

+



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Prištine –Municipality of Prishtina

**KOMUNA E PRISHTINËS
DREJTORIA E FINANCAVE
Sektor i tatimit në pronë**

PLANI I PUNËS PËR VITIN 2024

Prishtinë, dhjetor 2023

PËRMBAJTJA

I. HYRJE.....	3
LIGJET DHE AKTET NËNLIGJORE NË FUQI TË CILAT RREGULLOJNË FUSHËN E TATIMIT NË PRONË.....	3
VLERËSIMI I PRONAVE TE PALUJTESHME PËR QËLLIME TË TATIMIT NË PRONË.....	4
II. OBJEKTIVAT, 2024	12
Ekipet e inspektimit në terren	12
Mbledhja e detyruar e tatimit	14
III. ANALIZA E OBJEKTIVAVE.....	15
1. Përparësitë:	15
2. Dobësitë:	15
3. Mundësitë:	16
4. Rreziqet	17
5. AKTIVITETET	17
IV. MONITORIMET DHE RAPORTIMET	20
V. REKOMANDIMET.....	20

I. H Y R J E

Bazuar në Ligjin nr. 03/L – 040, për vetëqeverisje lokale, Ligjin nr. 06/L – 005, për tatimin në pronën e paluajtshme, Ligji nr. 08/L-176, për ndryshimin dhe plotësimin e ligjeve që përmbajnë procedura të veçanta administrative, Ligji nr. 08/L-224, për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 06/L-005 për tatimin në pronën e paluajtshme, Ligjit nr. 03/L-222 për Administratën Tatimore dhe Procedurat, si dhe harmonizimin e tyre me Ligjin nr. 05/L-031, për procedurën e përgjithshme administrative, akteve nënligjore.

Ngarkesa për vitin 2024 për objekte **12,491,318.68 €**. dhe ngarkesa për parcela kadastrale **3,340,410.73 €**, (STP 11.01.2024) Drejtoria e Financave me zyrtarët e saj dhe drejtorin e Drejtorisë së Financave, ka hartuar Planin për mbledhjen e tatimit në pronën e paluajtshme, si dhe përdorimin e tyre në pajtim me Ligjin nr. 03/L – 049, për financat e pushtetit lokal,

LIGJET DHE AKTET NËNLIGJORE NË FUQI TË CILAT RREGULLOJNË FUSHËN E TATIMIT NË PRONË

- Ligji nr. 06/L-005, për tatimin në pronën e paluajtshme:
- - Udhëzimi administrativ MF, nr. 09/2019, për organizmin e zyrave të tatimit në pronë dhe Parimet e administrimit të tatimit në pronë;
 - Udhëzimi administrativ MF, nr. 08/2019, për metodologjinë e vlerësimit për qëllime të tatimit në pronë;
 - Udhëzimi administrativ (MFPT), nr. 01/2021 për Këshillin Mbikëqyrës për Licencimin e Vlerësuesve të Pronave të Paluajtshme;
 - Udhëzimi administrativ MF, nr. 10/2019, për shtyrjen e afatit për pagesën e detyrimeve të tatimit në pronë;
 - Udhëzimi administrativ MF, nr. 02/2019, për procedurat ankimore të tatimit në pronë;
 - udhëzim administrativ MF, nr. 10/2019, për shtyrjen e afatit për pagesën e detyrimeve të tatimit në pronë.

- Ligji nr. 08/L-176, për ndryshimin dhe plotësimin e ligjeve që përmbajnë procedura të veçanta administrative dhe harmonizimin e tyre me Ligjin nr. 05/L-031, për procedurën e përgjithshme administrative;
- Ligji nr. 08/L-224, për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit nr. 06/L-005, për Tatimin në pronën e paluajtshme;
- Ligji nr. 05/L -031, për procedurën e përgjithshme administrative;
- Ligji nr. 03/L-222 për administratën tatimore dhe procedurat; dhe
 - o Udhëzimi administrativ nr. 15/2010, për zbatimin e Ligjit nr. 03/L-222, për Administratën Tatimore dhe Procedurat.

Për të zbatuar këtë plan, kërkohet angazhim i të gjithave /..... të sistemuar në Sektorin e tatimit në pronën e paluajtshme, duke e bërë këtë përmes përvojës së tyre, e po ashtu edhe angazhimit të tyre në përmirësimin e gabimeve të paraqitura gjatë realizimit të planeve të viteve të mëparshme.

Njoftimi i qytetareve për obligimet tatimore dhe mundësitë e pagesave, duke krijuar kushte të favorshme përmes platformës e- Kosova, duke u pajisur me faturën e tatimit në pronë, si dhe mundësinë e pagesës “Online” të obligimeve të tatimit në pronë, njoftimet përmes faqes zyrtare, të Komunës së Prishtinës, shtypja e fletushkave dhe posterëve do të mundësojë që tatimpaguesit të jenë informuar për mënyrën e pagesës së tatimit në pronë.

Planifikimi për mbledhjen e tatimit në pronën e paluajtshme është realizuar:

Tatim në pronë dhe tokë, 2023.....**13,144,832.95 .€**

Taksa për automjete **837,288.50 . €**

Totali i të hyrave për vitin 2023.....13,982,121.45 €

VLERËSIMI I PRONAVE TË PALUAJTSHME PER QËLLIME TË TATIMIT NË PRONË

Vlerësimi të pronës së paluajtshme zonave të vlerësuara dhe lëshimi i certifikatës së vlerës së vlerësuar, autoritet përgjegjës është Ministria e Financave, Punës dhe Trasfereve - Departamenti i tatimit në pronë, dërgohet me raport, e cila publikohet dhe iu dërgohet komunave të Republikës së Kosovës, deri më 31 tetor të vitit para vitit tatimor.

Raporti, ndër të tjera përcakton, zona të vlerësuara në masë, në mënyrë që të krijohet shtresë e veçantë e hartës zonale për kategoritë e pronave rezidenciale, zonim dhe vlerësim, i kryer

ne vitin 2022 dhe 2023, tatimi në pronë në Republikën e Kosovës është i bazuar në vlerën e tregut. Kjo duhet të rishikohet dhe të pasqyrohet vlera sa me e përafërt, e cila do të nënkupton nivelin e vlerës (çmimi për m^2) sipas një transaksioni, në mënyrë të vetëdijshme, me maturi dhe pa ndonjë presion, janë detajuar çmimi për $1 m^2$.

Kategoria e pronës: Pronë Rezidenciale

- Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Nivelet e Vlerave (€/m²)			
PRISHTINË			
TOKË REZIDENCIALE			
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës		
	Parcelë për shtëpi fmailjare	Parcelë për objekt apartamentesh	Parcelë për objekt tjetër rezidencial
1901	€ 1,500.00	€ 1,500.00	€ 1,500.00
1902	€ 1,300.00	€ 1,300.00	€ 1,300.00
1250	€ 1,250.00	€ 1,250.00	€ 1,250.00
1904	€ 1,200.00	€ 1,200.00	€ 1,200.00
1905	€ 1,100.00	€ 1,100.00	€ 1,100.00
1906	€ 550.00	€ 550.00	€ 550.00
1907	€ 500.00	€ 500.00	€ 500.00
1908	€ 900.00	€ 900.00	€ 900.00
1909	€ 280.00	€ 280.00	€ 280.00
1910	€ 120.00	€ 120.00	€ 120.00
1911	€ 200.00	€ 200.00	€ 200.00
1912	€ 150.00	€ 150.00	€ 150.00
1913	€ 200.00	€ 200.00	€ 200.00
1914	€ 600.00	€ 600.00	€ 600.00
1915	€ 200.00	€ 200.00	€ 200.00
1916	€ 75.00	€ 75.00	€ 75.00
1917	€ 65.00	€ 65.00	€ 65.00
1918	€ 18.00	€ 18.00	€ 18.00
1919	€ 20.00	€ 20.00	€ 20.00
1920	€ 5.00	€ 5.00	€ 5.00
1921	€ 15.00	€ 15.00	€ 15.00
1922	€ 6.00	€ 6.00	€ 6.00
1923	€ 5.00	€ 5.00	€ 5.00
1924	€ 150.00	€ 150.00	€ 150.00
1925	€ 200.00	€ 200.00	€ 200.00
1926	€ 180.00	€ 180.00	€ 180.00
1927	€ 85.00	€ 85.00	€ 85.00

Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Nivelet e Vlerave (€/m²)				
PRISHTINË				
OBJEKTE REZIDENCIALE				
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës			
	Shtëpi familjare	Apartament	Garazh për shfrytëzim privat	Objekt tjetër rezidencial
1901	€ 1,000.00	€ 1,600.00	€ 400.00	€ 400.00
1902	€ 800.00	€ 1,200.00	€ 320.00	€ 320.00
1903	€ 800.00	€ 1,150.00	€ 320.00	€ 320.00
1904	€ 800.00	€ 1,300.00	€ 320.00	€ 320.00
1905	€ 750.00	€ 1,100.00	€ 300.00	€ 300.00
1906	€ 550.00	€ 850.00	€ 220.00	€ 220.00
1907	€ 600.00	€ 1,000.00	€ 240.00	€ 240.00
1908	€ 560.00	€ 950.00	€ 220.00	€ 220.00
1909	€ 460.00	€ 800.00	€ 180.00	€ 180.00
1910	€ 300.00	€ 450.00	€ 120.00	€ 120.00
1911	€ 380.00	€ 500.00	€ 150.00	€ 150.00
1912	€ 330.00	€ 450.00	€ 130.00	€ 130.00
1913	€ 400.00	€ 800.00	€ 160.00	€ 160.00
1914	€ 780.00	€ 1,100.00	€ 300.00	€ 300.00
1915	€ 450.00	€ 850.00	€ 180.00	€ 180.00
1916	€ 330.00	€ 400.00	€ 130.00	€ 130.00
1917	€ 270.00	€ 360.00	€ 100.00	€ 100.00
1918	€ 230.00	€ 330.00	€ 90.00	€ 90.00
1919	€ 220.00	€ 320.00	€ 80.00	€ 80.00
1920	€ 180.00	€ 250.00	€ 70.00	€ 70.00
1921	€ 210.00	€ 310.00	€ 80.00	€ 80.00
1922	€ 180.00	€ 250.00	€ 70.00	€ 70.00
1923	€ 180.00	€ 250.00	€ 70.00	€ 70.00
1924	€ 340.00	€ 450.00	€ 130.00	€ 130.00
1925	€ 450.00	€ 850.00	€ 180.00	€ 180.00
1926	€ 400.00	€ 750.00	€ 160.00	€ 160.00
1927	€ 350.00	€ 400.00	€ 140.00	€ 140.00

RAPORT MBI VLERËSIMIN E PËRGJITHSHËM

Komuna: PRISHTINË

Data e nxjerrjes së raportit: 29.10.2021

Kategoria e pronës: Pronë Bujqësore

- Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlerë.

Nivelet e Vlerave (€/m ²)					
PRISHTINË					
TOKË BUJQËSORE					
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës				
	Arë	Kullosë	Livadh	Pemishte	Vresht
1901	1.20 €	0.80 €	0.95 €	1.20 €	1.20 €
1902	2.40 €	1.65 €	1.90 €	2.40 €	2.40 €
1903	1.50 €	1.05 €	1.20 €	1.50 €	1.50 €
1904	3.60 €	2.50 €	2.85 €	3.60 €	3.60 €
1905	3.80 €	2.65 €	3.00 €	3.80 €	3.80 €
1906	3.40 €	2.35 €	2.70 €	3.40 €	3.40 €
1907	3.40 €	2.35 €	2.70 €	3.40 €	3.40 €
1908	7.00 €	4.90 €	5.60 €	7.00 €	7.00 €
1909	5.00 €	3.50 €	4.00 €	5.00 €	5.00 €
1910	1.20 €	0.80 €	0.95 €	1.20 €	1.20 €

- Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlerë.

Nivelet e Vlerave (€/m ²)				
PRISHTINË				
OBJEKTE BUJQËSORE				
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës			
	Objekt bujqësor për gjënë e gjallë	Ahur/Kotec	Hurdhë peshqish	Objekt tjetër bujqësor
1901	50.00 €	25.00 €	50.00 €	25.00 €
1902	60.00 €	30.00 €	60.00 €	30.00 €
1903	60.00 €	30.00 €	60.00 €	30.00 €
1904	90.00 €	45.00 €	90.00 €	45.00 €
1905	80.00 €	40.00 €	80.00 €	40.00 €
1906	90.00 €	45.00 €	90.00 €	45.00 €
1907	95.00 €	47.50 €	95.00 €	47.50 €
1908	120.00 €	60.00 €	120.00 €	60.00 €
1909	110.00 €	55.00 €	110.00 €	55.00 €
1910	50.00 €	25.00 €	50.00 €	25.00 €

A.74

Tipi i njësish: Objekt Komercial

- Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlerë.

Nivelet e Vlerave (€/m ²)											
Presthise											
OBJEKTE KOMERCIALE											
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës										
	Shtorrë	Zyrë	Restorant	Hotel	Objekt për magazinin komercial	Garazh komercial	Pishinë për shfrytësim komercial	Fushë e topur sportive	Fushë e mbjellur sportive	Pompë benzine	Objekt tjetër komercial
1901	€ 1,105.00	€ 850.00	€ 1,445.00	€ 765.00	€ 467.00	€ 225.00	€ 130.00	€ 130.00	€ 215.00	€ 995.00	€ 425.00
1902	€ 442.00	€ 340.00	€ 578.00	€ 306.00	€ 187.00	€ 85.00	€ 51.00	€ 51.00	€ 85.00	€ 374.00	€ 170.00
1903	€ 620.00	€ 475.00	€ 810.00	€ 430.00	€ 261.00	€ 119.00	€ 70.00	€ 70.00	€ 119.00	€ 523.00	€ 238.00
1904	€ 710.00	€ 544.00	€ 925.00	€ 490.00	€ 300.00	€ 136.00	€ 80.00	€ 80.00	€ 136.00	€ 600.00	€ 272.00
1905	€ 1,060.00	€ 816.00	€ 1,380.00	€ 735.00	€ 450.00	€ 284.00	€ 125.00	€ 125.00	€ 204.00	€ 900.00	€ 408.00
1906	€ 1,170.00	€ 901.00	€ 1,530.00	€ 800.00	€ 495.00	€ 225.00	€ 135.00	€ 135.00	€ 225.00	€ 975.00	€ 450.00
1907	€ 1,550.00	€ 1,190.00	€ 2,025.00	€ 1,071.00	€ 655.00	€ 290.00	€ 180.00	€ 180.00	€ 230.00	€ 1,309.00	€ 595.00
1908	€ 1,040.00	€ 799.00	€ 1,360.00	€ 720.00	€ 440.00	€ 200.00	€ 120.00	€ 120.00	€ 200.00	€ 880.00	€ 400.00
1909	€ 1,435.00	€ 1,105.00	€ 1,680.00	€ 895.00	€ 607.00	€ 275.00	€ 165.00	€ 165.00	€ 275.00	€ 1,215.00	€ 580.00
1910	€ 663.00	€ 510.00	€ 867.00	€ 459.00	€ 280.00	€ 125.00	€ 75.00	€ 75.00	€ 125.00	€ 561.00	€ 255.00
1911	€ 840.00	€ 646.00	€ 1,100.00	€ 581.00	€ 355.00	€ 160.00	€ 95.00	€ 95.00	€ 160.00	€ 710.00	€ 323.00
1912	€ 1,690.00	€ 1,350.00	€ 1,790.00	€ 787.00	€ 640.00	€ 270.00	€ 135.00	€ 135.00	€ 270.00	€ 1,430.00	€ 523.00
1913	€ 510.00	€ 391.00	€ 665.00	€ 352.00	€ 215.00	€ 100.00	€ 60.00	€ 60.00	€ 100.00	€ 430.00	€ 195.00
1917	€ 1,878.00	€ 1,445.00	€ 2,456.00	€ 1,300.00	€ 795.00	€ 360.00	€ 215.00	€ 215.00	€ 360.00	€ 1,590.00	€ 722.00
1918	€ 1,768.00	€ 1,380.00	€ 2,312.00	€ 1,224.00	€ 748.00	€ 340.00	€ 204.00	€ 204.00	€ 340.00	€ 1,496.00	€ 680.00
1919	€ 1,989.00	€ 1,530.00	€ 2,601.00	€ 1,377.00	€ 840.00	€ 385.00	€ 230.00	€ 230.00	€ 385.00	€ 1,683.00	€ 765.00
1920	€ 2,210.00	€ 1,700.00	€ 2,890.00	€ 1,530.00	€ 935.00	€ 425.00	€ 255.00	€ 255.00	€ 425.00	€ 1,870.00	€ 850.00
1921	€ 1,725.00	€ 1,326.00	€ 2,256.00	€ 1,189.00	€ 790.00	€ 350.00	€ 200.00	€ 200.00	€ 350.00	€ 1,460.00	€ 663.00
1922	€ 1,768.00	€ 1,360.00	€ 2,312.00	€ 1,224.00	€ 748.00	€ 340.00	€ 204.00	€ 204.00	€ 340.00	€ 1,496.00	€ 680.00
1923	€ 1,657.00	€ 1,275.00	€ 2,167.00	€ 1,147.00	€ 701.00	€ 320.00	€ 190.00	€ 190.00	€ 320.00	€ 1,402.00	€ 637.00
1934	€ 1,502.00	€ 1,156.00	€ 1,965.00	€ 1,040.00	€ 635.00	€ 289.00	€ 175.00	€ 175.00	€ 289.00	€ 1,272.00	€ 578.00
1936	€ 1,105.00	€ 850.00	€ 1,445.00	€ 765.00	€ 467.00	€ 215.00	€ 130.00	€ 130.00	€ 215.00	€ 995.00	€ 425.00
1927	€ 663.00	€ 510.00	€ 867.00	€ 459.00	€ 280.00	€ 130.00	€ 75.00	€ 75.00	€ 130.00	€ 561.00	€ 255.00
1928	€ 840.00	€ 646.00	€ 1,100.00	€ 581.00	€ 355.00	€ 160.00	€ 95.00	€ 95.00	€ 160.00	€ 710.00	€ 323.00
1930	€ 1,105.00	€ 850.00	€ 1,445.00	€ 765.00	€ 467.00	€ 215.00	€ 130.00	€ 130.00	€ 215.00	€ 995.00	€ 425.00

1931	€1,060.00	€836.00	€1,387.00	€734.00	€490.00	€204.00	€125.00	€125.00	€204.00	€900.00	€408.00
1932	€1,105.00	€850.00	€1,445.00	€765.00	€457.00	€215.00	€130.00	€130.00	€215.00	€935.00	€425.00
1933	€1,215.00	€935.00	€1,590.00	€841.00	€525.00	€235.00	€140.00	€140.00	€235.00	€1,030.00	€467.00
1936	€1,392.00	€1,070.00	€1,820.00	€964.00	€590.00	€270.00	€160.00	€160.00	€270.00	€1,180.00	€535.50
1937	€1,393.00	€918.00	€1,580.00	€826.00	€506.00	€230.00	€140.00	€140.00	€230.00	€1,030.00	€459.00
1938	€930.00	€714.00	€1,205.00	€642.00	€395.00	€180.00	€107.00	€107.00	€180.00	€785.00	€357.00
1939	€1,305.00	€850.00	€1,445.00	€765.00	€470.00	€215.00	€130.00	€130.00	€215.00	€935.00	€425.00
1940	€552.00	€425.00	€722.00	€382.00	€235.00	€105.00	€65.00	€65.00	€105.00	€467.00	€212.00
1941	€884.00	€680.00	€1,256.00	€612.00	€374.00	€170.00	€102.00	€102.00	€170.00	€748.00	€340.00
1942	€1,150.00	€884.00	€1,502.00	€796.00	€485.00	€221.00	€132.00	€132.00	€221.00	€972.00	€442.00
1943	€1,105.00	€850.00	€1,445.00	€765.00	€467.00	€215.00	€130.00	€130.00	€215.00	€935.00	€425.00
1944	€1,316.00	€1,000.00	€1,734.00	€918.00	€560.00	€255.00	€153.00	€153.00	€255.00	€1,122.00	€510.00
1945	€950.00	€765.00	€1,300.00	€680.00	€420.00	€190.00	€115.00	€115.00	€190.00	€840.00	€382.00
1947	€1,350.00	€1,012.00	€1,440.00	€680.00	€525.00	€155.00	€100.00	€100.00	€155.00	€1,170.00	€472.00
1948	€1,406.00	€1,305.00	€1,808.00	€995.00	€607.00	€275.00	€165.00	€165.00	€275.00	€1,215.00	€552.00
1949	€1,171.00	€901.00	€1,532.00	€800.00	€495.00	€215.00	€135.00	€135.00	€225.00	€950.00	€450.00
1950	€990.00	€794.00	€1,213.00	€643.00	€393.00	€180.00	€107.00	€107.00	€180.00	€785.00	€357.00
1951	€705.00	€585.00	€1,011.00	€515.00	€327.00	€150.00	€90.00	€90.00	€150.00	€654.00	€292.00
1952	€1,460.00	€1,122.00	€1,910.00	€1,010.00	€637.00	€280.00	€170.00	€170.00	€280.00	€1,234.00	€560.00

RAPORT MBI VLERËSIMIN E PËRGJITHSHËM

Komuna: Prishtinë

Data e nxjerrjes së raportit: 30.10.2023

Kategoria e pronës: Pronë Komerciale

Tipi i njësish: Parcelë Komerciale

- Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlerë.

Nivelet e Vlerave (€/m ²)			
Prishtinë			
TOKË KOMERCIALE			
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës		
	Parcelë për objekt komercial	Parcelë për rekreacion komercial	Parcelë për transport komercial
1901	€ 250.00	€ 225.00	€ 225.00
1902	€ 8.00	€ 7.00	€ 7.00
1903	€ 45.00	€ 40.00	€ 40.00
1904	€ 90.00	€ 80.00	€ 80.00
1905	€ 200.00	€ 180.00	€ 180.00
1906	€ 350.00	€ 315.00	€ 315.00
1907	€ 950.00	€ 850.00	€ 850.00
1908	€ 330.00	€ 295.00	€ 295.00
1909	€ 600.00	€ 540.00	€ 540.00
1910	€ 60.00	€ 55.00	€ 55.00
1911	€ 120.00	€ 110.00	€ 110.00
1912	€ 500.00	€ 450.00	€ 450.00
1913	€ 20.00	€ 18.00	€ 18.00
1917	€ 1,400.00	€ 1,260.00	€ 1,260.00
1918	€ 1,300.00	€ 1,170.00	€ 1,170.00
1919	€ 1,450.00	€ 1,300.00	€ 1,300.00
1920	€ 1,600.00	€ 1,440.00	€ 1,440.00
1921	€ 1,150.00	€ 1,035.00	€ 1,035.00
1922	€ 1,300.00	€ 1,170.00	€ 1,170.00
1923	€ 1,100.00	€ 990.00	€ 990.00
1924	€ 750.00	€ 675.00	€ 675.00
1926	€ 200.00	€ 180.00	€ 180.00
1927	€ 80.00	€ 70.00	€ 70.00
1928	€ 120.00	€ 110.00	€ 110.00
1930	€ 250.00	€ 225.00	€ 225.00

1931	€ 200.00	€ 180.00	€ 180.00
1932	€ 250.00	€ 225.00	€ 225.00
1933	€ 450.00	€ 400.00	€ 400.00
1936	€ 550.00	€ 500.00	€ 500.00
1937	€ 400.00	€ 360.00	€ 360.00
1938	€ 170.00	€ 150.00	€ 150.00
1939	€ 250.00	€ 225.00	€ 225.00
1940	€ 30.00	€ 27.00	€ 27.00
1941	€ 125.00	€ 110.00	€ 110.00
1942	€ 320.00	€ 290.00	€ 290.00
1943	€ 250.00	€ 225.00	€ 225.00
1944	€ 500.00	€ 450.00	€ 450.00
1945	€ 190.00	€ 170.00	€ 170.00
1947	€ 360.00	€ 325.00	€ 325.00
1948	€ 600.00	€ 540.00	€ 540.00
1949	€ 350.00	€ 315.00	€ 315.00
1950	€ 170.00	€ 150.00	€ 150.00
1951	€ 100.00	€ 90.00	€ 90.00
1952	€ 700.00	€ 630.00	€ 630.00

II. OBJEKTIVAT 2024

Të hyrat nga tatimi në pronë për vitin 2024, janë planifikuar në shumën prej **14,905,828.00 €**. Kjo shumë e planifikuar për pronë të paluajtshëm përfshirë objekte dhe parcelat.

Për të realizuar Planin e vitit 2024, Sektori tatimit në pronë përmes Drejtorisë, do të përcaktohen detyrat për secilin veprim që realizimi i objektivave të realizohet sipas planit të paraparë pa presion dhe në kushte optimale.

Grupet punuese do të angazhohen në mënyrë sistematike që të plotësojnë të gjitha objektivat e paraparë për këtë vit duke filluar me ekipet punuese në teren (të cilëve do t'u sigurohen të gjitha mjetet për të realizuar planin (të pajisur me veturë për se cilën ekip, telefon ose tabletë nga teknologjitë e fundit - GPS, shirit, harta, etj.) të gjitha njësive të objekteve, komisionit për shqyrtimin e ankesave për çdo kërkesë-ankesë të tatimpaguesit, duke ju ofruar shërbime të gjithë taksapaguesve brenda dite për të gjitha llojet e shërbimeve që janë brenda përgjegjësisë dhe kompetencave tona si sektorë.

Duke ju përgjigjur çdo kërkesë apo shqetësimi që pretendon tatimpaguesi në lidhje me tatimin në pronë gjithashtu duke angazhuar grupe punuese për vetëdijesimin e taksapaguesve që ti kryejnë obligimet brenda afateve përmes shpërndarjeve të fletushkave informuese në sportele përmes informimit në portaleve dhe faqes elektronike, në kuadër të Kryeqytetit. Gjithashtu informim edhe përmes mediumeve të shkruara dhe atyre elektronike, duke ju dërguar letër kujtesa atyre që kanë borxhe të pa paguara duke përdorur mekanizma brenda dispozitave ligjore.

Ekipet e inspektimit në terren

Është planifikuar rianketimi i 20% i njësive të objekteve të regjistruara. Ne mendojmë që gjatë këtij viti 31,800 njësi objekteve të vizitohen dhe të verifikohet gjendja e tyre fizike në terren, duke përfshirë modifikimet për pronën, modifikimet për tatimpaguesit, korrigjimin e koordinatave të parcelave, si dhe verifikimet me kërkesa dhe ankesa të tatimpaguesve.

Dinamika sipas muajve është paraqitur në tabelën si vijon:

Planifikimi dhe aktiviteti për vitin 2024

	Muaji	Aktiviteti	Planifikuar
1	Janar	Inspektime në terren, verifikime, regjistrime të njësive të reja, verifikime me ankesa, korrigjim i të dhënave të sakta për pronën dhe tatimpaguesin, si dhe për parcelë.	1000
2	Shkurt	Inspektime në terren, verifikime, regjistrime të njësive të reja, verifikime me ankesa, korrigjim i të dhënave të sakta për pronën dhe tatimpaguesin, si dhe për parcelë.	2100
3	Mars	Inspektime në terren, verifikime, regjistrime të njësive të reja, verifikime me ankesa, korrigjim i të dhënave të sakta për pronën dhe tatimpaguesin, si dhe për parcelë.	3000
4	Prill	Inspektime në terren, verifikime, regjistrime të njësive të reja, verifikime me ankesa, korrigjim i të dhënave të sakta për pronën dhe tatimpaguesin, si dhe për parcelë.	3000
5	Maj	Inspektime në terren, verifikime, regjistrime të njësive të reja, verifikime me ankesa, korrigjim i të dhënave të sakta për pronën dhe tatimpaguesin, si dhe për parcelë.	3100
6	Qershor	Inspektime në terren, verifikime, regjistrime të njësive të reja, verifikime me ankesa, korrigjim i të dhënave të sakta për pronën dhe tatimpaguesin, si dhe për parcelë.	3000
7	Korrik	Inspektime në terren, verifikime, regjistrime të njësive të reja, verifikime me ankesa, korrigjim i të dhënave të sakta për pronën dhe tatimpaguesin, si dhe për parcelë.	2500
8	Gusht	Inspektime në terren, verifikime, regjistrime të njësive të reja, verifikime me ankesa, korrigjim i të dhënave të sakta për pronën dhe tatimpaguesin, si dhe për parcelë.	2500
9	Shtator	Inspektime në terren, verifikime, regjistrime të njësive të reja, verifikime me ankesa, korrigjim i të dhënave të sakta për pronën dhe tatimpaguesin, si dhe për parcelë.	3050
10	Tetor	Inspektime në terren, verifikime, regjistrime të njësive të reja, verifikime me ankesa, korrigjim i të dhënave të sakta për pronën dhe tatimpaguesin, si dhe për parcelë.	3000
11	Nëntor	Inspektime në terren, verifikime, regjistrime të njësive të reja, verifikime me ankesa, korrigjim i të dhënave të sakta për pronën dhe tatimpaguesin, si dhe për parcelë.	3100
12	Dhjetor	Inspektime në terren, verifikime, regjistrime të njësive të reja, verifikime me ankesa, korrigjim i të dhënave të sakta për pronën dhe tatimpaguesin, si dhe për parcelë.	2000
	Gjithsej		31800

Mbledhja e detyruar e tatimit

Për realizimin e këtij plani, Drejtoria do të jetë e obliguar të vazhdojë mbledhjen e detyruar, duke ju ofruar marrëveshje me këste, por në rast se tatimpaguesi nuk reflekton, atëherë do të ndërmerren masa sipas dispozitave ligjore, duke filluar me aktet administrative, të cilat nxirren gjatë procedurës së mbledhjes së detyrueshme nga Komuna dhe në raste të caktuara nga MFPT-DTP, janë si në vijim:

- Njoftimi përfundimtar;
- Vendimi për ekzekutimin e mbledhjes së detyrueshme;
- Kontrata për pagesën me këste;
- Urdhërkzekutimi për vendosjen e barrës tatimore;
- Vendimi për lirim nga barra tatimore;
- Urdhërkzekutimi për bllokimin e xhirollogarisë bankare;
- Urdhërkzekutimi për transferimin e mjeteve nga banka në Komunë;
- Urdhërkzekutimi për embargo në importe dhe eksporte;
- Urdhërkzekutimi për ndalesa për largim nga Republika e Kosovës;
- Urdhërkzekutimi për konfiskim të pasurisë;
- Njoftim për shitje në ankand;
- Vendime në procesin ankimor gjatë ekzekutimit të masave;
- Në vijim në formë tabelore përcaktohen mjetet dhe masat e mbledhjes së detyrueshme dhe baza ligjore për secilën:

➤ **Aktet ligjore dhe nënligjore të zbatueshme në procedurë të mbledhjes në formë tabelore**

Mjetet dhe masat e mbledhjes	Akti normativ	Neni
Njoftimi përfundimtar	Ligji Nr. 06/L-005	27
Vendimi për ekzekutim të detyrimeve tatimore	Ligji Nr. 06/L-005 Ligji Nr. 08/L-176	30 112
Kontrata për pagesën me këst	Ligji Nr. 05/L -031 Ligji Nr. 03/L-222	60, 61, 66, 67, 68 28, 62
Barra tatimore në prona të luajtshme dhe të paluajtshme	Ligji Nr. 03/L-222	33
Urdhër bllokimi i xhirollogarisë bankare	Ligji Nr. 03/L-222	34
Urdhër bllokimi i Thesarit	Ligji Nr. 03/L-222	34
Embargo në importe dhe eksporte	Ligji Nr. 03/L-222	40

Ndalesa për largim	Ligji Nr. 03/L-222	41
Konfiskimi i pasurisë dhe shitja në ankand publik	Ligji Nr. 03/L-222	34 dhe 36
Kufizimet mbi mbledhjen e detyrueshme	Ligji Nr. 03/L-222	37

Për të qenë më afër qytetarit, me këtë plan është paraparë që faturat e tatimit në pronë, qytetarëve t'u shpërndahen edhe përmes mesazheve të operatorit "Vala" dhe "Ipko", e-mailit dhe formave të tjera elektronike.

III. ANALIZA E OBJEKTIVAVE

1. Përparësitë:

Nga përparësitë që mundësojnë realizimin e këtij plani, është edhe gatishmëria politike, që nënkupton mbështetjen e Kryetarit, drejtorit në plotësimin e kushteve të punës për stafin i cili do të bëjë implementimin e këtij plani. Kushtet e punës ndikojnë direkt në realizimin e objektivave, si janë: sigurimi i mjaftueshëm i automjeteve për transportin dhe stafin në kryerjen e detyrave të punës, kompjuterëve të mjaftueshëm, GPS që shërbejnë për matjet në teren.

Rritja e numrit të stafit, pasi është vendosur edhe tatimi për tokë, ku kërkohet shtimi i personelit edhe për 4 zyrtarë të tjerë për t'i realizuar objektivat. Stafi i kompletuar: i kualifikuar, i trajnuar për punët me te cilët ngarkohet, motivimi i stafit, plotësimi i kushteve të punës, caktimi i normës së punës dhe notimi i stafit në bazë të performancës së treguar gjatë punës.

Fushata për vetëdijesimin e qytetareve për pagesën e tatimit në pronë, duke organizuar aktivitete reklamuese.

2. Dobësitë:

Gjate kryerjes së aktiviteteve në mbledhjen e tatimi në pronë mund të paraqiten dobësi, të cilat mund të vijnë nga mosgatishmëria në plotësimin e kushteve të punës për stafin, të cilat ndikojnë direkt në performancë.

Regjistri i tatimit në pronë nuk është funksional për zbatimin e ligjeve dhe akteve nënligjore të përcaktuara për procedurat e mbledhjes së detyruar të tatimi në pronë.

Mungesa e numrave personal në faturat e tatimit në pronë, po shkakton probleme për verifikimin e sakte të tatimpaguesit dhe po paraqitet nevoja e verifikimit të atyre faturave që po kërkon angazhim shtesë nga stafi.

Ndryshim i emrave të rrugëve, pastaj mungesa e numrave në objekte po shkakton probleme në identifikimin e shpejtë, pasi që drejtoritë përgjegjëse, si Urbanizëm dhe Kadastër, nuk kanë shënime për të gjithë tatimpaguesit që i kemi.

Regjistrimet e dyfishta, të cilat kanë ardhur si pasojë e regjistrimit të mëhershëm të shfrytëzuesve (uzurpatorëve) dhe pastaj është bërë regjistrimi i pronareve, kështu që janë krijuar fatura të dyfishta. Këto fatura janë fatura fiktive dhe kërkojnë një angazhim në identifikimin e tyre. Mos identifikimi i këtyre fature figurojnë si borxhe, të cilat Komuna nuk mund t'i arkëtojë dhe ky borxh vetëm po rritet, si dhe mosarkëtimi i tatimit në pronë për NSH-të që janë menaxhim të AKP-së, që ndikon direkt në performancë të llogaritë të arkëtueshme.

3. Mundësitë:

Mundësia e realizimit të ndonjë donacioni nga organizatat e ndryshme që mbështesin punën e komunave me projekte konkrete, të cilat duhet të arsyetohen në mënyrë profesionale. Gatishmëria e këtyre institucioneve në mbështetje të drejtpërdrejtë në organizimin e seminareve, trajnimeve që mundësojnë krijimin e përvojave për mbledhjen e tatimit në pronë, do të ishte mundësi e mirë që të avancohet edhe stafi në nivel profesional.

Gatishmëria e diasporës që gjatë periudhës sa janë për pushime, për shlyerjen e obligimeve të tyre, po ashtu kërkon angazhim të veçantë në reklamimin në këtë kohë derisa ata janë në Kosovë. Digjitalizimi për kryerjen e shërbimeve, “online” për qytetarë, si dhe për diasporën, marrjen e informacioneve për tatim, si dhe kryerjen e shërbimeve të shpejta, ne jemi të gatshëm të ofrojmë shërbime të shpejta.

Stimulimi i stafit dhe përmirësimi i koeficientit, pasi që shumë zyrtarëve pa të drejtë u është bërë zbritja e koeficienteve, duke i klasifikuar si evidentues, e ata në fakt kryejnë punë shtesë, duke modifikuar të dhënat për pronën dhe tatimpaguesit.

Puna e terrenit është punë e mundimshme dhe e rrezikshme, shumë herë stafi është kërcënuar nga tatimpaguesit e pandërgjegjshëm. Do të ishte më se e nevojshme që të sigurohen ata për punë sa më normale dhe në kushte optimale, pa pasur frikën dhe rrezikshmërinë që mund të ketë gjatë procesit të punës në terren, sidomos kur kemi kontakte me tatimpagues me obligime të pakryera dhe që normalisht reagimet janë të ashpra.

4. Rreziqet

Rreziqet që mund të paraqiten këtë vit mund të ndikojnë direkt në zbatueshmërinë e këtij plani, pasi që mungesa e rrjetit të ËI – fi-së, ekspozimi ndaj aksidenteve në rrugë, po ashtu ajo psiko – social gjatë operimit në terren. Zhurma, dridhjet, kabllot dhe avaritë e sistemit elektrik nëpër zyra, ndriçimi natyral nga dritarja dhe reflektimi në monitorë gjatë punës, stresi nga puna me palë, presioni psikik.

Mungesa e pajisjeve të mjeteve të punës, siç janë tavolina dhe karrige të përshtatshëm për punë, ku si pasoj sjell sëmundje ergonomike.

Problemi me verifikimet në terren, pasi shumë tatimpagues shmangin kontaktin me punëtorët e Komunës, nuk japin informata të sakta apo hezitojnë të bashkëpunojmë, sidomos ata që kanë obligime tatimore, apo edhe ata që i kanë pronat në kontest apo ndërlidhen me shfrytëzuesit e paligjshëm në pjesë të caktuara, kjo po shkakton problem dhe humbje kohe në identifikimin e saktë qoftë për tatimpagues, ashtu edhe për pronën e paluajtshme.

Gjendja e vështirë ekonomike që ka kapluar popullatën si pasoj e krizës globale, është pengës për arkëtim e obligimeve tatimore.

Tatimi në tokë ka probleme të mëdha, pasi që qytetarët kanë probleme pronësore, me çka kërkohet një angazhim i stafit në regjistrimin e tokave dhe krijon rrezikun që angazhimi në dy drejtimet e tatimit në pronë do të krijojë ngarkesa për stafin.

Regjistrimi i tatimit në toka bëhet duke u bazuar në të dhëna e regjistrit të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK). Të dhënat kadastrale janë në shumicën e rasteve të pasakta, ku në aparatin kadastral dikush tjetër është pronar juridik, kurse tjetërkush pronar faktik.

Ky problem do të shkaktojë disproporcion të jashtëzakonshëm dhe do të kërkojë punë shtesë në terren për të bërë identifikimin. Stafi i sektorit është i pamjaftueshëm për të arritur ta mbikëqyrë këtë proces që është me plot probleme, për shkak të moshës, sëmundjeve kronike dhe kualifikim të disa zyrtarëve të këtij sektori.

Si shihet ky planifikim për një vit, është rritur në vlerë, përafërsisht mbi 3,539,609.00 euro, kurse numri i të punësuarve është zvogëluar që nga viti 2022, për shkak të pensionimit të stafit.

5. AKTIVITETET

1. Aktiviteti – Analiza e borxheve nga 4 Janari deri në fund të muajit mars.

Analiza e borxheve të mëdha për tatimpaguesit që kane mbi 1,000.00 €. Përpilimi i një liste me borxhlinjtë mbi këtë shumë, t'u dërgohen letërkujtesa, vërejtjet, dhe të informohen saktë me obligimet e papaguara të tatimit në pronë, duke u sugjeruar shlyerjen e tatimit, duke u shpjeguar mundësitë dhe përfitimet që kanë nga shlyeja e tatimit dhe mundësin e pagesës me këste.

Sektori i vjeljeve të detyrueshme do të merret me procedurat gjatë vitit fiskal, duke raportuar për aktivitet dhe rrjedhën e sektorit.

2. Aktiviteti: Shpërndarja e faturave 4 Janar - 31 mars.

Në këtë periudhë qytetarët do të pajisen me faturat e tatimit në pronë nga do të kuptojnë për obligimet e tyre tatimore. Për të mos u shkëputur nga puna e përditshme e stafit të Drejtorisë, edhe këtë vit shpërndarja e faturave do të bëhet përmes postës së certifikuar.

3. Aktiviteti: Fushatë informuese (reklama, spote reklamuse) nga 15 qershori - 30 qershor.

4. Aktiviteti: Takime me borxhlinjtë e mëdhenj.

Në koordinim me Kryetarin e Kryeqytetit, do të caktohet një ditë e tatimit në pronë, ku do të fillojë me një fushatë reklamuese, një javë para se të caktohet data e kësaj dite.

Në Ditën e tatimit në pronë, Kryetari i Komunës në prezencë të mediave, do të kryejë pagesën e tatimit në pronë, së bashku me drejtorët/këshilltarët, duke i ftuar edhe përfaqësuesit e Kuvendit që këtë ditë ta shfrytëzojnë për ta paguar tatimin në pronë.

Kjo ditë do të ndikojë në sensibilizimin për pagesë të tatimit në pronë dhe do të ketë edhe reflektime pozitive edhe të qytetarët për pagesën e tatimit në pronë.

6. Regjistrimi i objekteve të reja

Në koordinim me Drejtorinë e Urbanizmit, e cila është përgjegjëse për dhënien e lejeve të ndërtimit, do të behet regjistrimi i objekteve të reja në lagjet e reja të banimit, si dhe në lagjet tashme të urbanizuara. Nga trendi i regjistrimeve të reja edhe këtë vite presim që të regjistrohen mbi 5000 njësi të objekteve të reja me tatimpagues të ri.

7. Inspektime dhe regjistrimet

Ekipet e terrenit do të bëjnë inspektimin sipas përgjegjësisë që kanë, sipas hapësirave të përcaktuara do ju shpërndahen lëndë të nxjerra nga arkivi për të verifikuar ato njësi të objekteve, dhe si prioritet i inspektimit janë pronat që nuk janë inspektuar, për të konfirmuar gjendjen reale praktike, ku çdo ndryshim do të plotësohet dhe regjistrohet.

Grupet punuese në teren priten që këtë vit 20% të njësive të objekteve të verifikohen. Verifikimi duhet të kryhet duke verifikuar sipërfaqen e objektit, të dhënat e sakta për pronën dhe tatimpaguesin.

Çdo ndryshim që hasin si mospërputhjen e të dhënave mes gjendjes në terren dhe gjendjes në faturim, të bëhet përmirësimi sipas detyrës zyrtare.

Një nga prioritete e verifikimit është vendosja e numrave personalë për tatimpaguesit, që për vitin 2024 asnjë faturë të mos mbetet pa numër personal, pasi që po shkakton probleme të mëdha për palët që po kërkojnë shërbime në Komunë, pasi që shumë fatura dalin me emër dhe mbiemër të njëjtë, e në fakt kemi të bëjmë me persona të ndryshëm. Nga data-baza ne kemi nxjerrë listën, mbi 9 mijë fatura janë pa numër personal, por këto gjysma e tyre janë njësi afariste, ku te këto raste ose të bëhet lidhshmëria me tatimpaguesin, ose të vendoset nr. i biznesit, pasi që nuk po pëlqehet me nr. personal. Gjatë këtij viti do të angazhohemi që të vendosim në STP së paku 1000 numër personalë, duke siguruar ose përmes kryerjes së shërbimeve, por edhe gjatë vizitave në terren, edhe pse kjo e fundit po ka vështirësi dhe shpesh palët nuk ndodhen në objekt apo janë me qira.

Përafërsisht në regjistra të tatimit në pronë që i kemi pa numra personalë, këtu përfshihen edhe tatimpagues që janë dyfishuar, objekte të rrënuara, me objekt tjetër të panjohura etj.

8. Inspektimet sipas kërkesave.

Qytetarët me rastin e pranimit të faturave të tyre vërejnë edhe gabime të ndryshme në faturë p.sh., sipërfaqen, adresën, numrin personal etj. Andaj, parashtrojnë kërkesë për përmirësim. Ekipi i terrenit sipas kërkesës së palëve, inspekton gjendjen në terren për verifikimin e asaj kërkesë dhe përmirëson ato në përputhje me Ligjin për tatimin në pronë dhe udhëzimeve administrative.

9. Aktivitete të tjera

Për vitin 2023 kemi aplikuar një aktivitet të ri, që ka rezultuar suksesshëm në arkëtim dhe do të vazhdohet edhe për vitin 2024. Ndarja e faturave të tatimpaguesve që janë pronarë faktikë, por që nuk kanë realizuar ende të drejtën për t'u bërë pronarë juridikë.

Një pjesë e tatimpaguesve edhe pse me vite të tëra kanë hyre në posedim në pronat e tyre, nuk kanë arritur të rregullojnë dokumentacionin për shkake të mos legalizimit të objekteve t'i njihet e drejta dhe t'i mundësohet krijimi i faturës për njësinë banesore edhe me kontratë interne në mes të investitorit dhe blerësit të patundshmërisë.

Kjo kryhet sipas udhëzimeve që iu kemi dhënë në vitin 2019 me pilot-projektin.

Do të aplikohen edhe aktivitetet të tjera që mund të dalin sipas kërkesave të palëve dhe specifikave të paparapara me këtë plan dhe kanë ndikim direkt në mbarëvajtjen e punës në Sektorin e tatimit në pronë.

Këto risi organizohen nga stafi menaxhues sipas specifikave dhe kërkesave të parashtruara dhe ku e shohim se është me interes.

IV. MONITORIMET DHE RAPORTIMET

- ***Kryetari i Komunës: mbështetje në realizimin e objektivave .***

Kryetari i Komunës duke shfrytëzuar kompetencat, mbështet drejtorin, duke i mundësuar drejtorisë që të ketë në dispozicion akomodim të mjaftueshmen në zyra të nevojshme dhe t'i mbështet iniciativat që mendon se janë të qëlluara dhe ndikojnë direkt në përmbushjen e objektivave. Kryetari ndihmon drejtorin duke shfrytëzuar autoritetin e tij, që t'i bëjë thirrje qytetarëve në mënyrë publike për pagesën e tatimit në pronë.

Kryetari të caktojë një ditë të tatimit në pronë në Komunën e Prishtinës, ku edhe kryetari në mënyrë publike bën pagesën e tatimit në prone, duke i ftuar edhe stafin tjetër politik të bëjnë pagesën e tatimit në pronë, edhe përfaqësuesit e subjekteve të përfaqësuara në Kuvendin komunal. Ky organizim do të ketë simbolikën dhe do të ndikojë direkt te qytetarët që edhe ata të paguajnë tatimin në pronë.

- ***Drejtori i Financave: mbështetje për realizimin e objektivave, ndihmon në plotësimin e kushteve të punës, kërkon performancë të mirë në realizimin e objektivave.***

Drejtori i Financave është katalizatori që do të ndihmojë për realizimin e objektivave, dhe do t'i plotësojë kërkesat e stafit menaxherial, duke ndihmuar në plotësimin e kushteve teknike dhe operative të domosdoshme, siç është sigurimi i transportit për punëtorët e terrenit, sigurimi i mjeteve të punës që shërbejnë për punë në teren, sigurimi i mjeteve të telekomunikimit etj.

Drejtori përcjell dinamikën e punës që është duke u kryer në ZTP, duke pranuar raportet e punës, dhe pasqyrat financiare, të arriturat në grumbullimi e tatimit në pronë, dinamikën e të hyrave nga tatimi në pronë. Përmbushjen e obligimeve sipas dinamikës së këtij plani.

V. REKOMANDIMET

Një ndryshim që vlen të theksohet është shlyerja e borxhit nga vitet paraprake, ku te palët ka shkaktuar pakënaqësi, ngase palët të cilat kanë lidhur kontrata për amnisti, kur kanë kryer pagesën e viteve te fundit, pagesa i ka kaluar te pagesa e kontratës .

Pas identifikimit të këtyre gabimeve është dërguar kërkesa në Departamentin e tatimit në pronë në Ministrinë e Financave, Punës dhe Trasfereve, për përmirësimin e kartelës financiare për secilin tatimpagues, dhe kur hasim në gabime të tilla, në vazhdimësi korrigjohen gabimet në kartelën financiare.

Edhe këtë vit jemi ballafaquar me problemin e rrjetit për GPS, sidomos në zonat e thella malore, në fshatra dhe në disa pjesë të qytetit, kryesisht ku janë të vendosura aparatura që pengojnë rrjetin dhe ka pengesa në përhapjen e valëve.

Gjatë këtij viti do të përpiqemi që përmes pajisjeve shtesë në përforsimin e valëve, të forcohet rrjeti për funksionim efikas të punës me tabletë (GPS- it)

Mungesa e shënimeve kadastrave dhe mos përditësimi i të dhënave me kohë po shkakton komplikime në STP, ku ne shohim si domosdoshmëri që edhe Drejtoria të ketë një qasje nga Agjencia Kadastrave të Kosovës në të dhëna kadastrale, që mundëson leximin e parcelave kadastrave dhe harmonizimin e faturës së tatimit në pronë me numrin e ngastrës, pasi që çdo objekt, kadastru është i lidhur me një numër të ngastrës, sidomos tani kur është futur edhe tatimi në tokë.

Mungesa e numrit të objekteve dhe ndryshimi i emrit të rrugëve është një pengesë shumë e madhe në identifikimin e tatimpaguesve dhe po shkakton problem edhe në shpërndarjen e faturave të tatimpaguesit. Kemi pasur raste ku tatimpaguesi iu kanë bashkuar të gjitha njësitë fatura në një adresë të vetme dhe shpërndarja nga PTK po ka probleme që fatura të dërgohet saktë në adresën e duhur. Edhe ndryshimi i emrit të rrugëve ka shkaktuar pakënaqësi të tatimpaguesit për të cilët është dashur që komplet të dhënat t'i ndryshohen krejt rrugës, dhe t'i vendoset emërtimi i ri. Problem është edhe mungesa e shënimeve për objektet kolektive dhe mos regjistrimi me kohë i tatimpaguesve nëpër këto njësi të objekteve të cilat të shumtën e herëve mbesin në emër të investitorit.

Faturat fiktive janë ato fatura të regjistruar nga vitet paraprake, ku tatimpaguesi ka qenë uzurpator ose i ka dhënë të dhënat jo të sakta dhe tani për të njëjtin objekt dalin fatura të dyfishta, njëra e pronarit legjitimi dhe tjetra e një pronari që nuk ekziston, kështu këto fatura po e rrisin borxhin e planifikuar dhe mundësia për arkëtim është zero, andaj duhet të definohet fati i këtyre faturave, të shlyhen nga listat e borxhlinjve.

Pra si shihet, problemi lidhur me transportin e punëtoreve është pjesërisht i zgjidhur dhe ka ndikuar në një rrjedhë normale në mbulimin e terreneve. Duke parë vëllimin e punëve që gjatë vitit fiskal duhet të inspektohen 20% e tyre, kërkon një angazhim më të madh, që të jemi më dinamik dhe efikas.

Plotësimi i faturës me të dhëna adekuate është pengës që është përcjellë nga vitet paraprake, ku me shtypjen e faturës tatimore për një tatimpagues dalin disa fatura, të cilat kanë rastisur në emër e mbiemër të njëjtë, andaj kjo po na merr kohë për verifikim.

Për të eliminuar këtë problem duhet të caktohen ekipe shtesë, që në mënyrë ekskluzive të merren vetëm me regjistrimin e numrave personalë dhe çdo faturë të lidhet me numër personal. Ky segment në këtë vit është zvogëluar, megjithatë kërkohet që asnjë tatimpagues, çiftë me autorizim, të mos kryhet shërbim pa verifikuar të dhënat, që numri personal ta këtë në STri. Koordinimi me drejtoritë tjerë për sigurime të informacioneve të domosdoshme: sigurimin e të dhënave për të gjitha banesat, duke përfshirë të dhënat për pronarët e atyre banesave, nr. e parcelës, adresën e saktë nr. e derës, listën e të gjithë aplikuesve për legalizim, të cilët do të duhej të kushtëzoheshin me pagesën e tatimit në pronë. Listën me emra të rrugëve të reja, (të cilat me ndryshimet e shpeshta po shkaktjnë konfuzitet tek tatimpaguesit), andaj çdo ndryshim të adresave duhet lajmëruar edhe në ZTP.

Sqarim:

STP. 11.1.2024. «Ngarkesa per objekte dhe parcela 2024», Prishtinë.