

	<p><b>Republika e Kosovës</b>  <b>Republika Kosova – Republic of Kosovo</b>  <b>Komuna e Prishtinës</b>  <b>Opština Priština –Municipality of Prishtina</b></p>	
---	---	---

## KONTRATA PUBLIKE KORNIZ

### PJESA I E KONTRATËS

Data : 12-12-2019

**KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES**, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëri anë;

Dhe

OE N.SH "RAKETA "sh.p.k , (në vazhdim "Kontraktuesi"), me adres : Prishtinë, Bregu i Dellit rr. Norbert Jokl nr 23 me nr të regjistrimit të biznesit **810470394** dhe me nr fiskal **810470394** e përfaqësuar nga drejtori Sabri Azemi , janë pajtuar të lidhin një kontratë publike korniz për shërbimet e shënuara me poshtë:

**Mirëmbajtën e ngrohjes qendrore ne Shkollat dhe institucioneve tjera Komunale**

Nr i brendshëm	616 19 203 215
----------------	----------------

### **Neni 1 Lënda**

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike kornizë është që të themeloj kushtet, duke përfshirë çmimet për njësi dhe rregullat e implementimit për kryerjen e shërbimeve në vijim: **Mirëmbajtën e ngrohjes qendrore ne Shkollat dhe institucioneve tjera Komunale**

1.2 Kontrata publike kornizë do të implementohet me "vendosjen e porosive" apo thirrje. P.sh. Kurdo që Autoriteti Kontraktues apo ndonjë Autoritet tjetër Kontraktues i përfshirë në këtë kontratë, tenton të blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate publike kornizë, duhet që të dërgojë "porosinë" tek Ofruesi i shërbimeve, duke specifikuar listën e shërbimeve që duhet të performohen me sasi të tyre përkatëse.

1.3 Sasi të vlerësuar, të përcaktuara në Pjesën C, Lista e Çmimit, janë vetëm sasi indikative. Autoriteti(et) Kontraktues i përmendur në Nenin 1.1 është (janë) i/të detyruar të përdorë/in këtë marrëveshje kornizë sa herë që të prokurojnë shërbimet e përmendura në 1.1

1.4 Kontrata hynë në fuqi nga koha e lëshimit të urdhër blerjes apo flete porosisë nga ana e Autoritetit Kontraktues.

### **Neni 2 Koha e përfundimit**

2.1 Afati kohor për kryerje të shërbimeve do të jetë 90 ditë nga koha e lëshimit të urdhër blerjes nga ana e Autoritetit Kontraktues.

## 2.2 Vendi i kryerjes së shërbimeve do të jetë në Prishtinë

### Neni 3 Çmimi

3.1 Çmimet njësi të shërbimeve për Mirembajtjen e ngrohjes qendrore në shkollat dhe Institucionet tjera Komunale janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Ofruesi i Shërbimeve.

Vlera totale indikativë e kontratës është çmimi i vlerës së parashikuar në vlerë prej: 60.000,00 euro. (gjashtëdhjetë mijë euro e zero euro cent).

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Ofruesit të Shërbimeve sipas kontratës publike kornizë.

3.3 Çmimet e njërive do të jenë fikse dhe nuk do të nënshtrohen ndryshimeve për porositë e vendosura nën këtë kontratë publike kornizë.

3.4 Pagesat do të bëhen në çdo muaj për muajin paraprak pas konstatimit nga Personat e Autorizuar përkatësisht menaxheri-menaxherët e projektit, të emruar me Vendimin e Zyrtarit Kryesor Administrativ. Çdo pagesë duhet të aprovohet nga Zyrtari i Prokurimit dhe i financave të Autoritetit Kontraktues

### Neni 4 Rendi i përparësisë së dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Kontrata Publike Kornizë;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Ofruesit të Shërbimeve, duke përfshirë Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Lista e Çmimeve);
- (f) Urdhër blerja;

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

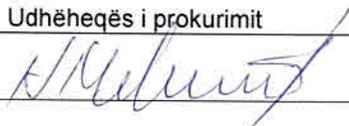
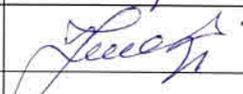
## 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Ofruesit të Shërbimeve nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohe personalisht.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo qe në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhët shqipe në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një original për Ofruesin e Shërbimeve.

Për Autoritetin Kontraktues		Për Kontraktuesin	
<b>Emri:</b>	Zekë Bardhaj	<b>Emri:</b>	Elis' Acever
<b>Pozita:</b>	Udhëheqës i prokurimit	<b>Pozita:</b>	Drejtor
<b>Nënshkrimi:</b>		<b>Nënshkrimi:</b>	
<b>Data:</b>	12/12/2019	<b>Data:</b>	12/12/2019
<b>Vula:</b>		<b>Vula:</b>	

## **PJESA II E KONTRATËS**

## **KUSHTET E PËRGJITHSHME**

### **Neni 1 Përkufizimet**

1.1 **"Kontratë"** do të thotë marrëveshja e lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 **"Shërbimet"** do të thotë shërbimet që do të ekzekutohen nga ana e Ofruesit të Shërbimeve në pajtim me Specifikimet dhe Përshkrimin e Çmimit të përfshira në Tenderin e Ofruesit të Shërbimeve.

1.3 **"Ofrues i shërbimeve"** është Operatori Ekonomik ose grupi i Operatorëve Ekonomik, i caktuar në formularin e kontratës, që është palë në kontratë dhe i detyruar të kryej detyrat në bazë të marrëveshjes, dhe që për detyrat e kryera do të marrë shumën e rënë dakord në formularin e kontratës.

1.4 **"Personeli"** do të thotë personat e angazhuar nga Ofruesi i Shërbimeve ose nga Nën-kontraktuesi si të punësuar dhe të caktuar për kryerjen e shërbimeve ose të ndonjë pjese të tyre.

1.5 **"Çmimi i kontratës"** do të thotë shuma e deklaruar në Marrëveshjen që përfaqëson shumën totale të pagueshme për ofrimin e Shërbimeve.

1.6 **"Nënkontraktuesi"** do të thotë çdo person fizik, privat ose subjekt i qeverisë, ose kombinimi i tyre, duke përfshirë edhe pasardhësit e tij ligjor ose transferimet e lejuara, për të cilin çdo pjesë e Shërbimeve do të sigurohet ose ekzekutimi i ndonjë pjese të Shërbimeve është nënkontraktuar nga Ofruesi i Shërbimeve.

1.7 **"Palë"** nënkupton Autoritetin Kontraktues ose Ofruesin i Shërbimeve, siç mund të jetë rasti, dhe "Palët" nënkupton të dy prej tyre.

1.8 **"Autoriteti Kontraktues"** nënkupton autoritetin që blen Shërbimet, siç specifikohet në Kontratë.

1.9 **"KPK"** nënkupton Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **"KVK"** nënkupton Kushtet e Veçanta të Kontratës.

### **Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm**

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

### **Neni 3 Transferimi**

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Ofruesi i Shërbimeve e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Ofruesi i Shërbimeve nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Ofruesit të Shërbimeve, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Ofruesit të Shërbimeve siguruesve të Ofruesit të Shërbimeve për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Ofruesit të Shërbimeve.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Ofruesin e Shërbimeve nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

### **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Ofruesi i Shërbimeve ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertes. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Ofruesi i Shërbimeve duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Ofruesin e Shërbimeve për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Ofruesi i Shërbimeve nuk nënkontraktuar pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmerise.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeht lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideronë si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Ofruesi i Shërbimeve është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Ofruesit të Shërbimeve, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Autoritetit kontraktues nuk e liron Ofruesin e Shërbimeve nga obligimet e tij sipas kontratës.

#### **Neni 5 Tatimi**

5.1 Ofruesi i Shërbimeve është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

5.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të ekzekutimit të shërbimeve.

5.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë Ofruesi i Shërbimeve.

#### **Neni 6 Fillimi dhe Ekzekutimi i shërbimeve**

6.1 Ofruesi i shërbimit duhet të fillojë shërbimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes së urdhrin me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

6.2 Ofruesi i Shërbimeve do të përfundoj aktivitetet veprimtari brenda afatit kohor të specifikuar në Nenin 2 të Formularit të Kontratës. Nëse Ofruesi i Shërbimeve nuk i përfundon aktivitetet në datën e caktuar, ai do të jetë përgjegjës për të paguar dëmet e likuiduara. Në këtë rast, Data e Përfundimit do të jetë data e përfundimit të të gjitha aktiviteteve.

#### **Neni 7 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

7.1 Ofruesi i shërbimit mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

a) dështimi i Autoritetit Kontraktues për të përmbushur detyrimet e tij sipas kontratës;

b) forcë madhore siç përcaktohet në nenin 8;

7.2 Brenda 15 ditëve me të kuptuar se një vonesë mund të ndodhë, Ofruesi i Shërbimeve do të njoftoj Autoritetin Kontraktues mbi qëllimin e tij që të bëjë një kërkesë për zgjatjen e periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveçse kur është rënë dakord ndryshe ndërmjet ofruesit të shërbimeve dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditëve nga e njëjta pikë në kohë të sigurojë Autoritetin Kontraktues me hollësi të plotë në mënyrë që të mund të shqyrtohet kërkesa.

7.3 Brenda 30 ditëve nga marrja e hollësive të përmendura në 7.2, Autoriteti Kontraktues me anë të njoftimit me shkrim do t'i lejoj Ofruesit të Shërbimeve zgjatjen e periudhës së ekzekutimit siç mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive dhe retrospektive, ose të informoj Ofruesin e Shërbimeve që ai nuk ka të drejtë në zgjatje.

#### **Neni 8 Forca Madhore**

8.1 Asnjëra palë nuk konsiderohet se ka bërë shkelje të obligimeve të saj sipas kontratës nëse realizimi i obligimeve të tilla parandalohet nga ndonjë ngjarje e shkakuar nga një forcë *madhore* që shkaktohet pas datës së njoftimit mbi dhënie të kontratës ose kur kontrata hyn në fuqi.

8.2. Termi "forcë madhore" do të thotë veprimet e zotit, goditjet, mbylljet e objektit ose çrregullimet tjera industriale, veprimet e armikut publik, luftërat qofshin të deklaruara ose jo, bllokadat, rebelimet, rastet e dhunës, epidemitë, rrëshqitjet e tokës, tërmetet, shtrëngatat, vetëtima, vërshimet, erozionet, trazirat civile, eksplozimet dhe ndonjë ngjarje tjetër e ngjashme e paparashikuar që është përtej kontrollit të palëve dhe nuk mund të përballohet as me kujdesin e duhur.

8.3. Pala e ndikuar nga një ngjarje e forcës madhore do të marr të gjitha masat e arsyeshme për të mënjeluar paafësinë e një pale të tillë që të përmbush detyrimet e saj tani e tutje me një vonesë minimale.

8.4. Ofruesi i Shërbimeve nuk do të jetë përgjegjës për dëmet e likuiduara ose ndërprerje nëse vonesa e tij në realizimin ose dështimi për të realizuar obligimet e tij me kontratë është rezultat i një ngjarjeje të forcës madhore. Autoriteti kontraktues nuk do të jetë i detyruar të paguajë interes për pagesat e vonuara, për mosrealizim ose për ndërprerje nëse vonesa e Autoritetit kontraktues ose lloj tjetër i dështimit për të kryer obligimet e tij është rezultat i forcës madhore.

8.5. Nëse ndonjëra palë konsideron se ndonjë rrethanë e forcës madhore ka ndodhur e cila mund të ndikojë në realizimin e obligimeve të saj, menjëherë do ta lajmërojë palën tjetër, duke dhënë të dhëna detaje mbi natyrën, kohëzgjatjen e mundshme dhe efektin që kanë gjasa ta kenë rrethanat. Përveç nëse udhëzohet ndryshe nga Menaxheri i Projektit me shkrim, Ofruesi i Shërbimeve do të vazhdojë t'i realizojë obligimet e tij sipas kontratës përderisa është mjaft praktike, dhe të angazhojë të gjitha mjetet e arsyeshme alternative për të plotësuar ndonjë obligim që ngjarja e forcës madhore të mos e pengojë atë gjatë punës. Ofruesi i Shërbimeve nuk do të zbatojë mjete të tilla alternative përveç nëse udhëzohet ta bëjë këtë nga Menaxheri i Projektit.

## **Neni 9 Ndërprerja e Kontratës nga Autoriteti Kontraktues**

9.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Ofruesit të Shërbimeve 14 ditë paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet e mëposhtme:

(a) Ofruesi i Shërbimeve dështon në përmbushjen brenda një afati të arsyeshëm të paralajmërimit të dhënë nga autoriteti kontraktues që kërkon nga ai të evitohë ndonjë neglizhencë apo dështim për të realizuar obligimet e veta sipas kontratës, dhe të cilat ndikojnë në mënyrë serioze në realizimin e duhur dhe me kohë të shërbimeve;

(b) Ofruesi i Shërbimeve refuzon ose është neglizhent në realizimin e urdhrave administrative të dhëna nga autoriteti kontraktues;

(c) Ofruesi i Shërbimeve ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga Autoriteti kontraktues;

(d) Ofruesi i Shërbimeve falimenton ose është duke u mbyllur; punët e tij janë duke u administruar nga gjykatat, ka hyrë në marrëveshje me kredituesit, ka pezulluar aktivitetet biznesore, i nënshtrohet procedurave ligjore lidhur me ato çështje, ose është në ndonjë situatë analoge që shkaktohet nga ndonjë procedurë e ngjashme e paraparë në legjislacionin apo në rregulloret nacionale;

(e) Ofruesi i Shërbimeve është dënua për një shkelje që ka të bëjë me sjelljen profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e *res judicata*;

(f) Ofruesi i Shërbimeve është shpallur fajtor për sjellje të rëndë të keqe jo profesionale të dëshmuar me çfarëdo mjeti të cilin mund ta vërtetoj Autoriteti kontraktues;

(g) Ofruesi i Shërbimeve i është nënshtruar një gjykimi që ka forcën e *res judicata* për mashtrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale;

(h) të gjitha modifikimet organizative që përfshijnë ndryshime në personalitetin ligjor, natyrën ose kontrollin e Ofruesit të Shërbimeve, përveç nëse këto modifikime regjistrohen në suplementin e kontratës;

(i) shfaqet ndonjë paafësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës;

(j) Ofruesi i Shërbimeve nuk arrin të japë garancinë ose sigurimin e kërkuar, ose nëse personi që e jep garancinë apo sigurimin më të hershëm të kërkuar në kontratën e tanishme nuk është në gjendje t'i plotësojë zotimet e tij.

9.2 Ndërprerja do të bëhet pa paragjykim ndaj të drejtave apo mundësive tjera të Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve sipas kontratës. Autoriteti kontraktues, pas kësaj mund të nënshkruajë ndonjë kontratë tjetër me një palë të tretë në emër të Ofruesit të Shërbimeve.

9.3 Autoriteti Kontraktues, pas lëshimit të njoftimit të ndërprerjes së kontratës, do ta udhëzojë Ofruesin e Shërbimeve që të ndërmarrë hapa të menjëhershëm për ta përmbyllur ekzekutimin e shërbimeve në mënyrë të shpejtë dhe të rregullt dhe për t'i zvogëluar në minimum shpenzimet.

9.4 Në rast të ndërprerjes, autoriteti kontraktues, sa më shpejt që të jetë e mundur dhe në prani të Ofruesit të Shërbimeve ose të përfaqësuesve të tij ose duke u bërë atyre thirrjen e duhur, do ta përgatisë një raport mbi shërbimet e kryera. Do të përgatitet edhe një deklaratë e parave që duhet t'i paguhen Ofruesit të Shërbimeve dhe parave që i ka borxh Ofruesi i Shërbimeve Autoritetit kontraktues në datën e ndërprerjes së kontratës.

9.5 Autoriteti kontraktues nuk do të jetë i obliguar të bëjë pagesa tjera për Ofruesin e Shërbimeve derisa të jenë përfunduar shërbimet, ndërsa Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë të marrë nga Ofruesi i Shërbimeve koston ekstra, nëse ka, për të siguruar ofruesin e shërbimeve ose do të paguajë shumën që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve para ndërprerjes së kontratës.

9.6 Nëse Autoriteti kontraktues e ndërpret kontratën, ai do të ketë të drejtë të marrë nga Ofruesi i Shërbimeve humbjet që i janë shkaktuar nën kushtet e kontratës.

#### **Neni 10 Ndërprerja e Kontratës nga Ofruesi i Shërbimeve**

10.1 Ofruesi i Shërbimeve, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues;

a. nuk arrin t'i paguajë Ofruesit të Shërbimeve shumat që duhet të paguhen në ndonjë certifikatë të lëshuar nga personi i autorizuar pas skadimit të afatit të fundit;

b. vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta edhe pas rikujtimeve të përsëritura; ose

c. ose, si rezultat i Forcës Madhore, Ofruesi i Shërbimeve është i paafte të kryej një pjesë materiale të Shërbimeve për një periudhë prej jo më pak se gjashtëdhjetë (60) ditë.

10.2 Ndërprerja do të bëhet pa paragjykim për ndonjë të drejtë apo autoritet tjetër sipas kontratës së Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve.

10.3 Në rast të ndërprerjes sipas paragrafit (a) dhe (b) të Seksionit 10.1, Autoriteti kontraktues do ta paguajë Ofruesin e Shërbimeve për humbje ose dëm që mund t'i jetë shkaktuar Ofruesit të Shërbimeve.

#### **Neni 11 Obligimet e Ofruesit të Shërbimeve**

11.1 Ofertuesi do të kryejë Shërbimet sipas kontratës me kujdes, efikasitet dhe zell, në përputhje me praktikat më të mira profesionale.

11.2 Ofruesi i Shërbimeve duhet të pajtohet me urdhërat administrative të dhëna nga Autoriteti Kontraktues. Kur Ofruesi i shërbimeve konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

11.3 Ofruesi i Shërbimeve duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

11.4 Ofruesi i Shërbimeve do të trajtojë të gjitha dokumentet dhe informacionet e marra në lidhje me kontratën si private dhe konfidenciale. Ai nuk do të shpëtojë për aq kohë sa të jetë e nevojshme për qëllimet e ekzekutimit të kontratës, të botojë ose të zbulojë ndonjë të dhënë të kontratës, pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktues.

11.5 Nëse ofruesi i shërbimit është një konsorcium i dy ose më shumë personave ose korporatave, të gjithë personat ose korporatat e tilla do të jenë së bashku dhe veçmas të detyruar për të përbushur kushtet e kontratës. Personi i caktuar nga konsorciumi për të vepruar në emër të tij për qëllimet e kësaj kontrate do të ketë autoritetin për të lidhur konsorciumin. Përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktues.

11.6 Ofruesi i Shërbimeve do të punësojnë personelin kyç të identifikuar në tenderin e tij për të kryer funksionet e përcaktuara në tenderin e tij. Për më tepër, gjatë performancës, dhe në bazë të një kërkesë me shkrim dhe të arsyetuar, autoriteti kontraktues mund të kërkojë një zëvendësim nëse vlerëson se një anëtar i stafit është i paefektshëm ose nuk kryejnë detyrat e tij sipas kontratës. Autoriteti Kontraktues do të miratojë çdo zëvendësim të personelit kryesor të propozuar vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse dhe aftësitë në thelb janë të barabarta ose më të mirë se ato të identifikuar.

#### **Neni 12 Obligimet e Autoritetit Kontraktues**

12.1 Autoriteti Kontraktues do të ofrojë ofruesit të shërbimit menjëherë me ndonjë informacion dhe / ose dokumente në dispozicion të saj, të cilat mund të jenë relevante për zbatimin e kontratës. Dokumente të tilla duhet ti kthehen Autoritetit Kontraktues në fund të periudhës së zbatimit të detyrave.

12.2 Autoriteti Kontraktues do të bashkëpunojë sa më shumë të jetë e mundur me ofruesin e shërbimit për të siguruar informacion që ky i fundit mund të kërkojë në mënyrë të arsyeshme për të kryer kontratën.

12.3 Autoriteti Kontraktues do të caktoj "Menaxherin e Projektit", i cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së shërbimeve gjatë gjithë kohës dhe për raportimin e çdo hollësie Autoritetit Kontraktues.

### **Neni 13 Dëmet e Likuiduara**

13.1 Nëse Ofruesi i shërbimeve me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i realizojë ndonjë ose të gjitha shërbimet brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së shërbimeve të pa kryera deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të porosise. Autoriteti Kontraktues mund të zbrësë dëmet e likuiduara nga pagesat te cilat duhet ti behen Ofruesit te Shërbimeve. Pagesat e dëmeve të likuiduara nuk do të prekin detyrimet e Ofruesit te Shërbimeve.

13.2 Nëse mos-ekzekutimi i ndonjërit shërbime parandalon përdorimin e zakonshëm të shërbimeve në tërësi, dëmet e likuiduara të parapara në paragrafin 13.1 do të llogariten në bazë të vlerës totale të porosise.

13.3 Nëse Autoriteti kontraktues ka fituar të drejtën të kërkojë së paku 10 % të vlerës së porosise ai mundet, pasi ta njoftojë me shkrim Ofruesin e Shërbimeve të:

*a. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem ne emer te vete Autoritetit, me nje operatore ekonomik:*

- konfiskojë garancinë e performancës;
- te ndërpresë kontratën, dhe në këtë rast Ofruesi i Shërbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim; dhe
- të hyjë në një kontratë me një palë të tretë për dhënien e pjesës së mbetur të shërbimeve. Ofruesi i shërbimeve nuk do të paguhet për këtë pjesë të kontratës. Ofruesi i Shërbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij.

*b. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem ne emer te vete Autoritetit, me disa operatore ekonomik:*

- te konfiskojë garancinë e realizimit;
- te ndërpresë porosine, dhe në këtë rast Ofruesi i Shërbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Shërbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

*c. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me nje operatore ekonomik:*

- Autoriteti Kontraktues i cili ka bere porosine anulon porosine dhe ritenderon, dhe në këtë rast Ofruesi i Shërbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Shërbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues.

*a. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me disa operatore ekonomik:*

- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues;
- te ndërpresë porosine, dhe në këtë rast Ofruesi i shërbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Shërbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

#### **Neni 14 Siguria e Ekzekutimit**

14.1 Ofruesi i shërbimeve do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Ofruesit të Shërbimeve.

14.2 Garancioni do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Çertifikatës së Përfundimit.

14.3 Garancioni i ekzekutimit të kontratës do të jetë në formatin e dhënë në Pjesën IV të kësaj kontrate.

#### **Neni 15 Sigurimi që do të merret nga Ofruesi i Shërbimit**

15.1 Ofruesi i Shërbimeve do të marr dhe do të ruaj, dhe do të shkaktoj Nënkontraktorët të marrin dhe ruajnë, me shpenzimet e tyre, por në bazë të kushteve të miratuara nga Autoriteti Kontraktues, sigurimin nga rreziqet, dhe për mbulim, siç do të specifikohet në KVK.

15.2 Ofruesi i Shërbimeve, me kërkesë të Autoritetit Kontraktues, do të ofroj dëshmi për Autoritetin Kontraktues që sigurimi i tillë është marrë dhe ruajtur dhe se primet e tanishme janë paguar.

#### **Neni 16 Parimet të përgjithshme të pagesave**

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro. Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Ofruesi i Shërbimeve do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Ofruesi i Shërbimeve. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

16.2 Shumat duhet të paguhen brenda jo më shumë se 30 ditësh kalendarike nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

16.3 Periudha prej 30-ditësh mund të pezullohet duke e lajmëruar ofruesin e Shërbimeve që kërkesa për pagesë nuk mund të plotësohet sepse shuma nuk do të paguhet për shkak se nuk janë dorëzuar dokumentet e duhura përmbajtësore ose sepse ka dëshmi që shpenzimi mund të mos jetë legjitim. Në rastin e fundit mund të bëhet një inspektim i menjëhershëm për qëllim të kontrollimeve tjera. Ofruesi i Shërbimeve do të japë sqarime, modifikime apo informata të tjera brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha e pagesës do të llogaritet nga data në të cilën është regjistruar kërkesa për pagesë e përgatitur në mënyrën e duhur.

16.4 Pasi që të ketë kaluar afati i fundit i dhënë në Nenin 16.2, Ofruesi i Shërbimeve mundet që, brenda dy muajsh pas pagesës së vonuar, të kërkojë interesin për pagesë të vonuar me normë të re-zbritjeje që zbatohet nga Banka Qendrore e Kosovës në ditën e parë të muajit në të cilin ka skaduar afati i fundit, plus shtatë pikë të përqindjes. Interesi për pagesë të vonuar do të zbatohet për kohën që kalon ndërmjet datës së afatit të fundit të pagesës (nuk përfshihet) dhe datës në të cilën debitet llogaria e Autoritetit kontraktues (përfshihet).

16.5 Të gjitha mos pagesat pas 90 ditësh nga skadimi i periudhës së dhënë në Nenin 16.2 do t'i japin të drejtë Ofruesit të Shërbimeve që, ose të mos e realizojë kontratën, ose ta ndërpresë atë, me paralajmërim prej 30 ditësh për Autoritetin kontraktues.

16.6 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoriteti kontraktues nuk i përmbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Nenit 16.2 ofruesi i shërbimeve mund të informojë AQP-ne për shkelje të tilla. AQP-ja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qendrore publike kornizë të nxjerra nga AQP.

#### **Neni 17 Kualiteti i Kontrollit**

17.1 Parimi dhe modalitetet e Inspektimit të Shërbimeve nga Autoriteti kontraktues do të jenë si në KVK. Autoriteti kontraktues do të kontrollojë punën e ofruesit të shërbimeve dhe të njoftojë atë për çdo defekt që është gjetur. Kontrolli i tillë nuk do të ndikojë në përgjegjësitë e ofruesit të shërbimeve. Autoriteti Kontraktues mund të udhëzojë ofruesit e shërbimeve të kërkojnë një defekt dhe të zbulojnë dhe provojnë çdo shërbim që Autoriteti Kontraktues konsideron se mund të ketë një defekt. Periudha garantuese e defekteve është siç është definuar në KVK.

## **Neni 18 Përmirësimi i Defekteve**

18.1 Autoriteti kontraktues do të njoftojë ofruesit e shërbimeve për çdo Defekt para përfundimit të kontratës. Periudha garantuese e defekteve do të zgjatet për aq kohë sa Defektet të korrigjohet.

18.2 Sa herë njoftimi për një defekt është dhënë, ofruesi i shërbimeve duhet të përmirësoj defektin e njoftuar brenda kohës së specifikuar në njoftimin e Autoritetit Kontraktues

18.3 Nëse ofruesi i shërbimeve nuk e ka korrigjuar defektin brenda kohës së specifikuar në njoftimin e Autoritetit Kontraktues, Autoriteti Kontraktues do të vlerësojë koston e korrigjimit të defektit, ofruesi i shërbimeve do të paguaj këtë shumë, dhe do pasoj një dënim për mungesë Ekzekutimi që llogaritet siç përshkruhet në nenin 13.1.

## **Neni 19 Konsekuencat e Shkeljes se kontratës**

19.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë siç është cekur ne Nenin 9 dhe 10.

19.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/apo
- b) ndërprerje të kontratës.

19.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

19.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Ofruesit të Shërbimeve, nga depozita, ose me pagesë nga siguria.

## **Neni 20 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

20.1 Palët duhet t'i bëjnë të gjitha përpjeke për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për qëndrimet e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

20.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

## **Neni 21 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

21.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) vendim nga gjyqi; ose
- b) kurdo qe palët pajtohen, vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

21.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

## **Neni 22 Dëmshpërblimi**

22.1 Ofruesi i shërbimeve do të mbroje dhe do të dëmshpërblej Autoritetin Kontraktues, zyrtaret e tij dhe ish zyrtaret, drejtoret, punonjësit dhe agentet e tij dhe do të jete përgjegjës për të gjitha shpenzimet, humbjet, dëmet, dhe pagesat e shkaktuara nga Autoriteti Kontraktues, duke përfshirë por jo kufizuar shpenzimet e tarifës së avokateve dhe shpenzimet në lidhje me: neglizhencën ose keqpërdorimet e qëllimshme nga ana e ofruesit të shërbimeve, shkeljet apo shkeljet e pretenduar nga prezantimet e Ofruesit të Shërbimeve, pretendimet nga një palë e tretë se sigurimi i atyre shërbimeve nga ofruesi i shërbimit apo shfrytëzimi i tyre nga apo në emër të Autoritetit Kontraktues apo përdorimi ose sigurimi i ndonjë aseti të siguruar nga ofruesi i shërbimeve në lidhje me kryerjen e shërbimeve shkel të drejtat e pronësisë

intelektuale të asaj pale të tretë.

### **PJESA III E KONTRATES      KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Nr. Nenit	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha shqipe.
Obligimet e Autoritetit Kontraktues	12.3	Menaxheri i Projektit caktohet nga ZKA
Siguria e ekzekutimit	14.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit duhet te behet ne vlerë prej: 6.000, <sup>00</sup> euro nga një bankë e licencuar ose kompani sigurimesh e licencuar nga AQB i Kosovës, për një periudhë garantuese prej së paku 120 diteve.
Sigurimi që do të merret nga ofruesi i shërbimit	15.1	Ofruesi i Shërbimeve do të mbajë përgjegjësi të plotë, dhe do të sigurojë Autoritetin kontraktues dhe Menaxherin e Projektit kundër, çdo kërkesë për dëm ndaj pronës ose lëndime personale që shkaktohen nga ekzekutimi i kontratës nga ofruesi i shërbimit, nënkontraktuesve dhe punëtorëve të tij.
Parimet e pergjithshme te pagesave	16	Pagesat do të bëhen në çdo muaj për muajin paraprak pas konstatimit nga Personat e Autorizuar përkatësisht menaxheri-dhe mbikqirësit e projektit, të emruar me Vendimin e Zyrarit Kryesor Administrativ. Çdo pagesë duhet të aprovohet nga Zyrari i Prokurimit dhe i financave të Autoritetit Kontraktues
Kualiteti i Kontrollit	17.1	n/a
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjes	20.2	Komisioni Rregullativ i Prokurimit Publik – Divizioni i rregullave
Zgjidhja e mosmarrëveshjes me procedure gjyqësore	21.1	<p>Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:</p> <p>a) vendim nga gjyqi; ose</p> <p>b) kurdo qe palët pajtohen, vendim arbitrimi në pajtim me KVK.</p> <p>a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë ose</p> <p>b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</p> <p>Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.</p>

## **AUTORITETI KONTRAKTUES**

---

**KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, TREPQES NR.2, -, PRISHTINË,**

**Zyrtari përgjegjes i prokurimit:**

**Nr i Prokurimit: 616-19-9393-2-2-5**

### **OPERATOR EKONOMIK:**

---

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: **Sabri Azemi B.I., 23, Norbert Jokl, 10000, PRISHTINË, Kosovë**

E-mail: **sraketa@gmail.com**

Personi kontaktues: **Sabri Azemi**

Telefoni: **044/502044**

Faxi:

Numri fiskal: **810470394**

**Grup i operatorëve ekonomik** (nëse aplikohet):

## FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

### Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 616-19-9393-2-2-5

**Titulli i kontratës: Mirëmbajtën e ngrohjes qendrore ne Shkollat dhe institucioneve tjera Komunale**

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

#### **1 Mirëmbajtën e ngrohjes qendrore ne Shkollat dhe institucioneve tjera Komunale**

3. Çmimi total i tenderit është:

11.685,45 EUR

Dhe në fjalë *[shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]*

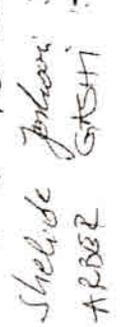
4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: 90 nga data finale për dorëzim të tenderëve.
5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës
6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender *[shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet]* si partner në konsorcium të udhëhequr nga *[shëno emrin e udhëheqësit]*. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.
7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK
8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e

## LISTA E PLOTË STANDARDE PËR KRYERJEN E NEGOCIATAVE <sup>2</sup>

Sipas Nenet 34 të Ligjit Nr. 04/L-042

Nr i kandidatit [Nr]		[Emri]		FAZA E NEGOCIATAVE [Nr]		
Lënda e negociatave	Informacioni i dhënë kandidatit	Propozimi nga kandidati		Pesha e dhënë lëndës së negociatave (nën-kriteret)	Pikët (e peshuar)	Të marrë pjesë në fazën e ardhshme të negociatave Po/Jo
		Përshkrim i shkurtër				
Mirëmbajtje n e ngrohjes qendrore ne Shkollat dhe institucione ve tjera Komunale	Sabri Azemi B.I 'Raketa "	Mirëmbajtjen e ngrohjes qendrore ne Shkollat dhe institucioneve tjera Komunale				
Rezultati i negociatave	Në bazë të negociatave në mes OE dhe komisionit vlerësues u arrit marrveshja që pozicioni Furnizimi dhe montimi me valvula me flangje dhe kunder flangje DN-100 prej 170 euro u dakorduar që të jetë 1 euro dhe pozicioni DN-80prej 130 euro të jetë 120 euro			Afati i fundit për dorëzimin e propozimeve të ndryshuara apo të përfunduara		

*Komisioni Vlerësues:*

*Shelide Jmbani:*   
*ARBËR GASHI:* 

*LABIRIOT YMERI:* 

*OE RAKETA -*

*Sabri Azemi*



<sup>2</sup> Të përdoret vetëm në rast të procedurës konkurruese me negociata

LISTA E CMIMEVE					
Nr.	Emërtimi i paisjeve	Njesia	Sasia	Çmimi njesi	totali
	<b>Kategoria e I-re</b>				
	<b>Servisimi I Kaldajave me lende djegese te ngurte dru, qymyr dhe pelet</b>				
1	80KW	cope	1	1.00 €	1.00 €
	90KW	cope	1	1.00 €	1.00 €
	100KW	cope	1	1.00 €	1.00 €
	150KW	cope	1	1.00 €	1.00 €
	200KW	cope	1	1.00 €	1.00 €
	250KW	cope	1	1.00 €	1.00 €
	300KW	cope	1	1.00 €	1.00 €
	350KW	cope	1	1.00 €	1.00 €
	400KW	cope	1	1.00 €	1.00 €
	450KW	cope	1	1.00 €	1.00 €
	500KW	cope	1	1.00 €	1.00 €
	<b>Servisimi I Kaldajave me nafte me kapacitet</b>				
2	80KW	cope	1	1.00 €	1.00 €
	90KW	cope	1	1.00 €	1.00 €
	100KW	cope	1	1.00 €	1.00 €
	150KW	cope	1	1.00 €	1.00 €
	200KW	cope	1	1.00 €	1.00 €
	250KW	cope	1	1.00 €	1.00 €
	300KW	cope	1	1.00 €	1.00 €
	350KW	cope	1	1.00 €	1.00 €
	400KW	cope	1	1.00 €	1.00 €
	450KW	cope	1	1.00 €	1.00 €
	500KW	cope	1	1.00 €	1.00 €
3	Pastrimi I rezervuarëve të naftës	cope	1	100.00 €	100.00 €
3.1	Shqyrtimi I sistemit dhe lshuarja ne punë	ditë	1	200.00 €	200.00 €
<b>TOTAL Kategoria I</b>					<b>322.00 €</b>
	<b>Kategoria e II-të</b>				
	<b>Furnizimi me Flakehedhes nafte-flakadan</b>				
4	47-105 kW	cope	1	1.00 €	1.00 €
	60-130 kW	cope	1	1.00 €	1.00 €
	86-237 kW	cope	1	1.00 €	1.00 €
	142-296 kW	cope	1	1.00 €	1.00 €
	273-415 kW	cope	1	250.00 €	250.00 €
	290-540 kW	cope	1	1.00 €	1.00 €
	415-711 kW	cope	1	300.00 €	300.00 €
	460-932 kW	cope	1	1.00 €	1.00 €
5	Servisimi I Flakehedhesit(te naftes)	cope	1	200.00 €	200.00 €
	<b>Furnizimi me Flakehedhes peleti (flakadan) me depozit peleti dhe elevatore</b>				
6	25-50 kw	cope	1	1.00 €	1.00 €
	50-100 kw	cope	1	1.00 €	1.00 €
	100-150 kw	cope	1	1.00 €	1.00 €
	150-200 kw	cope	1	1.00 €	1.00 €
	200-250 kw	cope	1	1.00 €	1.00 €
	250-300 kw	cope	1	1.00 €	1.00 €
300-350 kw	cope	1	1.00 €	1.00 €	
7	Servisimi I Flakehedhesit(te peletit)	cope	1	300.00 €	300.00 €



*[Handwritten signature]*

7.1	Furnizimi dhe mbushja me glykol mono polypropylene EKO -35°C me certifikatat ISO 9001 dhe ISO 14001	liter	1	3.80 €	3.80 €
<b>TOTAL kategoria II</b>					<b>1,066.80 €</b>
<b>Kategoria e III-të</b>					
8	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes bimetalike per flakehedhes	cope	1	50.00 €	50.00 €
9	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes bimetalike per pompe	cope	1	150.00 €	150.00 €
10	<b>Furnizimi dhe montimi me pompa qarkulluese</b>				
	GHN 25-60F	cope	1	1.00 €	1.00 €
	GHN 32-60F	cope	1	1.00 €	1.00 €
	GHN 32-80F	cope	1	1.00 €	1.00 €
	GHN 40-70F	cope	1	1.00 €	1.00 €
	GHN 40-120F	cope	1	1.00 €	1.00 €
	GHN 50-70F	cope	1	1.00 €	1.00 €
	GHN 50-120F	cope	1	540.00 €	540.00 €
	GHN 65-70F	cope	1	1.00 €	1.00 €
	GHN 65-120F	cope	1	1.00 €	1.00 €
	GHN 80-120F	cope	1	740.00 €	740.00 €
	GHN 100-1630	cope	1	1.00 €	1.00 €
11	<b>Intervenimet elektrike ne kaldatore</b>	orë	1	130.00 €	130.00 €
12	<b>Furnizimi dhe montimi me Enet ekspanduese</b>				
	80L	cope	1	1.00 €	1.00 €
	100L	cope	1	100.00 €	100.00 €
	140L	cope	1	1.00 €	1.00 €
	200L	cope	1	1.00 €	1.00 €
	250L	cope	1	250.00 €	250.00 €
	300L	cope	1	1.00 €	1.00 €
	400L	cope	1	1.00 €	1.00 €
	500L	cope	1	1.00 €	1.00 €
	600L	cope	1	1.00 €	1.00 €
13	<b>Furnizimi dhe montimi me Elektro-valvula perzierse</b>				
	DN-25	cope	1	1.00 €	1.00 €
	DN-32	cope	1	2.00 €	2.00 €
	DN-40	cope	1	3.00 €	3.00 €
	DN-50	cope	1	4.00 €	4.00 €
	DN-65	cope	1	5.00 €	5.00 €
	DN-80	cope	1	6.00 €	6.00 €
	DN-100	cope	1	7.00 €	7.00 €
	DN-125	cope	1	1.00 €	1.00 €
14	<b>Furnizimi dhe montimi me valvola me flangje dhe kunder flangje</b>				
	DN-25	cope	1	1.00 €	1.00 €
	DN-32	cope	1	1.00 €	1.00 €
	DN-40	cope	1	50.00 €	50.00 €
	DN-50	cope	1	80.00 €	80.00 €
	DN-65	cope	1	90.00 €	90.00 €
	DN-80	cope	1	130.00 €	130.00 €
	DN-100	cope	1	170.00 €	170.00 €
	DN-125	cope	1	1.00 €	1.00 €
15	<b>Furnizimi dhe montimi i Mledhesve të papastertise</b>				
	DN 100	cope	1	3.00 €	3.00 €
	DN 65	cope	1	15.00 €	15.00 €
	DN 50	cope	1	10.00 €	10.00 €
	DN 40	cope	1	8.00 €	8.00 €
	DN 32	cope	1	7.00 €	7.00 €



	DN 25	cope	1	5.00 €	5.00 €	
<b>TOTAL Kategoria III</b>					<b>2,576.00 €</b>	
<b>Kateg. IV-te</b>						
16	Furnizimi dhe montimi I Gjunte antivibruese nga goma me fllangje					
	DN-25	cope	1	1.00 €	1.00 €	
	DN-32	cope	1	2.00 €	2.00 €	
	DN-40	cope	1	3.00 €	3.00 €	
	DN-50	cope	1	3.00 €	3.00 €	
	DN-65	cope	1	4.00 €	4.00 €	
	DN-80	cope	1	4.00 €	4.00 €	
	DN-100	cope	1	5.00 €	5.00 €	
	DN-125	cope	1	5.00 €	5.00 €	
17	Furnizimi dhe montimi (saldimi) i Gypave te qeliket te testuar pa tegel					
	DN-15	m'	1	12.00 €	12.00 €	
	DN-20	m'	1	14.00 €	14.00 €	
	DN-25	m'	1	16.00 €	16.00 €	
	DN-32	m'	1	18.00 €	18.00 €	
	DN-40	m'	1	20.00 €	20.00 €	
	DN-50	m'	1	22.00 €	22.00 €	
	DN-65	m'	1	24.00 €	24.00 €	
	DN-80	m'	1	26.00 €	26.00 €	
	DN-100	m'	1	28.00 €	28.00 €	
18	Furnizimi dhe montimi Fitingu i gypave 50% te pozicionit 16 dhe 17		50%	1	103.50 €	103.50 €
19	Furnizimi dhe montimi Gyp CU PVC ø15x1mm		m'	1	12.00 €	12.00 €
20	Furnizimi dhe montimi me Lidhse të kolektorëve për		cope	1	3.00 €	3.00 €
<b>TOTAL Kategoria IV</b>					<b>325.50 €</b>	
<b>Kategoria e V-të</b>						
21	Demontimi i radiatorëve te vjeter		cope	1	50.00 €	50.00 €
22	Furnizimi dhe montimi me Radiatorët panel Tip22/H600-					
	600	cope	1	1.00 €	1.00 €	
	800	cope	1	39.71 €	39.71 €	
	1000	cope	1	49.64 €	49.64 €	
	1200	cope	1	59.56 €	59.56 €	
	1400	cope	1	69.49 €	69.49 €	
	1600	cope	1	79.41 €	79.41 €	
	1800	cope	1	89.34 €	89.34 €	
	2000	cope	1	92.00 €	92.00 €	
	2200	cope	1	1.00 €	1.00 €	
23	Furnizimi dhe montimi me Radiatorët panel Tip22/H900-					
	600	cope	1	1.00 €	1.00 €	
	800	cope	1	2.00 €	2.00 €	
	1000	cope	1	35.00 €	35.00 €	
	1200	cope	1	45.00 €	45.00 €	
	1400	cope	1	1.00 €	1.00 €	
	1600	cope	1	5.00 €	5.00 €	
	1800	cope	1	1.00 €	1.00 €	
	2000	cope	1	1.00 €	1.00 €	
		2200	cope	1	1.00 €	1.00 €
	2400	cope	1	1.00 €	1.00 €	



	Furnizimi dhe montimi me Radiatore panel Tip33/H300				
24	600	cope	1	1.00 €	1.00 €
	800	cope	1	1.00 €	1.00 €
	1000	cope	1	40.00 €	40.00 €
	1200	cope	1	65.00 €	65.00 €
	1400	cope	1	75.00 €	75.00 €
	1600	cope	1	1.00 €	1.00 €
	1800	cope	1	1.00 €	1.00 €
	2000	cope	1	1.00 €	1.00 €
25	F.M.Mbajtese te radiatorve H600	cope	1	15.00 €	15.00 €
26	F.M.Mbajtese te radiatorve H900	cope	1	15.00 €	15.00 €
27	F.M.Mbajtese te radiatorve H300	cope	1	8.00 €	8.00 €
28	F.M.Mbajtese te dyshemese per radiat.	cope	1	8.00 €	8.00 €
29	F.M.Valvula te radiatorve 1/2 te eperm	cope	1	25.00 €	25.00 €
30	F.M.Valvula te radiatorve 1/2 te poshtem	cope	1	25.00 €	25.00 €
31	F.M.Termokoke per valvule te njeyporit	cope	1	10.00 €	10.00 €
32	F.M.Valvula e sistemit njeypore	cope	1	30.00 €	30.00 €
33	F.M.Valvula mbushje zbrazje 1/2	cope	1	8.00 €	8.00 €
34	F.M.Kolektore 1"/ 2x1/2"	cope	1	1.00 €	1.00 €
35	F.M.Kolektore 1"/ 3x1/2"	cope	1	1.00 €	1.00 €
36	F.M.Kolektore 1"/ 4x1/2"	cope	1	1.00 €	1.00 €
37	F.M.Kolektore 1"/5x1/2"	cope	1	1.00 €	1.00 €
38	F.M.Valvula jo kthyese	cope	1	1.00 €	1.00 €
	1/2"	cope	1	1.00 €	1.00 €
	3/4"	cope	1	1.00 €	1.00 €
	1"	cope	1	1.00 €	1.00 €
	5/4"	cope	1	1.00 €	1.00 €
	6/4"	cope	1	1.00 €	1.00 €
	2"	cope	1	1.00 €	1.00 €
39	F.M.Valvula sferike me holonder:				
	1/2"	cope	1	10.00 €	10.00 €
	3/4"	cope	1	15.00 €	15.00 €
	1"	cope	1	20.00 €	20.00 €
	5/4"	cope	1	25.00 €	25.00 €
40	F.M.Termometer 120C	cope	1	30.00 €	30.00 €
41	F.M.Manometer 10 bar	cope	1	1.00 €	1.00 €
42	F.M.Termomanometer	cope	1	1.00 €	1.00 €
43	F.m.Valvula automatik per qajrosje	cope	1	30.00 €	30.00 €
44	Furnizimi dhe montimi me Valvula siguruese				0.00 €
	1/2"	cope	1	5.00 €	5.00 €
	3/4"	cope	1	40.00 €	40.00 €
	1"	cope	1	60.00 €	60.00 €
	5/4"	cope	1	5.00 €	5.00 €
	6/4"	cope	1	5.00 €	5.00 €
45	Izolim i gypave me llamarin dhe tevoll				
	80	m2	1	30.00 €	30.00 €
	100	m2	1	30.00 €	30.00 €
	120	m2	1	1.00 €	1.00 €
	140	m2	1	1.00 €	1.00 €
	160	m2	1	1.00 €	1.00 €
	180	m2	1	1.00 €	1.00 €
	200	m2	1	1.00 €	1.00 €
250	m2	1	1.00 €	1.00 €	



*[Handwritten signature]*

46	Furnizimi dhe lyerja me Minium-antikorizon dhe ngjyr	L	1	20.00 €	20.00 €
TOTAL Kategoria V					1,297.15 €
Kategoria e VI-të					
47	Shkrirja e akullit në sistemin gypor të ngrohjes	meter	1	20.00 €	20.00 €
48	Pune me saldime ( intervenimet në rrjedhje )	ore	1	150.00 €	150.00 €
49	F.M.Gypa qeliku te zingtuar				
	1/2	m'	1	2.00 €	2.00 €
	3/4	m'	1	4.00 €	4.00 €
	1"	m'	1	6.00 €	6.00 €
	5/4	m'	1	8.00 €	8.00 €
	6/4	m'	1	10.00 €	10.00 €
	2"	m'	1	12.00 €	12.00 €
50	Fiting 50% nga pozicioni 48 dhe 49	50%	1	96.00 €	96.00 €
51	Thyreje betoni me kompresor per sanimin e rrjedhjeve	orë	1	20.00 €	20.00 €
52	Hapja e kanalit për shtrirjen e gypave	m	1	20.00 €	20.00 €
53	Furnizimi dhe Montimi i pllakave, montimi i parketit, shtruarja me beton	m <sup>2</sup>	1	30.00 €	30.00 €
54	Furnizimi dhe montimi i Fan-Coilava				
	3 / 4 kW	cope	1	300.00 €	300.00 €
	3.5 / 5 kW	cope	1	500.00 €	500.00 €
	4.64 / 7.5 kW	cope	1	550.00 €	550.00 €
	5.4 / 9.1 kW	cope	1	1.00 €	1.00 €
55	Servisimi dhe mirembajtja e fancoilave	cope	1	150.00 €	150.00 €
56	F.M.Bojler elektrik 80 litra me pjese percjellse	cope	1	1.00 €	1.00 €
57	F.M.Bojler elektrik 10 litra me pjese percjellse	cope	1	1.00 €	1.00 €
58	F.M.Gyp PET sistem gjakomini uje l nxehte1/2	m'	1	10.00 €	10.00 €
59	F.M.Gyp PET sistem gjakomini uje l ftohte1/2	m'	1	12.00 €	12.00 €
60	Furnizimi dhe montimi me Gyp PET sistem gjakomini	m'	1	20.00 €	20.00 €
61	Furnizimi dhe montimi me Kolektore uji ø3/4x1/2	vrime	1	10.00 €	10.00 €
62	F.M Koka muri per sistem gjakomini	cope	1	10.00 €	10.00 €
63	Ngjyrosja e radiatorëve ekzistues	cope	1	10.00 €	10.00 €
64	F. M. l kaloriverave 25 kW	cope	1	550.00 €	550.00 €
65	F.M. l Gypit të zi 1"	meter	1	25.00 €	25.00 €
66	F.M. l Gypit të zi 3/4"	meter	1	20.00 €	20.00 €
67	F.M. l qajrosjes automatike	cope	1	25.00 €	25.00 €
68	F.M. l valvolave me holender 1"	cope	1	20.00 €	20.00 €
69	F.M. l rezervuarit ditor të naftës 1000Litra në kaldatore	cope	1	400.00 €	400.00 €
70	F.M. l pompës për naftë për tërheqjen e naftes deri te	cope	1	300.00 €	300.00 €
71	Furnizimi dhe Montimi i stufës 500 kW (lëndë djegëse	cope	1	2,500.00 €	2,500.00 €
72	F.M. l Gypit të zi 2"	meter	1	30.00 €	30.00 €
73	F.M. l Gypit të zi 1"	meter	1	25.00 €	25.00 €
74	Valvola DN 50 me fllangje	cope	1	50.00 €	50.00 €
75	Demolimi i kaldajes ekzistuese dhe bartja në deponi	paush.	1	200.00 €	200.00 €
TOTAL Kategoria VI					6,098.00 €
Totali:					11,685.45 €

