

PJESA I E KONTRATËS: KONTRATA

Komuna e Prishtinës (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në një të njëjtë anë;

" Progis " Sh.p.k., Bulevardi i Pavaresise, nr.37, 60000, GJILAN, Kosovë, ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për punët e shënuara me poshtë:

Renovimi i bibliotekes Hivzi Sylejmani ne Dardani si dhe dega e bibliotekes perkujtimore ne Tauk Bahqe

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Nr. i prokurimit ¹ | 616-20-1923-5-2-1 |
| Nr i brendshëm | 616 20 057 521 |

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: Renovimin e bibliotekes Hivzi Sylejmani ne Dardani si dhe degen e bibliotekes perkujtimore ne Tauk Bahqe

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 92 932,42 €; (Nëntëdhjetë e dy mijë e nëntëqind e tridhjetë e dy euro e dyzet e dy eurocent).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me aktivitetin e prokurimit.

Neni 4

Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin

Për Autoritetin Kontraktues

| | |
|--------------------|---|
| Emri: | Zeke Bardhaj |
| Pozita: | Zyrtar përgjegjës i prokurimit |
| Nënshkrimi: |  |
| Data: | 25.09.2020 |
| Vula: | |

Për Kontraktuesin

| | |
|--------------------|---|
| Emri: | Valdrin Hoxha |
| Pozita: | Drejtor |
| Nënshkrimi: |  |
| Data: | 25.09.2020 |
| Vula: | |



PJESA II E KONTRATES KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **“Kontratë”** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 **“Punë”** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrethim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **“Kontraktuesi”** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **“Menaxheri i Projektit”** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **“Çmimi Kontratës”** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **“Vendi i ndërtimit”** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **“Pajisjet e kontraktuesit”** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **“Skicat”** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **“KPK”** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **“KVK”** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguheshin ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Nëse gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndhimja lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrin. Ekzekutimi i urdhrin administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/a jo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet **Certifikata e Korrigjimit të Defekteve**, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndër marrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospective ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si punë në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrin. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimi do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do të paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktivitetëve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në

vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të

gjitha shumata e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës se llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqet për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFJEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm.**

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë te punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës se defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës se defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do te filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë pune, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimin përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Neni 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të porealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 **“Force Madhore”** siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Ne rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë

mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

| | | |
|---|-----------|---|
| Kushtet e Përgjithshme të Kontratës | | Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK |
| Përshkrimi i nenit | Neni. Nr. | |
| Ligji i zbatueshëm dhe gjuha | 2.1 | Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë. |
| | 2.2 | Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe . |
| Siguria e ekzekutimit | 10.1 | Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% E VLERES SE KONTRATES NE AFAT PREJ 90 DITESH |
| Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit | 11.2 | Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar |
| Programi | 12.1 | Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës. |
| | 12.2 | Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës se Menaxherit të projektit. |
| Fillimi i punëve | 17.1 | Data e fillimit do të jetë 15 dite pas nënshkrimit të kontratës. |
| | 17.2 | Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 60 ditë kalendarike. |

| | | |
|--|------|---|
| Dëmet e likuiduara | 19.1 | Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës. |
| Regjistri i punës | 20.1 | Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, |
| Inspektimi dhe testimi | 22.1 | Menaxheri i Projektit është: do te përcaktohet pas nënshkrimit te kontratës |
| Parimet përgjithshme të pagesave | 24 | Autoriteti Kontraktues do ti paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në situacione në vlera minimale nga 50000 € për punët e kryera dhe te konstatuara nga menaxheri i kontratës. |
| Parapagimi | 26.1 | Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake |
| Mbajtja e Parasë | 27.1 | Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës se kontratës. Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 te KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”. Shuma e parave te mbajtura do te mbahet gjate tere periudhës se defekteve (365 DITE) |
| Shkaqet për kompensim | 30.1 | Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës. |
| Përgjegjësia mbi Defektet | 34.5 | Periudha garantuese e defekteve është 1 vite |
| Pagesa pas shkëputjes së kontratës | 39.1 | Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara. |
| Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve | 42.2 | Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë |
| Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore | 43.1 | a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</p> <p>Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.</p> |
|--|--|---|

PARAMASA -RENOVIMI I OBJEKTIT SHTEPIA - HIVZI SYLEJMANI PRISHTINË-

VËREJTJE: Materialet e propozuara në përshkrim teknik dhe paramasë janë opcionale dhe pikë referimi për karakteristikat e materialeve që duhet të përdoren, për të gjitha pozicionet dhe për të gjitha fazat, andaj të gjitha ato mund të zëvendësohen me materiale të prodhuesve tjerë me karakteristika të njëjta ose më të mira që duhet dëshmuar me certifikatat apo atestet e ofruara nga prodhuesit respektiv.

| 1 PUNËT E DEMOLIMIT | | | | | |
|---|---|----------------|-------|---------------------|-----------------|
| Poz. | Përshkrimi teknik | Njësia matëse | Sasia | Çmimi për njësi (€) | Totali (€) |
| Vërejtje: Të gjitha materialet e demoluara inerte dhe të papërdorshme duhet të transportohen deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet kontraktues dhe organi mbikqyrës. | | | | | |
| 1.1 | Demolimi i ollukëve vertikal dhe horizontal ne gjithë objektin e shtëpisë, me te gjitha pjesët përbërse. | m' | 96.0 | 2.00 € | 192.00 |
| 1.2 | Demolimi I trupave ndriques të vjeter ne hapsirat sallave te leximit. Deponimi i tyre në vendin e paraparë nga organi mbikqyrës. | copë | 25 | 2.00 € | 50.00 |
| 1.3 | Demolimi i gledit ne hapsirat e brendshme te shtëpisë, ne pjeset ku është paraqitur pjesa e dëmtuar. | m ² | 97.0 | 2.00 € | 194.00 |
| 1.4 | Demolimi I shtresave të kulmit të rrafshët, duke përfshi pikoren dhe izolimet. | m ² | 134.9 | 3.00 € | 404.70 |
| 1.5 | Zhvendosja e kablllove elektrik te cilat jane te paraqitur ne pjesen e jashtem te mureve të brendshme (te hapen kanle brenda mureve I gjithë instalimi te vendoset brenda ne mur).Ne cmim te llogaritet edhe qkyqja dhe rikyqja ne rrejtin elektrik. | m' | 67.0 | 2.50 € | 167.50 |
| TOTALI POSICIONI: | | | | | 1,008.20 |
| 2 PUNËT E NDRYSHME | | | | | |
| Poz. | Përshkrimi teknik | Njësia matëse | Sasia | Çmimi për njësi (€) | Totali (€) |
| 2.1 | Furnizimi, transporti dhe punimi I gledit ne muret e brendshem dhe plafonit, me dy shtresa gled-masë (secila me trashësi së paku 1 mm). | m ² | 97.8 | 7.00 € | 684.60 |
| 2.2 | Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e mureve, te brendshme, kthinave mbi bazament të gletuar. Me ngjyrë akrilike me dy shtresa me nuancë të bardhë. | m ² | 276.8 | 2.00 € | 553.60 |
| 2.3 | Furnizimi, transporti dhe montimi I mekanizma hidraulik vetmbyllës tek dera e hyrjes kryesore të shtëpisë. | copë | 1.0 | 50.00 € | 50.00 |
| 2.4 | Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve horizontal nga llamarina e plastifikuar t=0.55mm. | m' | 67.00 | 6.50 € | 435.50 |
| 2.5 | Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve vertikal nga llamarina e plastifikuar me dimensione Φ12cm, t=0.55mm | m' | 29.00 | 8.00 € | 232.00 |
| 2.6 | Furnizimi, transporti dhe montimi i trupave ndriques LED ML profil , me mbrojtje IP20.me gjatesi l=254cm. | copë | 25.00 | 5.00 € | 125.00 |
| 2.7 | <p><i>Furnizimi, transporti dhe punimi kulmit të rrafshhtë me pjerrësi 2% . Kulmi realizohet si i rrafshhtë me të gjitha shtresat e nevojshme si pendën e avullit, termoizolimn, shtresën ndarëse, shtresën për ramje, shtresën hdiroizoluese nga PVC membrana si shtresë mbrojtëse.</i></p> <p><i>Vazhdimet e folieve të bëhen me mbikalim për së paku 10 cm ose sipas udhëzimeve të prodhuesit dhe të mbyllen me shirita adekuat vetngjites. Të gjitha punët rreth kulmit të rrafshhtë duhet të realizohen nga punëtorët e specializuar e në veçanti ngjitja e PVC membranës duhet të realizohet nga punëtorë e çertifikuar për këtë fushë.</i></p> <p><i>Vërejtje: Sipërfaqet e folieve dhe PVC membranës janë dhënë në horizontale pa përfshirë pjesën e nevojshme për ngjitje mbi njëra tjetrën.</i></p> | | | | |
| a | Pendë avulli me bazë polietileni e vendosur lirisht mbi pllakë si folia e prodhuesit SIKA: TL-Sarnavap 500 E ose material i ngjajshëm - trashësia min. 0.15 mm - pesha min. 145 gr/m ² | m ² | 87.0 | 2.50 € | 217.50 |
| b | Termoizolim EPS-120 me trashësi 10 cm | m ² | 87.0 | 6.00 € | 522.00 |
| c | Termoizolim EPS-120 me trashësi 4 cm për kaskadat | m ² | 87.0 | 4.00 € | 348.00 |
| d | Folie e PE-së t= 0.15mm si shtresë ndarëse mbi termoizolim | m ² | 87.0 | 2.00 € | 174.00 |



| | | | | | |
|--|---|----------------|------|--------|-------------------------|
| e | Beton për ramje me trashësi min.5 cm. i armuar me rretë Q 069 - 4.2x4.2 mm me fusha 200x200 mm | m ² | 87.0 | 5.00 € | 435.00 |
| f | PVC membranë sintetike shumështrësore e përforcuar me fije të qelqi e vendosur lirisht mbi shtresën e betonit/bazës si Sikaplan SGmA-18 ose membranë tjetër e ngjashme. Trashësia 1.8 mm Vazhdimi i membranave me ngjitje me saldim sipas udhëzimeve të prodhuesit. Në çmim të përfshihen elementet fazonike për depërtimet e ndryshme mbi kulmin e rrafsh të, këndet e ndryshme, dhe profilet e nevojshme nga llamarina e plastifikuar për ngjitjen e membranës në kënde ose pjesë vertikale. Të gjitha elementet e përdorura për realizimin e kumit të jenë kompatible dhe nga i njëjti prodhues. | m ² | 87.0 | 4.00 € | 348.00 |
| g | Zhavor i lëmuar lumi me trashësi 5 cm me granulacion të mesëm për mbrojtjen e PVC membranës. | m ² | 87.0 | 5.00 € | 435.00 |
| h | Pikore e cila vendoset ne muret e atikes, e punuar nga llamarina e rrafsh të e plastifikuar me trashësi 0.6 mm duke përfshirë edhe mbajtësit metalik në çdo 50. | m' | 34.0 | 8.00 € | 272.00 |
| TOTALI POSICIONI: | | | | | 4,832.20 |
| REKAPITULIM -RENOVIMI I SHTËPISË - HIVZI SYLEJMANI PRISHTINË- | | | | | |
| 1 | PUNËT E DEMOLIMIT | | | | 1,008.20 |
| 2 | PUNËT E NDRYSHME | | | | 4,832.20 |
| TOTALI I PËRGJITHSHËM ME TVSH | | | | | 5,840.40 |
| REKAPITULIM PARAMASA E PUNËVE NDËRTIMORE | | | | | |
| Nr. | PËRSHKRIMI I PUNËVE | | | | Shuma totale (€) |
| | RENOVIMI I OBJEKTIT TË BIBLIOTEKES - HIVZI SYLEJMANI PRISHTINË- | | | | 72,915.89 |
| | RENOVIMI I SHTËPISË - HIVZI SYLEJMANI PRISHTINË- | | | | 5,840.40 |
| TOTAL PA TVSH: | | | | | 78,756.29 |
| TVSH (18%) | | | | | 14,176.13 |
| TOTAL ME TVSH: | | | | | 92,932.42 |




PARAMASA -RINOVIMI I OBJEKTIT TË BIBLIOTEKES DHE SHTËPISË- "HIVZI SYLEJMANI" - PRISHTINË

VËREJTJE:

Pjesë përbërëse e paramasës janë edhe: PËRSHKRIMI TEKNIK I PUNIMEVE, PROJEKTI, DETALET, SKEMAT GRAFIKE DHE SPECIFIKIMET TEKNIKE. Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesëve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaria e sasive përfundimtare do të bëhet me liber ndërtimor pas përfundimit të tëresishëm të pozicionit.

Materialet e propozuara në përshkrim teknik dhe paramasë janë opcionale dhe pikë referimi për karakteristikat e materialeve që duhet të përdoren, për të gjitha pozicionet dhe për të gjitha fazat, andaj të gjitha ato mund të zëvendësohen me materiale të prodhuesve tjerë me karakteristika të njëjta ose më të mira që duhet dëshmuar me certifikatat apo atestet e ofruara nga prodhuesit respektiv.

| | | | | | |
|----------|--------------------------|--|--|--|--|
| A | PUNËT NDËRTIMORE | | | | |
| 1 | PUNËT E DEMOLIMIT | | | | |

| Poz. | Përshkrimi teknik | Njësia matëse | Sasia | Çmimi për njësi (€) | Totali (€) |
|------|-------------------|---------------|-------|---------------------|------------|
|------|-------------------|---------------|-------|---------------------|------------|

Vërejtje: Të gjitha materialet e demoluara inerte dhe të papërdorshme duhet të transportohen deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet kontraktues dhe organi mbikqyres.

| | | | | | |
|--------------------------|--|----------------|---------|---------|-----------------|
| 1.1 | Demolimi i dyshemes në katin përdhes, katin I dhe Katin II nga materiali epoksid ne hapsirat e koridorev dhe sallave te leximit. Demolimi te realizohet deri ne shtresen e estrihut. | m ² | 2,614.9 | 1.10 € | 2,876.39 |
| 1.2 | Demolimi i plafonit të varur ne hapsirat e nyjeve sanitare me të gjitha elementet e montuara. Demolimi te realizohet deri në plakën e betonit. Siperfaqja demoluse te llogaritet | m ² | 185.0 | 1.00 € | 185.00 |
| 1.3 | Demolimi i ollukut vertikal ne pjesën veriore te bibliotekes me te gjitha pjeset perberse. | m' | 17.0 | 1.50 € | 25.50 |
| 1.4 | Demolimi I trupave ndriques të vjeter ne tere hapsirat e bibliotekes, deponimi i tij në vendin e paraparë nga investitori. | copë | 575 | 0.70 € | 402.50 |
| 1.5 | Demolimi I Fan coil me te gjitha pjeset percjellese. | copë | 8.0 | 10.00 € | 80.00 |
| 1.6 | Demolimi i knaufit dhe vertikales Ø160 të kanlizimit nga bodrumi deri ne katin e II dhe ne hapsirat mes konstruksionit B.A | m' | 18.0 | 2.00 € | 36.00 |
| 1.7 | Demolimi i gypave dhe pjesëve fazonike te kanlizimit te nyjet sanitare në bodrum, perdhes, kati I dhe katin II. Demolimi përfshinë gypat Ø160 ,110, 75, 50. | m' | 114.3 | 1.00 € | 114.30 |
| 1.8 | Demolimii dorezave se bashku me cilindrin per hapje dhe mbyelle te dyerve ekzistuese te brendshem. | copë | 28.0 | 4.00 € | 112.00 |
| 1.9 | Demolimi I trupave ndriques egzistues 4x18W,600x600mm, në tërë hapsiren e bibliotekës. | copë | 575.0 | 0.70 € | 402.50 |
| 1.10 | Demolimi i prizave elektrik te cilat jane jashte funksionit në tërë hapsiren e bibliotekës. | copë | 30.0 | 1.00 € | 30.00 |
| 1.11 | Demolimi i nderpresave elektrik te cilat jane jashte funksionit në tërë hapsiren e bibliotekës. | copë | 30.0 | 1.00 € | 30.00 |
| 1.12 | Demolimi i wc guacave se bashku me rezervuar dhe pjeset perberse (ventilat, gypat). | copë | 29.0 | 5.00 € | 145.00 |
| 1.13 | Demolimi i qeshmeve(baterive) të gjata levizese për lavaman me pjesët përbërëse (ventilat, gypat etj). | copë | 17.0 | 5.00 € | 85.00 |
| TOTALI POSICIONI: | | | | | 4,524.19 |

| | | | | | |
|----------|---------------------------|--|--|--|--|
| 2 | PUNËT E NGJYROSJES | | | | |
|----------|---------------------------|--|--|--|--|

| Poz. | Përshkrimi teknik | Njësia matëse | Sasia | Çmimi për njësi (€) | Totali (€) |
|------|-------------------|---------------|-------|---------------------|------------|
|------|-------------------|---------------|-------|---------------------|------------|

| | | | | | |
|-----|---|----------------|---------|--------|----------|
| 2.1 | Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e mureve, te brendshme, kthinave mbi bazament të gletuar. Me ngjyrë akrilike me dy shtresa me nuancë të bardhë. | m ² | 1,867.0 | 2.00 € | 3,734.00 |
|-----|---|----------------|---------|--------|----------|

TOTALI POSICIONI: 3,734.00



| 3 PUNËT E DYSHEMESË | | | | | |
|---|--|----------------|----------|---------------------|------------------|
| Poz. | Përshkrimi teknik | Njësia matëse | Sasia | Çmimi për njësi (€) | Totali (€) |
| 3.1 | Furnizimi dhe vendosja e materialit termoizolues me trashësi t=4.0 cm 2x2 e cila vendoset mbi pllaken B.A. Në çmim të llogaritet edhe shtresa mbrojtëse e termoizolimit folja plastike. | m ² | 146.00 | 1.80 € | 262.80 |
| 3.2 | Furnizimi i materialit dhe punimi i shtresës së estrihut, me makinë me trashësi 5-7cm mbi bazën e përgatitur të shtresave izoluese strioporit t=4cm. | m ² | 146.00 | 5.80 € | 846.80 |
| 3.3 | Furnizimi dhe vendosja e dyshemese së linoleumit (në rolne) lidhja behet me ngjites adekuat, në llogari të merret shtresa vetenivilizuese, ngjites adekuat, diktuni dhe shiriti rreth perimetrit të mureve në lartësi h=8.0 cm. | m ² | 2,614.90 | 12.50 € | 32,686.25 |
| TOTALI POSICIONI: | | | | | 33,795.85 |
| 4 PUNËT E ZDRUKHTARISË | | | | | |
| Poz. | Përshkrimi teknik | Njësia matëse | Sasia | Çmimi për njësi (€) | Totali (€) |
| 4.1 | Furnizimi, transporti dhe montimi i derës me grila metalike me mekanizem për hapje dhe mbyllje me qeles. E cila vendoset në fillim të shkallëve emergjente me dim. 120x125 | copë | 1.00 | 200.00 € | 200.00 |
| 4.2 | Furnizimi, transporti dhe montimi i derës me grila metalike me mekanizem për hapje dhe mbyllje me qeles. E cila vendoset të shkallët emergjente me dim. 375x335 | copë | 1.00 | 350.00 € | 350.00 |
| 4.3 | Furnizimi, transporti dhe montimi i shkallëve metalike të inkastruar në mure me paramak nga maetali me lartësi h=3m gjersi 80cm. E cila shërbejnë për qasje në kulëm. | copë | 1.00 | 200.00 € | 200.00 |
| TOTALI POSICIONI: | | | | | 750.00 |
| 5 PUNËT E PLAFONIT DHE MVESHJES E MUREVE | | | | | |
| Poz. | Përshkrimi teknik | Njësia matëse | Sasia | Çmimi për njësi (€) | Totali (€) |
| <p>Furnizimi me material dhe punimi i plafonit të lëshuar nga pllakat modulare 60x60 cm të prodhuesit "Armstrong" dhe një pjesë e vogël me pllaka heksagonale si Optima Canopy ose ndonjë prodhuesi tjetër duke përfshirë konstruksionin metalik si tipi Armstrong Prelude 24 TLX me mbajtës primar dhe sekondar dhe varëse të tipit "Quickhanger". Pllakat janë me përbërje të ndryshme në varësi të destinimit të kthinës dhe mund të jenë me përbërje minerale dhe zëapsorbuese. Ngjyra e pllakave dhe konstruksionit duhet të jetë RAL 9010 (Standard White). Në vazhdim janë dhënë sasishtë e materialeve të zbrëthyer sipas llojit.</p> | | | | | |
| 5.1 | Montimi i plafonit nga pllakat modulare me përbërje minerale zëapsorbuese - Ultima +dB - tipi Board 8 - 7688 M - 600x600x19 mm me konstruksionin metalik Armstrong Prelude 24 TLX dhe varëse të tipit "Quickhanger" duke përfshirë të gjitha mjetet lidhëse të nevojshme si tiplla, lidhëse këndore, dhe elemente lidhëse për fiksime në profilin perimetrik, etj. | m ² | 267.30 | 7.00 € | 1,871.10 |
| 5.2 | Montimi i pllakave zëapsorbuese heksagonale si tipi Ultima Canopy me dimensione 117x101x22 mm duke përfshirë nënkonstruksionin metalik me varëse, profile dhe elemente tjera përcjellëse. | copë | 60 | 8.00 € | 480.00 |
| TOTALI POSICIONI: | | | | | 2,351.10 |



| 6 PUNËT NGA LLAMARINA | | | | | |
|--|---|----------------|-------|---------------------|-----------------|
| Poz. | Përshkrimi teknik | Njësia matëse | Sasia | Çmimi për njësi (€) | Totali (€) |
| 6.1 | Furnizimi, transporti dhe punimi i mbulesës së kulmit ekzistues , ne ato vende te cilat jan te demtuara. Me llamarinë të plastifikuar dhe valëzuar d=0.55mm me brinje t=4cm - "Tip T50" (100% e mbuleses), perfsi kulmaret, aksesoret percjelles per kompletim, dhe me shtresën kundër kondenzit, ngjyrë sipas zgjedhjes së investitorit. | m ² | 240.5 | 7.50 € | 1,803.75 |
| 6.2 | Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve horizontal nga llamarina e plastifikuar t=0.55mm. | m ^l | 67.00 | 8.00 € | 536.00 |
| 6.3 | Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve vertikal nga llamarina e plastifikuar me dimensione Φ12cm, t=0.55mm | m ^l | 17.00 | 8.00 € | 136.00 |
| 6.4 | Furnizimi, transporti dhe montimi i pikorse nga llamarina e plastifikuar me trashësi 0.55 mm për murin e atikës me largim të pikës së paku 3 cm nga muret e atikës duke përfshirë edhe mbajtësit nga profilet metalike në çdo max.50 cm. | m ^l | 67.00 | 9.00 € | 603.00 |
| TOTALI POSICIONI: | | | | | 3,078.75 |
| 7 PUNËT E SPORTELETIT | | | | | |
| Poz. | Përshkrimi teknik | Njësia matëse | Sasia | Çmimi për njësi (€) | Totali (€) |
| Furnizimi me material, punimi dhe montimi i sportelit me Panel (Kronispan K094) me trashësi 3 cm. Tavolina dhe sporteli montohen mbi konstruksionin metalik nga profilet e inoksit □40x40x2 mm i cili fiksohet në dyshemënë e përfunduar me ankerë bulona. Mbyllja/ndarja e zonës së palëve nga zona e brendshme e punës të bëhet me qelq sigurie 5.5.1 i cili fiksohet në pjesën e epërme të elementëve me profile inoksi sipas detajeve të projektit. Sipërfaqja e tavolinës së punës të plastifikohet ndërsa të gjitha pjesët tjera të dukshme nga mediapani të ngjyrosen me llak të bardhë. Coklla e jashtme e sportelit e mvshet me llamarinë inoksi me lartësi 12 cm trashësi 2 mm të salduar në profilin e bazës ndërsa nga lart fiksohet në pjesën e pasme të panelit të mediapanit me vida me kokë vetshpuese. Pjesa e dukshme e cokllës nga llamarina nën panelin e mediapanit të jetë 10 cm | | | | | |
| 7.1 | Furnizimi dhe montimi i qelqit të sigurisë 5.5.1 (5mm+folie+5mm) Lartësia: 80 cm Në çmim të përfshihet përpunimi dhe mbushja e fugave vertikale në mes të qelqit me silikon transparent. | m ² | 6.80 | 40.00 € | 272.00 |
| 7.2 | Furnizimi dhe montimi i Panel (Kronispan K094) Në çmim të përfshihet edhe bolonat per lidhjen ndermjet veti. | m ² | 57.00 | 11.00 € | 627.00 |
| 7.3 | Furnizimi dhe montimi i mbajtësit të poshtëm njëpjesësh nga inoksi në formë të "U" profilit me lartësi 3 cm, me trashësi të mureve 5 mm dhe kanal me gjerësi të mjaftueshme për montimin e qelqit të sigurisë 5.5.1 (5mm+folie+5mm) në të gjitha llojet e sporteleve. Në çmim të përfshihen edhe gommat e brendshme elastike për shtrëngimin dhe mbrojtjen e qelqit. Montimi i profilit të bëhet rrafsh me anën e brendshme të pulitit siq është paraqitur në detaje. | m ^l | 12.00 | 5.00 € | 60.00 |



| 7.4 | Furnizimi dhe montimi i mbajtësit të epërm dypjesësh nga inoksi në formë të dy "L" profileve që ngjiten një njëri tjetrin me lartësi totale 3 cm, me trashësi të mureve 5 mm dhe kanal me gjerësi të mjaftueshme për montimin e qelqit të sigurisë 5.5.1 (5mm+folie+5mm) me mundësi demontimi nga ana e brendshme e sporteleve. Në çmim të përfshihen edhe gommat e brendshme elastike për shtrëngimin dhe mbrojtjen e qelqit. Montimi i profilit të bëhet plafonin e varur të punuar nga pllaka e poshtme e gjipskartonit dhe pllaka e fshehur e OSB e cila shërben për fiksimin dhe varjen e elementeve dhe trupave të ndryshëm. | m' | 42.00 | 5.00 € | 210.00 |
|---------------------------|--|----------------|--------|---------------------|-----------------|
| 7.5 | Furnizimi dhe montimi i mbajtësit të epërm dypjesësh nga inoksi në formë të dy "L" profileve që ngjiten një njëri tjetrin me lartësi totale 3 cm, me trashësi të mureve 5 mm dhe kanal me gjerësi të mjaftueshme për montimin e qelqit të sigurisë 5.5.1 (5mm+folie+5mm) me mundësi demontimi nga ana e brendshme e sporteleve. Në çmim të përfshihen edhe gommat e brendshme elastike për shtrëngimin dhe mbrojtjen e qelqit. | m' | 37.00 | 5.00 € | 185.00 |
| 7.6 | Furnizimi dhe montimi i oriendi (Dollap) me material Kronispan K094 , kapaket me mekanizem per hapje dhe mbyllje me celes. Me dim.60x80*60. Punimi te realizohet sipas paraqitjes grafike ne projekt. | copë | 3.00 | 120.00 € | 360.00 |
| 7.7 | Furnizimi dhe montimi i llamarinë inoksi me lartësi 12 cm trashësi 2 mm të salduar në profilin e bazës ndërsa nga lart fiksohet në pjesën e pasme të panelit. | m ² | 1.20 | 50.00 € | 60.00 |
| TOTALI POSICIONI: | | | | | 1,774.00 |
| 8 PUNËT E NDRYSHME | | | | | |
| Poz. | Përshkrimi teknik | Njësia matëse | Sasia | Çmimi për njësi (€) | Totali (€) |
| 8.1 | Pastrimi i tërësishëm i objektit duke përfshirë pastrimin e pluhurit, pastrimin e dritareve, dyerve, dyshemeve dhe nyjeve sanitare me mjete higjienike dhe dezinfektuese nga brenda dhe jashtë duke përfshirë edhe pastrimin e parterit dhe përgaditja për pranim-dorëzim të objektit. | Komplet | 1.00 | 400.00 € | 400.00 |
| 8.2 | Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave të knaufit me te gjitha elementet percjellës per izolimin e vertikales së objektit nga kati përdhes deri ne katina e dytë. Ne cmim te llogarite edhe pjesa e lyrjes me gled dhe ngjyrosja me ngjyrë akrilike. | copë | 1.00 | 100.00 € | 100.00 |
| 8.3 | Furnizimi, transporti dhe montimi i dorezave cilindrike me mekanizem per hapje dhe mbyllje te dyert ekzistuese te brendshme | copë | 28.00 | 35.00 € | 980.00 |
| 8.4 | Furnizimi, transporti dhe montimi i gomave izoluese nga ana e brendshem dhe e jashte ne te gjitha dritaret e bibliotekës. | m' | 850.00 | 1.50 € | 1,275.00 |
| 8.5 | Riparim/ngritje i krahut të dritarëve për hapje/mbyllje të mirë | copë | 28.00 | 12.00 € | 336.00 |
| 8.6 | Furnizimi, transporti dhe montimi i shtyllave metalike vertikale me distac njera nga tjetra 2m, dhe me gjersi 4m me reflektim sinjalizuese me lartesi 1m mbi nivelin tokës, per qasje nga parkingu ne oborr te bibliotekës, me nga një penges ne mes me mundesi hapje dhe mbyllje per kalimin e veturave. Ne cmim te llogaritet hapja e gropes per ankerim dhe betonimi i tyre ne rrugë. | copë | 5.00 | 50.00 € | 250.00 |
| 8.7 | Furnizimi, transporti dhe montimi i shtyllave metalike vertikale me distac njera nga tjetra 2m, ne te dy anët e rrugës, me reflektim sinjalizuese me lartesi 1m mbi nivelin tokës, per qasje nga rruga kryesore deri ne parkingu e bibliotekës. Ne cmim te llogaritet hapja e gropes per ankerim dhe betonimi i tyre ne rrugë. | copë | 22.00 | 27.00 € | 594.00 |

| | | | | | |
|--------------------------------------|---|------|-------|----------|------------------|
| 8.8 | <p>Furnizimi, transporti dhe montimi i shtyllave automatike me shtytje hidraulike (automatic bollards) si ato të tipit Pilomat P-Series ose të ngjashme për kufizimin e qasjes në parkingjet dhe platonë para objektit të Bibliotekës. Hyrja dhe dalja do të jenë të ndara dhe qasja në secilën prej tyre do të kufizohet me nga 3 shtylla automatike me nga një shtyllë fikse me drita sinjalizuese dhe tabela të komandave. Në çmim duhet të përfshihen të gjitha pajisjet përcjellëse shtesë për funksionalizimin e plotë të shtyllave automatike edhe nëse nuk janë specifikuar më poshtë ku në mes tjerash në çmim duhet të përfshihen edhe punët si në vijim:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Largimi i kubëzave të platosë dhe kthimi në gjendjen e mëparshme pas përfundimit të punëve • Punët e dheut si gërmimi dhe shtrimi i zhavorit në gropat për bazat/kutitë e mekanizmave të shtyllave • Betonimi i bazamentit për kutitë e mekanizmave të shtyllave në thellësinë dhe gjerësinë sipas kërkesave dhe specifikimeve të prodhuesit duke përfshirë edhe bazamentin e shtyllave fikse • Hapjen e kanalit në thellësi të sigurtë nga dëmtimet për shtrirjen e tubave me kabllot për furnizimin me energji elektrike dhe lidhje tjera komunikimi me dhomën e sigurimit dhe kthimi i platosë në gjendjen e mëparshme • Njësia e jashtme e përbashkët me siguresat për mbrojtje nga tensioni i lartë dhe siguresat për shkyqje individuale. Në çmim të llogaritet instalimi elektrik nga objekti ekzistues. | | | | |
| 8.9 | <p>Shtyllat automatike hidraulike (automatic bollards) nga tubi i çelikut të ngjyrosur dhe bazën e nëndheshme me mekanizëm:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ø127mm, lartësi 600 mm dhe trashësi të mureve 6 mm . • Shpejtësia e ngritjes 15cm/s • Shpejtësia e uljes 25cm/s • Mundësi e uljes emergjente dhe manuale • Mbrojtje ndaj korozionit me lyerje me ngjyrë • Ngjyrë standarde e hirtë antracit. • Shirit vetngjithës reflektues në maje • Mekanizmi hidraulik shtytës i integruar në shtyllë • Rezistenca në goditje pa deformim 30.000 J • Rezistenca në këputje 150.000 J • modulin për komandim me dirigjues infrared nga vetura të kombinuar me interfon dhe lexues kartash • modulin e epërm nga kapaku me kamerë të integruar për vëzhgim nga dhoma e personelit të sigurimit | copë | 3.00 | 250.00 € | 750.00 |
| 8.10 | <p>Dirigjues infrared me dy kanale/frekuenca të ndara për komandimin e ulje ngritjeve të shtyllave automatike nga</p> | copë | 10.00 | 50.00 € | 500.00 |
| 8.11 | <p>Shtylla komanduese fikse/statike të kualitetit të njëjtë me ato të shtyllave hidraulike më lart që duhet të kenë:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ø170mm dhe lartësi 1500 mm • modulin me drita sinjalizimi - semafor kuq dhe gjelbër • modulin për komandim me dirigjues infrared nga vetura të kombinuar me interfon dhe lexues kartash • modulin e epërm nga kapaku me kamerë të integruar për vëzhgim nga dhoma e personelit të sigurimit <p>Vërejtje: Paraprakisht të testohet bazamenti për qëndrueshmërinë e ankerimit nëse ka nevojë për krijimin e një themeli të ngushtë betoni i armuar.</p> | copë | 1.00 | 200.00 € | 200.00 |
| TOTALI POSICIONI: | | | | | 5,385.00 |
| REKAPITULLIM PUNËT NDËRTIMORE | | | | | |
| A | | | | | Shuma |
| 1 | PUNËT E DEMOLIMIT | | | | 4,524.19 |
| 2 | PUNËT E NGJYROSJES | | | | 3,734.00 |
| 3 | PUNËT E DYSHEMESË | | | | 33,795.85 |
| 4 | PUNËT E ZDRUKHTARISË | | | | 750.00 |
| 5 | PUNËT E PLAFONIT DHE MVESHJES E MUREVE | | | | 2,351.10 |
| 6 | PUNËT NGA LLAMARINA | | | | 3,078.75 |
| 7 | PUNËT E SPORTELIT | | | | 1,774.00 |
| 8 | PUNËT E NDRYSHME | | | | 5,385.00 |
| GJITHSEJTI - PUNËT NDËRTIMORE | | | | | 55,392.89 |



| B | | | | | |
|--|---|---------------|--------|---------------------|------------------|
| INSTALIMET ELEKTRIKE | | | | | |
| Poz. | Përshkrimi teknik | Njësia matëse | Sasia | Çmimi për njësi (€) | Totali (€) |
| Verejtje : Në çmim përfshihen furnizimi dhe montimi, te gjitha te klasit larte te çertifikuara me standarte ISO | | | | | |
| 1.1 | Furnizimi dhe montimi i trup ndricues LED 45W, Dim.598x598x12mm. Tensioni 175-260V AC,3600Lm, 6500K, >30000h, 120°, klasa I, IP40. | copë | 560 | 16.00 € | 8,960.00 |
| 1.2 | Furnizimi dhe montimi i trup ndricues LED 45W, Dim.598x598x12mm. Tensioni 175-260V AC,3600Lm, 6500K, >30000h, 120°, klasa I, IP40. Se bashku me mbajtës metalik apo zingjir te varur (Gjatsia e mbajtësit metalik duhet te jetë 2m, së bashku me elementet e tjera përcjellëse për perfcim në pllakë). | copë | 15 | 17.00 € | 255.00 |
| 1.3 | Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përbërëse, korniza, kutia, gipsi etj. Schneider ose të ngjashëm. | copë | 30 | 4.00 € | 120.00 |
| 1.4 | Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjesht për montim të mbrendshëm, 10A, së bashku me elementet përbërëse, korniza, kutia tri moduleshe, gipsi etj. Schneider ose të | copë | 30 | 4.00 € | 120.00 |
| 1.5 | Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ për montim të mbrendshëm, së bashku me elementet përbërëse, korniza, kutia tri moduleshe, gipsi etj. Schneider ose të ngjashëm. | copë | 15 | 4.00 € | 60.00 |
| 1.6 | Furnizimi dhe montimi i FID-it 4p, 40A, Id=0.03 A. Schneider ose të ngjashëm. | copë | 5 | 25.00 € | 125.00 |
| 1.7 | Furnizimi dhe montimi i FID-it 4p, 32A, Id=0.03 A. Schneider ose të ngjashëm. | copë | 5 | 25.00 € | 125.00 |
| 1.8 | Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 1P+N 10 A. Schneider ose të ngjashëm. | copë | 25 | 4.00 € | 100.00 |
| 1.9 | Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 1P+N 16 A. Schneider ose të ngjashëm. | copë | 25 | 5.00 € | 125.00 |
| 1.10 | Furnizimi dhe shtrirja e kabllor energjetike PP00 3x2.5mm ² NEGOTIN ose te ngjashem. | copë | 200.00 | 2.20 | 440.00 |
| 1.11 | Furnizimi dhe shtrirja e kabllor energjetike PP00 3x1.5mm ² NEGOTIN ose te ngjashem. | copë | 150.00 | 1.60 | 240.00 |
| B | TOTALI POSICIONI: | | | | 10,670.00 |
| C | | | | | |
| INSTALIMET HIDROTEKNIKE | | | | | |
| Poz. | Përshkrimi teknik | Njësia matëse | Sasia | Çmimi për njësi (€) | Totali (€) |
| 1 | INSTALIMET E UJËSJELLËSIT | | | | |
| 1.1 | Furnizimi transporti si dhe montimi i pusetes betonarme të ujësjellësit me dimensione 1.5x1.5x1.8 . Ne çmim te kalkulohet gërmimi me dorë dhe me makina, kapaku nga materiali kompozit t=25ton së bashkume ormatësin dhe dy mbyllsat Ø90mm dhe nje mbylles Ø32mm, si dhe lidhja ne gypin Ø90mm. Të kompletohet me të gjithë fazonerit e nevojshme për këtë pusët: Ormatësi, mbyllesja, T-lidheset 90/32 komplet | copë | 1.00 | 250.00 € | 250.00 |
| 1.2 | Furnizimi transporti dhe montimi i gypave PE-100 PN 10bar. Ne çmim te kalkulohet edhe lidhja ne gypin egzistues si dhe kthesat dhe nyjet e nevojshme ne ket gyp. Gypi furnizues sanitar dhe për hidranta. | | | | |
| 1.2.1 | PE-100 Ø32mm PN 10bar | m' | 20.00 | 8.00 € | 160.00 |
| TOTALI POSICIONI: | | | | | 410.00 |



| 2 | | INSTALIMET E KANALIZIMIT | | | |
|-------|---|--------------------------|-------|--------------------------|-----------------|
| 2.1 | Blerja dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm (kthesat, T-pjesët, rekuduesit, revizionet etj). Në çmim të llogaritet të gjitha elementet për shtangimet e gypave sipas rekomandimeve të prodhuesit dhe termoizolimet në vendet e caktuara. | | | | |
| 2.1.1 | Gyp PVC Ø 200 mm | m' | 30.00 | 8.00 € | 240.00 |
| 2.1.2 | Gyp PVC Ø125mm | m' | 24.00 | 6.00 € | 144.00 |
| 2.1.3 | Gyp PVC Ø110mm | m' | 22.00 | 5.00 € | 110.00 |
| 2.1.4 | Gyp PVC Ø75mm | m' | 18.00 | 5.00 € | 90.00 |
| 2.1.5 | Gyp PVC Ø50mm | m' | 15.00 | 5.00 € | 75.00 |
| 2.2 | Furnizimi dhe montimi i revizorëve në vertikale të kanalizimit të cilat vendosen si paisje në vertikale të kanalizimit dhe që shërbejnë rastin kur gypat bllokohen nga materialet e ndryshme, për deblokimin e kanalizimit në këto paisje duhet të vendosen sipas detalit në projekt. | | | | |
| 2.2.1 | Revizorë - Ø 125 mm | copë | 3.00 | 5.00 € | 15.00 |
| 2.2.2 | Revizorë - Ø 110 mm | copë | 3.00 | 5.00 € | 15.00 |
| 2.3 | Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm a/b=10/10 cm; DN-50 | copë | 10.00 | 15.00 € | 150.00 |
| 2.4 | Kontrolli, pastrimi dhe rifunksionalizimi i kanalizimit fekal aktual me të gjitha pjesët përcjellëse lidhëse dhe fazonike. Në këtë pozicion përfshihet kanalizimi i mbrendshëm dhe kanalizimi i jashtëm. Të bëhet pastrimi i pusetave kontrolluese të kanalizimit fekal. | Komplet | 1 | 250.00 € | 250.00 |
| 2.5 | Kontrolli, pastrimi dhe rifunksionalizimi i kanalizimit atmosferik aktual me të gjitha pjesët përcjellëse lidhëse dhe fazonike. Të bëhet pastrimi i pusetave kontrolluese të kanalizimit atmosferik. | Komplet | 1 | 200.00 € | 200.00 |
| 2.6 | Shqyrtimi i gjithë rrjetit të kanalizimit fekal dhe atmosferik në prezencën e Organit Mbikqyrës. | Komplet | 1.00 | 150.00 € | 150.00 |
| | | | | TOTALI POSICIONI: | 1,439.00 |



| 3 ELEMENTET E SANITARISË | | | | | |
|--|--|---------------|-------|---------------------|------------------|
| 3.1 | Furnizimi, transporti dhe montimi i guaces se WC-se prej porcelanit te klasit te l-re, me kapakun per ulje, komplet me kazanin per uje prej porcelani, me gyp per shperlarje, dhe manzhetete te gomes, dihtung te gomes dhe vida te mesingut me tipla.Gji. Te jet e kompletuar ne te gjitha pjeset e nevojshme per këtë pozicion. | copë | 29 | 80.00 € | 2,320.00 |
| 3.2 | Blerja dhe montimi i të guaskës së WC për persona me afëtsi të kufizuar, komplet (kazani, gypi, bateritë EK- | copë | 4 | 135.00 € | 540.00 |
| 3.3 | Furnizimi, transporti dhe montimi i qeshmeve(baterive) të gjata levizese për lavaman me pjesët përbërëse (ventilat, gypat etj). | copë | 17 | 32.00 € | 544.00 |
| TOTALI POSICIONI: | | | | | 3,404.00 |
| C REKAPITULLIM INSTALIMET HIDROTEKNIKE | | | | | |
| | | | | | Shuma |
| 1. | INSTALIMET E UJËSJELLËSIT | | | | 410.00 |
| 2. | INSTALIMET E KANALIZIMIT | | | | 1,439.00 |
| 3. | ELEMENTET E SANITARISË | | | | 3,404.00 |
| GJITHSEJT PUNËT HIDROTEKNIKE: | | | | | 5,253.00 |
| D INSTALIMET MAKINERIKE | | | | | |
| Poz. | Përshkrimi teknik | Njësia matëse | Sasia | Çmimi për njësi (€) | Totali (€) |
| 1.1 | Furnizimi, transporti dhe montimi i aparateve ngrohese vent-konvektor tavanor VTNC25 me kapacitet Qng=3200W dhe Qft =2000 Wnga prodhuesi Rosi se bashku me valvulat trokahore si dhe termostat elektronik te dhomes me tre shpejtesi te vendosur ne mur, si dhe mekanizimin per vendosje dhe shtangim ne plafon. (Opcion: sistemi komandues mund te ofrohet edhe permes pilot sitemit per komandim te Vent-konvektorve me mikroprocesor i komanduar me val ultra te kuqe qe do te mbulohet nje qark te vent-konvektorve te vendosura ne te njejten hapesir. Ngarkesa elektrike ventilatorit Nel=90W. | copë | 8 | 200.00 € | 1,600.00 |
| D GJITHSEJT PUNËT MAKINERIKE: | | | | | 1,600.00 |
| REKAPITULIM -RENOVIMI I OBJEKTIT TË BIBLIOTEKES - HIVZI SYLEJMANI PRISHTINË- | | | | | |
| A | PUNËT NDËRTIMORE | | | | 55,392.89 |
| B | INSTALIMET ELEKTRIKE | | | | 10,670.00 |
| C | INSTALIMET HIDROTEKNIKE | | | | 5,253.00 |
| D | INSTALIMET MAKINERIKE | | | | 1,600.00 |
| TOTALI I PËRGJITHSHËM | | | | | 72,915.89 |




PARAMASA -RENOVIMI I OBJEKTIT SHTEPIA - HIVZI SYLEJMANI PRISHTINË-

VËREJTJE: Materialet e propozuara në përshkrim teknik dhe paramasë janë opcionale dhe pikë referimi për karakteristikat e materialeve që duhet të përdoren, për të gjitha pozicionet dhe për të gjitha fazat, andaj të gjitha ato mund të zëvendësohen me materiale të prodhuesve tjerë me karakteristika të njëjta ose më të mira që duhet dëshmuar me certifikatat apo atestet e ofruara nga prodhuesit respektiv.

| 1 PUNËT E DEMOLIMIT | | | | | |
|---|--|----------------|-------|---------------------|-----------------|
| Poz. | Përshkrimi teknik | Njësia matëse | Sasia | Çmimi për njësi (€) | Totali (€) |
| Vërejtje: Të gjitha materialet e demoluara inerte dhe të papërdorshme duhet të transportohen deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet kontraktues dhe organi mbikqyrës. | | | | | |
| 1.1 | Demolimi i ollukëve vertikal dhe horizontal ne gjithë objektin e shtëpisë, me te gjitha pjesët përbërse. | m' | 96.0 | 2.00 € | 192.00 |
| 1.2 | Demolimi i trupave ndriques të vjeter ne hapsirat sallave te leximit. Deponimi i tyre në vendin e paraparë nga organi mbikqyrës. | copë | 25 | 2.00 € | 50.00 |
| 1.3 | Demolimi i gledit ne hapsirat e brendshme te shtëpisë, ne pjeset ku është paraqitur pjesa e dëmtuar. | m ² | 97.0 | 2.00 € | 194.00 |
| 1.4 | Demolimi i shtresave të kulmit të rrafshët, duke përfshi pikoren dhe izolimet. | m ² | 134.9 | 3.00 € | 404.70 |
| 1.5 | Zhvendosja e kablove elektrik te cilat jane te paraqitur ne pjesen e jashtem te mureve të brendshme(te hapen kanle brenda mureve l gjithë instalimi te vendoset brenda ne mur).Ne cmim te llogaritet edhe qkyqja dhe rikyqja ne rrejtin elektrik. | m' | 67.0 | 2.50 € | 167.50 |
| TOTALI POSICIONI: | | | | | 1,008.20 |
| 2 PUNËT E NDRYSHME | | | | | |
| Poz. | Përshkrimi teknik | Njësia matëse | Sasia | Çmimi për njësi (€) | Totali (€) |
| 2.1 | Furnizimi, transporti dhe punimi l gledit ne muret e brendshem dhe plafonit, me dy shtresa gled-masë (secila me trashësi së paku 1 mm). | m ² | 97.8 | 7.00 € | 684.60 |
| 2.2 | Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e mureve, te brendshme, kthinave mbi bazament të gletuar. Me ngjyrë akrilike me dy shtresa me nuancë të bardhë. | m ² | 276.8 | 2.00 € | 553.60 |
| 2.3 | Furnizimi, transporti dhe montimi l mekanizma hidraulik vetmbyllës tek dera e hyrjes kryesore të shtëpisë. | copë | 1.0 | 50.00 € | 50.00 |
| 2.4 | Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve horizontal nga llamarina e plastifikuar t=0.55mm. | m' | 67.00 | 6.50 € | 435.50 |
| 2.5 | Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve vertikal nga llamarina e plastifikuar me dimenzione Ø12cm, t=0.55mm | m' | 29.00 | 8.00 € | 232.00 |
| 2.6 | Furnizimi, transporti dhe montimi i trupave ndriques LED ML profil , me mbrojtje IP20.me gjatesi l=254cm. | copë | 25.00 | 5.00 € | 125.00 |
| 2.7 | <i>Furnizimi, transporti dhe punimi kulmit të rrafshët me pjerrësi 2% . Kulmi realizohet si i rrafshët me të gjitha shtresat e nevojshme si pendën e avullit, termoizolimin, shtresën ndarëse, shtresën për ramje, shtresën hdirozoluese nga PVC membrana si shtresë mbrojtëse. Vazhdimet e folieve të bëhen me mbikalim për së paku 10 cm ose sipas udhëzimeve të prodhuesit dhe të mbyllen me shiritë adekuat vetngjitës. Të gjitha punët rreth kulmit të rrafshët duhet të realizohen nga punëtorët e specializuar e në veçanti ngjitja e PVC membranës duhet të realizohet nga punëtorët e çertifikuar për këtë fushë. Vërejtje: Sipërfaqet e folieve dhe PVC membranës janë dhënë në horizontale pa përfshirë pjesën e nevojshme për ngjitje mbi njëra tjetrën.</i> | | | | |
| a | Pendë avulli me bazë polietileni e vendosur lirisht mbi pllakë si folia e prodhuesit SIKA: TL-Sarnavap 500 E ose material i ngjajshëm - trashësia min. 0.15 mm - pesha min. 145 gr/m ² | m ² | 87.0 | 2.50 € | 217.50 |
| b | Termoizolim EPS-120 me trashësi 10 cm | m ² | 87.0 | 6.00 € | 522.00 |
| c | Termoizolim EPS-120 me trashësi 4 cm për kaskadat | m ² | 87.0 | 4.00 € | 348.00 |
| d | Folie e PE-së t= 0.15mm si shtresë ndarëse mbi termoizolim | m ² | 87.0 | 2.00 € | 174.00 |



| | | | | | |
|--|---|----------------|------|--------|------------------|
| e | Beton për ramje me trashësi min.5 cm. i armuar me rretë Q 069 - 4.2x4.2 mm me fusha 200x200 mm | m ² | 87.0 | 5.00 € | 435.00 |
| f | PVC membranë sintetike shumështrësore e përforcuar me fije të qelqi e vendosur lirisht mbi shtresën e betonit/bazës si Sikaplan SGmA-18 ose membranë tjetër e ngjashme. Trashësia 1.8 mm Vazhdimi i membranave me ngjitje me saldim sipas udhëzimeve të prodhuesit. Në çmim të përfshihen elementet fazonike për depërtimet e ndryshme mbi kulmin e rrafshhtë, këndet e ndryshme, dhe profilet e nevojshme nga llamarina e plastifikuar për ngjitjen e membranës në kënde ose pjesë vertikale. Të gjitha elementet e përdorura për realizimin e kumit të jenë kompatible dhe nga i njëjti prodhues. | m ² | 87.0 | 4.00 € | 348.00 |
| g | Zhavor i lëmuar lumi me trashësi 5 cm me granulacion të mesëm për mbrojtjen e PVC membranës. | m ² | 87.0 | 5.00 € | 435.00 |
| h | Pikore e cila vendoset ne muret e atikes, e punuar nga llamarina e rrafshhtë e plastifikuar me trashësi 0.6 mm duke përfshirë edhe mbajtësit metalik në çdo 50. | m' | 34.0 | 8.00 € | 272.00 |
| TOTALI POSICIONI: | | | | | 4,832.20 |
| REKAPITULIM -RENOVIMI I SHTËPISË - HIVZI SYLEJMANI PRISHTINË- | | | | | |
| 1 | PUNËT E DEMOLIMIT | | | | 1,008.20 |
| 2 | PUNËT E NDRYSHME | | | | 4,832.20 |
| TOTALI I PËRGJITHSHËM ME TVSH | | | | | 5,840.40 |
| REKAPITULIM PARAMASA E PUNËVE NDËRTIMORE | | | | | |
| Nr. | PËRSHKRIMI I PUNËVE | | | | Shuma totale (€) |
| | RENOVIMI I OBJEKTIT TË BIBLIOTEKES - HIVZI SYLEJMANI PRISHTINË- | | | | 72,915.89 |
| | RENOVIMI I SHTËPISË - HIVZI SYLEJMANI PRISHTINË- | | | | 5,840.40 |
| TOTAL PA TVSH: | | | | | 78,756.29 |
| TVSH (18%): | | | | | 14,176.13 |
| TOTAL ME TVSH: | | | | | 92,932.42 |

