

	Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo Komuna e Prishtinës Opština Priština –Municipality of Prishtina	PRISHTINA 
---	---	--

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 616-22-6358-5-1-1/C921

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

EURO - BESI SH.P.K., Muharrem Fejza, PRISHTINË me numër të biznesit 810197849, përfaqësuar nga **Sadik Krap**, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i qerdhës Xixëllonjat –RITENDER

Me numër identifikues: 616-22-6358-5-1-1 dhe numër të brendshëm 616 22 097 511

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i qerdhës Xixëllonjat -RITENDER**

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **1 064 197,10 €**; [Një milion e gjashtëdhjetë e katërmijë e njëqind e nëntëdhjetë e shtatë euro e dhjetë eurocent] Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës. Autoriteti Kontraktues do të paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në situacione në vlera minimale nga 30000 € për punët e kryera dhe të konstatuara nga menaxheri i kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

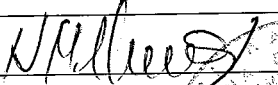
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

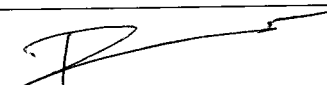
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Nexhmi Mekolli
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	28-03-2022
Vula:	

[Në rast të kontratave me vlerë të madhe]

Emri:	Përparim Rama
Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ
Nënshkrimi:	
Data:	
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Sadik Krasni
Pozita:	drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	28-03-2022
Vula:	



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 616-22-6358-5-1-1/C921

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhën ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalojë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastiit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të sigurojë një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistrë i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrë. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojnë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqet për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet eaktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranim të përkohshëm.

Neni 35 Pranimit përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të përpunueshme në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 616-22-6358-5-1-1/C921

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% me vlefshmëri prej 330 diteve .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit .
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 15 dite pas nënshkrimit të kontratës .
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 300 ditë kalendarike .

Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: do të përcaktohet pas nënshkrimit të kontratës
Parimet e përgjithshme të pagesave	24	Autoriteti Kontraktues do të paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në situacione në vlera minimale nga 30000 € për punët e kryera dhe te konstatuara nga menaxheri i kontratës
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës së kontratës. Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë të mbajtura me garancion bankar "me kërkesë". Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve (5 vite)
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 5 vite
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të

		zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.
--	--	--

Paramasa për Ndërtimin e Institutit Parashkollor "Xixëllonjat" B+P+1

Pjesë përbërëse e paramasës janë edhe: PËRSHKRIMI TEKNIK I PUNIMEVE, PROJEKTI, DETALET, SKEMAT GRAFIKE DHE SPECIFIKIMET TEKNIKE. Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesëve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaria e sasive përfundimtare do të bëhet me liber ndërtimor pas përfundimit të tërësishëm të pozicionit.

Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishteve. Pra në këtë mënyrë duhet të bëhet sigurimi i punishteve dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësinore në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Punishtja të shenjëzohet dhe të vendosen tabela prej llamarine dhe me konstruksion të përforcuar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheh edhe çkyqjen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikyqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konzervimin të instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.

Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të ngjashme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO.

Dimensionet për realizim gjithmonë të merren në vend.

Aplikuesi duhet të ketë / dëshmojë / staf të kualifikuar teknik për realizim të projektit.

Produktet e propozuara të gjitha duhet përcillen me certifikatë kualiteti të prodhuesit.

Duhet të përmbushin ISO standardet.

ARKITEKTURA					
A					
1	PUNËT PËRGADITORE				
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
1.1	Mobilizimi i ndërmarrjes, paisjeve dhe materialeve për realizimin e punimeve. Përgaditja e punishtës dhe mirembajtja e saj gjatë periudhës së implementimit të punimeve. Inqizimi i parcelles në vendin e parapare për ndërtimin e objektit, si dhe bartja e pikave nga projekti në terren se bashku me organin mbikqyres. Sinjalizimi i punishteve (sipas standardeve të ndërtimit), hyrje daljet në punishte, rrugët për qasjen dhe qarkullimin e materialeve, duke parapar edhe montimin e tabelës informuese (llamarinës dhe me konstruksion të përforcuar mirë në tokë) me emrin e projektit, investitorit, punëkryesit, vlera e investimeve, data e fillimit të punimeve si dhe data e mbarimit të punimeve. Në çmim të merren parasyshe edhe shenjat lajmeruese për mbrojtjen e shëndetit dhe sigurinë në punë. Kujdes të veçantë duhet kushtuar para hyrjes kryesore të objektit. Punimi i objekteve përcjellëse për nevoja të kantiert. Këtu përfshihen hapësira zyrtare e menaxhimit të kantiert, mbikëqyrësin si dhe hapësirat për punëtorë (garderobat dhe trapezaria). Ndërtimi i rrjetit të përkohëshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriqimit të kantiert.	Komplet	1.00	1270.00	1,270.00
1.2	Punimi i rrethojës së kantiert. Rrethoja duhet punuar me material të qëndrueshëm me llamarinë me lartësi 2 m. dhe konstruksion mbajtës. Rrethimi të realizohet përgjatë perimetrit të parcelles.	m'	225.00	8.50	1,912.50
1.3	Demolimi i rrethojës metalike ekzistues me prapët nga B.A. me trashësi t=25cm dhe shputa e themelit. Materiali të transportohet në deponi, të caktuar nga investitori.	m'	150.00	4.25	637.50
1.4	Demolimi i objektit ekzistues, P+0. Për krijimin e hapësirës për ndërtimin e objektit të ri. Materiali të transportohet në deponi të caktuar nga investitori. (Vizita obligative në teren)	m²	375.00	12.70	4,762.50
1.5	Dislokimi i gjeneratorit ekzistues për krijimin e kushteve për ndërtimin e objektit. Në çmim të llogaritet edhe riaktivizimi pas përfundimit të objektit të ri.	copë	1.00	425.00	425.00
1.6	Kontrollimi dhe evidentimi i instalimeve nëntoksore, zgjedhja e problemeve eventuale që lidhen me planin operativ të ndërtimit si dhe përpilimi i planit detal operativ që lidhet me procesin e ndërtimit. Në çmim të llogaritet edhe kosto eventuale e detektimit me aparatura elektroteknike për instalime nëntoksore si dhe evidentimi i sakte i instalimeve që duhet të mirembahen gjatë kohës së ndërtimit (rrjeti elektrik, rrjeti i ujësjellësit, kanalizimit gypat e nxemjes etj.)	Komplet	1.00	425.00	425.00

1.7	Dislokimi i këndit të lojrave nga konstruksioni metalik se bashku me dyshemen dhe elementet tjera percjellese. Ne cmim te llogaritet vendosja dhe punimi ne vendin e paraqitur ne pjesen grafike.	m²	80.00	6.80	544.00
TOTALI POSICIONI:					9,976.50

2 PUNËT E DHEUT DHE MBUSHJA					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
2.1	Gërmimi i gjerë i dheut(humusit) në thellësi mesatare h=40 cm për rrafshimin e terrenit, ku do të ndërtohet objekti . Materiali i gërmuar largohet në deponi legale të përcaktuar nga organi mbikqyrës.	m ²	1631.00	0.70	1,141.70
2.2	Gërmimi i dheut të kategorisë së III -të për hapjen e bodrumit. Largimi i të njëjtit në largësi brenda kantierit për përdorim në rregullimin e oborrit, pjesa e teperet dhe e padobishme largohet në deponi legale të përcaktuar nga organi mbikqyrës.	m ³	2808.00	4.25	11,934.00
2.3	Gërmimi i dheut të kategorisë së III -të për hapjen e themeleve shiritore. Largimi i të njëjtit në largësi brenda kantierit për përdorim në rregullimin e oborrit, pjesa e teperet dhe e padobishme largohet në deponi legale të përcaktuar nga organi mbikqyrës.	m ³	364.00	4.25	1,547.00
2.4	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-63 mm në trashësi d= 30 cm mbi dheun e ngjeshur, nën themelë pllakën e objektit. Ngjeshur me mekanizim përkates 30Mpa .	m ³	204.00	12.70	2,590.80
2.5	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-63 mm në trashësi d= 30 cm mbi dheun e ngjeshur, nën shputën e themeleve shiritore. Ngjeshur me mekanizim përkates 30Mpa .	m ³	78.60	12.70	998.22
2.6	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-63 mm mbi dheun e ngjeshur, brenda hapësirave të themeleve shiritore. Ngjeshur me mekanizim përkates 30Mpa .	m ³	334.60	12.70	4,249.42
2.7	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-32 mm nën pllakën e themelit në trashësi d= 20 cm. Ngjeshur me mekanizim përkates 30Mpa.	m ³	136.00	12.70	1,727.20
2.8	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-32 mm përreth murëve të bodrumit me lartësi 2.8 m dhe gjerësi 0.8m . Ngjeshur me mekanizim përkates	m ³	295.80	12.70	3,756.66
2.9	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-32 mm nën shputën e themeleve shiritore t=10cm. Ngjeshur me mekanizim përkates 30Mpa.	m ³	27.00	12.70	342.90
2.10	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-32 mm brenda hapësirave të themeleve shiritore. T=10cm Ngjeshur me mekanizim përkates 30Mpa.	m ³	44.00	12.70	558.80
TOTALI POSICIONI:					28,846.70
3 PUNËT E BETONIT					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
3.1	Furnizimi, transporti dhe betonimi i shtresës së betonit me beton të ngjeshur C-20 Mpa në trashësi d =4-6cm x 2 nën themel pllakë të objektit , e cila shërben si shtresë mbrojtëse e hidroizolimit.	m ³	71.50	60.00	4,290.00
3.2	Furnizimi, transporti dhe betonimi i shtresës së betonit me beton të ngjeshur C-20 Mpa në trashësi d =4-6cm x 2 mbi xokullën e objektit , e cila shërben si shtresë mbrojtëse e hidroizolimit.	m ³	46.00	60.00	2,760.00
3.3	Furnizimi, transporti dhe betonimi i themelë pllakës me beton të armuar C 25/30 Mpa në pahitë përkatese sipas projektit.	m ³	338.00	72.00	24,336.00
3.4	Furnizimi, transporti dhe betonimi murëve të bodrumit me beton të armuar C 25/30 Mpa Në cmim të llogaritet edhe aditiv Mapei Dynamon SX 32 ose të ngjajshëm.	m ³	85.00	75.00	6,375.00
3.5	Furnizimi, transporti dhe betonimi i themelëve shiritore me beton të armuar C 25/30 Mpa në pahitë përkatese sipas projektit.	m ³	137.00	72.00	9,864.00
3.6	Furnizimi, transporti dhe betonimi i xokullës së themelit me beton të armuar C 25/30 Mpa në pahitë përkatese sipas projektit.	m ³	67.00	72.00	4,824.00
3.7	Furnizimi, transporti, latimi dhe betonimi i mureve të ashensorit me beton të armuar C25/30 MPa në kallupet përkatese sipas projektit.	m ³	17.80	72.00	1,281.60
3.8	Furnizimi, transporti, latimi dhe betonimi i trajeve dhe pllakave konstruktive të objektit me beton të armuar C25/30 Mpa, në pahitë përkatese sipas projektit.	m ³	781.00	72.00	56,232.00
3.9	Furnizimi, transporti, latimi dhe betonimi i shtyllave me beton të armuar C25/30 MPa në kallupet përkatese sipas projektit.	m ³	129.00	72.00	9,288.00

3.10	Furnizimi, transporti dhe betonimi i elementeve tjera konstruktive si parahyrjet, hyrjet shkallet arkitrajet etj. Me beton C25/30 në kallupet përkatëse sipas projektit.	m³	24.00	72.00	1,728.00
TOTALI POSICIONI:					120,978.60

4 PUNËT E ARMATURES					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
4.1	Furnizimi, transporti, prerja si dhe vendosja e ARMATURËS ÇBR-400/500 Mpa në tërësi në të gjitha pozicionet sipas llogarisë statike.	kg	170401.60	0.93	158,473.49
4.2	Furnizimi, transporti, prerja dhe vendosja e rrjetave Q-524 ne te dy zonat me specifikacion	kg	19108.77	0.93	17,771.16
TOTALI POSICIONI:					176,244.64
5 PUNËT E MURATIMIT					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
5.1	Furnizimi, transporti dhe muratimi i mureve të jashtme dhe të mbrendshme me blloka të argjës giter I plotë d=25cm me llaq vazhdues në përpjesë 1:2:6 në tërësi sipas projektit .	m³	601.00	46.60	28,006.60
5.2	Furnizimi, transporti dhe muratimi i mureve të mbrendshme me blloka të argjës giter I plotë d=12cm , muri me llaq vazhdues në përpjesë 1:2:6 në tërësi sipas projektit.	m²	37.40	46.60	1,742.84
TOTALI POSICIONI:					29,749.44
6 PUNËT E KULMIT					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
6.1	Furnizimi, punimi dhe montimi i konstruksionit të kulmit komplet mbi pllakë nga druri i përpunuar me: Mahite=10x12cm; Nenmahite=12x14cm; Shtyllat=12x14cm Shtangimet=12x12cm; danat=(15x7)x2cm; , në tërësi sipas projektit. Llogaria në m2 në sipërfaqe te rrafshët.	m²	1075.00	15.25 €	16,393.75
6.2	Furnizimi dhe vendosja e dërrasave t=24 mm mbi konstruksionin kulmit, si bazament për vendosjen e letrës difuzive dhe listelave. Llogaria në m² në sipërfaqe te rrafshët.	m²	1075.00	6.80 €	7,310.00
6.3	Furnizimi dhe vendosja e kontra listelave 2/4 cm në çdo 70cm mbi dyshemenë e dërrasave per krijimin e siperfaqes ajruese . Llogaria në m2 në sipërfaqe te rrafshët.	m²	1075.00	0.25 €	268.75
6.4	Furnizimi dhe vendosja e listelave 5/8 në çdo 80 cm mbi kontralistela . Llogaria në m2 në sipërfaqe te rrafshët.	m²	1075.00	0.50 €	537.50
TOTALI POSICIONI:					24,510.00
7 PUNËT E LLAMARINËS					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
7.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i mbulesës së kulmit me llamarinë të plastifikuar dhe valëzuar punimi te relizohet me (fallca) d=0.55mm me brinje t=4cm - "Tip T50" (100% e mbuleses), perfshi kulmaret, aksesoret percjelles per kompletim, dhe me shtresën kundër kondenzit, ngjyrë sipas zgjedhjes së investitorit. Llogaria në m2 në sipërfaqe të rrafshët.	m²	1075.00	9.30	9,997.50
7.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve vertikal nga llamarina e plastifikuar me dimensione Ø12cm, t=0.50mm	m'	145.00	9.30	1,348.50
7.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i mveshjes horizontale dhe vertikale e mureve te atikës nga llamarina e plastifikuar t=0.55mm.	m²	358.00	6.00	2,148.00
7.4	Furnizimi, transporti dhe punimi i pikores së atikës nga llamarina "Tip T50" me ramje në anën e brendshme e formësuar për atikën e kulmit mbi gabaritin kryesor duke përfshirë edhe mbajtësit nga profilet metalike në çdo 50 cm. Gjerësia e pikores të jetë min. 45 cm dhe duhet të mbuloj tërë murin së bashku me fasadën e jashtme duke e larguar pikën jashtë murit për së paku 3 cm.	m'	212.00	5.00	1,060.00
TOTALI POSICIONI:					14,554.00

8 PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOLIZOLIMIT					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
8.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit horizontal me saldim të lidhjeve së themelë pllakës dhe muret e jashtme të bodrumit me lartësi h=3m. Hidroizolimi të punohet me material hidroizolues shumëstresor - tipi kondor, t=5.2mm dhe me një shtresë lyerje bituliti Llogaria në m ²	m ²	1087.00	4.25	4,619.75
8.2	Furnizimi, transporti dhe izolimi i dyshemes dhe mureve me lartësi 1.6 m të nyjet sanitare me hidroizolim të lëngshëm fleksibil dykomponentësh si Isomat ose i ngjashëm Aquamat Flex në dy shtresa. Në çmim duhet të përfshihet edhe aplikimi i pëlhurave të poliesterit ose rrjetave me fije qelqi në kënde për të penguar plasaritjen e hidroizolimit si dhe sanimi paraprak i të metave të sipërfaqes me Durocret, Rapicret ose Adiplast ose të ngjashëm. Gjatë aplikimit të materialeve të respektohen të gjitha kushtet teknike të përcaktuara nga prodhuesi.	m ²	719.80	3.40	2,447.32
8.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit me saldim të lidhjeve në murin e atikës me lartësi h=1m. Dhe lidhjen me konstruksioni e kulmit. Hidroizolimi të punohet me material hidroizolues shumëstresor - tipi kondor me dy shtresa me trashësi t=5.2mm dhe me një shtresë lyerje bituliti Llogaria në m ²	m ²	358.00	4.25	1,521.50
8.4	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit me saldim të lidhjeve mbi pllaken e katit I të pjesve hyrse në objekt. Hidroizolimi të punohet me material hidroizolues me dy shtresa me trashësi t=5.2mm dhe me një shtresë lyerje bituliti Llogaria në m ²	m ²	67.00	4.25	284.75
8.5	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit horizontal me saldim të lidhjeve nën pllakën e dyshemes, hidroizolimi punohet me material hidroizolues shumëstresor - tipi kondor, t=4mm dhe me një shtresë lyerje bituliti. Llogaria në m ² .	m ²	480.00	4.25	2,040.00
8.6	Furnizimi, transporti dhe punimi me stiropriti N4 i fasadës së jashtme, me trashësi t=16 cm sipas projektit. Në çmim të llogaritet ngjitesja dhe elementet lidhëse-tipllat.	m ²	1640.00	11.90	19,516.00
8.7	Furnizimi dhe vendosja e materialit termoizolues (styrodur) me trashësi t=10 cm e cila vendoset përreth murëve të bodrumit dhe përreth xokules së objektit me lartësi h=1m. Në çmim të llogaritet ngjitesja dhe elementet lidhëse-tipllat, dhe PVC folia.	m ²	458.40	10.00	4,584.00
8.8	Furnizimi dhe vendosja e materialit termoizolues (styrodur) me trashësi t=10 cm e cila vendoset mbi pllakën e kulmit. Në çmim të llogaritet dhe PVC folia.	m ²	1075.00	10.00	10,750.00
8.9	Furnizimi dhe vendosja e materialit termoizolues me trashësi t=4.0 cm 2x2 e cila vendoset në pllakën e bodrumit mbi pllaken e përdhësës dhe katit I. Në çmim të llogaritet edhe shtresa mbrojtëse e termoizolimit folja plastike.	m ²	1290.00	3.40	4,386.00
TOTALI POSICIONI:					50,149.32

9 PUNËT E ZDRUKTHËTARISË					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
9.0	Furnizimi dhe montimi i siperfaqes ndriqes, fasade gjysm strukturale me profila te aluminit dhe Xhami i lameluar 3.1.3 x14 (xham i temperun) x 6 me PARSOL me ngjyre te zezë. Llogaria në m².Dimensionet e proflit horizontal dhe vertikal te ju pershtaten siperfaqes dhe detajeve te projektit.	m²	130.00	130.00	16,900.00
9.1.3	Pos 03 me dimensione 315*200 cm	copë	24.00	635.00	15,240.00
9.1	Përshkrimi i përgjithshëm: Dritaret e jashtme duhet te jene me profile nga plastika (pvc) me gjerësi min. 8.3cm me shtatë fusha-komora termike dhe tri gomina perimetrike EPDM. Profilet me ngjyre e bardhë . Xhama te trefishtë (termopan) float 4+12+4+12+4mm, hapësira e vakuumit e mbushur me gaz argon. Radhitja ne profil: xham 4mm (katër stinor) +12mm (lajsne ndarëse) + xham 4mm (i thjeshte) + 12mm (lajsne ndarëse) + xham 4mm Low-E. Vlera e përgjithshme e kalimit te temperaturës ne dritare/dyer (xhama dhe profile) nuk duhet te jete me e madhe se U=1.1W/m²K. Çdo krah i dritares qe hapet duhet te jete me hapje min 90° dhe "kiper" dhe te ketë elementet e parafabrikua per ajrim, dy nga to për marrjen e ajrit te pastër dhe një për largim te ajrit nga brenda. Dritaret te pajisen me doreza nga sekuestike (me kushineta). Dyert e hyrjes me brava dhe mekanizëm për mbyllje me çelës. Te gjitha materialet e dritareve duhet te jen nga prodhuese me certifikata te kualitetit, izolimit, mbrojtjes se ambientit, rezistente nga gërvishnje dhe nga uji. I ter pozicioni te punohet dhe montohet sipas projektit kryesor/skemës se hapjeve dhe udhëzimeve te prodhuese te certifikua.				
9.1.1	Pos 01 me dimensione 100*280 cm	copë	23.00	325.00	7,475.00
9.1.2	Pos 02 me dimensione 130*280 cm	copë	24.00	385.00	9,240.00
9.1.3	Pos 04 me dimensione 200*200 cm	copë	4.00	413.00	1,652.00
9.1.4	Pos 05 me dimensione 280x315 cm	copë	3.00	840.00	2,520.00
9.1.5	Pos 06 me dimensione 80*80cm	copë	6.00	122.00	732.00
9.1.6	Pos 07 me dimensione 80*330cm	copë	12.00	115.00	1,380.00
9.1.7	Pos 08 me dimensione 50*120cm	copë	3.00	97.00	291.00
9.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve me mbi ndriqim, rrëshqitëse automatike te hyrja kryesore, erëmbrojtësin dhe dalja ne oborr. Prodhuesi: GEZE, Dorma ose prodhues i cilësisë së njëjtë Tipi: Slimdrive SLT/SLT-FR me dyer dykrahëshe me kornizë të hollë Korniza e dyerve: 40 mm Qelqi: Transparent/lamelun 5+12+5mm Mekanizmi lëvizës me motor të integruar në kutinë me lartësi 70 mm Ngjyra: E hirtë - të jetë e njëjtë me atë të profileve të fasadës gjysmëstrukturale ekzistuese Në çnim të përfshihen të gjitha elementet përcjellëse si profilet e aluminit në dyshe me kanale drejtuese ose elementet drejtuese mbi dyshe, sensorët me rreze infra të kuqe për detektimin e lëvizjeve të tipit "Combined detector GC 363", sensorët e sigurisë, brava për mbyllje mekanike të dyerve në dyshe dhe kornizë, njësinë me mikroprocesorë, njësia për hapje emergjente dhe elementet tjera përcjellëse.				
9.2.1	Pos a me dimensione 280*350 cm	copë	3.00	1400.00	4,200.00
9.3	Përshkrimi i përgjithshëm: Dyer e jashtme duhet te jene me profile nga plastika (pvc) me gjerësi min. 8.3cm me shtatë fusha-komora termike dhe tri gomina perimetrike EPDM. Profilet me ngjyre e bardhë . Xhama te trefishtë (termopan) float 4+12+4+12+4mm, hapësira e vakuumit e mbushur me gaz argon. Radhitja ne profil: xham 4mm (katër stinor) +12mm (lajsne ndarëse) + xham 4mm (i thjeshte) + 12mm (lajsne ndarëse) + xham 4mm Low-Edhe roleta te jashtme nga alumini me ngjyre të bardhë, secila hapje të ketë roletën e vet, siguresa në të dy anët e roletës dhe roleta të ketë mekanizëm elektrik. Vlera e përgjithshme e kalimit te temperaturës ne dritare/dyer (xhama dhe profile) nuk duhet te jete me e madhe se U=1.1W/m²K. Çdo krah i dritares qe hapet duhet te jete me hapje min 90° dhe "kiper" dhe te ketë elementet e parafabrikua per ajrim, dy nga to për marrjen e ajrit te pastër dhe një për largim te ajrit nga brenda. Dritaret te pajisen me doreza nga sekuestike (me kushineta). Dyert e hyrjes me brava dhe mekanizëm për mbyllje me çelës. Te gjitha materialet e dritareve duhet te jen nga prodhuese me certifikata te kualitetit, izolimit, mbrojtjes se ambientit, rezistente nga gërvishnje dhe nga uji. I ter pozicioni te punohet dhe montohet sipas projektit kryesor/skemës se hapjeve dhe udhëzimeve te prodhuese te certifikua.				
9.3.1	Pos a' me dimensione 280*330 cm	copë	6.00	840.00	5,040.00

9.4	Përshkrimi i përgjithshëm: Dyer e jashtme duhet të jete me profile nga plastika (pvc) me gjerësi min. 8.3cm me shtatë fusha-komora termike dhe tri gomina perimetrike EPDM. Profilët me ngjyrë e bardhë . Xhama te trefishtë (termopan) float 4+12+4+12+4mm, hapësira e vakuumit e mbushur me gaz argon. Radhiqja ne profil: xham 4mm (katër stinor) +12mm (lajsne ndarëse) + xham 4mm (i thjeshte) + 12mm (lajsne ndarëse) + xham 4mm Low-E Vlera e përgjithshme e kalimit te temperaturës ne dritare/dyer (xhama dhe profile) nuk duhet te jete me e madhe se U=1.1W/m²K. Çdo krah i dritares qe hapet duhet te jete me hapje min 90° dhe "kiper" dhe te ketë elementet e parafabrikuara për ajrim, dy nga to për marrjen e ajrit te pastër dhe një për largim te ajrit nga brenda. Dritaret te pajisen me doreza nga sekuestike (me kushineta). Dyert e hyrjes me brava dhe mekanizëm për mbyllje me çelës. Te gjitha materialet e dritareve duhet te jen nga prodhuese me certifikata te kualitetit, izolimit, mbrojtjes se ambientit, rezistente nga gërvishje dhe nga uji. I ter pozicioni te punohet dhe montohet sipas projektit kryesor/skemës se hapjeve dhe udhëzimeve te prodhuese te certifikua.				
9.4.1	Pos b' me dimensione 160*260 cm	copë	2.00	440.00	880.00
9.4.2	Pos a" me dimensione 150*280 cm	copë	1.00	450.00	450.00
9.4.3	Pos b" me dimensione 180*210 cm	copë	3.00	411.00	1,233.00
9.5	Furnizimi dhe montimi i dyerve të brendshme me mbindriqim dhe hapjen brenda kornizes se deres nga mediapani i kualitetit të lartë, me korniz metalike me gjërsia t=25cm, me meka nizem automatik-hidraulik. Hapje dhe mbyllje me çelës dhe të gjitha elementet tjera përcjellëse, duke përfshirë inkastrimin me 4 bagllamë.				
9.5.1	Pos c me dimensione 260*110 cm	copë	12.00	290.00	3,480.00
9.5.2	Pos d me dimensione 260*110 cm	copë	7.00	290.00	2,030.00
9.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve të brendshme zjarrqëndruese dykrahëshe me mbindriqim Materiali: HÖRMANN ose prodhues i cilësisë së njëjtë. Paneli: H16-1 T60 Fire Proof Door, panel kompozit me trashësi 65 mm, i veshur me llamarinë çeliku 1.5 mm dhe mbushje nga leshi mineral dhe tehe "Thin Rebate" Korniza e derës: kornizë dypjesëshe e kombinuar për mure nga llarina me trashësi 1.5 mm dhe e mbushur me lesh mineral ose material tjetër zjarrqëndrues. Izolimi termik: UD=1.7 W/m²K Izolimi akustik: 45 dB Rezistenca ndaj thyerjes: WK 2 Dorëzat: Inox - tipi i levës me kapak vertikal të zgjatur dhe profil për cilindër Mënteshat: 3 pjesësh për pesha të mëdha, me ngjyrë kromi mat. Dera duhet të ketë mekanizmin hidraulik për vetmbyllje dhe mekanizmi për hapje në rast rreziku "Panic Bar" Dimensionet: 115x210 cm Ngjyra: antracid Dizajni si në skemën e zdrukhtarisë				
9.6.1	Pos b me dimensione 280*160 cm	copë	2.00	730.00	1,460.00
9.7	Furnizimi dhe montimi i dyerve te Nyeve Sanitare nga PVC profilet. Profili me diameter te bazes Min. 8cm , me min. 5 komora (hapësira termike) dhe tre mbyllje gome.Plastika te jet e lidhur me profil te çelikut adekuat per profilin e caktuar.Profilii duhet te arrinë vlerat Uf prej 1.3 W/m2 . Panell thermopan dizajni i te ciles duhet te jet i afert me projektin zbatues. Dyert duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar .				
9.7.1	Pos e me dimensione 210x90 cm	copë	46.00	195.00	8,970.00
9.7.2	Pos f me dimensione 210x100 cm	copë	4.00	200.00	800.00
9.8	Furnizimi , transporti dhe monitimi i ders se garazhes me dim 525x240 me panel t= 42mm i zinkuar i mbushur me material termoizolues*polirotoran(rezistent ndaj ftohjes dhe nxehtit, mekanizmi me motorr me rrym dhe hapje manuale.	copë	1.00	1660.00	1,660.00
TOTALI POSICIONI:					85,633.00

10 PUNËT E SUVATIMIT GLETIT DHE FASADËS					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
10.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i sipërfaqeve të mbyllura me blloqe argjile deri në nivelin e plafonit me material të parapërzier si RÖFIX 510 (gëlqere+çimento+agregat) ose material të ngjashëm me trashësi 15 mm- 20mm. Në çmim të përfshihet trajtimi paraprak i bazës me llaç sprucues RÖFIX 670 ose material të ngjashëm, listellat metalike për caktimin e trashësisë së llaqit, këndoret metalike, listellat dilatuese (anputzlesite) nga plastika me rrjetë armimi dhe shirit vetngjitës për dyer dhe dritare dhe mbrojtja e të gjitha pozicioneve të zdrukthtarisë me folie të PVC-së si dhe rrjeta e PVC-së me fije qelqi për përforcimin e llaqit në çdo pjesë ku kalohet nga një material në tjetrin si blloqe-beton.	m²	5691.00	4.25	24,186.75
10.2	Furnizimi me material dhe patinimi i mureve me dy shtresa glet-masë (secila me trashësi së paku 1 mm) RÖFIX 225 ose material të ngjashëm. (ketu nuk parashihen muret te nyjet sanitare), paraprakishte të behet pergaditja me lëndën bazë, sipërfaqja duhet të jetë e lëmuar dhe e gatshme për ngjyrosje.	m²	5080.00	1.70	8,636.00
10.3	Furnizimi, transporti dhe ekzekutimi i fasadës termike demit (ne llogari te merret rrjetë rabric, llaq i plastifikuar baza ngjyre) në nuansë sipas përzgjedhjes së projektuesit ose investitorit.	m²	1640.00	7.60	12,464.00
TOTALI POSICIONI:					45,286.75
11 PUNËT E NGJYROSJES					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
11.1	Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e mureve, dhe kthinave të brendshme mbi bazament të gletuar , me polikolor ne dy shtresa me nuancë të bardhë.sto ose te ngajshme	m²	5080.00	0.93	4,724.40
11.2	Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e mureve, te jashmte te fasades me nuancë te bardhe, te verdhë, kuqe, kaltër, apo sipas rekomandimit nga organi mbikqyres.	m²	1640.00	1.30	2,132.00
11.3	Furnizimi dhe lyerja e mureve te kthinave koridoreve, hapësirave për ngrënjë. Me ngjyre te yndyrshme ne lartesi h = 1.4 m	m²	620.00	1.20	744.00
TOTALI POSICIONI:					7,600.40
12 PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
12.1	Furnizimi, transporti me material dhe mveshja e shkallëve dhe rampes te parahyrja me pllaka te granitit me dimensione 33x60cm, dhe trashesi t=2cm me ngjyrë dhe teksturë të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjesme sipërfaqe të vrazhdë/të flakëruar, të klasit min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuentim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave te granitit të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus pa fuga .	m²	22.00	63.50	1,397.00
12.2	Furnizimi, transporti dhe montimi/veshja e shkallëve emergjente duke perfshire edhe koridorin nga Graniti i poliruar, jo rrëshqitës, me prerje laserike me gjatësia sa krahut i shkallës. Shkelësja me trashësi t=3cm me përpunim "harkor" nga tehu i jashtëm shkelës; ballorja dhe pushimorja t=2cm, Këndoret ne perimetren e murit t=2cm dhe me lartësi min. 10cm ne te pjerrët, mbushja perimetrike me izolues elastik me baze Silikoni. Panelet të vendosen me ngjitës për pllaka sipas DIN/ EN 12004 (temperatura e aplikimit: +5°C deri 30°C). Ne çmimit te përfshihen hapja e min. katër vijave (d4xh4mm) për mos rrëshqitje për çdo shkelëse dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Ngjyra me nuance bezhe, ballorja te jetë me e ndritshme/bardhë ndaj shklese. Llogaritet ne metër katror.	m²	32.00	63.50	2,032.00

12.3	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve të nyjeve sanitare deri në lartësinë 2.2m, me pllaka të glazuara qeramike me dimensione, ngjyrë dhe teksturë të përcaktuara nga organi mbikqyrës. Pllakat për mure duhet të jenë rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 3 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listellat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25.	m²	693.40	14.00	9,707.60
12.4	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshemesë së nyjeve sanitare, me pllaka të paglazura qeramike me dimensione 33x33cm, me ngjyrë dhe teksturë të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes të klasit min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuentim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listellat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25.	m²	158.90	14.50	2,304.05
12.5	Furnizimi, transporti dhe mveshja e murëve të kuzhinës me lartësi 60cm . Në çmim të llogaritet edhe mveshja e dyshemesë në hapësirat e depos dhe kaldatores dhe punimi i perimetrit h=10.0 cm me pllaka të paglazura qeramike me dimensione 33x33cm, me ngjyrë dhe teksturë të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes të klasit min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuentim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listellat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25.	m²	167.00	14.00	2,338.00
TOTALI POSICIONI:					17,778.65

13 PUNËT E DYSHEMESE					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
13.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i shtreses nga materiali i ferbetonit ne hapësirën e garazhave dhe rampës në bodrumit, me trashësi 10 cm, ku më parë të bëhet armimi me armaturë Q335. Në çmim të llogaritet edhe fugimi i fero betonit, dhe sinjalizimi horizontal për parkingje sipas paraqitjes grafike	m²	540.00	15.25	8,235.00
13.2	Furnizimi i materialit, transporti dhe punimi i shtreses së nivelizimit në pllakën e bodrumit pllaken e perdhese pllaken e katit dhe pllakën e kulmit. Makinë me trashësi 5-7cm mbi bazën e përgatitur të shtresave izoluese stiroporit t=4cm.	m²	3280.00	4.60	15,088.00
13.3	Furnizimi, transporti dhe vendosja e dyshemese linoleumit komplet ne sipërfaqen e përdhësës dhe katit I. me trashësi 4mm me ngjyrë sipas organit mbikqyrës punimi të realizohet (ne rolne) lidhja behert me ngjites adekuat, ne llogari te merret shtresa vetenivilizuese, ngjites adekuat, diktuni dhe shiriti rreth perimetrit te mureve ne lartesi h=8 cm	m²	1784.60	11.50	20,522.90
TOTALI POSICIONI:					43,845.90
14 PUNËT E PLAFONIT					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
Furnizimi me material dhe punimi i plafonit të lëshuar nga pllakat modulare 60x60 cm të prodhuesit "Armstrong" dhe një pjesë e vogël me pllaka heksagonale si Optima Canopy ose ndonjë prodhuesi tjetër duke përfshirë konstruksionin metalik si tipi Armstrong Prelude 24 TLX me mbajtës primar dhe sekondar dhe varëse të tipit "Quickhanger". Pllakat janë me përbërje të ndryshme në varësi të destinimit të kthinës dhe mund të jenë me përbërje minerale dhe zëapsorbuese. Ngjyra e pllakave dhe konstruksionit duhet të jetë RAL 9010 (Standard White) apo te percaktohet nuanca nga organi mbikqyrës . Në vazhdim janë dhënë sasi të materialeve të zbërthyera sipas llojit.					
14.1	Furnizimi dhe montimi i plafonit nga pllakat modulare me përbërje minerale zëapsorbuese - Ultima +dB - tipi Board 8 - 7688 M - 600x600x15 mm me konstruksionin metalik Armstrong Prelude 24 TLX dhe varëse të tipit "Quickhanger" ose te ngjashme duke përfshirë të gjitha mjetet lidhëse të nevojshme si tipla, lidhëse këndore, dhe elemente lidhëse për fiksime në profilin perimetrik, etj. Punimi te realizohet ne mënyrë profesionale , duke filliue nga mesi dhe ne perfundim simetrik.	m²	1740.00	11.00	19,140.00
14.2	Furnizimi dhe punimi i tavaneve te varura ne te gjitha nyjet sanitare dhe gardërobat depo , depo per materiale ditaktike. Me pllake nga alumini me trashës t=0.8mm, dim. 60x60cm e mbështjellur me film mbrojtës PVC, Ngjyre RAL 9010 (e bardhe). Pllakat duhet te jene: te vrimosura, zë izoluese, antimagnetike, antibakteriale, te pastrueshme, iërese, kundër dhe lagështisë rezistonte ndaj zjarrit F60min. Pllakat duhet te jene me standard te kualitetit sipas ISO 9001. Varja (~50÷70cm) punohet me konstruksion alumini dhe aksesori përkatës për këtë lloj tavani duke përfshirë te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion sipas manualeve nga prodhues te certifikuar. I llogarite ne metër katror	m²	260.00	20.00	5,200.00
TOTALI POSICIONI:					24,340.00

15 PUNËT E PARTERIT					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
15.1	Pastrimi i materialve inerte për krijimin e kushtëve për nderimin e hapsirave me kubzave të cilat janë paraqitur në pjesën grafike, si dhe transporti i deri në deponi.	m²	770.00	0.70	539.00
15.2	Rrafshimi dhe nivelizimi i nënbazës së sipërfaqes së parterit me saktësi deri në ±2 cm, duke krijuar pjerresin e nevojshme terthore për kullimin e ujrave sipërfaqesore, ngjeshja me cilindër vibrues deri në arritjen e kompaktësis prej Ms= 30 Mpa.	m²	770.00	0.75	577.50
15.3	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja e materialit nga guri i thyer me frakcion 0-63 mm në hapësirën e trotuarve, parkingjeve rrugës për qasje dhe rampës. Me trashësi t=30 cm në gjendje të ngjeshur (Ms=40 Mpa).	m³	231.00	12.00	2,772.00
15.4	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja e materialit nga guri i thyer me frakcion 0-31.5 mm me trashësi t=10 cm në gjendje të ngjeshur (Ms=60 Mpa).	m³	77.00	12.00	924.00
15.5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e kubzave në hapësirat e parkingjeve me dimensione 20x20x8 cm me ngjyrë të hirit, në qmim të kalkulohet shtesa e reres fraksion 4 mm me trashësi t=5 cm dhe mbushja e fugave të kubzave me rër të imët. Llogarija në meter katrorë.	m²	120.00	10.00	1,200.00
15.6	Furnizimi, transporti dhe betonimi i shtresës së betonit përrrhet objektit me beton të ngjeshur C-20-25 Mpa në trashësi d =10cm Në qmim të llogaritet edhe armimi me rrjet Q-503	m²	650.00	11.00	7,150.00
15.7	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemesë nga goma fleksibile tek kendi i lojrave për femijë, "B40 rubber" t= 40 mm 500 x500 mm 28 kg, e recikluar me qëndrueshmëri UV, shtresa e sipërme me granula me EPDM, sipas standarte të BE standarti (EN1177: 2008), TÜV qertifikata. Shtuerja e shtresës nga betoni i armuar me trashësi 10cm me armaturë rrjetë Q-355, betonit ti shtohet aditivi për rezistencë ndaj lageshtisë. Ti kushtohet kujdes nivelimit dhe evitimit të gropave dhe deformimeve gjatë betonimit. Të gjitha shtresat e dyshemesë të jenë sistem i një prodhuesi duke përfshirë edhe ngjitësat adekuat. Ky pozicion të realizohet me deomos nga stafi profesional i trajnuar për realizim të produktit dhe në tërësi sipas udhëzimeve të prodhuesit. Të ofrohet garancioni 3 vite . Obligim i punëkryesit është sigurimi i materialit dhe prodhimit gjatë realizimit dhe mbrojtja nga ndikimet atmosferike (të reshurat, dielli etj.). Punëkryesi gjatë ofertimit të prezantojë katalogun e materialit - prodhuesit dhe metodologjinë e realizimit. Pozicioni llogaritet me çmim njësi. Vërejtje: Pjerrtësia e terenit duhet të jetë 2-3%. Prodhuesi CSO Rubber Floorings ose prodhues i ngjajshëm me të njëjtat karakteristika.	m²	185.00	29.00	5,365.00
15.8	Furnizimi, transporti dhe montimi i ulësës WOODY ose të ngjashme me mbështetëse . Ulësja punohet prej paneleve të drurit masiv (lloji i drurit tropikal) të fiksuara me bulona prej çelikut të pakorodueshëm /inox-i (6 copë), duke krijuar një sistem sendviç i cili mban peshën e ulësës të mbështetur në këmbë prej çeliku të galvanizuar. Mbështetësja punohet prej një dërrase të vetme druri/paneli masiv të lidhur për traun prej çeliku të ngjyrosur me ngjyrë të plastifikuar të zeze . Modeli i ulësës është LWD 150t me dimesione 1800x780x594mm. Ulësja kërkon mirëmbajtje minimale , pa shtresa përfundimtare me dru vetëm të impregnuar kundër dëmtimeve (insekte) për të ruajtur ngjyrën natyrore të drurit.	copë	8.00	322.00	2,576.00
15.9	Furnizimi, transporti dhe vendosja e skajoreve me dimensione 8/20 cm për kufizimin e kubzave dhe rruges për qasje , në qmim të llogaritet betoni për shtangimin e skajoreve	m'	282.00	4.25	1,198.50
15.10	Furnizimi, transporti, shtrimi, rrafshimi dhe perpunimi dheut me trashësi t=10cm i klasit I për mbijelljen e barit, Dheu duhet të jetë i përmirësueshëm që lavrohet me mjete adekuate, të jetë për bar natyral për parqe. Të krijohet pjerrtësia 1% për largimin e ujrave atmosferik.	m²	103.00	10.00	1,030.00

15.11	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e drurit dekorativ- Panja (Acer platanoides "Globosum") , me kurorë mirë të formuar, 200 cm i lartë mbi sipërfaqen e dheut, perimetër të trungut 18-22 cm, sistem rrënjor mirë i zhvilluar, i përcjellur me dhe, dhe i certifikuar. Mbillet duke e hapur një grop me dimensione 70x70x70 cm, e e cila mbushet me dhe natyral (marr nga shtresa e sipërme e tokës, 0-25 cm thellësi, i cili ka teksturë lymore, lymore-argjilore ose ranore-argjilore, i pasur me materie ushqyese dhe pH nga dobët acidike deri dobët bazike, përkatësisht 6,1 deri 7,8), i cili paraprakisht përzihet me 1-1,5 kg treset (dhe i luleve) dhe 100-150 g pleh mineral i kombinuar NPK. Bimët nuk guxojnë të jenë të infektuar me ndonjë sëmundje apo dëmtues.	copë	15.00	12.70	190.50
15.12	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e drurit dekorativ-Ginko (Ginkgo biloba), Dru dekorativ gjethet e verdha ne vjeshtë, me lartësi 250cm mbi nivelin e dheut, rezistenc ndaj tokave jo shume pjellore, tolerant ndaj ndotjes urbane. Mbillet duke e hapur një grop me dimensione 70x70x70 cm, e e cila mbushet me dhe natyral (marr nga shtresa e sipërme e tokës, 0-25 cm thellësi, i cili ka teksturë lymore, lymore-argjilore ose ranore-argjilore, i pasur me materie ushqyese dhe pH nga dobët acidike deri dobët bazike, përkatësisht 6,1 deri 7,8), i cili paraprakisht përzihet me 1-1,5 kg treset (dhe i luleve) dhe 100-150 g pleh mineral i kombinuar NPK. Bimët nuk guxojnë të jenë të infektuar me ndonjë sëmundje apo dëmtues.	copë	15.00	15.25	228.75
15.13	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e OPATIJA - përzieje e barit për sipërfaqet me diell, i certifikuar. Mbillet në thellësi 0,5 deri 1 cm dhe distancë 2-3 cm. Sasia e nevojshme për 1 m2 është 20-25 g. Pas mbjelljes bëhet ngjeshja me cilindra 30-50 kg të rëndë dhe ujitja me kujdes të shtuar. Toka në të cilën mbillet duhet paraprakisht të lavrohet në thellësi 20-25 cm, imtësohet dhe rrafshohet mirë, të jetë e pasur me materie ushqyese, teksture të mirë dhe pH neutrale (dobët acidike deri dobët bazike), e të cilës duhet shtuar edhe 2 -5 kg/m2 treset dhe 15-20 g/m2 pleh mineral i kombinuar NPK. Në rast se toka ku mbillet nuk është e përshtatshme duhet të silltet dhe që i përmbush këto karakteristika në shtresë 15-20 cm. Bimët nuk guxojnë të jenë të infektuar me ndonjë sëmundje apo dëmtues.	m²	1035.00	1.85	1,914.75
TOTALI POSICIONI:					25,666.00
16	PUNËT TJERA				
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
16.1	Furnizimi dhe montimi "Sallbankave" parapeteve te brendshëm te dritareve nga graniti natyral me trashësi t= 2 cm , tehu i brendshme i parapetit te jete ne forme ovale . Gjerësi e montimit nga 15 deri 30cm. Ne çmimi te parashihet montimi me ngjithës, silikon dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogariten ne metër gjatësi te montuar.	m'	315.00	13.50	4,252.50
16.2	Furnizimi dhe montimi "Sallbankave" parapeteve te jashtme te dritareve nga llamarina.	m'	180.00	6.80	1,224.00
16.3	Furnizimi i materialit dhe punimi i gardhit te shkalleve te emergjente me profile matalike - tuba Ø 50 mm te plastifikuar.	m'	27.00	29.50	796.50

16.4	Furnizimi me materialit dhe dhe mveshja e shkallëve te brendshme nga druri Bung me trashesi t=6cm, pjesa e jashtme e shkelsës duhet te jet 3cm.Ne cmim te llogaritet edhe mveshja e pjesës së poshtme dhe pjesët ansore nga materiali i drurit Bung me trashesi t=3cm.	m²	42.00	76.00	3,192.00
16.5	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i gardhit të shkallëve dykrishe. dhe pjeses së galerisë nga materiali i Bungut. Mbajtësit kryesor shtyllat dekoruese të punohen me trashesi t=10x10cm dhe lartësi h=1.2 m të ankeruara ne të dy anët e shkallëve mbi çdo të tretin basamak te shkallët. Dorëza e gardhit të punohet ne form harkore lidhur me mbajtësit kryesor. Ndërsa mbushja bëhet me në çdo 20 cm me pjes dekoruese nga druri i bungut. Lartësia e gardhit 110 cm.	m'	25.00	55.00	1,375.00
16.6	Furnizimi, transporti dhe betonimi i murit nga B.A h=3m x 0.25 m me shput te themelit 0.5x0.7 m, në pjeset ansore dhe mbrapa pjesës hyrse ne garazhë, me beton të armuar C25/30. Ne cmim te llogarite hapja dhe mbusha me zhavor nen themel dhe pjesa e armimit .	m'	22.00	46.50	1,023.00
16.7	Furnizimi dhe montimi i lamelave/grilave nga alumini për hijëzim në të dy anët e shkallëve emergjente në çdo 10 cm vertikalisht duke përfshirë të gjitha elementet tjera përcjellëse si ato të sistemit Alumil seria M5600. Ngjyra e grilave - e kuqe.				
a	Grilat: M5611	m'	540.00	12.70	6,858.00
b	Shtyllat bartëse: M5620	m'	82.00	18.50	1,517.00
c	Distancerat: M5621	cope	46.80	10.00	468.00
d	Kapëset: 720-05-622-00	cope	46.80	8.50	397.80
16.8	Furnizimi, transporti dhe montimi i mbulesës te parahyrja ne perdhes, me llamarinë të plastifikuar dhe valëzuar punimi te relizohet me (fallca) d=0.55mm me brinje t=4cm - "Tip T50" (100% e mbuleses), perfshi kulmaret, aksesoret percjelles per kompletim, dhe me shtresën kundër kondenzit, ngjyrë sipas zgjedhjes së investitorit. Llogaria në m2 në sipërfaqe të rrafshhtë	m²	7.60	21.00	159.60
16.9	Furnizimi, transporti, punimi dhe montimi rrethojës metalike ngjyre e gjelbert dhe shtyllave nga konstruksioni i celikut D=6/6/0.2cm ne cdo 3m distaceme lartesi h=2m pergjat parceles se objektit Ne cmim te llogaritet edhe shputa e betonit C25/30 0.8x0.8, me thellesi 80cm.	m'	60.00	20.00	1,200.00
16.10	Furnizimi, transporti dhe montimi i drurit te lameluar i me trashesi t=3cm cili vendoset ne pjesen e jashtme te fasades me dim 30cm x 340cm te inkastruar në pllaken meskatit dhe pllaken e kulmit, te vendosura ne kendin 70°.	cope	138.00	21.00	2,898.00
16.11	Furnizimi, transporti dhe punimi i fugës delatuese horizontale dhe vertikale. Me material FLEX PU-2K ose te ngjajshem me dy përbërs me bazë rrëshira poliuterani.	m'	53.50	9.30	497.55
TOTALI POSICIONI:					25,858.95
ARKITEKTURA - REKAPITULIM					
A	ARKITEKTURA - REKAPITULIM				
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Shuma			
1	PUNËT PËRGADITORE	9,976.50			
2	PUNËT E DHEUT DHE MBUSHJA	28,846.70			
3	PUNËT E BETONIT	120,978.60			
4	PUNËT E ARMATURES	176,244.64			
5	PUNËT E MURATIMIT	29,749.44			
6	PUNËT E KULMIT	24,510.00			
7	PUNËT E LLAMARINËS	14,554.00			
8	PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOLIZOLIMIT	50,149.32			
9	PUNËT E ZDRUKTHETARISË	85,633.00			
10	PUNËT E SUVATIMIT GLETIT DHE FASADËS	45,286.75			
11	PUNËT E NGJYROSJES	7,600.40			
12	PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT	17,778.65			
13	PUNËT E DYSHEMESE	43,845.90			
14	PUNËT E PLAFONIT	24,340.00			
15	PUNËT E PARTERIT	25,666.00			
16	PUNËT TJERA	25,858.95			
TOTALI -A- ARKITEKTURA:					731,018.85

INSTALIMET ELEKTRIKE					
B					
1	KUADROT SHPERNDARERE				
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
1.1	KKSHE-Kuadri Kryesorë Shpërndarës Elektrik				
1.1.1	Furnizimi dhe montimi i i tabelës Kryesore shpërndarëse elektrik të njehsorit (KKSHE). Me mbrojtje IP43, të jetë i punuar nga llamarinat me trashësi 2mm dhe e mbrojtur me ngjyrë të plastifikuar, me dimensione 1200x1000x270mm, me këto elemente:	copë	1	127.00	127.00
1.1.2	Furnizimi dhe montimi i ndërprerës trepolare me aftësi shkyqëse 16 kA dhe rryma nominale të mbrojtjes 80A/63A. Ndërprësi ka mbrojtje termike dhe termomagnetike.	copë	2	72.00	144.00
1.1.3	Furnizimi dhe montimi i shkarkuesve të mbritensionit ZNO 0.5kV, 40kA, 4p.	copë	3	38.00	114.00
1.1.4	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	Paushall	1	42.00	42.00
1.2	KSHE-P. Kuadri Shpërndarës Elektrik-Bodrumi				
1.2.1	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike për Bodrumi (KSHE-B).Me mbrojtje IP43, për mbi mure 1000x1000x270, me këto elemente:	copë	1	114.00	114.00
1.2.2	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katërploare me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A .	copë	1	32.00	32.00
1.2.3	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=40A .	copë	1	17.00	17.00
1.2.4	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	6	2.55	15.30
1.2.5	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	6	2.55	15.30
1.2.6	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	Paushall	1	17.00	17.00
1.3	KSHE-K.1. Kuadri Shpërndarës Elektrik-Perdhesa				
1.3.1	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike për Perdhës (KSHE-P) .Me mbrojtje IP43, për mbi mure 1000x1000x270, me këto elemente:	copë	1	114.00	114.00
1.3.2	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katërploare me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A .	copë	1	32.20	32.20
1.3.3	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=40A .	copë	1	17.00	17.00
1.3.4	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A	copë	16	2.55	40.80
1.3.5	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=10A	copë	13	2.55	33.15
1.3.6	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	Paushall	1	17.00	17.00
1.4	Kuadri Shpërndarës Elektrik-Kat1				
1.4.1	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike për katë të parë (KSHE-K.1) .Me mbrojtje IP43, për mbi mure 1000x1000x270, me këto elemente:	copë	1	114.00	114.00
1.4.2	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katërploare me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A .	copë	1	32.20	32.20
1.4.3	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=40A .	copë	1	17.00	17.00
1.4.4	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A	copë	16	2.55	40.80
1.4.5	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=10A	copë	13	2.55	33.15
1.4.6	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	Paushall	1	17.00	17.00
TOTALI POSICIONI:					1,145.90

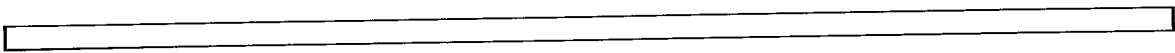
2 Kabllot Energjetike dhe regallat					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
2.1.1	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 4x50mm²,Cu.NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	50	18.50	925.00
2.1.2	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 5x16mm²,Cu.NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	200	7.60	1,520.00
2.1.3	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 5x10mm²,Cu.NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	100	6.80	680.00
2.1.4	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 5x6mm²,Cu.NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	50	5.00	250.00
2.1.5	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 5x4mm²,Cu(Per furnizim te Liftit).NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	100	3.40	340.00
2.1.6	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 5x2.5mm².NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	100	2.10	210.00
2.1.7	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 3x2.5mm².NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	3850	0.95	3,657.50
2.1.8	Furnizimi dhe montimi i kabllove per ndriqim NYM-J 3x1.5mm².NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	7500	0.65	4,875.00
2.1.9	Porosia , furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC Ø 32mm.	m'	550	0.25	137.50
2.1.10	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar PVC Ø 20mm.	m'	3500	0.17	595.00
2.1.11	Furnizimi dhe montimi i gozhdave te betonit, shiritit metalik te vrimzuar, gips, etj.	Paushall	1	42.00	42.00
TOTALI POSICIONI:					13,232.00
3 Ndriçimi elektrik					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
3.1.1	Furnizimi dhe montimi i trup ndricues LED 45W, Dim.598x598x12mm.Tensioni 175-260V AC,3600Lm, 6500K, >30000h, 120°, klasa I, IP40.	copë	122	18.60	2,269.20
3.1.2	Furnizimi dhe montimi i trupit ndricues LED 45 W, me mbrojtje IP65, me mbules opale polikarbonat, për montim direkt në plafon prej betoni.Pagesa komplet per copë.	copë	15	12.70	190.50
3.1.3	Furnizimi dhe montimi i trupit ndricues LED me poç 1x10W, IP65, me sensor te levizjes te inkuorporuar, për montim direkt në plafon prej betoni.Pagesa komplet per copë.	copë	68	10.00	680.00
3.1.4	Furnizimi dhe montimi i trupit ndricues LED 1x20W, për montim në mur ,IP65, 3500K.	copë	5	15.25	76.25
3.1.5	Furnizimi dhe montimi i trupit ndricues LED 20W, për montim në mur ,IP54, 3000K, CD OPAL.	copë	4	13.50	54.00
3.1.6	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues 1x8W, emergjent luminishent per montim direct ne mur apo plafon.Me shtepize nga polikarbonati, me kapak PMMA, me bateri autonome 3h, nga NiCd me mbishkrimin e ngjitur.Mbrojtja IP 41. ORIENTUSE .	copë	12	11.80	141.60
3.1.7	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues 1x8W, emergjent luminishent per montim direct ne mur apo plafon.Me shtepize nga polikarbonati, me kapak PMMA, me bateri autonome 3h, nga NiCd me mbishkrimin e ngjitur.Mbrojtja IP 41, EXIT .	copë	22	11.85	260.70
TOTALI POSICIONI:					3,672.25
4 Barazimi i potencialit					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
4.1.1	Furnizimi dhe montimi i kutiave për barazimin e potencialit për vendosje në banjo me zbarren për koneksion të përquesve për tokëzim .	copë	20	11.85	237.00
4.1.2	Furnizimi dhe montimi i perqesit P-F 6mm²	m'	450	0.70	315.00
4.1.3	Furnizimi dhe montimi i perqesit P-F 4mm²	m'	450	0.60	270.00
4.1.4	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar PVC Ø16mm.	m'	200	0.17	34.00
4.1.5	Material i imët për punimin e barazimit të potencialit si: unaza për shtrëngim, etj.	paushall	1	17.00	17.00
TOTALI POSICIONI:					873.00

5 Priza dhe ndërprerës					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
5.1.1	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse	copë	45	4.25	191.25
5.1.2	Furnizimi dhe montimi i prizave trefazore për montim të mbrendshëm, 16A së bashku me elementet përcjellëse.	copë	2	6.80	13.60
5.1.3	Prizë njëfazore me mbulesë, së bashku me elementet përcjellëse.	copë	81	5.00	405.00
5.1.4	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjesht për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse.	copë	55	4.25	233.75
5.1.5	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ për montim të mbrendshëm 16 me mbulesë.	copë	20	5.00	100.00
5.1.6	Furnizimi dhe montimi i detektorit të levizjes PIR, 360°, 16A, 230V.	copë	8	12.70	101.60
TOTALI POSICIONI:					1,045.20
6 Sistemi i teknologjise informative					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
6.1.1	Furnizimi dhe shtrirja e kablilit UTP cat.6e. Prej prizes deri ne bllokun komutues , neper kanale metalike, dysHEME teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	500	0.70	350.00
6.1.2	Furnizimi dhe montimi i prizave RJ45 me kapak kunder pluhurit. Paguhet komplet me lidhje dhe pllake me stikera per shenim te prizes, si dhe matje dhe dhenja e protokolit per secilen prize.	copë	20	11.85	237.00
6.1.3	Furnizimi dhe montimi i patch paneleve 25 port cat 6e te tipit 110/RJ45. Shenimi i tyre sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per cope dhe lidhje.	copë	1	97.00	97.00
6.1.4	Furnizimi dhe montimi i SWITCH-ave të menaxhueshem 52 port te tipit RJ45 dhe 25 porte optike sipas pershkrimit teknik,apo ndonje tip i nagjashem me karakteristika te tilla.Paguhet komplet per cope, lidhje dhe konfigurim.	copë	1	93.00	93.00
6.1.5	Furnizimi dhe montimi i mbajteseve te kabllove.	copë	3	12.70	38.10
6.1.6	Furnizimi dhe montimi i patch cord-ave UTP cat 6 me gjatesi 1,5 dhe 3m, sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per cope dhe lidhje.	copë	134	2.10	281.40
6.1.7	Material i nevojshem per montim (lidhese plastike per kablo, labela identifikuese, etj). Paguhet paushall.	Paushall	1	42.00	42.00
TOTALI POSICIONI:					1,138.50

7 Sistemi i telefonisë					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
7.1.1	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit UTP cat.6e .Prej prizes deri ne bllokun komutues te katit, neper kanale metalike, dysHEME teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	300	0.70	210.00
7.1.2	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit RG-6 .Prej prizes deri ne bllokun komutues te katit, neper kanale metalike, dysHEME teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	350	0.75	262.50
7.1.3	Furnizimi dhe montimi i patch paneleve 32 port te tipit cat 3, shenimi i tyre sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per cope dhe lidhje.	copë	1	72.00	72.00
7.1.4	Furnizimi, montimi, programimi dhe leshimi ne pune i centralit telefonik IP Panasonic sipas pershkrimit teknik,apo ndonje tip i ngjashem me karakteristika te tilla. Paguhet komplet per sistem, leshim ne pune.	copë	1	555.00	555.00
7.1.5	Furnizimi, montimi, programimi dhe leshimi ne pune telefonave digital sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per telefon.	copë	3	21.00	63.00
7.1.6	Material i nevojshem per montim (lidhese plastike per kablo, labela identifikuese, etj). Paguhet paushall.	Paushall	1	42.00	42.00
TOTALI POSICIONI:					1,204.50
8 Sistemi i alarmit të zjarrit					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
8.1.1	Furnizimi dhe montimi, Central i alarmit të zjarrit adresibil tip DETNOV me 8 zona mbrojtese dhe mundësi zgjerimi, me te gjitha elementet percjellse , apo ndonje tip i ngjajshëm.	copë	1	410.00	410.00
8.1.2	Furnizimi dhe montimi, Detektor Optik i tymit me bazë,adresibil.	copë	40	21.00	840.00
8.1.3	Furnizimi dhe montimi, Taster manual për aktivizim të dhunshëm të alarmit (pikë thirrëse).	copë	17	18.50	314.50
8.1.4	Furnizimi dhe montimi, Sirene e jashtëme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës .	copë	1	38.00	38.00
8.1.5	Furnizimi dhe montimi, Sirene e brendshme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës .	copë	3	30.00	90.00
8.1.6	Furnizimi dhe montimi, Kablo zjarrëduuese e ekranizuar IY(st)Y 2x0.8mm² GR3 .	m'	1300	0.75	975.00
8.1.7	Furnizimi dhe montimi, Gyp i brinjëzuar PVC Ø16mm	m'	350	0.15	52.50
8.1.8	Materiali i imet percjellës për lidhje.	Paushall	1	20.00	20.00
8.1.9	Programimi, testimi dhe leshimi ne pune i sistemit.	Paushall	1	42.00	42.00
TOTALI POSICIONI:					2,782.00
9 CCTV					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
9.1.1	Furnizimi dhe montimi me me NVR 36ch, me HDD 8TB, per videovezhgm Tipi: Karakteristikat NVR 36 ch, support 36ch full 4k video real-time access,2U NVR,9 SATA. *Support H.265/H.264/MJPEG. *Support video playback,remote monitoring and backup. *Support preview and playback with 12X electronic zoom. *Support Web, mobile monitoring,PC client,CMS software.etc.	copë	1	575.00	575.00
9.1.2	52" KOLOR LCD MONITOR, 1280 x 1024 RESOLUTION, SXGA, CVBS, AUDIO, 120/230VAC, 50/60 HZ	copë	1	106.00	106.00
9.1.3	Furnizim dhe montim me kablo UTP , Cat 6 .	m'	1200	0.70	840.00
9.1.4	Furnizim me kamera analoge fikse 5MPx, HDTVI, outdoor tipi: Karakteristikat : *Image sensor: SC5300, *Main Procesor: 3516D, *IR LED 36 PIECE, *IR LED DISTANCE 30m, *Focus Length 3.6mm. *Day/Night : Auto/Color/ B&W (IR-CUT). * Compression: H.265+/H.265/H.264/JPEG,Support record AVI format.	copë	13	72.00	936.00
9.1.5	Furnizim me kamera analoge fikse 5MPx, HDTVI, indoor tipi: Karakteristikat : *Image sensor: AR006, *Main Procesor: DM365, *IR LED 24 PIECE, IR LED DISTANCE 20m, Focus Length 3.6mm. *Day/Night : Auto/Color/ B&W (IR-CUT). * Compression: H.264/JPEG,Support record AVI format.	copë	3	80.50	241.50
9.1.6	Furnizimi dhe montimi i Switchit PoE Gigabit (24 porte), apo i ngjashem.	copë	1	93.00	93.00
9.1.7	Furnizimi dhe montimi me kabull RG 59 +2x1.5.	m'	1200	0.70	840.00
9.1.8	PTZ JOUSTIC	copë	1	38.00	38.00
9.1.9	HDD 4TB	copë	4	30.00	120.00
9.1.10	RACK 600×600×12U , i kompletuar me ventilator PDU	copë	1	68.00	68.00

9.1.11	UPS 2KVA online RACK Mounted	copë	1	46.50	46.50
9.1.12	Furnizimi dhe montimi, Gyp i brinjëzuar PVC Ø16mm.	m'	200	0.17	34.00
9.1.13	Furnizimi dhe montimi i konektoreve BNC ose te ngjashem.	copë	32	2.55	81.60
9.1.14	Material i imët lidhës i pa spicifikuar.	Paushall	1	42.00	42.00
TOTALI POSICIONI:					4,061.60
10	Tokëzimi dhe Rrufepritësi				
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
10.1.1	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 20x3 mm.	m	750	1.50	1,125.00
10.1.2	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 25x4 mm.	m	1200	1.70	2,040.00
10.1.3	Furnizimi dhe montimi i gypave për tokzim (sondave) 3m.	copë	7	12.70	88.90
10.1.4	Furnizimi dhe montimi i mbajtsave të shiritit për montim në kulm L.	copë	65	4.25	276.25
10.1.5	Furnizimi dhe montimi i mbajtsave të shiritit për montim në kulm T.	copë	65	3.40	221.00
10.1.6	Furnizimi dhe montimi i pranuesve të rrufepritës nga shiriti ,FeZn 25x4 mm.	copë	18	6.80	122.40
10.1.7	Furnizimi dhe montimi i pllakave kryqzore për vazhdimin dhe kryqzimin e shiritave.	copë	40	2.55	102.00
10.1.8	Furnizimi dhe montimi i kutiave matëse për tokëzim, Matja dhe punimi i eleboratit .	copë	7	17.00	119.00
TOTALI POSICIONI:					4,094.55
B	INSTALIMET ELEKTRIKE REKAPITULLIM				
Poz.	0	Shuma			
1	KUADROT SHPERNDARESE	1,145.90			
2	Kabllo Energjetike dhe regallat	13,232.00			
3	Ndriçimi elektrik	3,672.25			
4	Barazimi i potencialit	873.00			
5	Priza dhe ndërprerës	1,045.20			
6	Sistemi i teknologjise informative	1,138.50			
7	Sistemi i telefonisë	1,204.50			
8	Sistemi i alarmit të zjarrit	2,782.00			
9	CCTV	4,061.60			
10	Tokëzimi dhe Rrufepritësi	4,094.55			
TOTAL-B- INSTALIMET ELEKTRIKE:					33,249.50

HIDROINSTALIMET					
C	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT				
I					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
1.1	Gërmimi i dheut të kategorisë së III-të dhe IV-të me thellësi mesatare të gypave të ujit 1.4m x 0.60m'	m³	43.20	3.40	146.88
1.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit, anash dhe mbi gypin e ujit me t=25cm.	m³	7.50	6.80	51.00
1.3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje.	m³	35.70	1.30	46.41
1.4	Largimi i dheut të tepërt nga punishja	m³	7.50	1.70	12.75
1.5	Furnizimi transporti si dhe montimi i pusëtës betonarme të ujësjellësit me dimensione 1.5x1.5x1.5. Në çmim të kalkulohet kapaku nga materiali kompozit t=25ton së bashku me dy(2) ormatësësa, dy mbyllsat Ø90mm, dy mbyllës Ø75mm, dy mbyllës Ø40mm si dhe lidhja e gypit Ø90mm në gypin Ø40mm. Të kompletohet me të gjitha fazonerit e nevojshme për këtë pusët: Ormatësi, mbyllesja, T-lidheset 90/75 dhe 90/40 komplet.	copë	1.00	185.00	185.00
1.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave për profilet e projektuar për furnizimit me ujë, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike si bërryla, redukcione, T-ndarës, valvula të ndryshme etj. Paga bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
1.6.1	HDPE-100 Ø22mm PN 10bar	m'	30.00	1.70	51.00
1.6.2	HDPE-100 Ø25mm PN 10bar	m'	110.00	2.10	231.00
1.6.3	HDPE-100 Ø32mm PN 10bar	m'	80.00	2.55	204.00
1.6.4	HDPE-100 Ø40mm PN 10bar	m'	20.00	3.00	60.00
1.6.5	HDPE-100 Ø50mm PN 10bar	m'	75.00	3.40	255.00
1.6.6	HDPE-100 Ø63mm PN 10bar	m'	20.00	3.80	76.00
1.6.7	HDPE-100 Ø75mm PN 16bar	m'	40.00	4.25	170.00
1.6.8	HDPE-100 Ø90mm PN 16bar	m'	50.00	4.65	232.50
1.7	Gypi i hekurit të zinkuar për profilet e projektuar, (për vertikalet e hidrantave të brendshëm, vertikalet e furnizimit me ujë, etj.) duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike si bërryla, redukcione, T ndarës, valvula të ndryshme etj. Paga bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
1.7.1	FeZn-100 Ø25mm PN 10bar	m'	3.00	5.00	15.00
1.7.2	FeZn-100 Ø32mm PN 10bar	m'	15.00	6.80	102.00
1.7.3	FeZn-100 Ø63mm PN 16bar	m'	10.00	8.50	85.00
1.7.4	FeZn-100 Ø75mm PN 16bar	m'	10.00	10.00	100.00
1.8	Furnizimi transporti dhe montimi i gypave PPR dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të futen lidhja dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje dhe materiali termoizolues (Armaflex).				
1.8.1	Uji I ftohtë Ø16 ----	m'	550.00	1.20	660.00
1.8.2	Uji I Nxehtë Ø16 ----	m'	340.00	1.35	459.00
1.9	Furnizimi transporti dhe montimi i kutijave shperndarese 40x40x12 komplet me fazonerit e nevojshme.	copë	17.00	34.00	578.00
1.10	Furnizimi transporti dhe montimi i kokave me mbyllës në kolektor ne dalje së bashku me pjesët e nevojshme e kompletuar (Ek-valvulave, mbyllesi perfundimtar 3/4)	copë	175.00	7.60	1,330.00
1.11	Furnizimi dhe montimi i hidrantit të jashtëm nëntokësore DN 80 për shuarjen e zjarrit. Në çmim të llogariten, punimi i pusëtës nga betoni i armuar MB20 kapaku për mbulim nga metali dhe të valvulë Ø80mm, kthesë metalike 80/90°, bllok ankerimi, fazon FF=80/200mm, Hidranti nëntokësor, kapaku hidranti oval dhe të gjitha pjesët fazonike të hidrantit (koka, valvula, gjysmëlidhese, gypi dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion).	copë	1.00	185.00	185.00
1.12	Furnizimi dhe montimi i hidrantëve të murit me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike të cilat shërbejnë për montim të hidrantit të brendshëm (T-2"(Ø50), Valvol fluturake 2", kthesë të zinguar Ø2" 90°) të cilët mund vendosen brenda në murë ose jashtë tij varësisht nga pozita e tij, hidrantët e murit kanë dimensione: 50x50x15cm dhe me gyp L=15m. Llogaritet në copë	copë	11	150.00	1,650.00
1.13	Furnizimi transporti dhe montimi i fikëseve të zjarrit me shkumë e tipit MURAL 6 kg (TIPI 21A 113B). Komplet te vendosura në objekt. Të vendosen në vendet ku i cakton organi mbikqyrës	copë	10.00	35.60	356.00
1.14	Furnizimi transporti dhe montimi i pjesëve fazonike të nevojshme për montimin e gypave në objektit.	komplet	1.00	85.00	85.00
1.15	Shqyrtimi i gjithë rrjetit të ujësjellësit.	komplet	1.00	85.00	85.00
1.16	Shqyrtimi i rrjetit të hidrantit të jashtëm dhe të mbrendshëm me metodën punuese prej 50% me të madhe se presioni punues i përvetësuar.	komplet	1.00	85.00	85.00
TOTALI POS. 1:					7,496.54



6

7

2. INSTALIMET E KANALIZIMIT					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
2.1	Gërmimi i dheut të kategoris së III-të dhe IV-të me thellësi mesatare të gypave e kanalizimit H=2.0 m.	m³	103.68	3.40	352.51
2.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit, anash dhe mbi gypat e kanalizimit.	m³	16.20	6.80	110.16
2.3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje	m³	87.48	1.30	113.72
2.4	Largimi i dheut të tepërt nga punishtja	m³	16.20	1.70	27.54
2.5	Furnizimi, transporti dhe punimi i pusetave rrethore nga elementet e parafabrikuara të betonit Ø-1000mm deri në thellësi h=2.6 m'. Në çmim të përfshihen këto punime: furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit në fundin e pusetës t-20cm , furnizimi dhe betonimi i pllakës së poshtme t-15 cm të armuar me rrjetë Q-188 në dy zona, furnizimi dhe montimi i gypave(unazave) të parafabrikuara të betonit Ø-1000 mm, furnizimi dhe montimi i konusit të parafabrikuar të betonit, furnizimi dhe vendosja e betonit për kineta sipas detalit, suvatimi i vazhdimeve të gypave të pusetave sipas detalit , furnizimi dhe montimi i shkallëve të pusetave sipas detalit, furnizimi dhe montimi i kapakëve prej materialit kompozit T=25ton. Në çmim të përfshihen edhe të gjitha punimet tjera sipas përshkrimit teknik për kompletimin e pusetës, komplet sipas standardeve.	copë	6.00	140.00	840.00
2.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit të mbrendshëm dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm(kthesat, T-pjesët, redukesit, revizionet etj). Në çmim të llogaritet të gjitha elementet për shtangimet e gypave sipas rekomandimeve të prodhuesit dhe termoizolimet në vendet e caktuara.				
2.6.1	Gyp PVC Ø110mm	m'	140.00	4.25	595.00
2.6.2	Gyp PVC Ø75mm	m'	65.00	0.85	55.25
2.6.3	Gyp PVC Ø50mm	m'	100.00	2.95	295.00
2.7	Furnizimi dhe montimi i revizorëve në vertikalet kanalizimit të cilat vendosen si paisje në vertikalet e kanalizimit dhe që shërbejnë rastin kur gypat bllokohen nga materialet e ndryshme, për deblokimin e kanalizimit në kto paisje duhet të vendosen sipas detalit në projekt.				
2.7.1	Ø125mm	copë	6.00	5.00	30.00
2.7.2	Ø110mm	copë	6.00	4.25	25.50
2.8	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm a/b=10/10 cm; DN-50	copë	21.00	6.80	142.80
2.9	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm a/b=20/20 cm; DN-70	copë	2.00	8.50	17.00
2.10	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve gjatesor, sipas detalit në projekt	m'	5.40	13.50	72.90
2.11	Furnizimi transporti dhe montimi i kokes ventiluese prej llamarines se zinkuar. E kompletuar sipas standardeve dhe udhizeve te organit mbikqyrës.	copë	6.00	17.00	102.00
2.12	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave HDPE-SN8 të kanalizimit të jashtëm fekal dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm. Në çmim të llogaritet të gjitha elementet sipas rekomandimeve të prodhuesit.				
2.12.1	Gyp HDPE SN8 Ø160 mm	m'	80.00	5.00	400.00
2.12.2	Gyp HDPE SN8 Ø125 mm	m'	30.00	4.25	127.50
2.12.3	Shqyrtimi i gjithë rrjetit te kanalizimit.	komplet	1.00	85.00	85.00
TOTALI POS. 2:					3,391.89

3 ELEMENTET SANITARE					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
3.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i guaces se WC-se prej porcelanit të klasit te I-re, me kapakun per ulje, komplet me kazanin per uje prej porcelani, me gyp per shperlarje, dhe manzete te gomes, dihtung te gomes dhe vida te me singut me tipla. Të jetë e kompletuar në të gjitha pjeset e nevojshme për këtë pozicion.	copë	30.00	68.00	2,040.00
3.2	Furnizimi transporti dhe montimi i lavamaneve komplet me leshuese te ujit te levizshme, mbajtesen e peshqirit dhe pasqyren. Te jet e kompletuar ne te gjitha pjeset e nevojshme per ket pozicion . Modelin sipas standardeve dhe udhzimeve të organit mbikqyres.	copë	42.00	64.00	2,688.00
3.3	Furnizimi transporti dhe montimi i lavapatës komplet me leshuese te ujit te levizshme, mbajtesen e peshqirit dhe pasqyren. Të jetë e kompletuar në të gjitha pjeset e nevojshme për këtë pozicion. Modelin sipas standardeve dhe udhzimeve të organit mbikqyres.	copë	2.00	93.00	186.00
3.4	Furnizimi transporti dhe montimi i vaskë dushit komplet me leshuese te ujit te levizshme, mbajtesen e peshqirit dhe pasqyren. Të jetë e kompletuar në të gjitha pjeset e nevojshme për këtë pozicion. Modelin sipas standardeve dhe udhzimeve të organit mbikqyres.	copë	11.00	114.00	1,254.00
3.5	Furnizimi transporti dhe montimi i enë-larsës komplet. Të jetë e kompletuar në të gjitha pjeset e nevojshme për këtë pozicion. Modelin sipas standardeve dhe udhzimeve të organit mbikqyres.	copë	2.00	322.00	644.00
3.6	Furnizimi transporti dhe montimi i lavatriqës. Të jetë e kompletuar në të gjitha pjeset e nevojshme për këtë pozicion. Modelin sipas standardeve dhe udhzimeve të organit mbikqyres.	copë	10.00	270.00	2,700.00
3.7	Furnizimi dhe montimi i bojlerit qendror V=80L duke përfshirë te gjta elementet e nevojshem per funksionim të bojlerit.	copë	10.00	90.00	900.00
3.8	Furnizimi dhe montimi i bojlerit qendror V=120L duke përfshirë te gjta elementet e nevojshem per funksionim të bojlerit.	copë	2.00	127.00	254.00
3.9	Furnizimi dhe montimi i kokës së ajrimit (ventilimit) e cila vendoset në çdo vertikale të kanalizimit sipas detalit në projekt	copë	6.00	17.00	102.00
TOTALI POS. 3:					10,768.00
4 KANALIZIMI ATMOSFERIK DHE DRENAZHA					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
4.1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e rërës ne fund te kanalit mbi te cilën shtrihen gypat e drenazhes, h=10cm	m³	1.50	6.80	10.20
4.2	Furnizimi, teransporti dhe vendosja e zhavorit lumi me granulometri (0-63)mm.	m³	7.50	12.70	95.25
4.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i rjetit Drenazhe me gypa HDPE-LDPE të brinjëzuar fleksibel dhe përdoruar për drenazhë (SN4) sipas projektit, përreth gypit te vendoset zhavor lumi Ø (32-60)mm. Gypi i drenazhes duhet mbulohet me geotekstil 180gr/m². Ne çmim te llogariten te gjitha elementet e nevojshme për montim dhe kompletimin e këtij pozicioni. Llogarite ne metër gjatësi.				
4.3.1	Ø160mm	m'	165.00	3.40	561.00
4.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i pusetave te gatshme. Para montimit te pusetave bazamentin e tij duhet betonuar. Diametri i rrathëve te betonit Ø800mm për drenazhe. Ne çmim te llogaritet edhe kapakët nga hekuri Ø800mm, me peshë 135kg, shkallet nga hekuri etj.	copë	3.00	127.00	381.00
4.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave HDPE-SN8 të kanalizimit të jashtëm atmosferik dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm. Në çmim të llogaritet të gjitha elementet sipas rekomandimeve të prodhuesit.				
4.5.1	Gyp HDPE SN8 Ø160 mm	m'	25.00	5.00	125.00
TOTALI POS. 4					1,172.45

5 GROPA SEPTIKE					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
5.1	Gërmimi i dheut për gropen septike në kat. III-IV me makinë me gjërësi sipas normave dhe standardeve.	m³	43.06	3.40	146.39
5.2	Sigurimi i gropës septike gjatë gërmimit si dhe ruajtja ndaj shembjes së dheut. Sigurimi i gropës te bëhet me pahi, të cilat sigurojnë stabilitetin e dheut. Gjatë punimit të perdoret pompa për largimin e ujit.	Paushall.	1.00	85.00	85.00
5.3	Furnizimi, transporti, shtrirja, rrafshimi dhe ngjeshja e zhavorit 0-31mm nën pllakën e poshtme të gropës septike me trashësi 30 cm.	m³	3.51	12.70	44.58
5.4	Furnizimi dhe vendosja në veper e betonit të varfer C15/20 nën pllakën e poshtme të gropës septike me trashësi d=10.0cm.	m³	0.82	60.00	48.96
5.5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e armatures S-500 Mpa për gropen septike sipas detaleve të dhënat të armatures: rrjetë R-785 në të dy zonat e armimit. Këtu përfshihet edhe pozicioni i furnizimit dhe montimit të armatures rrjete e cila është përdorur në detale.	kg	1,000.00	0.95	950.00
5.6	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit joupershkueshem për pllakën e themeleve dhe të epermen për gropen septike me betonarme C- 25/30 d=20cm. Në çmim të llogaritet edhe vendosja e pahive si dhe demontimi i tyre.	m³	2.49	72.00	179.31
5.7	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit për muret e gropës septike me betonarme joupershkueshem C- 25/30 d=20cm. Në çmim të llogaritet edhe vendosja e pahive si dhe demontimi i tyre.	m³	8.13	72.00	585.13
5.8	Furnizimi transporti dhe vendosja e izolimit të gropës nga ana e jashtme me kondor në dy shtresa (izolim i nxehtë) t=2x3mm, muret dhe pjesa e sipërme.	m²	36.94	5.00	184.70
5.9	Furnizimi, transporti dhe mbulimi me membranë mbrojtëse për hidroizolim në jashtëm.	m²	36.94	1.30	48.02
5.10	Furnizimi transporti dhe vendosja e izolimit të gropës septike nga ana e brendëshme (izolim i ftohtë)	m²	36.94	5.00	184.70
5.11	Furnizimi dhe vendosja e gjeotekstilit 100 mg/m2 në skarpate për ndarjen e pjesës së dheut dhe zhavorit.	m²	36.94	1.00	36.94
5.12	Furnizimi,transporti dhe vendosja e zhavorit, fraksioni 0-31.5 mm, në perimenter te mureve sipas detaleve të dhëna.	m³	4.32	12.70	54.86
5.13	Furnizimi dhe montimi i shkallëve prej armaturës Ø16mm në çdo 30cm dhe inkastrimi i tyre në beton me lyrje antikorrozive. Llogaria në meter gjatesi të pjesës ku zbritet nga kapaku deri 40 cm mbi fundin e gropës.	m'	30.00	4.25	127.50
5.13.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i kapakut metalik.	copë	1.00	72.00	72.00
5.13.2	Sjellja e terenit në gjendjen e mëparshme.	m²	18.00	1.70	30.60
5.14	Sigurimi dhe montimi i pompës vertikale zhytëse në gropën septike me karakteristika q=2.67 l/sec dhe h=4.6m (karakteristikat janë nxjerrë nga prodhuesi i pompave Ebara Right 75M ose të ngjashme). Në çmim të llogaritet kabli nga pompa deri në orman me gjatësi l=10 m, transporti, montimi me të gjitha pjesët fazonike si dhe funksionalizimi i pompës.	copë	2.00	380.00	760.00
TOTALI POS. 5					3,538.69
HIDROTEKNIKA - REKAPITULIM					
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Shuma totale (€)			
1	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT	7,496.54			
2	INSTALIMET E KANALIZIMIT	3,391.89			
3	ELEMENTET SANITARE	10,768.00			
4	KANALIZIMI ATMOSFERIK DHE DRENAZHA	1,172.45			
5	GROPA SEPTIKE	3,538.69			
TOTAL -C- HIDROTEKNIKA:					26,367.57



0 0

0 0

0 0

D	INSTALIMET MAKINERIKE				
1	Trupat ngrohës dhe tubacionet				
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
	Liferimi dhe montimi i radiatorve të çelikut, prodhim i fabrikës së radiatorve Gjilan, Imas Itali apo të ngajshëm komplet me mbajtsat dhe kapaket				
1.1	Tip 22-600/600	copë	18	64.00	1,152.00
1.2	Liferimi dhe montimi i valvolave të thjeshta të sistemit dygypor hyrje R-15	copë	18	6.80	122.40
1.3	Liferimi dhe montimi i valvolave të sistemit dygypor dalje R-15	copë	18	6.80	122.40
1.4	Liferimi dhe montimi i valvolave për mbushje zbraze të sistemit dygypor dalje R-15	copë	18	8.50	153.00
1.5	Liferimi dhe montimi i valvolave për çajrosje automatike të kolektorëve R-15	copë	18	8.50	153.00
1.6	Kolektoret për sistemin dygypor standard (1" >6x 1/2")	copë	2	76.00	152.00
1.7	Kolektoret për sistemin dygypor standard (1" >4x 1/2")	copë	1	52.00	52.00
1.8	Kolektoret për sistemin dygypor standard (1" >2x 1/2")	copë	1	30.00	30.00
1.9	Valvola me holander me kokë 1"	copë	4	12.70	50.80
1.10	T- shtik për çajrosje 1"-1/2"-1/2"	copë	4	10.00	40.00
1.11	Kaseta per kolektor nga llamarinë 650 x 450 mm për montim në mure	copë	2	46.00	92.00
1.12	Kaseta per kolektor nga llamarinë 450 x 450 mm për montim në mure	copë	2	42.00	84.00
1.13	Gypat të bakrit Cu -PVCØ15 x 0.8, për shtrirjen e rrjetit nën dysHEME, nga kolektorët deri të trupat ngrohës	m	320	2.10	672.00
1.14	Gypat I te çelikut me izolim (trashesia e murit te gypit 3,2-4,5)				
	DN 100	m'	20	10.00	200.00
	DN 80	m'	30	8.50	255.00
	DN 65	m'	16	7.60	121.60
	DN 60	m'	40	6.80	272.00
	DN 50	m'	60	5.90	354.00
	DN 40	m'	110	5.00	550.00
	DN 32	m'	65	4.25	276.25
	DN 25	m'	140	3.80	532.00
	DN 20	m'	570	2.95	1,681.50
1.15	Fitingu për gypa të çelikut si kthesa, mbajtëse, gasi, teli për saldimit etj. është 50 % nga pozicioni. 14	%	0.5	4242.35	2,121.18
1.16	Pastrimi dhe ngjyrosja me ngjyrë bazike të gypave të çelikut (dy herë)	m²	330	1.70	561.00
1.17	Mbajtset e gypave konzollat	m'	220	1.70	374.00
1.18	Gypi I kondezatit				
	PP Ø32	m'	435	1.30	565.50
	PP Ø40	m'	85	1.50	127.50
1.19	Fitingu per poziten 18 eshte 50% e totalit	%	0.5	693.00	346.50
1.20	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohët dhe të ngrohët	copë	1	85.00	85.00
TOTAL POSICIONI :					11,298.63

2 Nenstacioni					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
2.1	Liferimi dhe montimi i Kambyesit të nxehtësisë me kapacitet 350 kW me temp 130-70--- 90-70 C komplet me të gjitha elementet përcjellëse, prodhues nga BE	copë	1	2795.00	2,795.00
2.2	Ena e mbyllur e zgjerimit V=250 l	copë	1	270.00	270.00
2.3	Furnizimi dhe montimi i Qilirit Q=240 kW, 7/12°C, freon 410 A, Nel=88.1kW me termo-pompe (komplet me pompe qarkulluese të ujit, senzore, bazamenti nga betoni, hidromoduli adekoat dhe leshurja në punë), prodhues Clivet, Ferroli, Hidria, Daikin apo të ngjashëm	copë	1	24150.00	24,150.00
2.4	Valvola me flanjë dhe kundër flanjë, diftng dhe bulona				
	DN-80, PN 25	copë	2	93.00	186.00
	DN-80, PN 16	copë	11	72.00	792.00
	DN-32, PN 16	copë	3	38.00	114.00
	DN-20, PN 16	copë	3	28.00	84.00
2.5	Ndarësi i ndytësirave me flanjë dhe kundër flanjë, diftng dhe bulona				
	DN-80, PN 16	copë	2	100.00	200.00
	DN-25, PN 10 kycja me filete	copë	1	46.60	46.60
	DN-20, PN 10 kycja me filete	copë	1	42.00	42.00
2.6	Valvua jokthyesë me flanjë dhe kundër flanjë, diftng dhe bulona				
	DN-80, PN 16	copë	2	97.00	194.00
	DN-32, PN 16	copë	1	38.00	38.00
	DN-20, PN 16	copë	1	28.00	28.00
2.7	Valvola trekahore me elektromotor dhe rregulator elektronik me sensor të temperaturës së jashtme, sensor të temperaturës së ujit dhe sensor të temperaturës së dhomës				
	DN-80, PN 16	copë	2	106.00	212.00
	DN-32, PN 16	copë	1	46.00	46.00
2.8	Furnizimi dhe montimi i gjuntave antivibruese DN 100	copë	4	24.00	96.00
2.9	Manometri 0...10 bar, me valvolë R-15, PN 16	copë	2	17.00	34.00
2.10	Termometri me bokol, 0...120 °C	copë	2	17.00	34.00
	Termommanometrat për nxemje qendrore, 0 - 130° C / 0 - 6 bar	copë	12	15.25	183.00
2.11	valvola të thjeshta me fileta	copë			
	DN 40	copë	2	19.00	38.00
	DN 32	copë	4	15.25	61.00
	DN 25	copë	8	15.50	124.00
	DN 20	copë	10	12.00	120.00
2.12	Valvola për ajrojsë R-15	copë	12	10.00	120.00
2.13	Valvola për mbushje-zbrazje R-20	copë	4	8.50	34.00
2.14	Pompa riqarkulluese, WILO, TOP-E 80/1-10 LON PN6/10	copë	2	730.00	1,460.00
2.15	Pompa riqarkulluese, Wilo - TOP-E 32/1-10 LON PN6/10	copë	1	355.00	355.00
2.16	Pompa riqarkulluese, RS-star 20/7	copë	1	305.00	305.00
2.17	Pompa centrifugale Wilo -IL-100/170-3/4	copë	1	322.00	322.00
2.18	Valvë siguroes me sustë DN - 40	copë	2	12.80	25.60
2.19	Gypa të çelikut				
	DN 100	m'	20	10.00	200.00
	DN 80	m'	20	7.60	152.00
	DN 32	m'	12	5.00	60.00
	DN 15	m'	15	3.40	51.00

2.20	_Fitingu për gypa të çelikut si kthesa, mbajtëse, gasi, teli për saldim etj. është 50 % nga pozicioni 19.	%	0.5	463.00	231.50
2.21	_Pastrimi dhe ngjyrosja me ngjyrë bazike të gypave të çelikut (dy herë)	m ²	35	1.70	59.50
2.22	_Izolimi termik i gypave në kaldatore me lesh mineral 50 mm me mbështjellje të lamarinës së Al - 0.5 mm	m ²	35	18.50	647.50
2.23	_Punimi i kolektorit të dërgimit dhe kthimit me dimensione DN 200 mm x3.5 mm, L=3000 mm me nga 5 dalje	copë	2	190.00	380.00
2.24	_Punimi i enëve për çajrosje V = 2 l	copë	6	12.80	76.80
2.25	_Furnizimi dhe montimi i zbutesit të ujit me kapacitet V=2-3 m ³ /h	copë	1	46.00	46.00
2.26	_Ventilatore aksial për thithjen e ajrit të ndotur në kaldatore V=600m ³ /h	copë	1	240.00	240.00
2.27	_Punimi dhe montimi i Kuadrit Elektrik për kyqjen në rryme të pompave dhe automatikes	copë	1	211.00	211.00
2.28	_Gril që vendoset në derë të kaldatores 600x400	copë	1	100.00	100.00
2.29	_Aparati për mbrojtje kundër zjarrit S-9	copë	1	51.00	51.00
2.30	_Sanduk me rërë dhe lopatë zjarfiksi 0.5m ³	copë	1	42.00	42.00
2.31	_Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohët dhe të ngrohët	copë	1	85.00	85.00
TOTAL POSICIONI :					35,142.50
3	Ventilo-Konvektoret				
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
3.1	_Ventilator konvektorë kasetor për montim në pllafon me maskë, porositen për sistemin dy gypor, filtër, ventilatori me tri shpejtësi, ventilin trekahore me elektromotor, ena për kondenzat, termostati për dimër - verë dhe pilot komanden,				
	Tip: CFK 007.0 (CLIVET)(Qn=(2620W, Qf=2290 W) Dim:261x570x570 ose ngjashëm	copë	16	322.00	5,152.00
	Tip: CFK 015.0 (CLIVET)(Qn=(3720W, Qf=3250 W) Dim:261x570x570 ose ngjashëm	copë	46	340.00	15,640.00
	Tip: CFK 021.0 (CLIVET)(Qn=(5150W, Qf=4420 W) Dim:230x840x840 ose ngjashëm	copë	6	380.00	2,280.00
3.2	_Lidhja fleksibile për ventilo konvektor në hyrje dhe dalje DN 20	copë	68	12.70	863.60
3.3	_Valvolat për ventilo konvektor në hyrje dhe dalje DN 20	copë	68	10.00	680.00
TOTAL POSICIONI :					24,615.60
4	Sistemi i ujit sanitar dhe sistemi solar				
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
4.1	Bojleri i kombinuar V= 300 prodhim Emmeti Italy ose te ngjashme	cope	1	466.00	466.00
4.2	Paneli Diellor Solar prodhim Emmeti Italy ose ngjashem SX, 2.55 m2	cope	3	380.00	1,140.00
4.3	Gyp Cu me izolim Ø22 x 1 mm	m'	64	2.95	188.80
4.4	Stacioni i pompave solare se bashku me panellin për kontrollimin e temperaturave në solar, bojler dhe kaldaje. prodhim Emmeti Italy ose te ngjshme	cope	1	720.00	720.00
4.5	Furnizimi dhe montimi i enes së zgjerimit për sistemin solar V=24 l, prodhim Emmeti Italy ose te ngjshme	cope	1	51.00	51.00
4.6	Furnizimi dhe montimi i setit për çajrosje për sistemin solar, prodhim Emmeti Italy ose te ngjshme	cope	1	72.00	72.00
4.7	Furnizimi dhe montimi i ventilatit për çajrosje për sistemin solar 3/4" 6 bar, prodhim Emmeti Italy ose te ngjshme	cope	2	18.50	37.00
4.8	Stacioni i pompave cirkuluese për furnizimin e të gjitha banjove me ujë të ngrohur dhe shfrytëzimin e ujit të ngrohet nga stufa e ngrohjes për këmbimin e energjisë ngrohese	cope	1	475.00	475.00
4.9	Glykol për furnizimin e mjaftueshëm të sistemit solar me 50% perzirje të ujit	liter	123	2.00	246.00
TOTAL POSICIONI :					3,395.80

5 Ventilimi i nyjeve sanitare					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
5.1	Punimi i kanaleve nga llamarinat e zinguar me trashësi 0.6 mm	kg	520	3.40	1,768.00
5.2	Pjesët fazonike 50% nga pozicioni 1	%	0.5	1768.00	884.00
5.3	Furnizimi dhe montimi i trakes antivibruese	m'	20	6.80	136.00
5.4	Ventilatorët kanalore rrethor V=2000 m ³ /h (Ventilatori kanalore TD-2000/315 ECOWATT Vmax=1740 m ³ /h NEL=262 W)	copë	5	93.00	465.00
5.5	Valvola jo kthyese e ajrit Ø250 mm	copë	5	18.50	92.50
5.6	Furnizimi dhe montimi i PV-valvolave Ø125 mm, prodhues klima oprema	copë	60	12.80	768.00
5.7	Grilat fikëse kundër shiut, prodhues klima oprema Ø250 mm	copë	5	54.00	270.00
5.8	Testimi i sistemit	copë	1	85.00	85.00
TOTAL POSICIONI :					4,468.50
6 PUNËT E ASHENSORIT					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
6.10	Furnizimi, transporti dhe montimi i ashensorit për 8 persona, B+P+1. Sipas dimensioneve në projekt. Ashensori të jetë i pasigur me tërë mekanizmin e vet për funksionim. Të jetë me motorë elektrik për vurrjen në lëvizje të tij. Ashensori duhet të jetë i pasigur edhe me akumulatörë (Bateri Rezervë) për mosndalje mes kateve në rast ndalje të rymës. Dyer e ashensorit të jenë me material (mveshja) Inox. Ashensori duhet të jetë i montuar dhe punuar sipas standardeve më të larta. I pasigur me dyer automatike të dyfishta. Dyer e brendshme në kabinë dhe të jashtme nëpër katet e Objektit. Shpëjtësia e lëvizjes duhet të jetë e balancuar me norma për bartje të personave.	cope	1.00	18305.00	18,305.00
6.20	Furnizimi, transporti dhe montimi i Ashensorit- P+1 per bartje te ushqimit sipas dimensioneve në projekt. Ashensori të jetë i pasigur me tërë mekanizmin e vet për funksionim si dhe me motorë elektrik për vurrjen në lëvizje. Ashensori duhet të jetë i pasigur edhe me akumulatörë (Bateria Rezervë) për mosndalje mes katit në rast ndalje të korrentit. Dyer të jenë nga materiali Inox.	cope	1.00	14000.00	14,000.00
TOTAL POSICIONI :					32,305.00
D INSTALIMET E MAKINERISE - REKAPITULIM					
1	Trupat ngrohës dhe tubacionet				11,298.63
2	Nenstacioni				35,142.50
3	Ventilo-Konvektoret				24,615.60
4	Sistemi i ujit sanitar dhe sistemi solar				3,395.80
5	Ventilimi i nyjeve sanitare				4,468.50
6	Punët e Ashensorit				32,305.00
TOTAL -D- INSTALIMET MAKINERIKE:					111,226.03
REKAPITULIM PARAMASA DHE PARALLOGARIA E PUNËVE NDËRTIMORE					
Nr.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	Shuma Totale (€)			
A	ARKITEKTURA	731,018.85			
B	ELEKTRIKA	33,249.50			
C	HIDROTEKNIKA	26,367.57			
D	MAKINERIA	111,226.03			
TOTAL PA TVSH:					901,861.95
TVSH (18%)					162,335.15
TOTAL ME TVSH:					1,064,197.10

Prokurimi: 616-22-6358-5-1-1

Nr i brendshëm: 616 22 097 511

Titulli: Ndërtimi i qerdhës Xixëllonjat -RITENDER

1 Ndërtimi i qerdhës Xixëllonjat -RITENDER

Kodi i tenderit: PR 01

Data: 02.08.2022

Lista e dokumenteve të tenderit mbështetëse

Nr.	Dokument
1.	1.KERKESAT MBI PRANUESHMERINE PROFESIONALE.pdf
2.	2.KERKESAT MBI PERSHTATSHMERINE PROFESIONALE.pdf
3.	3.KERKESAT MBI GJENDJEN EKONOMIKE DHE FINANCIARE.pdf
4.	4.KERKESAT MBI MUNDESITE TEKNIKE DHE PROFESIONALE-STAFI.pdf
5.	5.KERKESAT MBI MUNDESITE TEKNIKE DHE PROFESIONALE - REFERENCAT.pdf
6.	6.KERKESAT MBI MUNDESITE TEKNIKE DHE PROFESIONALE - PAJISJET.pdf
7.	SIGURIMI I TENDERIT.pdf

Përshkrimi i çmimeve

Nr	Emërtimi i grupit	Dokumenti
1.	Ndërtimi i qerdhës Xixëllonjat -RITENDER	PARAMASA XIXELLONJAT.xlsx

Pjesët e tenderit që do të dorëzohen ndaras:

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, TREPQES NR.2, -, PRISHTINË,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 616-22-6358-5-1-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: EURO - BESI SH.P.K., Muharrem Fejza, -, PRISHTINË, Kosovë

E-mail: eurobesi@yahoo.com

Personi kontaktues: Sadik Krapic

Telefoni: 04978500

Faxi:

Numri fiskal: 810197849

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 616-22-6358-5-1-1

Titulli i kontratës: Ndërtimi i qerdhës Xixëllonjat -RITENDER

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Ndërtimi i qerdhës Xixëllonjat -RITENDER

3. Çmimi total i tenderit është:

1 064 197,10 EUR

Dhe në fjalë *[shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]*

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: 120 nga data finale për dorëzim të tenderëve.
5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës
6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender *[shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet]* si partner në konsorcium të udhëhequr nga *[shëno emrin e udhëheqësit]*. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.
7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK
8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj

nesh nëse e bën këtë.

Informacion në lidhje me nënkontraktorët

Emri dhe adresa e nënkontraktorit	Numri fiskal - nënkontraktorë	Përshkrimi i pjesës së kontratës që do të nënkontraktohet	Pjesa vlere të nënkontraktohet	Përqindja e kontratës që do të nënkontraktohet (%)

POLICE PER SIGURIMIN

Polica ndertim montim

Për Klientin



<https://elsig.com/ndertim-montim/polica/1258390>

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a., Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr.3,
Tel: +381 (0) 38 221 112; Fax: +381 (0) 38 221 115, E-mail: office@graweelsig.com

NR SERIK: **N° 001656**

SIGURIMI I OBJEKTEVE NË NDËRTIM DHE MONTIM

I siguruari/ Insured:	EURO - BESI SH.P.K.	Numri i policies/ Policy nr:	730
Nr biznesit/ Business nr:	810197849	Ndërmjetësuesi/ Intermediary:	Luan Ramaj
Nr fiskal/ Fiscal nr:	810197849	Kodi/ Agent code:	1941
Adresa/ Address:	Prishtinë, Muharrem Fejza Prishtinë	Përfutuesi/ Benefitor:	KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES
Telefoni/ Phone:	044302574	Adresa përfutuesit/ Benefitor address:	PRISHTINE
Përfaqësuesi/ Representative:	Sadik Krap	Nënkontraktuesi i punimeve/ Subcontractor works:	EURO BESI SHPK

Siguruesi dhe i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim lidhin këtë llojë sigurimi.
The insurance company and the policy holder vulnerably and with the good will sign this type of insurance.

Objekti i sigurimit/ Object insurance:	106,500.00	Lokacioni i rrezikut/ Risk location:	PRISHTINE
Implantet dhe pajisjet e ndërtimit/ Construction plant and equipments:	0.00	Numri i prokurimit/ Procurement number:	616-22-6358-5-1-1
Makinertë e ndërtimit/ Construction machinery:	0.00	Data fillimit/ Begin date:	10.10.2022
Pastrimi i mbeturinave/ Waste management:	0.00	Data mbarimit/ End date:	05.09.2023
		Nr i ditëve/ Number of days:	330

Rreziqet e siguruara:

(Zjarri dhe goditja e rufesë, eksplozimi, shtrëngata, shiu, breshëri, derdhja e ujit nga gypat, orteqet e bores, acari, pasha e borës, akulli, shembja dhe ulja e tokës, fatkeqësitë ndërtimore, pakujdesia e punëtorëve, vjedhja me thyerjaujërat nëntokësore, goditja e mjetit motorik dhe rënja e gjërave të siguruara në objektin e siguruar (plus rreziqet plotësuese)) = ALL RISK CAR/EAR.

Rreziqet plotësuese:

Vërshimi dhe rrëkeja: **Jo**, Rrëshqitja e tokës: **Jo**

Përgjegjësia e kryesit të punëve ndaj palës së tretë: **Jo**

Përgjegjësia e kryesit të punëve ndërtimore në afatin e kontraktuar: **Jo**

Sigurimi i përgjegjësisë ndaj palës së tretë për person: **50,000.00**, për gjëra: **15,000.00**, për përgjithshme: **65,000.00**

Third part liability for insured person: **50,000.00**, for things: **15,000.00**, in general: **65,000.00**

Shuma total e siguruar/Insured coverage: 106,500.00 €	Shuma siguruar me fjalë: NJEQIND E GJASHTEMIJE E PESEQIND EURO
Neto: 319.50 €	Tvsh: 57.51 €
	Bruto: 377.01 €

Franshiza/ franchise: **10%**; Franshiza në shumën minimale/ franchise at minimal value: **2,000 €**

Primi paguhet menjëherë ose me këste sipas marrëveshjes së arritur mes dy palëve e cila do të jetë pjesë përbërëse e policies.
Premium must be paid immediately or will installments according to agreement arrived between, and the agreement will be part of policy.

Sigurimi është kontraktuar sipas ofertës (pyetësorit) me shkrim të paraqitur nga i siguruari, kushteve të përgjithshme për sigurimin e pasurisë, kushteve për sigurimin e objekteve në ndërtim, kushteve të sigurimit të pajisjeve në montim dhe kushteve të sigurimit të përgjegjësisë profesionale dhe janë pjesë përbërëse të policies. This insurance contract is done according to general condition for property, according to CAR / EAR insurance and some supplemental risks, which are delivered to the policyholder and are policy components.

Vërejtje:

Data e lëshimit: 10.10.2022

Kompania e Sigurimeve Elsig

Luan Ramaj - 1941

L.R.

I Siguruari

EURO - BESI SH.P.K.

