0.9 LUX 4mm 10-15 m DISTANCE -15/+50 TEMP	copë	6.00	50.00	300.00
8.3.	Kamera për mbikqyrje të mbrendshme- INDOR CAMERA 650 TVL (FUJI CAM) DOME ME LED DIODA 4mm 0.6 LUX	copë	7.00	50.00	350.00
8.4.	19" KOLOR LCD MONITOR, 1280 x 1024 RESOLUTION, SXGA, CVBS, AUDIO, 120/230VAC, 50/60 HZ	copë	2.00	80.00	160.00
8.5.	Kablllo koaksiale RG-59+3x1.5mm				



(per videosinjaln me furnizim me rryme)	m	600.00	0.40	240.00
Pozicioni (8) gjithësejt :				1,150.00
REKAPITULIMI				
1. Kabllot furnizuese				222.50
2. Ormanet dhe Tabelat energjetike				235.00
3. Trupat ndriques				3,183.00
4. Kabllimi i ndriqimit dhe të prizave				1,222.00
5. Tokëzimi , rrufepritësi dhe barazimi i potencialit				655.00
6. Sistemi i alarmit të zjarrit				1,138.00
7. Sistemi i rrjetit të internetit				1,118.00
8. Sistemi i kamerave				1,150.00
INSTALIMI ELEKTRIK - GJITHËSEJT :				8,923.50



Biblioteka e Re
5. Paramasa dhe parallogaria
Makineria

A	TRUPAT NGROHES DHE TUBACIONI				
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
1	Gyp PEX me barrier te oksigjenit Ø16x2 mm I destinuar per ngrohje nen dysHEME, Prodhues Viessmann, Gjermani.	m'	6,250.00	1.10	6,875.00
2	Alu foli per ngrohjen ne dysHEME	m2	950.00	1.10	1,045.00
3	Shina per vendosjen e gypit ne dysHEME	m'	750.00	1.10	825.00
4	Mberthyese	pako	20.00	18.00	360.00
5	Thuma dhe material shpenzues	paushall	1.00	48.00	48.00
6	Propen per fiksimin e kasetave	cope	6.00	6.00	36.00
7	Kolektoret për sistemin e ngrohjes nen dysHEME kolektore me flow meter				
	1" > 12 x 1/2"	copë	2.00	350.00	700.00
	1" > 9 x 1/2"	copë	1.00	300.00	300.00
	1" > 7 x 1/2"	copë	2.00	280.00	560.00
	1" > 6 x 1/2"	copë	1.00	250.00	250.00
8	Valvola sferike me holander 1"	copë	12.00	14.00	168.00
9	T- shtik për çajrosje 1"-1/2"-1/2"	copë	12.00	3.10	37.20
10	Qajrosje automatike e drejte 1/2"	copë	12.00	7.00	84.00
11	Mbushje zbrazje 1/2"	copë	10.00	4.50	45.00
12	Kaseta per kolektore 800 x 450 x 110 mm	copë	6.00	38.00	228.00
13	Gyp AL-PVC me barrier te oksigjenit Ø26x3 mm per furnizimin e kasetave shperndarese, Prodhues Viessmann Gjermani.	m'	180.00	3.20	576.00
13	Gyp AL-PVC me barrier te oksigjenit Ø32x3 mm per furnizimin e kasetave shperndarese, Prodhues Viessmann Gjermani.	m'	150.00	4.30	645.00
13	Gypa te celikut				
	DN 40	"	42.00	5.00	210.00
	DN 32	"	36.00	5.00	180.00
	DN 25	"	12.00	4.00	48.00
14	Fitingu për gypat e celikut si mbajtësat, kthesat, tegeli, gasi për saldimit etj. është 40% nga pozicioni i gypave 13.	%	0.40	438.00	175.20
15	Izolimi termik me armaflex të gypave te celikut me trashesi d=6 mm				
	DN 40	m	42.00	2.50	105.00
	DN 32	m	36.00	2.50	90.00
	DN 25	m	12.00	2.30	27.60
16	Pastrimi i jashtëmi i tubave prej celikut të zi deri në shkëlqimin e metalit, te lyhet dy here me nitrominium dhe parangjyre.	m²	20.00	2.50	50.00
17	Transporti i materialit	paushall	1.00	45.00	45.00
18	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohet dhe të ngrohët	Paushall	1.00	45.00	45.00
Gjithësejt/Total nen A					13,758.00 €

B	KALDATORJA				
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €



1	Pompa termike Ajer-Uje VITOCAL 200-S VISSMANN Gjermani, ngrohje-ftohje, kontrolleri digjital Modeli: Vitotronic 200, (split sistem), termopompa eshte me kapacitet 15.6 kW, koeficjenti i shfrytezimit eshte 1-4.8	copë	3.00	5,300.00	15,900.00
2	Konstrukcioni bartes i pompës termike	copë	3.00	75.00	225.00
4	Valvola te thjeshta, me holander me fileta				-
	DN 40	copë	10.00	85.00	850.00
	DN 32	copë	14.00	20.00	280.00
	DN 25	copë	4.00	15.00	60.00
	DN 20	copë	4.00	12.00	48.00
	DN 15	copë	3.00	7.00	21.00
5	Valvola njekahore				-
	DN 32	copë	6.00	18.00	108.00
6	Filteri i papastertise				-
	DN 40	copë	1.00	85.00	85.00
	DN 32	copë	3.00	28.00	84.00
7	Ena ekspanduese e mbyllur V=50l	copë	1.00	60.00	60.00
8	Valvola siguruese 3/4 -3 bar	copë	1.00	14.00	14.00
9	Akumulatori i nxehtesise V=500 l (porositet me izolim special), prodhues Viessmann-Gjermani	copë	1.00	1,200.00	1,200.00
10	Valvola trekahore me elektromotor DN 32 (komplet me sensor)	copë	4.00	550.00	2,200.00
11	Furnizimi dhe montimi i pompave qarkulluese per furnizimin e ngohjes nen dysHEME ne perdhese dhe kate Wilo Top-S-38/8	copë	2.00	400.00	800.00
13	Liferimi dhe montimi i ormanit elektrik (kontaktorët, siguresat, kabli etj) dhe lidhja e pajisjeve të ngrohjes qendrore me rrymë (pompas)	copë	1.00	180.00	180.00
14	Liferimi dhe montimi i tubave të çelikut				-
	DN 40	m	18.00	5.00	90.00
	DN 32	m	12.00	5.00	60.00
	DN 25	m	6.00	4.00	24.00
15	Fitingu për gypat e çelikut si mbajtës, kthesat, tegeli, gasi për saldimit, si dhe elemente percjellese per kyqjen nga celiku ne gypat al-pvc te ngrohjes nen dysHEME, etj	%	0.50	174.00	87.00
16	Izolimi me Armaflex per gypat e Celikut				-
	DN 40	m	18.00	3.00	54.00
	DN 32	m	12.00	3.00	36.00
	DN 25	m	6.00	2.50	15.00
17	Kolektoret qendror Ø165 x 1000 mm	copë	2.00	120.00	240.00
18	Izolimi me lesh mineral dhe llamarine alumini	m2	20.00	18.00	360.00
19	Ventila automatik per ç'ajrosje per rrjeten horizontale	copë	4.00	12.00	48.00
19	Ormani elektrik per nenstacionin e ngrohjes qendrore	copë	1.00	85.00	85.00
Gjithsej: B				23,214.0 €	

c	VENTILIMI				
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
1	Projektimi, Punimi dhe montimi i kanaleve nga llamarina e zingtuar 0.5-0.8 mm sipas standardit Euro Vent	kg	1,920.00	2.80	5,376.00

2	Punimi i pjesve fazonike te kanaleve nga llamarina e zingtuar sipas standardeve Euro Vent miret 30% nga vlera totale e kanaleve ne pozicionin 01	0.30	0.30	5,376.00	1,612.80
3	Izolimi kanaleve prurese dhe thithjes te ajrit te parapregaditur me armafex 9mm	m2	370.00	8.00	2,960.00
4	Grillat shtytese dhe thithse te ajrit me fryerje rrethore ne te gjitha drejtimet, me kllapne rreguluese. Me dimensione 500x200	copë	48.00	30.00	1,440.00
5	Grila fikese kunder shiut fi550	copë	4.00	30.00	120.00
6	Grila fikese kunder shiut fi250	copë	2.00	30.00	60.00
7	_Njesia për përgaditjen e ajrit të ventilimit për montim në tavan, me 100% ajër të freskët dhe rekuperator pllakor, me këto njësi:				
	_Ventilatori i prurjes V=5000 m³/h, Nel=0,8 kW , Dp = 200 Pa				
	_Ventilatori i thithjes L=5000 m³/h, Nel=0,8 kW , Dp = 200 Pa				
	_Këmbyesi i nxehtësisë me kapacitet të ngrohjes Qn=20 kW (t1/t2=4.7/22 °C) ajër-ujë 90/70 °C dhe kapacitet të ftohjes Qf=15 kW (t1/t2=30.3/26 °C) ajër-ujë 7/12 °C, Pompe termike te integruar me expansion direkt, pa njesi te jashtme				
	_Filteri G3 (copë 2)				
	_termostatat për dimer / verë, prodhues Ozon Air ose të ngjashëm.	kompl	2.00	5,800.00	11,600.00
8	Ventilatore kanalore per ventilimin e nyjeve sanitare, me kapacitet 600 m3/h	copë	1.00	200.00	200.00
9	Ventilatore kanalore per ventilimin e nyjeve sanitare, me kapacitet 300 m3/h	copë	1.00	150.00	150.00
10	PV-valvola fi 100	copë	6.00	10.00	60.00
Gjithsej: C					23,578.80 €

Nr.	Emërtimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Elektromotori I vendosur në pjesën e sipërme të kafazit	Komplet	1.00	2,300.00	2,300.00
2	Shinat - të kabinës - të kundërpeshës me elemente përcjellëse	Komplet	1.00	2,600.00	2,600.00
3	Kufizues/rregullatorë i shpejtësisë: dy drejtimesh	Copë	1.00	130.00	130.00
4	Amortizuesi -për kabinë -për kundërpeshë	Komplet	1.00	200.00	200.00
5	Kabina Tavani-tip:O3 me plexiglass ngjyrë të bardhë; material nga pasqyra e çelikut dhe ka të integruar drita fluoroeshente, Muret-panelet e ndara M1785 INOX, Këndoret-Inox Satin komplet Dyshemeja- pllaka qeramike	Komplet	1.00	2,800.00	2,800.00



6	Dyert e kabinës: Inox metalike zjarrduruese, automatike/teleskopike, dypjesëshe	Komplet	1.00	320.00	320.00
7	Komandimi: paneli komandues në kabinë: Inox Satin, tip AKC SM BEST me butona të përshtatshëm për persona të verbër, paneli thirrës në kate: Inox Satin, tip SMQR 600SC me butona të përshtatshëm për persona të verbër	Komplet	1.00	1,300.00	1,300.00
8	Sinjalizimi në kabinë: treguesi digjital i pozitës së kabinës sinjali optik dhe akustik i mbingarkesës sinjali akustik "alarmi" emergjenca: ashensori duhet të ketë sistemin e ndaljes emergjente ashensori duhet të ketë sistemin e detektimit të tymit	Komplet	1.00	350.00	350.00
Totali					10,000.00

REKAPITULIM		
A	TRUPAT NGROHES DHE TUBACIONI	13,758.00 €
B	KALDATORJA	23,214.00 €
C	VENTILIMI	23,578.80 €
	ASHENSORI	10,000.00 €
GJITHSEJT TOTALI		70,550.80 €



REKAPITULIMI

ARKITEKTURA	270,778.05
HIDRO-KANALIZIMI	9,268.00
ELEKTRO	8,923.50
MAKINERIKE	70,550.80
GJITHËSEJ (pa TVSH)	359,520.35
TVSH	64,713.66
GJITHËSEJ (ME TVSH)	424,234.01

