

PRISHTINA



KOMUNA E PRISHTINËS

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT STRATEGJIK
DHE ZHVILLIMIT TË QËNDRUESHEM

PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM PËR ZONËN E LAGJES KALABRIA -
PJESA E KOLEKTORIT

PRISHTINË

Shtator 2019



KOMUNA E PRISHTINËS
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT STRATEGJIK DHE ZHVILLIMIT TË QËNDRUESHEM

**PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM PËR ZONEN E LAGJES KALABRIA - PJESA E
KOLEKTORIT**

KOMUNA E PRISHTINËS:

Kryetar: **z. Shpend Ahmeti**

.....

Drejtore: **z. Genc Bashota**

.....

Kryesues i Kuvendit: **z. Agim Kuleta**

.....

Shtator 2019

Përmbajtja

Hyrje.....	7
1.1. Baza ligjore për hartimin e Planit Rregullues të Hollësishëm;.....	7
1.2. Procesi dhe ekipet e angazhuara në hartimin e Planit Rregullues të Hollësishëm.....	7
1.3. Qëllimi i Planit Rregullues të Hollësishëm	7
1.4. Ndërlidhja me Hartën Zonale të Komunës	8
1.5. Shqyrtimi i përgjithshëm i planeve rregulluese paraprake që vlejné për sipërfaqen që mbulohen me planin aktual.....	8
Sipërfaqja e planifikuar	8
1.6. Informata të hollësishme për sipërfaqen e planifikuar	8
1.7. Parcelat kadastrale.....	10
1.8. Gjendja ekzistuese	11
1.9. Vlerësimi i gjendjes së sipërfaqes së planifikuar për trajtim	12
Skenarët dhe korniza zhvillimore.....	13
Korniza zhvillimore e planit:.....	19
1.10. Qëllimet dhe objektivat specifike;	19
1.11. Koncepti i Zhvillimit Hapësinor:	19
Zhvillimi i përgjithshëm hapësinor.....	21
Kushtet për rregullimin e hapësirës.....	21
1.12. Kushtet e përgjithshme të rregullimit, të përcaktuara si rregullore e standarde për zhvillim që vlejné për të gjitha parcelat kadastrale brenda kufirit të sipërfaqes së planifikuar, siç janë:.....	21
1.13. Kushtet Ndërtimore;	23
1.14. Rregullat e rregullimit të tokës, duke përfshirë parcelimin dhe ri parcelimin e parcelave kadastrale;.....	23
1.15. Kushtet për rregullimin e hapësirës përmbajnë masa mbrojtëse për sipërfaqen e planifikuar, siç janë: 24	
Infrastruktura e transportit.....	25
Infrastruktura teknike	25
Infrastruktura publike dhe sociale	45
Plani i zbatimit.....	45
Vlerësimi strategjik mjedisor	46
Përkufizimet	46
Pjesa Hartografike.....	47

Hyrje

1.1. Baza ligjore për hartimin e Planit Rregullues të Hollësishëm;

Hartimi i Planit Rregullues të Hollësishëm për zonën e lagjes Kalabria - pjesa e kolektorit, bazohet në:

- *Ligjin mbi Planifikimin Hapësinor, nr. 04/L-174;*
- *Ligjin për Ndërtimin, nr.04L/-110;*
- *Ligjin për Tokën Bujqësore Nr. 02/L-26;*
- *Ligji për Mbrojtjen e mjedisit nr. 03/L-025;*
- *Ligji për bujqësi dhe zhvillim rural nr. 03/L-98;*
- *Ligji për mbrojtjen e natyrës nr.03/L-233;*
- *Ligji për vlerësim strategjik mjedisorë nr. 03/L-230;*
- *Plani Zhvillimor Komunal i Prishtinës 2012-2022 (PZhK);*
- *Udhëzimin Administrativ i MMPH nr. 01/18, për elementet dhe kërkesat themelore për hartimin, zbatimin dhe monitorimi e planeve rregulluese të hollësishme;*
- *Udhëzimin Administrativ nr.05/2014 për përgjegjësitë e autoriteteve të planifikimit hapësinor si dhe parimet dhe procedurat për pjesëmarrjen e publikut në planifikim hapësinor;*
- *Udhëzimin Administrativ MMPH-nr. 08/2017 për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor;*

1.2. Procesi dhe ekipet e angazhuara në hartimin e Planit Rregullues të Hollësishëm

Procesi i hartimit të planit ka respektuar kërkesat që rrjedhin nga Ligji i Planifikimit, andaj Kuvendi i Kryeqytetit në mbledhjen e mbajtur me 28.02.2019 ka marrë vendimin për fillimin e hartimit të këtij plani me nr. 01-350/01-0048998/19.

Pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi, Kryetari i Kryeqytetit me vendimin nr. 14-020/02-0094087/19 me dt.24.04.2019 ka formuar komisionin për hartimin e këtij plani me përbërje nga përfaqësuesit e drejtorive sektoriale.

1.3. Qëllimi i Planit Rregullues të Hollësishëm

Me hartimin e planit, planifikohet zhvillimi hapësinor në kontekst të ndryshimeve të bëra dhe harmonizimin e tyre me nevojat reale dhe mundësitë për të arritur kushte optimale të zhvillimit dhe organizimit hapësinor, rregullimit dhe ndërtimit të zonës së përcaktuar Zona ku do të hartohet plani është një zonë e cila ka shumë vite që nuk po mund të zhvillohet për arsye se në këtë pjesë është e paraparë rruga dhe trajtimi i kolektorit dhe lidhja e saj me rrugën Fatime Sokoli të realizuar më parë nga Komuna dhe parcelat private që vazhdimisht po bëhen pengesë për ndërtim të trasesë, të cilat parcela nuk po mund të shpronësohen në mungesë të mjeteve financiare.

Plani do të adresoj çështje me qëllim të orientimit të investimeve publike dhe private, rigjallërimin e zonës, zhvillimin ekonomik, çështjet mjedisore, bonuset e dendësisë dhe zhvillimet e njësive të planifikuara etj. Me plan planifikohet t'u jepet koeficient pronave private për ta liruar trasenë e rrugës së planifikuar dhe njëherit për të mundësuar ndërtimin e rrugës dhe trajtimin e kolektorit si nevojë e kamotshme për përmirësimin e jetës së qytetarëve të kësaj zone, dhe për të cilën rrugë janë ndaluar punimet për shkaqe pronësore. Komuna e sheh të nevojshme dhe të arsyeshme hartimin e Planit Rregullues të Hollësishëm për Zonën e lagjes Kalabria – pjesa e kolektorit, i cili plan do të inkorporohet më pastaj në Hartën Zonale të Komunës së Prishtinës.

1.4. Ndërlidhja me Hartën Zonale të Komunës

Meqë Komuna e Prishtinës është në proces të hartimit të PZHK'së së re dhe HZK'së dhe duke pasur në konsideratë nevojën emergjente për investim në këtë zonë dhe bazuar në nenin 11. pikën 2.2 të Ligjit për Planifikim Hapësinor, ky plan do të inkorporohet në Hartën Zonale të Komunës.

1.5. Shqyrtimi i përgjithshëm i planeve rregulluese paraprake që vlejné për sipërfaqen që mbulohen me planin aktual.

Zona për të cilën hartohet ky plan gjendet në kuadër të Planit rregullues Urban "Kalabria" dhe kjo zonë kryesisht është e destinuar për trasenë e rrugës së planifikuar, prrockën e rrjedhës së lumit Mati, përmbajtje publike dhe banim. Ndërsa sipas Planit Zhvillimor Komunal "Prishtina 2013-2022" kjo zonë është e destinuar si zonë ekzistuese urbane dhe rrjet ekologjik.

Plani Rregullues i Hollësishëm, do të përcaktojë kushtet ndërtimore sipas ligjit për Planifikim Hapësinor 04/L-174, Udhëzimi Administrativ MMPH-Nr. 01/18 Për elementet dhe kërkesat themelore për hartimin, zbatimin dhe monitorimin e Planeve Rregulluese të Hollësishme dhe Udhëzimit Administrativ MMPH- Nr.08/2017 Për Normat teknike të planifikimit hapësinor dhe ligjeve të tjera në fuqi.

Sipërfaqja e planifikuar

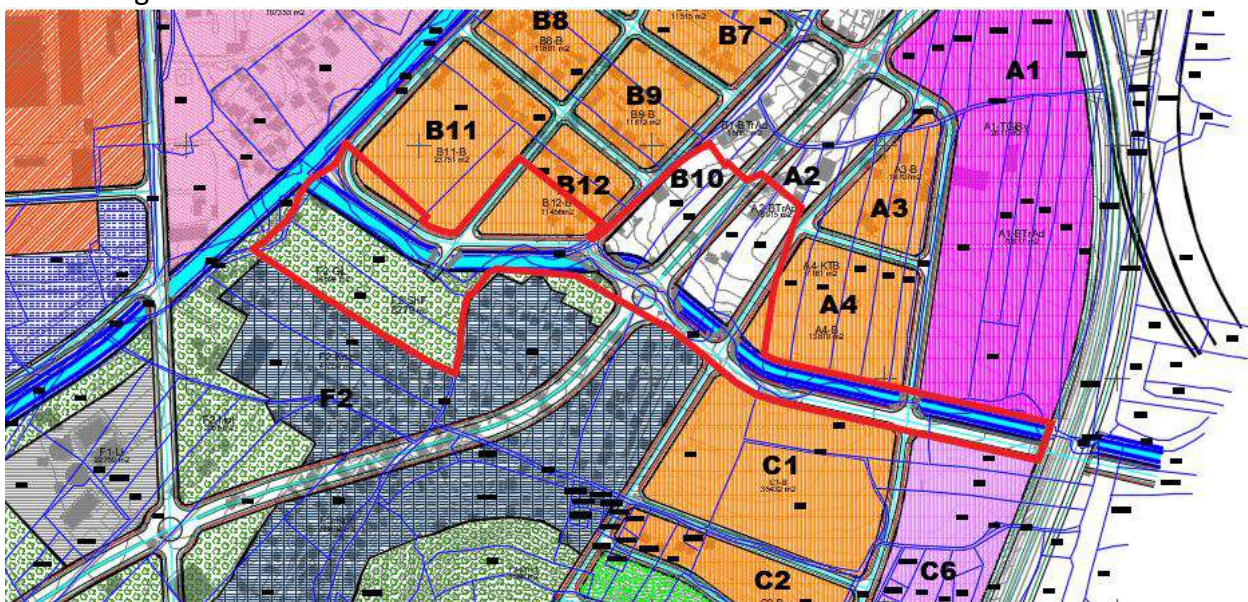
1.6. Informata të hollësishme për sipërfaqen e planifikuar

Zona për të cilën është hartuar Plani Rregullues i Hollësishëm gjendet në lagjen Kalabria, dhe përfshinë një sipërfaqe prej S= 8.93 ha.

Ekstrakt nga Ortofoto



Ekstrakt nga PRRU "Kalabria"



Ekstrakt nga Plani Zhvillimor Komunal



1.7. Parcelat kadastrale

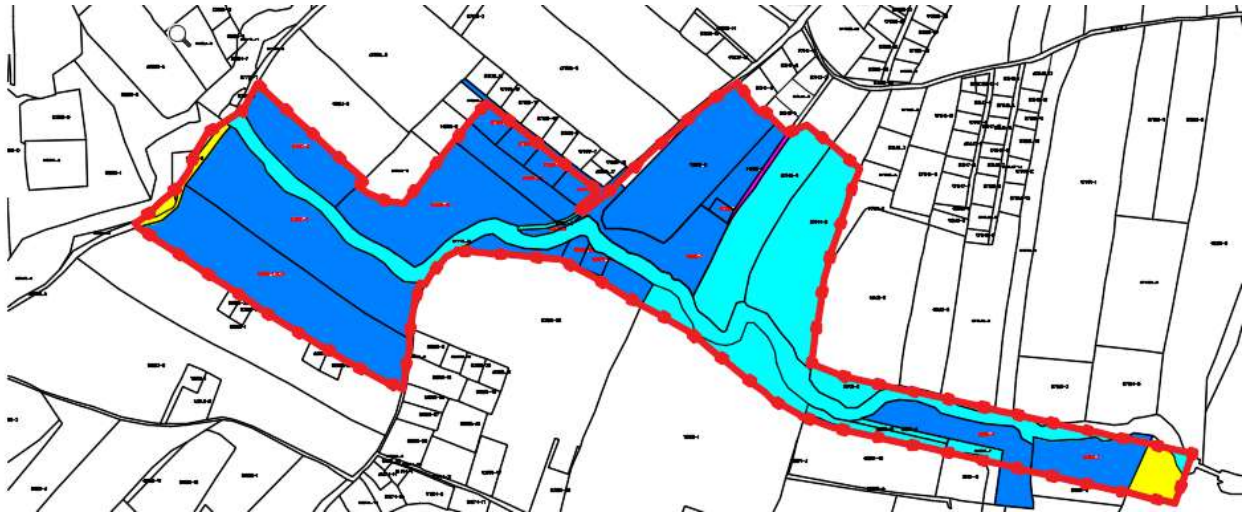
Parcelat ku shtrihet ky plan kanë pronësi private dhe komunale, dhe gjenden në Zonën Kadastrale Prishtinë.

PARCELAT KADASTRALE BRENDË KUFIRIT TË HAPËSIRËS QË TRAJTOHET

Parcelat në Zonën Kadastrale Prishtinë: 2857-0, 2859-1, 2859-2, 2859-3, 7637-3, 7639-18, 7639-20, 10080-7, 7642-5, 7643-0, 7644-0, 10105-3, 2851-5, 2851-6, 2851-1, 2851-7, 1850-1, 7640-0, 7767-2, 7775-0, 2855-22, 2855-23, 7639-12, 7639-9, 7639-6, 7639-5, 10212-0, 10080-6, 2855-29, 10158-1.

Ndryshimet/ndarjet e mundshme eventuale do të merren në trajtim gjatë procedurës së lejeve ndërtimore.

Harte e Pronesise



1.8. Gjendja ekzistuese

Hapësira e zonës për trajtim ka një pjesë të vogël të ndërtuar kryesisht me shtëpi individuale të banimit pa vlera të trashëgimisë kulturore/arkitektonike. Në pjesën e sipërme pranë rrugës së planifikuar dhe prrockës së lumit Mati, brenda kufirit të planit ekzistojnë një numër i vogël shtëpive individuale, ndërsa jashtë këtij kufiri, janë të realizuara disa ndërtesa të banimit kolektiv sipas lejeve ndërtimore të lëshuara ndër vite. Ndërtimet individuale, janë të kohëve së pas luftës, tipike për pjesët periferike, të pa planifikuara me ndonjë plan të mëparshëm. Në trasenë e planifikuar të prrockës së lumit Mati, vazhdimisht gjatë reshjeve atmosferike ka vërshime nga ujërat e zeza, duke mbushur kështu edhe bodrumet e shtëpive përgjatw kwsaj prrocke. Derdhja/zbrazja e kanalizimeve në prrockën e hapur vazhdimisht paraqet rrezik për shëndetin e qytetarëve dhe ndotjen e mjedisit.



Pamje nga lokacioni (burimi: Google Earth)



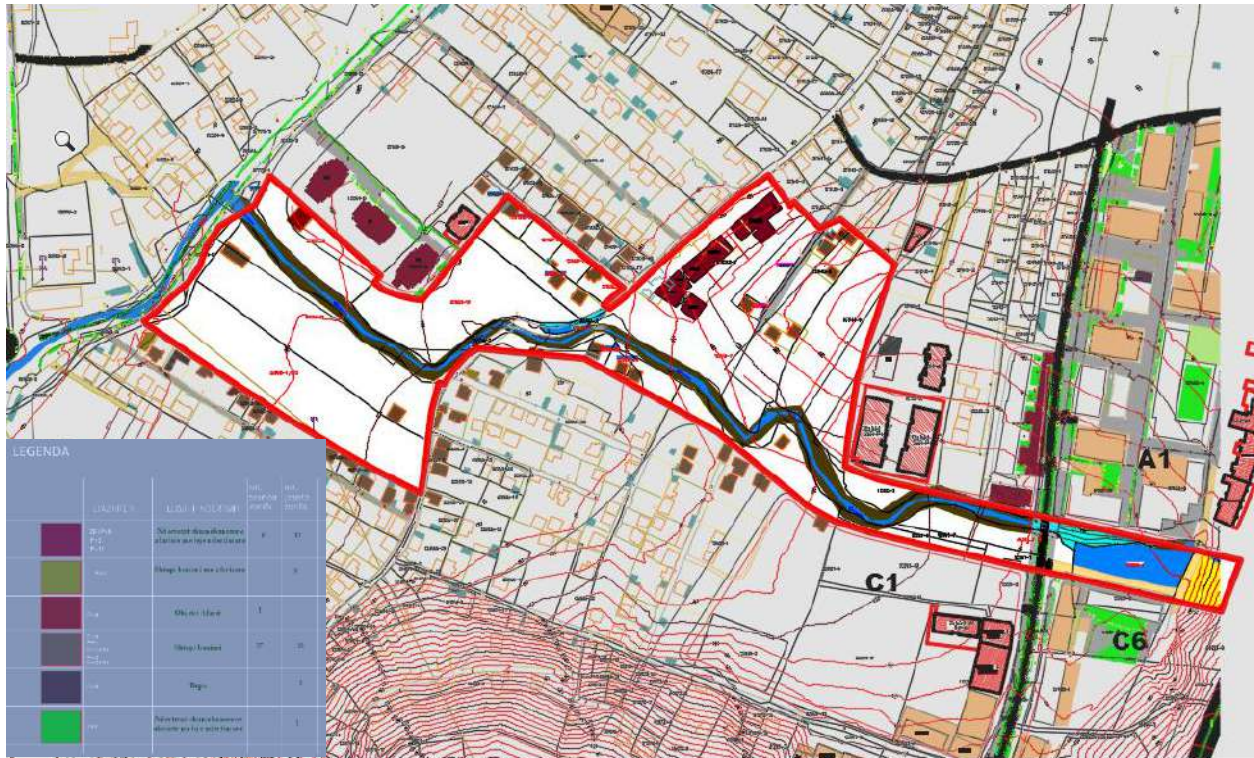
Pamje nga lokacioni

1.9. Vlerësimi i gjendjes së sipërfaqes së planifikuar për trajtim

Kjo zonë që nga viti 2005 ka qenë e trajtuar me PRRU “Kalabria”. Profili i rrugës së planifikuar dhe proçkës së lumit Mati nuk është realizuar në pamundësi të shpronësimit nga ana e Komunës së Prishtinës.

Ndërtesat ekzistuese janë të kyçura në rrjetin e Ujësjetës Rajonal Prishtina. Rrjeti elektrik, si në tërë Prishtinën ka probleme rreth ngarkimit, linjat janë kryesisht mbitokësore me një numër të

trafove të tensionit të ulët. Rrjeti i telekomunikacionit mbitokësor ekziston në periferi të zonës. Nuk ka të dhëna për kapacitetet ekzistuese. Në këtë zonë nuk ekziston rrjeti i ngrohjes qendrore.



Harta e ndërtueshmërisë dhe të dhënat tabelore për zonën brenda dhe jashtë kufirit të planit.

Skenarët dhe korniza zhvillimore

Plani Rregullues i Hollësishëm për Zonën e lagjes “Kalabria” - pjesa e kolektorit, është hartuar me qëllim të lirimit të hapësirës së planifikuar për trasenë e rrugës dhe kolektorit, gjegjësisht vazhdimit të ndërtimit të saj, pasi që një pjesë e kësaj hapësirë është në pronësi private, kurse mundësia për shpronësim me kompensim në të holla, është shumë e kushtueshme për Komunën e Prishtinës dhe nuk ka buxhet për shpronësim.

Me hartimin e këtij plani, planifikohet zhvillimi hapësinor në kontekst të ndryshimeve të bëra dhe harmonizimin e tyre me nevojat reale dhe mundësitë për të arritur kushte optimale të zhvillimit dhe organizimit hapësinor, rregullimit dhe ndërtimit të zonës së përcaktuar. Zona ku do të hartohet plani është një zonë e cila ka shumë vite që nuk po mund të zhvillohet për arsye se në këtë pjesë është e paraparë rruga dhe trajtimi i kolektorit dhe lidhja e saj me rrugën “Fatime Sokoli” të realizuar më parë nga Komuna dhe parcelat private që vazhdimisht po bëhen pengesë për ndërtim të trasesë, të cilat parcela nuk po mund të shpronësohen në mungesë të mjeteve financiare.

Me këtë plan është planifikuar lirimi i pronave private përgjatë trasesë së këtij kolektori të planifikuar, duke i kompensuar pronarët e parcelave private me koeficient ndërtimi, kryesisht në ndërtesa me shumë njësi banesore dhe afarizëm. Për të arritur këtë synim ashtu siç është sqaruar

edhe më lartë me Vendimin për hartimin e saj, është caktuar edhe kufiri i këtij Plani Rregullues të Hollësishëm.

Gjatë hartimit të Planit Rregullues të Hollësishëm për Zonën e lagjes Kalabria - pjesa e kolektorit, ashtu siç parashihet edhe me UA të MMPH-së, nr.01/18 dt.16.02.2018, për elementet dhe kërkesat themelore për hartimin, zbatimin dhe monitorimin e Planeve Rregulluese të Hollësishme, janë hartuar skenarët dhe korniza e zhvillimit me hulumtim të alternativave të zhvillimit të kësaj hapësire, duke pasur parasysh sfidat për realizimin e kolektorit të planifikuar të lartcekur, njëkohësisht duke pasur parasysh që plani të jetë i implementueshëm, si dhe t'i përmbush standardet sipas normave teknike të planifikimit si dhe ato të mjedisit.

Nisur nga analiza e planit rregullues ekzistues për këtë zonë, PRRU "Kalabria", si dhe vizitave në teren janë hartuar tre skenarë. Secili nga skenarët i ka përparësitë dhe mangësitë e veta në raport me mundësitë e implementimit, ndikimin në mjedis si dhe në raport me gjendjen ekzistuese.

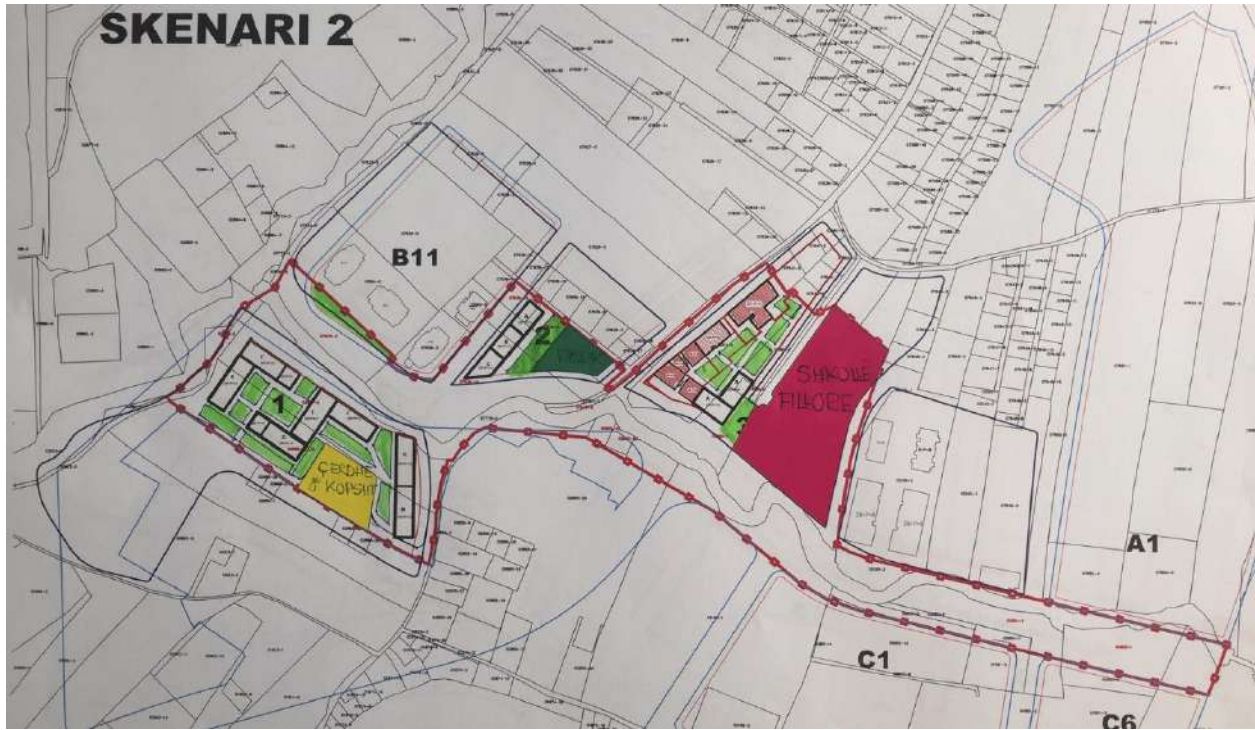
- Skenari 1, planifikohet shtrirja e ndërtesave përkaj rrugës së planifikuar –kolektorit, pjesa jugore, në mënyrë që të arrihet zhvillimi socio-ekonomik më i lartë dhe më i shpejtë. Koeficienti i ndërtimit të ky skenar është përafërsisht sikurse në blloqet përreth, të cilat i takojnë Planit Rregullues Urban "Kalabria", e cila mundëson edhe 'pranimin' e këtij plani nga ana e komunitetit. Sa i përket përmbajtjeve publike me këtë skenar është planifikuar një objekt parashkollor - çerdhe dhe kopsht i fëmijëve (përmbajtje e cila mungon në afërsi) e planifikuar në "Bllokun 1", si dhe një objekt shkollor - shkollë fillore, në "Bllokun 3". Është kushtuar vëmendje e posaçme që ndërtesat shumëbanesore të kenë orientimin e duhur, pra jo në veri. Janë planifikuar edhe sipërfaqe gjelbëruese ndërmjet ndërtesave shumë banesore të planifikuara.
- Skenari 2, Me qëllim të krijimit të një mjedisi më të qetë, më miqësore dhe me dendësi më të ultë banesore, koeficienti i ndërtimit sipas këtij skenari është më i ultë, kështu që edhe mundësia e implementimit apo realizimit të saj është më e vogël. Për dallim nga dy skenarët e tjerë, e për shkak të zvogëlimit të koeficientit të ndërtimit, është planifikuar edhe një park në kuadër të "Bllokut 2". Sa i përket etazhitetit, kryesisht është munduar të rruhet etazhiteti i ndërtesave ekzistuese përreth, me një rritje të lehtë. Prej përmbajtjeve publike përveç parkut publik, me këtë skenar është planifikuar edhe një objekt parashkollor - çerdhe dhe kopsht i fëmijëve (përmbajtje e cila mungon në afërsi) në "Bllokun 1", vetëm se me këtë skenar sipërfaqja e planifikuar për këtë objekt është më e vogël se sipërfaqja e kërkuar me Normat minimale të planifikimit, si dhe një shkollë fillore. Gjithashtu janë planifikuar edhe sipërfaqe gjelbëruese ndërmjet ndërtesave shumë banesore të planifikuara.
- Skenari 3, Në këtë skenar, ndërtesat shumëbanesore me afarizëm, më tepër janë planifikuar të pozicionohen përgjatë rrugës –kolektorit. Edhe ky skenar ka më tepër sipërfaqe gjelbëruese, për shkak se koeficienti i ndërtimit është më i ultë, çka mundëson një ambient më të shëndoshë dhe më miqësor. Prej përmbajtjeve publike, me këtë skenar është planifikuar një objekt shkollor – shkollë fillore në "Bllokun 1", si edhe në Skenarin 1

dhe Skenarin 2, si dhe një objekt parashkollor - çerdhe dhe kopsht i fëmijëve (përmbajtje e cila mungon në afërsi), vetëm se me këtë skenar sipërfaqja e planifikuar për këtë objekt është më e vogël se sipërfaqja e kërkuar me Normat minimale të planifikimit, e planifikuar në “Blokun 3” të këtij Plani. Për shkak të pozicionimit të ndërtesave shumëbanesore me afarizëm përgjatë rrugës –kolektorit në “Blokun 2”, orientimi i këtyre ndërtesave nuk është i mirë, sepse orientohen në drejtim veri-jug, ku organizimi i brendshëm i njësive banesore është shumë i vështirësuar.

Pasi që edhe me këtë skenar koeficienti i ndërtimit është më i ultë, si edhe mangësitë tjera, mundësia e implementimit apo realizimit të saj rrjedhimisht edhe e ‘pranimit’ të saj nga ana e komunitetit, është më e vogël.

Skenarët janë vlerësuar, bazuar në pyetjen se cili skenar është më i realizueshëm në aspektin financiar dhe më i pranueshëm nga ana e komunitetit të asaj zone dhe bazuar në këtë Skenari 1, është varianti më i realizueshëm.





VLERËSIMI I SKENARËVE

SKENARI 1

PËRPARËSITË	MANGËSITË
Koeficienti i lartë i ndërtimit	Etazhiteti i lartë i ndërtesave përreth rrugës së planifikuar kolektorit-pjesa jugore,
Mundësia e lartë e realizueshmërisë	Dendësia e madhe banimore
Përmbajtjet publike kryesisht të planifikuara në prona publike	Sipërfaqja e planifikuar për objekt parashkollor nuk është me sipërfaqe të nevojshme sipas normave teknike të planifikimit
Kryesisht orientimi i volitshëm i ndërtesave shumëbanesore me afarizëm	

SKENARI 2

PËRPARËSITË	MANGËSITË
Mjedis më i shëndetshëm për shkak të rritjes së sipërfaqes gjelbëruese të planifikuar,	Koeficienti më i ultë i ndërtimit, rrjedhimisht edhe mundësia e vogël e realizueshmërisë
Planifikimi i një parku qendror të lagjes, në bllokun "2"	Parku dhe obj. parashkollor i planifikuar në prona private
Dendësia më e vogël banimore	Etazhiteti i lartë i ndërtesave
Planifikimi i objektit parashkollor me sipërfaqe adekuate sipas normave të planifikimit	

SKENARI 3

PËRPARËSITË	MANGËSITË
Planifikimi i ndërtesave përgjatë rrugës së planifikuar kolektorit-pjesa jugore	Sipërfaqja e planifikuar për objekt parashkollor nuk është me sipërfaqe të nevojshme sipas normave teknike të planifikimit
Dendësia e vogël banimore dhe rritja e sipërfaqes gjelbëruese	Orientimi i ndërtesave në veri
	Zvogëlimi i koeficientit të ndërtimit, rrjedhimisht edhe mundësia e vogël e realizueshmërisë

Tab.1 Vlerësimi i skenarëve

BANIMI

S1, S2, S3 –në të tre skenarët banimi është planifikuar si ndërtim i lartë, kryesisht ndërtesa shumë banesorë me afarizëm në përdhese;

ARSIMI PARAFILLOR

S1, S3 - shkollë fillore e planifikuar sipas normave teknike të planifikimit, si dhe çerdhe dhe kopsht, e planifikuar me sipërfaqe më të vogël, sesa sip. e kërkuar me norma teknike të planifikimit;

S2- shkollë fillore e planifikuar sipas normave teknike të planifikimit, si dhe çerdhe dhe kopsht i fëmijëve, e planifikuar me sipërfaqe sipas normave teknike të planifikimit, por e planifikuar në prona private;

HAPËSIRAT E GJELBËRTA

S1, S3 -me hapësira gjelbërimi të planifikuara kryesisht në mes të ndërtesave me shumë njësi banesore;

S2- me këtë skenar është planifikuar një park qendror në “Bllokun 2”, si dhe hapësira të shumta gjelbërimi në mes të rrugëve dhe ndërtesave shumë banesorë;

RRJETI RRUGOR

Qëllimi kryesor:

- Zona ku do të hartohet plani është zonë e cila një kohë të gjatë nuk mund të zhvillohet për arsye se në këtë pjesë është planifikuar rrugë-kolektori-pjesa jugore dhe lidhja e saj me rrugën e planifikuar “A”, prandaj qëllimi kryesor i hartimit të këtij Plani është shpronësimi i parcelave private nëpërmes këtij Plani Rregullues, duke ofruar pronareve të këtyre parcelave private, koeficient ndërtimi dhe njëkohësisht edhe mundësi të zhvillimit socio-ekonomik;
- Krijimi i një zone me komunikacion të rregulluar sipas standardeve dhe trafik të sigurtë, si për këmbësorë ashtu edhe për vozitësit e makinave;
- Kolektori dhe rruga është planifikuar në atë mënyrë që të minimizojë ndikimet negative në mjedis në njërën anë, ndërsa nga ana tjetër duhet ta ris qasshmërinë e qytetarëve në destinacione të dëshiruara duke ndikuar pozitivisht edhe në sigurinë në trafik dhe kualitetin e jetës.

Dallimet mes skenarëve, në aspektin e rrjetit rrugor nuk ka.

BANIMI

Qëllimi kryesor:

Me qëllim të arritjes së sipërfaqes së nevojshme ndërtimore, janë hartuar tre skenarë, S1, S2 dhe S3. Në të gjitha skenarët, organizimi i banimit është shumëbanesor, me afarizëm në përdhesë.

Dallimet mes skenarëve, në aspektin e banimit:

Dallimi në mes të skenarëve S1, S2 dhe S3, sa i përket banimit, konsiston kryesisht në ndryshimin e indeksit të ndërtimit rrjedhimisht edhe ndryshimin e etazhitetit, ashtu që te skenari i

përzgjedhur S1-indeksi i ndërtimit është 2.4, me etazhitet prej P+9 deri P+12, kurse te skenarët S2 dhe S3, indeksi i ndërtimit është më i ultë.

ARSIMI

Pasi që ky plan, ka sipërfaqe të përgjithshme prej 8.9ha, ku një pjesë e madhe e saj është e planifikuar rruga dhe kolektori, si dhe të gjitha pronat private të cilat përfshihen në këtë rrugë duhet të shpronësohen vetëm me koeficient ndërtimi, atëherë shihet se ka qenë e pamundur të realizohen përmbajtjet tjera përveç, planifikimi i lokacionit për një ndërtesë parashkollore – çerdhe me kopsht të fëmijëve, pasi që me plane ekzistuese rregullues, në këtë zonë dhe në zonën përreth, nuk është planifikuar ndërtesë parashkollore si dhe një shkollë fillore.

Dallimet mes skenarëve:

S1, S3 - lokacioni i ndërtesës parashkollore , i planifikuar me sipërfaqe më të vogël se sipërfaqja e planifikuar sipas normave teknike të planifikimit, në “Blllokun 1” të këtij plani, si dhe një shkollë fillore e planifikuar në “Blllokun 3”, në pronë komunale;

S2- lokacioni i ndërtesës parashkollore , i planifikuar me sipërfaqe sipas normave teknike të planifikimit, në “Blllokun 1” të këtij plani, si dhe një shkollë fillore e planifikuar në “Blllokun 3”, në pronë komunale;

Korniza zhvillimore e planit:

1.10. Qëllimet dhe objektivat specifike;

Plani rregullues i hollësishëm është një dokument i cili e përcakton dhe e rregullon organizimin e hapësirës në vendbanime. Ky plan ka për qëllim të përcaktoj kushtet më të hollësishme dhe më të detajuara për zhvillimin e hapësirës. Synon organizimin hapësorë në zonën e caktuar me qëllim që të arrihen dhe realizohen kushtet jetësore kualitative. Qëllimi i planit është të plotësoj vlerat ekzistuese dhe krijimin e vlerave të reja si në aspektin mjedisor poashtu edhe atë social.

Duke ndërtuar/realizuar rrugën e planifikuar, rrjedhën e proçkës së lumit të Matit si dhe trasenë e hekurudhës së trenit, jo vetëm që do të bëhet lidhja më e mirë me vete lagjen Kalabria, Mati 1 dhe Prishtina e re por do të krijohen kushte kualitative jetësore me një mjedis të shëndoshë, relaksuese duke mundësuar zhvillimin ekonomik të asaj zone.

Gjithashtu ky dokument përcakton kushtet e ndërtimit, siç janë lloji dhe destinimi i ndërtesave të lejuara për ndërtim, etazhitetin (lartësinë), distanca në mes të ndërtesave dhe orientimin, kushtet dhe mënyra e qasjes në parcelën ndërtimore dhe hapësira për parkimin e automjeteve, kushtet e sigurimit të ndërtesës në fqinjësi etj.

1.11. Koncepti i Zhvillimit Hapësor:

1.1.1. Zhvillimi Socio-ekonomik;

Realizimi i rrugës, përmes këtij plani synon zhvillimin ekonomik të kësaj zonë, pasi që ekziston lidhja e saj me rrugën e planifikuar në kuadër të PRRU “Kalabria”. Ky segment rrugore përben pjesën qendrore të këtij plani dhe ka një rëndësi të veçantë sa i përket aspekteve jo vetëm të

konektimit të zonave por edhe rëndësisë sociale dhe mjedisore. Ky segment rrugore do të ndihmoj në qasje më të lehtë në jo veten lagjes Kalabria por edhe shumë lagje ku shtrihet lidhja me rrugët e tjera të planifikuara.

Poashtu me realizimin e kësaj rruge do të lehtësohet dhe qasja për ndërtesat me leje në blloqet që shtrihen në pjesën e poshtme perëndimore dhe pjesën e sipërme jugore të rrugës, duke mundësuar kështu mundësi më të favorshme për komunikim më të shpejtë dhe të lehtë.

Sa i përket kushteve sociale e mjedisore, gjendja aktuale është e mjerueshme. Ujërat e kanalizimeve që derdhen në rrjedhën e prrockës së lumit Mati i cili është i hapur paraqesin rrezikshmëri të lartë për përhapjen e ndonjë epidemie, duke marrë në konsideratë shtrirjen e ndërtesave në afërsi të këtij përroi.

Për pjesëmarrje në jetën shoqërore dhe ekonomike mund të thuhet se realizimi i rrugës është një ndër faktorët kryesor për të gjithë qytetarët që do të jetojnë në atë zonë dhe përreth. Realizimi i rrugës do të minimizojë ndikimet negative në mjedis në njërën anë, ndërsa nga ana tjetër do ta rris qasshmërinë e qytetarëve në destinacione të dëshiruara duke ndikuar pozitivisht edhe në sigurinë në trafik dhe kualitetin e jetës.

1.1.2. Koncepti i zhvillimit të planifikuara, organizimi hapësinor, intensiteti dhe shkalla e zhvillimit

Në kuadër të planit janë paraparë shtrirja e ndërtesave në një sipërfaqe përafërsisht 15% të shfrytëzueshmërisë dhe kjo është përcaktuar me gabarite të ndërtesave sipas pjesës grafike të planit me një etazhitet të lartë për banim të përbashkët me shumë njësi dhe afarizëm. Në pjesën e sipërme të lidhjes së rrugës është planifikuara zonë për destinimin publik me një ndërtesë për shkollë fillore, një çerdhe si dhe një park publik. Plani përshkohet me përmbajtje të gjelbërimit, shtigje për çiklist, trotuare, kënde për lodra si dhe parkingjet e nevojshme për shërbim të shpejtë të qytetarëve. Raporti në mes sipërfaqes së lirë dhe shputës së ndërtesave është përafërsisht 85%.

2.2.2.3. Vëllimi dhe forma e strukturave zhvillimore duke përfshirë dhe diellzimin e strukturave ndërmjet;

Sa i përket vëllimit dhe formave të ndërtesave të planifikuara brenda zonës së planit, është tentuar maksimalisht që të planifikohen forma të rregullta gjeometrike, me sipërfaqe të drejta në fasadat me ndriçim/hapje primare.

Këto ndërtesa të planifikuara shtrihen në dy blloqe në pjesën e sipërme dhe të poshtme të rrugës së planifikuara duke krijuar hapësira të mjaftueshme për qarkullim dhe rekreim. Gjithashtu janë krijuar pasazhe për kalimin e automjeteve në raste emergjente. Përmes pasazheve (4m gjerësi X 5m lartësi) ndërtesat janë të lidhura në formë zingjyrore me oborre të brendshme në mes të ndërtesave duke krijuar zona mjaftë të sigurta, të qeta dhe relaksuese. Distancat në mes të ndërtesave është përcaktuar në bazë të ndriçimit natyror, privatësisë dhe sigurisë. Distanca në mes të ndërtesave është llogaritur sipas normave teknike të planifikimit në fuqi.

1.1.3. Elementet që shërbejnë për zhvillimin, hapësirat e përbashkëta publike dhe hapësirat e mëdha të lira në pronësi private;

Përreth të gjitha ndërtesave të banimit është planifikuara gjelbërim, te parcelat kadastrale të bashkuara për ndërtim të ndërtesës shumëbanesore, sipërfaqja jashtë ndërtesës do të trajtohet

pas përfundimit të ndërtesës si hapësirë publike duke u bazuar në Nr.04/L-134, Neni 36, Pika 1, kurse pjesa e parcelës nën ndërtesë do të trajtohet si bashkëpronësi e tërë ndërtesës.

1.1.4. Njësitë banesore dhe jo-banesore;

1.1.5. Dendësia neto për shfrytëzimet banesore dhe intensitetin për shfrytëzimet jo-banesore.

Zhvillimi i përgjithshëm hapësinor

Kushtet për rregullimin e hapësirës

1.12. Kushtet e përgjithshme të rregullimit, të përcaktuara si rregullore e standarde për zhvillim që vlejnë për të gjitha parcelat kadastrale brenda kufirit të sipërfaqes së planifikuar, siç janë:

1.1.1. Kërkesat minimale për vend parkingje

Standardi i parkimit për bruto të sipërfaqes së ndërtuar është 2 vend parkingje /100m², (por jo më pak se numri i njërive të banimit për pjesën e ndërtesës së banimit). Në hapësirat e parkimit publik duhet të parashihen parkingjet për personat me nevoja të veçanta. Parkimi duhet të planifikuar në përgjithësi me garazhe nëntokësore, të cilat do të mundësojnë më shumë hapësirë të hapur për këmbësorë dhe çiklistë. Nga numri i obligueshëm i vend parkingjeve, së paku 20% duhet të jenë për shfrytëzim publik. Kjo është një qasje e qëndrueshme që jo vetëm siguron ajër të pastër, por dhe një mjedis të sigurt për këmbësorë dhe çiklistë. Për afarizëm llogariten 4 vend parkingje për 100 m².

Sipërfaqja nëntokësore e parcelës (SNP) nuk mund të jetë më shumë se 80% nga sipërfaqja e përgjithshme në prerje ortogonale e parcelës kadastrale, etazhiteti nuk është i kufizuar.

1.1.2. Sigurimi i ndriçimit natyror;

Orientimi i ndërtesave është projektuar në atë mënyrë që të ketë ekspozim diellor në nivel maksimal, për të mundësuar ndriçim natyror gjatë ditës në fasadat e ndërtesave si dhe për mundësinë e ngrohjes gjatë dimrit.

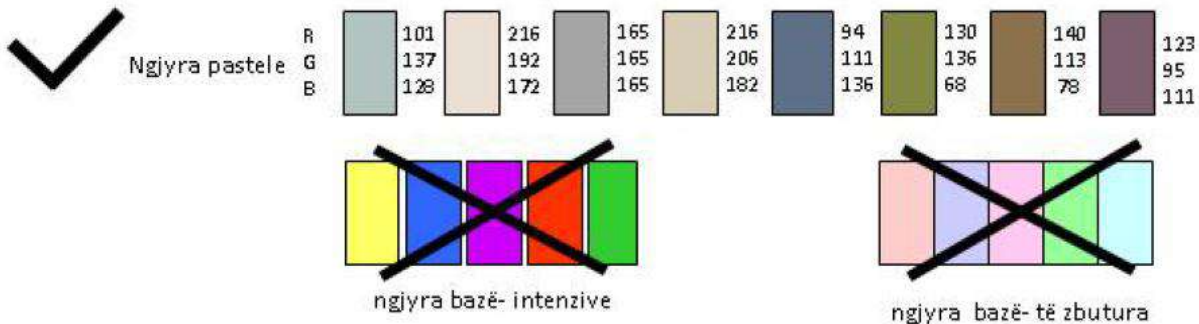
Kolektorët solar si dhe burimet tjera që shërbejnë për nevojat energjetike mund të vendosen në ndërtesa por gjithmonë duke mos penguar në funksionimin e destinimit përkatës.

1.1.3. Materialet që lejohen të përdoren në sipërfaqet e jashtme të ndërtimit e reja;

Me qëllim të sigurimit të harmonisë së tërësisë urbane dhe krijimit të relacionit të shëndoshë mes ndërtesave dhe vendit duhet respektuar rregullat si më poshtë.

- inkurajohet përdorimi i materialeve natyrore (tullë, dru, gurë e të ngjashme)
- nuk lejohet përdorimi i ngjyrave bazë, të cilat mund të jenë intensive (të papërziera me ngjyra tjera apo shkallë të hirtë) ose të zbutura-akuarele (ngjyra bazë e zbutur me ngjyrën e bardhë)sikur në skicën1)
- inkurajohet përdorimi i ngjyrave pastele, sipas paletës në skicën 2, ose të ngjashme

- duhet të minimizohet përdorimi i ngjyrave, sidomos atyre që tërheqin vëmendjen
- nuk lejohet përdorimi i dritareve-pasqyrë dhe me ngjyrë
- inkurajohet arkitekturë e thjeshtë, e pastër, pa shumë detaje.
- materialet duhet të reflektojnë destinimin e ndërtesës
- sugjerohet shmangja nga fasadat e tej-dizajnuara
- të minimizohet përdorimi i materialeve të rrezikshme,
- udhëzohet përdorimi i materialit të prodhuar në vend pas demolimit (ri-përdorimi)



Dritaret duhet të jenë me xhama të dyfishtë ose trefishtë në mënyrë që eficiency energjetike dhe konforti i banorëve të jetë në kushte optimale. Varësisht nga lloji i fasadës, parrakët e ballkoneve duhet të jenë solide ose me xham.

Kulmet e rrafshëta janë aplikuar për të gjitha ndërtesat. Ato nuk mbulojnë horizontin e përgjithshëm, shmangin rrëshqitjen e dëborës në rrugë dhe trotuare dhe mund të shfrytëzohen për çati ose tarraca private. Kulmet e definuar si jo të qasshme mund të plotësohen me kulme të gjelbëra. Kulmet e gjelbëra nuk e rrisin peshën, forcojnë izolimin, kontribuojnë për të reduktuar reflektimin urban dhe rrisin mbrojtjen e mos depërtimit të shirave të dendur.

1.1.4. Qasja adekuate e parcelës kadastrale në rrugë publike dhe infrastrukturë teknike;

Duke pasur në konsideratë që ky plan ka filluar si iniciative për përmirësimin e kushteve të nevojshme për jetë të qetë dhe të shëndetshme dhe realizimin e trasesë së rrugës së planifikuar, është njëri ndër prioritetet komunale për këtë periudhë kohore duke rezultuar kështu që pas realizimit të kësaj rruge të ketë lidhje me rrjetin e rrugëve të planifikuara nga planet e me hershme. Sigurimi i këtyre qasjeve është mundësuar mjaftueshme që përmes tyre të lidhen me rrugë dytësore brenda blloqeve të gjitha ndërtesat brenda planit dhe të këtë rrugë adekuate për furnizim dhe parkim.

Këto rrugë kanë më tepër karakterin e avenyve duke u shoqëruar me përmbajtjet e mjaftueshme sociale dhe kualiteti i hapësirës publike është mënyra se si këto elemente do të gërshetohen me njeriun.

1.1.5. Specifika projektuese për zhvillim të peizazhit, ndriçimit artificial dhe mobilierisë urbane;

Përderisa ndërtimi zhvillohet përgjatë trasesë së rrugës së planifikuar atëherë dhe ndriçimi publik do të ta përshkjoj këtë rrugë. Kjo trase rrugore si dhe zonat e ndryshme do të projektohen si

vazhdimësi e planifikimit paraprak duke u munduar që përmes hapësirave më të mëdha në mes të ndërtesave të fisnikërohen përmbajtjet publike të përbashkëta duke krijuar një ambient të përshtatshëm për jetesë për të gjithë komitetin e kësaj zone në përgjithësi.

Hapësirat e gjelbërta publike shtrihen përreth të gjitha ndërtesave duke krijuar kështu oborre të blloqeve. Oborret e blloqeve do të jenë komoditet i përbashkët dhe përmes mobiliarit urban do të zgjerohet komunikimi ndërmjet banorëve që do të banojnë në atë rrethinë. Mbi të gjitha, hapësirat urbane janë të projektuara për njeriun, si për banorët ashtu edhe vizitorët.

1.13. Kushtet Ndërtimore;

Indeksi i sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit (ISPN) është 2.4 për të gjitha parcelat që përfshihen në këtë plan. Këto sipërfaqe ndërtimore të përcaktuara për secilën parcelë, realizohen në blloqet e ndërtesave, të përcaktuara në “Hartën e rregullimit të sipërfaqes së planifikuar-shfrytëzimi i tokës”.

Sipërfaqes ndërtimore të çdo blloku ndërtesash duhet t’i korrespondojë sipërfaqja e tokës, sipas parcelave të përfshira në ndërtim të secilit bllok duke u bazuar në indeksin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit (ISPN).

Sipërfaqet ndërtimore të blloqeve mund të ndryshojnë nga ato të përcaktuara me këtë plan deri në $\pm 2\%$. (në raste të mospërputhjes së vektorëve kadastral).

Indeksi i shfrytëzimit të parcelës kadastrale për zhvillim (ISHPKZH) është i zgjidhur në nivel të planit, përmes përcaktimit të gabariteve të ndërtesave. Ndryshimi i shfrytëzimit të parcelës mund të bëhet deri në $\pm 2\%$, nga ai i që është i përcaktuar përmes gabariteve të përcaktuara, gjithmonë brenda normave teknike të planifikimit.

Ndërtesat që shtrihen përgjatë trasesë së rrugës së planifikuar - kolektorit, duhet që së paku 2 etazhe të kenë afarizëm. Lejohet dalja me konzolë për ndërtesat përgjatë trasesë së rrugës deri në 1.5m me gjithë fasadën nga kati i parë e tutje, ndërsa tek ndërtesat tjera, dalja me konzolë lejohet vetëm me ballkone, jashtë gabaritit të ndërtesave të planifikuara.

Sipërfaqja nëntokësore e parcelës (SNP) nuk mund të jetë më shumë se 80% nga sipërfaqja e përgjithshme në prerje ortogonale e parcelës kadastrale, etazhiteti nuk është i kufizuar.

1.2.2. Standardet e projektimit apo standardet teknike;

Standardet e projektimit të ndërtesave duhet të jenë në përputhje me normat teknike të planifikimit dhe udhëzimet tjera në fuqi.

1.2.3. Hollësitë e fazave të zhvillimit të planifikuar;

Sipërfaqja e planifikuar e planit është relativisht e vogël dhe zhvillimi i tij është paraparë duke u grupuar në 3 tërësi. Qëllimi i planit është realizimi i interesit publik, lirimi i hapësirës të paraparë për ndërtimin e rrugës dhe më pastaj gjallërimi i kësaj pjesë të lagjes Kalabria. Zhvillimi i zonës do të varet nga interesimi i investitorëve për të investuar në këtë pjesë të lagjes.

1.14. Rregullat e rregullimit të tokës, duke përfshirë parcelimin dhe ri parcelimin e parcelave kadastrale;

Procesi i zhvillimit të suksesshëm të zonës është ngushtë i ndërlidhur me komponentin e rregullimit të pronës me anë të procesit të riparcelimit të propozuar, përkatësisht grupimit të parcelave në 3 tërësi (shih pjesën grafike).

Shkolla fillore, çerdhja dhe parku publik, sipas kushteve të parapara me Planin Rregullues të Hollësishëm, do të realizohet nga Komuna e Prishtinës, në përputhje me ligjet në fuqi.

Në rast se ndonjë parcelë kadastrale nuk është përmendur brenda zonës ndërtimore (për arsye të mungesës së shënimeve kadastrale) apo gjatë harmonizimit të vektorëve kadastral me kopjen e planit ndryshon sipërfaqja nga gjendja aktuale atëherë merret sipërfaqja pas këtij harmonizimi, të cilat sipërfaqe do të trajtohen me kushte dhe kritere të njëjta me parcelat e tjera brenda asaj zone të ndërtimit.

Këmbimi i parcelave komunale me ato private varet prej vlerësimit nga ministria e financave, andaj si sipërfaqe definitive ndërtimore merret ajo sipërfaqe e cila vlerësohet nga kjo ministri.

Vërejtje: Sipërfaqet ndërtimore janë llogaritur sipas fletës poseduese.

1.15. Kushtet për rregullimin e hapësirës përmbajnë masa mbrojtëse për sipërfaqen e planifikuar, siç janë:

1.4.1. Mbrojtja e vlerave natyrore, historike dhe kulturore;

Në këtë zonë nuk ka ndonjë ndërtesë e cila është në listën për trashëgimi kulturore/natyrore dhe e cila duhet të mbrohet.

1.4.2. Ruajtja arkitektonike dhe historike;

Hapësira e zonës për trajtim ka një pjesë të vogël të ndërtuar kryesisht me shtëpi individuale të banimit pa vlera të trashëgimisë kulturore/arkitektonike. Ndërtimet janë të kohëve së pas luftës, tipike për pjesët periferike, të pa planifikuara me ndonjë plan të mëparshëm dhe nuk kanë ndonjë vlerë arkitektonike apo historike.

1.4.3. Mbrojtja nga ndotja e mjedisit;

Masat për ruajtjen dhe përmirësimin e mjedisit do të zbatohen në harmoni me ligjet në fuqi si dhe me vendimet dhe udhëzimet që janë relevante me këtë problematikë. Brenda zonës së planit nuk lejohet ndërtimi i ndërtesave që potencialisht do të rrezikonin jetën dhe punën e qytetarëve, përkatësisht që do të rrezikonin vlerat e përcaktuara sipas rregulloreve të posaçme për mbrojtjen e mjedisit.

Strategjia e përgjithshme për zhvillimin e peizazhit të zonës do të jetë e bazuar në një princip - dendësi sa më të madhe të trungjeve (sa më shumë që është e mundur), në mënyrë që lagjja të bëhet e përshtatshme si një mjedis natyror i jetesës, një mjedis i gjallë që ka karakter urban në krahasim me vendin ku është vendosur. Për gjatë tërë profilin të rrugës "B" duhet të mbillen drunjë në mënyrë që të krijojnë hije dhe ajër të pastër.

Për të arritur nivelin sa më të pastër të ajrit gjithsesi duhet të kemi kontrollin permanent të kualitetit të ajrit në zonat e banimit. Brenda kufirit të planit nuk mund të kemi destinime të cilat e ndotin mjedisin dhe e vështirësojnë funksionimin e lagjes.

1.4.4. Mbrojtja nga zhurma

Masat e mbrojtjes nga zhurma bëhen duke aplikuar rregulloret në fuqi. Në veçanti kur kemi të bëjmë me ndërtimin e ndërtesave të posaçme që me prezencën e tyre mund të jenë burim i zhurmës së tepruar atëherë duhet aplikuar rregulloret sikur distanca minimale e këtyre përmbajtjeve nga ndërtesat tjera. Masat e rëndësishme për mbrojtje nga zhurma e tepruar janë: matja e rregullt e nivelit të zhurmës, kufizimi apo ndalimi i punës në ndërtesat që janë burim i zhurmës etj.

1.4.5. Masat mbrojtëse ndaj zjarrit, vërshimeve e tërmeteve dhe fatkeqësive të

tjera natyrore;

Për zbatimin e masave për mbrojtje nga zjarri, gjatë procesit të lëshimit të lejes ndërtimore, duhet aplikuar rregullativa ligjore në fuqi.

Në tërë zonën e planit duhet ndërtuar rrjetin e hidrantëve sipas rregulloreve profesionale. Duhet të sigurohen sasi të mjaftueshme të ujit për fikjen e zjarrit, sipas ligjeve dhe rregulloreve në fuqi. Për ndërtesat e banimit kolektiv, ndërtesat publike dhe afariste apo për ndërtesat komplekse duhet punuar elaboratin e mbrojtjes nga zjarri sipas normave dhe rregulloreve ligjore. Ky elaborat është pjesë përbërëse e projektit kryesor që punohet gjatë procesit të lëshimit të lejes ndërtimore. Gjatë procesit të planifikimit të shtrirjes së ndërtesave në hapësirë janë planifikuar pasazhet për kalim nga një anë në anën tjetër ku distanca duhet të jetë të paktën 4m i gjerë dhe 5m i lartë për të siguruar qasje të drejtpërdrejt të automjeteve të mbrojtjes nga zjarri dhe mjeteve të tjera të emergjencave.

Infrastruktura e transportit

Infrastruktura teknike

1.1. Ujësjiellës;

GHENDJA EKZISTUESE E INFRASTRUKTURËS SË UJIT TË PIJËS DHE UJËRAVE TË ZEZA.

Rrjeti i ujit të pijes

Furnizimi me ujë të pijes për lagjen Kalabria bëhet përmes ndermarrjes publike të ujesjellesit KRU " Prishtina " Burimet e ujit të pijes janë dy resurset e ujit sipërfaqësorë përmes Liqenin e Batllaves dhe nga liqenii Ujmanit përmes fabrikes se re te ujit ne Shkabaj.Rrjeti shperndares furnizohet përmes dy rezervuarve kryesor që janë të vendosur në Lagjen Arberia me vëllim 15.000 m³, në koten 650.0 m.n.d dhe Rezervuari Shkabaj që ka vëllim prej 10.000 m³, në koten 605.00 m.n.d / Nga këta dy rezervuar furnizohen edhe pjesët tjera të qytetit. Sipas të dhënave nga KRU "Prishtina" furnizimi i lagjes bëhet nga tri drejtime: dy nga lagjja Dardania dhe një nga Rezervuari i Shkabajve me gypa DN-150mm dhe DN-250 mm. Situata e infrastrukturës ekzistuese në disa zona është e pamjaftueshme për të përballuar kërkesat në rritje për ujë dhe realizimi i infrastrukturës për ujin e pijes sipas planit rregullativ "Kalabria" do të siguronte mundësi për një furnizim me ujë të pijes me sasi dhe presion të mjaftueshëm dhe do të siguronte edhe cilësi të mirë të ujit

Gypat, kryesisht janë të ri nga materiali i HDPE (polietilenit), por të pranishëm janë edhe gypat nga Azbest Çimentoja, PVC dhe metali i zingtuar. Diametrat sillen nga DN-(32 mm deri në 225mm).Fig.1



Rrjeti ekzistues I ujit te pijes (KRU "Prishtina")

Rrjeti i kanalizimit - Lagja Kalabria është pjesa më e ulët e qytetit të Prishtinës dhe ujrata e zeza nga popthuajtse pjesa më e madhe e qytetit të Prishtinës përmes dy lumneve Prishtina dhe Lumi Mat kalojnë nëpër këtë lagje. Mungesa e infrastrukurës dhe mostrajtimi i ujërave të ndotura paraqesin probleme edhe me ndotje dhe me vërshime kur ka reshje intensive të shiut.

Mbulimi i një segmenti të lumit Prishtina, në këtë lagje dhe vendosja e gypave paralel me lumin për largimin e ujërave sanitare nga kjo lagje dhe lagjet tjera ka përmirësuar dukshëm gjendjen mjedisore. Rrjeti ekzistues, (Fig 2) përpos në rrugët që janë ndërtuar viteve të fundit, ka një rrjet të vjetruar dhe që shpesh paraqiten bllokime të gypave që reflektojnë edhe me vërshime.



Rrjeti I ujrave te zeza per lagjen Kalabria (KRU "Prishtina")

Rrjeti i kanalizimit atmosferik

Pjesa me e madhe e lagjes nuk posedon rrjet te ujrave te shiut dhe kryesisht ujrat largohen ne drejtim te dy lumnjeve Prishtina dhe Lumi Mat.Sidomos e renduar eshte gjendja pas reshjeve te shiut ne pjeset ku kalon lumi Mat ku mbeturinat dhe vegjitacioni shkatojn edhe vershime ne disa zona . Permirsimi I theksuar eshte ne zonat ku eshte mbuluar permes kolektorve lumi Prishtina. Në këtë lagje kalon kolektori kryesor i qytetit me diametër DN1800mm që është paralel me lumin Prishtina, kurse nëpër lagje gypat kryesore janë me diametër DN200mm.

GJENDJA E PLANIFIKUAR

RRJETI I UJËSJELLSIT DHE KANALIZIMIT

Lagja Kalabria shtrihet në pjesën Jug-Perëndimore të Qytetit të Prishtinës. Për këtë lagje është planifikuar të bëhet zgjidhja urbanistik. Në këtë lagje, deri në momentin e përpilimit të dokumentacionit për urbanizimin e saj, janë shumë objekte të banimit, publike, administrative.

I tërë ndërtimi në këtë lagje është kryesisht ndërtim i ri, mirëpo, kjo infrastrukturë është ose e vjetruar ose në shumë raste është ndërtuar pa ndonjë planifikim, por sipas nevojës së rastit. Prandaj, në shumë raste nuk i përshtatet zgjidhjes së re urbanistike. Sipas përpiluesve të

zgjdhjes urbanistike, këto ndërtime do të inkorporohen në planin e ri pa pasur nevojë të intervenimi fizik në strukturën e tyre. Rrjedhimisht, detyra jonë është përpilimi i projektit të rrjetit të kanalizimit fekal, atmosferik dhe të rrjetit të ujësjellësit (deri në nivelin e paraparë sipas normave për këtë fazë projektimi). Zona e paraparë për urbanizim ka sipërfaqe të tërësishme prej $S_p=8.92$ ha. Në këtë zonë do të ketë ndërtesa banimi, administrative, shoqërore., kurse ndërtesa administrative do të jenë shkolla, kopshti (çerdhe) të fëmijëve, shërbimet publike dhe objekte rekreative, Gjithashtu do të ketë edhe zona gjelbëruese .Zona per te cilen trajtohet eshte kolektori I lumit Mat i cili shkarkohet në lumin Prishtina. Lumi i Matit është i hapur. Përgjate shtratit të lumit të rregulluar, në të dy anët e tij kalojnë kolektorët kryesor të kanalizimit fekale. Në anën e djathtë të lumit është kolektori me diametër $\varnothing 800\text{mm}$, kurse në anën majtë të lumit është kolektori me diametër $\varnothing 630\text{mm}$. Në këta kolektor do të shkarkohen ujërat e zeza të kësaj lagjeje.

Topografia e terrenit

Sa i përket topografisë së terrenit kjo lagje është e ndarë në dy zona. Kështu terreni në anën e djathtë të lumit Mat është kryesisht i rrafshët, kurse në anën e majtë të lumit është terren shumë i pjerrët. Lumi I Matit është terren kryesisht i rrafshët Prandaj, ky terren në përgjithësi mund të klasifikohet si i përshtatshëm për ndërtimin e kanalizimeve. Pjerrësia e terrenit ka ndikuar në përzgjedhjen e trasesë pa ndonjë pengesë serioze topografike, dmth. nuk ekziston ndonjë rast me kundër rënje të theksuar.

Të dhënat për projektim

Për përpilimin e këtij dokumentacioni teknik, projektuesi ka pasur të dhënat:

- Zgjdhjen urbanistike te pjeses se kolektorit
- Ndarjen e lagjes sipas llojit të ndërtimit
- Numri i përgjithshëm të banove ($N_b=5000$ banorë)
- Llojet e objekteve
- Sipërfaqet e objekteve
- Sipërfaqet e objekteve përcjellëse të banimit (shkolla, qerdhe)
- Sipërfaqet e gjelbëruara
- Rrjetin e rrugëve

RRJETI I KANALIZIMIT ATMOSFERIK

Koncepti i zgjidhjes

Për llogaritjen hidraulike të rrjetit të kanalizimit atmosferik është e domosdoshme që të dihen këta parametra:

- Intensiteti i reshjeve për Prishtinën
- Koeficienti i rrjedhjes, gjegjësisht lloji i mbulesës së sipërfaqes

- **Madhësia e sipërfaqes**

Pra, llogaria hidraulike për dimensionin e gypave është bërë duke marrë për bazë reshjet në Prishtinë, mbulesën e sipërfaqes dhe madhësinë e sipërfaqes.

Intensiteti i reshjeve

Bazë për llogaritjen e intensitetit të reshjeve janë marrë të dhënat meteorologjike nga “Baza hidroekonomike e Kosovës”, botimi 1982.

Të dhënat e shfrytëzuar në këtë projekt janë të dhënat e stacionit meteorologjik në Gjilan. Të dhënat janë për reshjet mesatare mujore për vargun e viteve 1948-1978. Vargu për llogari është 30 vjeçar që është meritore për përlllogaritje.

Reshjet mesatare vjetore për këtë varg për qytetit e Prishtinës janë $i=598$ mm. Për llogaritjen e intensitetit janë marrë reshjet maksimale dy vjeçare me kohëzgjatje $t=25$ min.

Në bazë të këtyre të dhënave përpiluesit e këtij projekti kanë fituar prurjen meritorë maksimale $q=120$ l/s/ha.

Koeficientet e rrjedhjes

Nga tabela e ndarjeve të blloqeve shihet se kemi disa lloje të ndërtimeve që në projektim konsistojnë me koeficient të ndryshëm të rrjedhjes.

Në bazë të normave në fuqi, në tabelën e mëposhtme janë dhënë koeficientet rrjedhjes për llojet e ndërtimeve:

Lloji i ndërtimit	Koeficienti
Kulmi	0,90
Trolli	0,35
Gjelbërimi	0,18
Parku	0,15
Parkingu	0,50
Sipërfaqe e lirë	0,25
Fushë sporti	0,85
Rrugë	0,85

Tabela.1. Koeficientët e rrjedhjes varësisht prej destinimit sipas planit rregullativ Kalabria

Në llojin e ndërtimit me kulme kanë hyrë të gjitha objektet e ndërtimit të lartë siç janë:

- Objektet shumëbanesore
- Afarizmi
- Çerdhe dhe kopshte
- Shkolla
- Qendrat administrative

Në bazë të këtyre koeficienteve dhe sipërfaqeve përkatëse është bërë edhe llogaria e sasisë se ujit për dimensionimin e gypave.

Bazë themelore e shpërndarjes se rrjedhjes se ujit ka qenë pjesët e Blloqeve si dhe topografia e terrenit.

Zgjidhja inxhinjerieke

Rrjeti I kanalizimit atmosferik për lagjen kolektori ne Kalabri është trajtuar bazuar në planet zhvillimore të Komunës dhe projektet e ujësjellësit.

Topografia e terrenit ka kushtëzuar që ujërat e shiut të drejtohen në drejtim të lumit Prishtina, kështu që projektuesi ka paraparë të gjithë ujërat atmosferike të shkarkohen në kete kolektor.

Traseja e rrjetit të kanalizimit atmosferik

Kolektori do të kaloj mesit të rrugës dhe përcjellë pjerrësinë sipas projektit dhe sipërfaqes së rrugës.

Në të dy anët e kolektorit, gjegjësisht rrugës së asfaltuar montohen pusetat e shiut, në të cilët shkarkohen ujërat. Prej këtyre pusetave ujërat do të shkarkohen në kolektorin kryesor.



Rrjeti I planifikuar kanalizimin atmosferik

RRJETI I KANALIZIMIT FEKAL

Koncepti I zgjidhjes

Bazë për llogaritjen e sasisë meritorë të ujërave sanitar ka qenë norma e harxhimit të ujit për njësi të shfrytëzuesit. Për llogaritje janë shfrytëzuar normat e lejuara sipas DIN-it, EC dhe dispozitave ligjore në fuqi. Sipas prej shfrytëzuesi të ujit, janë përvetësuar edhe normat përkatëse. Norma e harxhimit për banorë është $q_n=200\text{l/d}$, koeficienti i jonëtrajtshmerisë ditore është $k_d=1.30$ ndërsa ai i jonëtrajtshmerisë se orës $k_h=1.40$. Në sasinë meritorë të ujit për llogaritë hidraulike, gjegjësisht caktimin e dimensioneve të gypave, ndikim kanë pasur edhe sasinë e ujërave të pashfrytëzuara siç janë infiltrimi i ujit në kanal si dhe pastrimi i gypsjellësit. Shuma e të gjitha këtyre ka qenë meritorë për dimensionimin optimal të gypave. Te dhenat per normat e shfrytezimit te ujit jane marre nga plani rregullativ per lagjen Kalabria te prezentuar ne Tabelen 2. Për informata më të hollësishme shiko Analizën e harxhimit të ujit.

Shfrytëzuesi	Norma
Banorët	200 l/d
Afarizmi	5,0 l/m ² /d
Çerdhet, shkollat	8,0 l/nx./d
Biblioteka, teatri, muzeu	5,0 l/viz/d

Tabela 2. Noram e shpenzimit te ujit sipas planit rregullativ Kalabria

Zgjidhja e propozuar

Rrjeti kanalizimit fekal për kolektorin Kalabria është trajtuar duke u bazuar në planet zhvillimore të Komunës dhe projektet e ujësjellësit ku ujrati e zeza të kësaj lagjeje do të shkarkohet në kolektorin kryesor të lumit Mat e mandej në lumin Prishtina. Projektuesi ka paraparë që përgjatë lumit Mati, në të dy anët e tij të ndërtohet kolektor të kanalizimit të cilët do të pranojnë ujërat fekale nga pjesa e epërme e lagjes. Nga ana e djathtë e lumit do të jetë vazhdim i kolektorit kryesor që vjen nga lagja Mat (rruga B). Ky Kolektor do të jetë me diametër DN800mm, kurse në anën e majtë do të jetë kolektori me diametër DN 630mm që do të pranojë ujërat fekale nga lagjet dhe vendbanimet të gravitojnë në këtë anë.(Figura 3). Sipas PZHK ujërat nga qyteti i Prishtinës do të shkarkohet në Impiantin për pastrimin e ujërave të zeza e cili është paraparë të ndërtohet në derdhje të lumit Prishtina në lumin Sitnicë.



Rrjeti I planifikuar kanalizimin sanitar

RRJETI I UJËSJELLËSIT

Gjendja ekzistuese e infrastrukturës së ujit të pijes

Furnizimi me ujë i lagjes Kalabria bëhet nga Liqenin i Batllavës përmes dy rezervuarve kryesor që janë të vendosur në Lagjen Arbëria. Njëri është i vendosur në kuotën 650.0m.l.m me vëllim $V=15.000 \text{ m}^3$ dhe tjetri është rezervuari në Shkabaj i vendosur në 605.00 m.l.m me vëllim $V=10.000 \text{ m}^3$. Nga këta dy rezervuar furnizohen edhe disa pjesë tjera të qytetit.

Pjesa më e madhe e lagjes Kalabria furnizohet me ujë nga Rezervuari i Arbërisë përmes tri kyçeve që janë nga Lagja Dardania dhe një kyçje nga rezervuari në Shkabaj përmes gypit transportues për Zonën industriale dhe për Fushë Kosovë. Rrjeti shpërndarës i ujësjellësit është e ndërtuar nga materiale të ndryshme si nga: PE(HDPE), PVC, Azbest Çimento dhe të zingtuar. Një pjesë e gypit furnizues nga Azbest Çimento shtrihet në mes të lagjes dhe jashtë rrugëve. Furnizimi nga kjo rrjet është i vështirësuar pasi kjo rrjet ka dëmtime të shumta dhe shtrihet edhe nëpër pjesës të objekteve. Diametrat e gypave sillen nga Ø32mm – 225 mm Në përgjithësi rrjeti shpërndarës i furnizimit është shumë i limituar si në shtrirjen e tij në lagje ashtu edhe në diametrat e tij. Gypat me këta diametra nuk mundësojnë zgjerimin e rrjetit dhe furnizimin e objekteve të reja.

Zgjidhja e planifikuar për ujin e pijes

Sistemi i furnizimit me ujë të pijes për lagjen Kalabria është trajtuar bazuar në konceptin e zhvillimit të planeve nga Ujësjellësi "Prishtina" dhe bazuar në planet zhvillimore të Komunës dhe projektet e ujësjellësit. Furnizimi do të bëhet nga burimet ekzistuese dhe nga ato që janë në proces të ndërtimit.

Pasi që pjesa më e madhe e gypave ekzistues janë nga materiali PE propozojmë që rrjeti i ardhshëm të jetë nga materiali i njëjtë edhe në pjesët tjera të lagjes

Presionet në vartësi të pozitës së objektit sillen nga 2.5 deri në 7 barë duke plotësuar të gjitha kriteret teknike për presion ekonomik. Të dhënat tabelare të dala nga modelimi hidraulik janë të dhëna në tabelën e mëposhtme. Diametrat e gypave janë përvetësuar minimali DN-100 mm dhe maksimali DN-400 mm që të plotësojnë kriteret për shpenzimin maksimal orar dhe të gjitha shpenzimet plotësuese siç është rrjeti i hidrantëve. Zgjidhja e propozuar për zonën e planifikuar është parapare të jetë sipas planit rregullativ të lagjes që përfshin zonën e planifikuar për rregullim. Gypat kryesore të furnizimit do të shtrihen në të dy anet e rruges së planifikuar dhe sipas planit rregullativ janë DN=200 mm dhe DN=150 mm (Figura 3.) Bazuar në planin rregullativ normat e hargjimit të ujit për shfrytëzues të ndryshëm është prezentuar në Tabelen 3



Rrjeti I planifikuar për ujin e pijes

1.5 RRJETI ELEKTROENERGJETIK DHE I TELEKOMUNIKIMIT

Propozimet teknike janë dhënë bazuar në procedurat bazike që aplikohen gjatë planifikimit urban të një SEE, e që janë:

1. Mbledhja e shënimeve për rrjetin ekzistues
2. Analiza e rrjetit ekzistues
3. Ngarkesa aktuale dhe ajo e parashikuar
4. Planifikimi optimal i lokacionit, madhësisë dhe zonës së TS 20/0.4kV.
5. Planifikimi i rrjetit distributiv 20kV.
6. Planifikimi i rrjetit distributiv 230/400V.
7. Analizat e rrjedhës së fuqisë.

Nga përshkrimi i profilit të SEE ekzistues shihet se rrjeti i transmisionit dhe ai distributiv në pjesën më të madhe është i ndërtuar para më se 20 viteve, që dmth se linjat ajrore janë në gjendje teknike të keqe, ndërsa kabllo të tani furnizojnë shpenzuesit janë dielektrikisht të dobësuar, veçanërisht kabllo të tensionit 10kV, të shtrira në kanale pa kanalizim kabllorik. Shumica e trafostacioneve janë të tensioneve 10/0.4kV.

Vetëm në lagjet e reja të ndërtuara pas luftës janë të vendosura kabllo të tensionit 20kV, mirëpo edhe këto pa ndonjë planifikim të mirëfilltë dhe me seksione jo adekuate për zgjerim të planifikuar.

Rrjeti i telefonisë është i kombinuar ajrorë - nëntokësorë. Ky rrjet është i shpërndarë në mënyrë kaotike dhe pa kanalizim kabllorik.

Duke u nisur nga gjendja ekzistuese si dhe propozimeve arkitektonike, SEE distributiv dhe Sistemi Telekomunikues duhet të bëhet pothuajse tërësisht i ri dhe në përputhje me dy rekomandime të dhëna në vazhdim:

1. REKOMANDIMET E MASTER PLANIT PER ZHVILLIMIN E SISTEMIT DISTRIBUTIV TË KOSOVËS DERI MË VITIN 2015, QË PËRFSHINË:

- Eliminimin gradual të TS 35/10kV dhe kalimin në TS 110/20kV
- Kalimin nga rrjeti distributiv 10kV ne rrjetin distributiv 20kV
- Zëvendësimin e TS 10/0.4kV me ata 20/0.4kV
- Zëvendësimin i Linjave Ajrore 230/400V me kablllo bistek apo edhe kablllo nëntokësorë.

2. Rregulloret e IEC, IEEE dhe ANSI që për projekte të reja ne vende urbane, linjat e furnizimit me energji elektrike dhe ato të rrjetit telekomunikuese të ndjekin të njëjtën trase dhe të realizohen në të njëjtën kohë.

Sistemet El. En duhet të plotësojnë së paku kushtin ' N-1' që do të thotë se duhet të kemi furnizim të rregullt me energji edhe në rast se bien nga puna një vijë furnizuese.

Përshkrimi i propozimeve të projektit

Synim i këtij plani Rregullues te Hollësishëm është furnizimi me energji elektrike i kësaj pjesë. Paraprakisht për këtë furnizim janë nevojitur të dhënat për numër të banoreve, të dhënat për destinimin e hapësirave dhe objektet që parashihet të ndërtohen dhe llojin e atyre objekteve. Këto të dhëna janë marrë për llogaritje të energjisë elektrike të nevojshme në amvisni jemi bazuar në numrin e banoreve që parashihet të vendoset në këtë pjesë, ndërsa për objektet tjera jo banuese (administratë, shëndetësi, arsim, afarizëm) është marrë një mesatare e shpenzimit të energjisë elektrike në njësi të sipërfaqes së objekteve (W/m^2).

Mënyra ma e detajuar e llogaritjes do të prezantohet në vazhdim të këtij punimi.

Traseja e kanalizimeve kablllore e të gjitha llojeve, duhet të bëhet si vazhdimësi e te rrugës "A". Në projektet detale që do të punohet për këtë zonën të gjitha instalimet elektrike duhet të jenë nëntokësorë të vendosura nëpër kanale gjegjëse.

Nëpër vizatime dhe në pjesë tjera të këtij plani është cekur se transformatorët duhet me qenë të parapara për punë në tensionin 20(10) kV, ndërsa të gjitha kabllot duhet me qenë të tipit XHE-24kv

Në aspektin planit hapësinorë duhet pasur kujdes që të gjitha trafostacione janë parapara me qenë të ndërtuara në shtëpiza të betonit ose shtëpiza të llamarinës (Blinda). Për këtë arsye në vendet ku është parapara vendosja e tyre duhet të rezervohet një hapësire minimale prej rreth 45m². Nëse Trafostacioni nuk ndodhet në afërsi të rrugës, duhet të sigurohet një rrugë me gjerësi minimale 3.5 m nga rruga deri te vendvendosja e TS-ve.

Në të gjitha rrugët e asfaltuara, në njërën anë të trotuarit, të rezervuar për këtë qëllim në thellësi mbi 750mm të ndërtohet i ashtuquajtur "kanalizimi kablllovik" – fig.1.

2. Kërkesat për Energji Elektrike

Meqenëse në Kosovë për fat të keq nuk ka ndonjë studim zyrtarë të parametrave të shpenzimit të energjisë elektrike (fuqia mesatare e instaluar, fuqia e njëkohshme, shpicet e energjisë elektrike të familjes mesatare, etj...) për llogaritje të tyre në amvisni në do të nisemi nga një familje mesatare kosovare me 6 anëtarë të familjes.

Në bazë të shënimeve, shpenzimet mesatare mujore të familjes 6 anëtarësh me standard mesatar sillen nga (900 deri 1200)kWh. Këto familje nuk e shfrytëzojnë energjinë elektrike për nxehtë.

Nga kjo do të nxjerrim shpenzimet mesatare ditore të en. elektrike për familje mesatare 6 anëtarësh Kosovare.

Pra : Emm=1200kwh Emm- Energjia mesatare mujore

$$E_{md} = \frac{Emm}{30} = \frac{1200kwh}{30} = \frac{40kwh}{ditë} \quad \dots\dots\dots E_{md} - \text{Energjia mesatare ditore}$$

ditore

Energjia mesatare ditore nuk do të shfrytëzohet njëtrajtësisht brenda 24 orëve. Shpenzimet janë të përqendruara nga ora 8 e mëngjesit deri në orën 22, pra 14 orë. Megjithatë edhe brenda kësaj kohe vlera e shpenzimit ndërron përafërsisht në raport 3:1. Për të përafëruar llogaritjet tona në do të themi se brenda 12 orëve do të kemi shpenzim përafërsisht të njëtrajtshëm që do të thotë se shpenzimi prej 40kWh bëhet brenda 12 orëve përafërsisht barabar në secilën orë.

Nga këto të dhëna shumë të përafëruara do të llogarisim fuqinë e njëkohshme për një familje të cilën e kemi marrë si shembull të familjes mesatare.

$$P_{nj} = \frac{E_{md}}{tm} = \frac{40kw}{12h} = 3.33kw \quad \dots\dots\dots P_{nj} - \text{Fuqia e njëkohshme e shpenzuar për një familje}$$

6 anëtarësh

Meqenëse familja që po e shqyrtojmë i ka 6 banorë, atëherë fuqia e njëkohshme për kokë të banorit është:

$$P_b = \frac{E_{nj}}{n} = \frac{3.33kw}{6} = 0.56kw \quad \dots\dots\dots P_b - \text{Fuqia e njëkohshme e shpenzuar për banorë}$$

Për të përafëruar llogaritjet për nevoja për energji elektrike të familjes me standard mesatar te jetesës është e nevojshme të dihet koeficienti i njëkohshmërisë së shfrytëzimit të pajisjeve elektrike. Ky koeficient në vendet e regjionit sillen nga 0,15 deri në 0,2. Për këtë llogaritje nevojitet lista e pajisjeve elektrike me fuqitë përkatëse. Më poshtë është dhëne lista:

Nr.	Emri i paisjes elektrike	Fuqia e inst. (kw)
1	Shporeti elektrik	7.5
2	Bojleri i banjës	2.0
3	Bojleri i kuzhinës	2.0
4	Rrobalarësja	2.5
5	Enëlarësja	2.5

6	Hekuri për hekurosje	1.0
7	Fshesa	0.8
8	Frigoriferi	0.2
9	Frizi	0.3
10	Pajisjet elektronike (TV, PC, Radio etj...)	0.5
11	Ndriçimi	0.6
	Gjithsejtë	19.9 kW

Pra fuqia e instaluar e pajisjeve elektrike të një familje mesatare është $P_{ins} = 19.9\text{kw}$
 Nga kjo del se koeficienti i njëkohshmërisë është:

$$\eta = \frac{P_{nj}}{P_{ins}} = \frac{3.33\text{kw}}{19.9\text{kw}} = 0.17$$

Duke u bazuar në këtë koeficient shohim se përkundër numrit të vogël të familjeve tek të cilat janë përcjellë shpenzimet e energjisë elektrike rezultatet janë brenda kufijve ku silltet edhe regjioni andaj edhe mund ti shfrytëzojmë si përafërsisht të sakta për llogaritjet e ardhshme.

Plani Rregullativ i Hollësishëm lagjes që është duke u trajtuar përpos objekteve të banimit ka edhe objekte tjera: Arsimore, tregtare, administrative, etj... Për llogaritje të nevojave për energji elektrike të këtyre objekteve do të shfrytëzojmë tabela të gatshme më të dhëna të rekomanduara nga studime që bazohen në sipërfaqet e shfrytëzueshme të këtyre objekteve.

Më poshtë po prezantojmë tabelën e lartë përmendur e cila do të na nevojitet për llogaritje të energjisë elektrike në të gjitha objektet që nuk janë të dedikuara për banim.

Nr	Lloji i objektit	Fuqia njësi e rekomanduar w/m^2	Fuqia njësi e përvetësuar w/m^2
1	Objektet arsimore	10 – 25	25
2	Objektet shëndetësore me nxehje	40 – 60	60
3	Qendrat sportive	10 – 50	30
4	Hotelet pa klimë	20 – 30	30
5	Hotelet me klimë	30 – 70	50
6	Objektet tregtare	25 – 60	25
7	Administrata	15 – 30	30
8	Prodhim (zeje, punëtori)	50-100	60

Plani Rregullues i Hollësishëm për zonën e lagjes Kalabria, pjesa e Kolektorit

1	Zona	Destinimi	Sipërfaqja e përgjithshme m ²	koeficienti i ndertimit	Sipërfaqja e tërë e zhvilluar	Sipërfaqja e zhvilluar (afariste...)	Fuqia njësi w/m ²	Fuqia e nevojshme për afarizem (kW)	Sipërfaqja e rrugëve	Fuqia njësi për ndriçim w/m ²	Fuqia njësi për ndriçim (KW)	Numri i banorve	Fuqia e nevojshme /banorë (Kw)	Fuqia e nevojshme për banim (kW)	Fuqia e tërë e zonës (kw)	Fuqia e njëkohshme e zonës (kw)	Fuqia e trafleve ekzistues e (kw)	Fuqia e trafleve të reja (kw)	Numri dhe fuqia e TS-ve të përvetsuara në (kVA)
2	Plani i hollësishëm -Kolektori -Kalabri																		
3	Blloku 1	Mikse, kryesisht banim	19226	4.41	84877.11	8487.71	50	424.386	8487.71	0.55	4.67	3800	0.56	2128	2567.1	2310	0		
4	Blloku 1- qerdha	Qerdha	3000		2000	2000	25	50	400	0.55	0.22	0	0.56	0	60.2	54.2			
5	TOTALI PËR BLOKUN 1		22226		86877.11	10487.7		474.386	8887.71		4.8882			2128	2627	2365			2x1000kVA +400kVA
6	Blloku 2	Mikse, kryesisht banim	5216	3.163	16501.44	1650.14	50	82.5072	1650.14	0.55	0.91	740	0.56	414	508	457			630
7	Blloku 3	Mikse, kryesisht banim	9663	1.0832	10467.72	1046.77	50	52.3386	1046.77	0.55	0.58	460	0.56	258	321	288			630
8	Blloku 4	Shkolla	10000	2.4	9600	9600	25	240	1920	0.55	1.06	0	0.56	0	251	226			
9	Blloku 5	Rruga	37200		37200	37200			37200	0.55	20.46	0	0.56	0	30	27			
10	Totali		106531		200723.38	23672		849.2	50705	0.55	27.89	5000	0.56	2800	3687.12	3363	0	3363	400+2x1000 +2x630

Mënyra e llogaritjes

$$S=10+(N \times Pn+Sa \times Ps+Srr \times Prr)/1000 \quad Pk=k \times P$$

S - Fuqia e tërë e një zone në (kW)

N - Numri i banorëve në një zonë Pn- Fuqia e nevojshme për banorë (w/banorë)

Sa - Sipërfaqja e zhvilluar e objekteve afariste(m²),Ps - Fuqia njësi/m² për objekte afariste (W/m²)

Srr- Fuqia e nevojshme për ndriçim të rrugëve (W) ,Prr - Fuqia njësi/m² për ndriçim të rrugëve(W/m²)

Pk - Fuqia e njëkohshme e një zone (kW) k - koeficienti i njëkohshmërisë

10 - Fuqi rezervë e paraparë për ndriçimin e parqeve

Planifikimi i ndriçimit të rrugëve

Në projektet e rrugëve duhet të projektohet edhe ndriçimi i rrugëve. Llogaritjet e ndriçimit duhet të bazohen varësisht nga lloji i rrugëve, numri i shiritave të rrugës, lloji i shiritave (për automjete, për këmbësorë, për biçikleta, shiritat gjelbërues,..), nga dendësia e trafikut, etj... Ajo çka duhet respektuar është intensiteti i ndriçimit që duhet të sillet nga (20-30) lx dhe njëtrajtshmëria e ndriçimit që nuk mund të kalojë kufirin 1:3. Trupat ndriçues që të gjithë duhet të jenë LED .

Kabllot e ndriçimit do të kalojnë nëpër të njëjtin kanal me kabllot energjetike të rrejtit 0.4kv. Furnizimi për ndriçim të rrugëve do të mirëtohet nëpër TS-et e parapara për furnizim të objekteve. Këto trafostacione duhet të kenë një kthinë të veçantë për vendosjen e pajisjeve për matje të energjisë dhe pajisjeve për komandim të ndriçimit.

Planifikimi i sistemit të Telekomunikimit

Rrjeti i telefonit dhe i internetit në lagje është duke funksionuar por i njëjtit janë të shtrira me kabllorë nëpër shtylla të drurit dhe jo në gjendje të mirë. Duhet planifikuar që gjatë ndërtimit të rrugëve të reja të ndërtohen kanalizime kabllorë ku do të shtrihet edhe kabllorët optikë. Të ardhmen ashtu siç është kërkuar me rekomandimet e IEC-s sistemi i telekomunikimit për medium transmetimi duhet të ketë fije optike të cilat e kanë mundësinë e transmetimit të sinjalit shumëfish më të madhe sesa të pakrahueshme me fije të bakrit.

Udhëzime teknike për projektuesit dhe kryesit e punëve

Meqenëse ky projekt nuk është projekt zbatues por do të jetë projekt udhërrëfyes për projektet zbatuese e shoh të arsyeshme që të theksoj disa nga rregullat teknike dhe disa nga kërkesat e këtij projekti për projekte zbatuese.

Të gjitha trafostacionit e reja janë parapa të vendosen në shtëpiza betoni ose të tipit blindë të cilat në brendësi duhet të kenë hapësirë për vendosjen e transformatorëve nga 400kVA deri në 1250kVA.

Vendi ku do të vendosen TS-t duhet të ketë hapësirë të nevojshme për qasjen e makinerisë për ngarkim-shkarkim dhe vendosje të trafostacioneve.

Hapësira ku do të vendoset Trafostacioni duhet të jetë gjithashtu e mjaftueshme për të realizuar ndërtimin e përtokëzimit mbrojtës dhe të punës së trafostacionit.

Ndërtimi i traseve të reja kabllorë duhet të bërë kryesisht përgjatë rrugëve në kanal dhe ndërtuar sipas vizatimit të dhënë në fig.1. Nga një kanal i tillë duhet të ndërtohet në të dy anët e rrugës në distancë të njëjtë ndaj saj dhe gjatë tërë gjatësisë së saj.

Ndërtimi i kanalizimit kabllor duhet të ndërtohet si vazhdimsi i kanalizimit kabllor të ndërtuar me kapacitet të njëjtë si vazhdimsi e rruges A.

Trase (kanali) kabllorë duhet të jetë i shënuar me shirit për vrenjtje i cili duhet të vendoset në 30cm-at e epërme të kanalit.

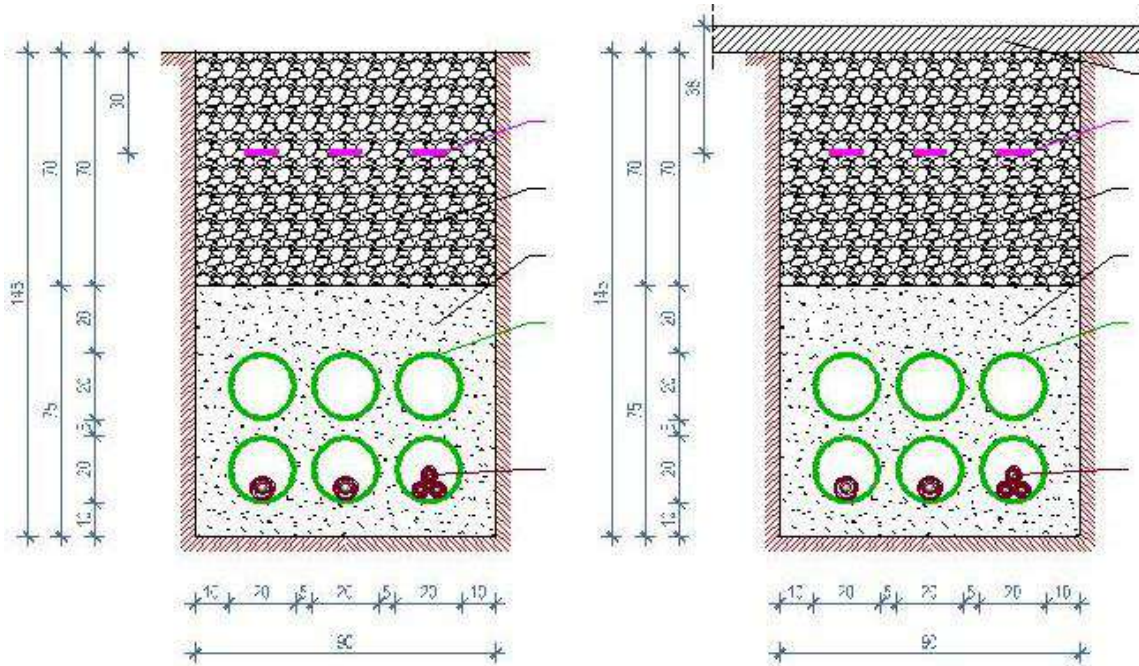
Trase e kabllorëve duhet të shënohet në dokumentacion në tërë gjatësinë e tij, ndërsa në vendet ku ai pëson ndryshime, kthesa apo lakesa duhet të shënohet me kotat përkatëse të atyre vendeve.

Vendet ku kalohet nën rrugë duhet të jenë të shënuara mirë dhe të vendosura në dokumentacion teknik

Në çdo (50 deri 60)m duhet të vendosen pusetat të ndërtuara sipas normave teknike të përcaktuara nga Operatori Shpërndarës i Energjisë, të tipit P1, P2,P3 si dhe kanalizimet e tipit K1 deri në K30.

Hapësira ku do të vendoset Trafostacioni duhet të jetë gjithashtu e mjaftueshme për të realizuar ndërtimin e përtokëzimit mbrojtës dhe punës së trafostacionit.

Ndërtimi i traseve të reja kabllorë duhet të bërë kryesisht përgjatë rrugëve në kanal dhe ndërtuar sipas vizatimit të dhënë në fig.1. Nga një kanal i tillë duhet të ndërtohet në të dy anët e rrugës në distancë të njëjtë ndaj saj dhe gjatë tërë gjatësisë së saj.



LEGJENDA:

Shiriti paralajmërues

Zhavorr i ngjeshur 0-6mm

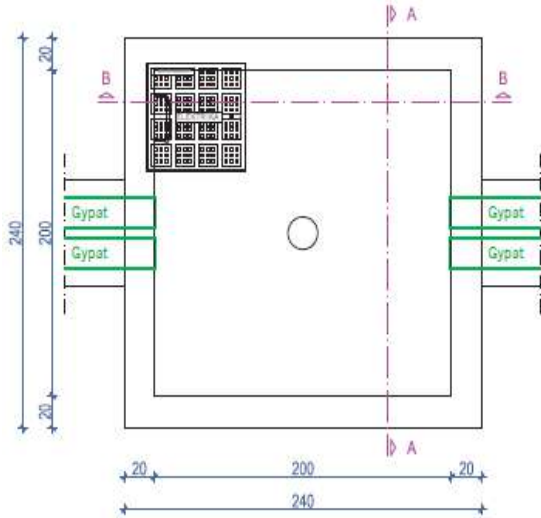
Rëra 2-4 mm

Gypa PE FI 200 mm

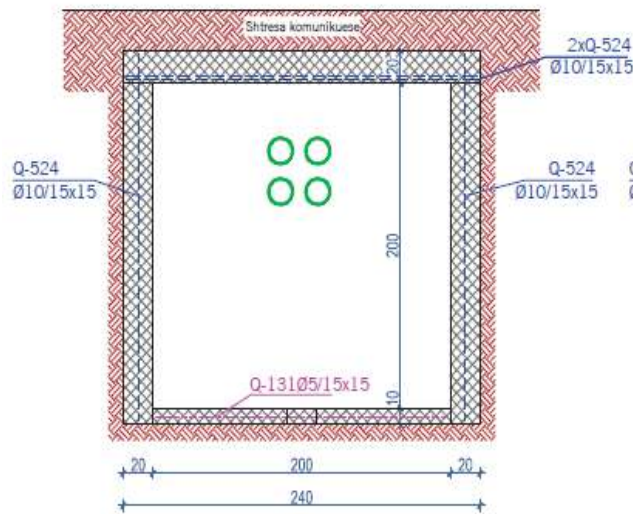
Kabulli 20kV dhe 0.4kV

Asfalti/betoni

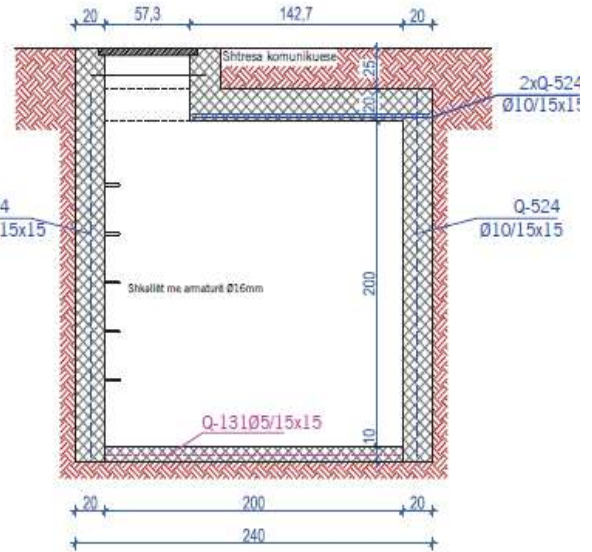
fig.1 Pamja e kanalit kablllove



PRERJA "A-A"



PRERJA "B-B"



PUSETA E TIPIT P1
ME DIMENSIONE 2.0x2.0x2.0

1.6 Rrjeti i ngrohjes qendrore me kogjenerim në lagjen Kalabria pjesa e kolektorit

Rregullave që u është përmbajtur projekti:

Ky projekt ka për qëllim që në bazë të parashikimeve të prezantuara për numrin e banoreve dhe rritjen e ekonomisë hapësira e zonës për trajtim projektojnë ndërtimin e rrjetit të ri të ngrohjes qendrore. Projekti është përpiluar duke ju përmbajtur rregullave dhe rekomandimeve për këto lloje të projektimit dhe në bazë udhëzimeve të kompanisë publike "Termokos". Në vazhdim janë dhënë disa rekomandime:

1. Mbledhja e shënimeve për rrjetin ekzistues
2. Analiza e të dhënave të mbledhura
3. Analiza e ngarkesave aktuale dhe atyre të parashikuara
4. Planifikimi i lokacionit të puseta kryesore për rrjetin primar dhe zonave që mbulojnë ato.
5. Planifikimi i rrjetit primar dhe puseta për kyçje në objekte .

Për planifikim të zgjerimit të mëtutjeshëm të ngrohjes qendrore apo përmirësim të atij ekzistues janë marrë parasysh dy rekomandimet e mëposhtme:

Rekomandimet e mastar planit për zhvillimin e sistemeve shpërndarëse të rrjetit me kogjenerim deri në vitin 2022 që obligojnë në:

Eliminimin gradual të ngrohjes qendrore me lëndë djegëse të ngurtë/lëngtë, në ngrohjen qendrore me kogjenerim nga TC.

Përshkrimi i propozimeve të projektit

Hapësira e zonës për trajtim ka një pjesë të vogël të ndërtuar kryesisht me shtëpi individuale të banimit pa vlera të trashëgimisë kulturore/arkitektonike. Në pjesën perëndimore pranë rrugës së planifikuar pjesa e kolektorit ekzistojnë një numër i vogël i shtëpive individuale. Ndërtimet janë të kohëve së pas luftës, tipike për pjesët periferike të pa planifikuara me ndonjë plan të mëparshëm. Në trasenë e planifikuar të vazhimit të rrugës "Kalabria" pjesa e kolektorit, vazhdimisht gjatë reshjeve atmosferike ka vërshime nga ujërat e zeza, duke mbushur kështu edhe bodrumet e objekteve shtëpi banimi në anën e djathtë-majtë të rrugës ku Komuna e Prishtinës vazhdimisht ka pasuar kërkesa nga banorët për trajtimin e kësaj zone .

Synim i këtij plani Rregullues të Hollësishëm është furnizimi me energji të ngrohjes me kogjenerim i kësaj pjesë. Paraprakisht për këtë furnizim janë nevojitur të dhënat për numër të banoreve, të dhënat për destinimin e hapësirave dhe objektet që parashihet të ndërtohen dhe llojin e atyre objekteve.

Këto të dhëna janë marrë për llogaritje të energjisë termike të nevojshme për amvisni jemi bazuar në numrin e banoreve që parashihet të vendoset në këtë pjesë, ndërsa për objektet tjera jo banuese (administratë, shëndetësi, arsim, afarizëm) është marrë një mesatare e shpenzimit të energjisë termike në njësi të sipërfaqes së objekteve (W/m^2).

Traseja e shtrirjes së rrjetit të gjitha llojeve, duhet vendosur përgjatë rrugës të planifikuara te lagjes "Kalabria", gjegjësisht pjesa e kolektorit. Pozicioni i saj është dhënë në vizatime të

veçanta, ku janë dhënë prerjet tërthore të rrugës, për të cilin ekziston projekti i hartuar nga Komuna e Prishtinës me disa modifikime.

Aty janë prezantuar rrjeti primar i ngrohjes qendrore, pusetat . Në projektet detale që do të punohet për këtë zonë, të gjitha instalimet termoteknike duhet të jenë nëntokësorë të vendosura nëpër kanale gjegjëse.

Në aspektin planit hapësinorë duhet pasur kujdes që të gjitha pusetat të rrjetit kryesor primar DN 250, dhe të rrjetit primar DN 150, janë parapa me qenë të ndërtuara në shtëpiza të betonit . Për këtë arsye në vendet ku është parapa vendosja e tyre shfaq skicën, duhet të rezervohet një hapësirë minimale –puset prej rreth 4.0-4.5 m² për DN 250, ndërsa 2.5-3.0 m² për DN150, që mundëson manipulim ma të lehtë të zhvillimit të punimeve.

Rrjeti gypor primar/kryesor është propozuar të shtrihet për gjatë brezit /trotuarit të rrugës.

Shtrirja e rrjetit kryesor primar gypor furnizues dhe kthyes duhet të jenë DN 250 termoizolues me distancë në mesë të gypave 250 mm, ndërsa kanali për shtrirje të rrjetit gypor propozohet të jetë me gjerësi / thellësi 1100 x 450 mm.

Tek shtrirja e rrjetit primar gypor DN 150 termoizolues me distancë në mesë të gypave 150 mm, me gjerësi / thellësi të njëjt DN 250.

Pusetat tek degëzimet për objektet banesore propozohet të jenë 2.5-3.0 m² .

Të gjitha punimet duhet të kryhen sipas standardit dhe rekomandimeve të prodhuesit për këto lloje ndërtimesh .

Në skicën e mëposhtme mundn të shifni objektet të cilat, bazuar në Masterplan të Termokosit të vitit 2018, janë të planifikuara për kyqje në rrjetin e ngrohjes qendrore në vitet e ardhshme .

Nga skica vërehet se Termokosi nuk planifikon zgjerim të rrjetit në dhe afër trases së paraparë për rrugën në segmenti nga kryqzimi i vazhdimit të rrugës B me rrugën A për pjesën e rrugës deri tek kolektori . Rrjeti për furnizim të objekteve tjera nuk do të ketë asnjë pikë takimi me vijen e planifikuar të rrugës.

Me planin për zgjerim të rrjetit të ngrohjes qendrore, financuar nga EU, është planifikuar dhe është në përfundim e sipër instalimi I rrjetit në lagjen Kalabria (hapësira e rrethuar me vijë të kuqe- 26 objekte). Ky projekt përfshin të gjitha ndërtesat për banim kolektiv, deri te prrocka në fundë të lagjes, aty ku është duke u ndërtuar kolektori. Për lagjen përtej kolektorit, në vitet e ardhshme, nuk kemi plane për shtrirje të rrjetit të ngrohjes.

Rrjeti I Termokosit është brenda lagjes dhe nuk preket në asnjë pikë me rrugën e planifikuar mbi kolektorë.



Infrastruktura publike dhe sociale

Në kuadër të lokacionit është planifikuar një shkollë fillore, çerdhe dhe një park publik në kuadër të komplekseve të banesave.

Në kuadër të planit nuk janë planifikuar institucione të shëndetit primar sepse lokacioni tangjentohej me QMF ekzistuese dhe të planifikuara në kuadër të PRRU “Kalabria” të cilat ndodhen në kuadër të rrezes së mbulueshmërisë sipas Normave teknike të planifikimit.

Plani i zbatimit

I gjithë procesi i hartimit të këtij plani ka filluar si iniciativë për realizimin e trasesë së rrugës së planifikuar, si dhe shqyrtimin e kërkesave të banorëve për ndërtim. Komuna e Prishtinës në buxhetin komunal nuk ka planifikuar asnjë financim për shpronësim të pronave private të planifikuara për interes publik, andaj për realizimin e kësaj rruge së bashku me përmbajtjet e tjera publike të planifikuara, në bazë të praktikave është propozuar që përmes transferimit të të drejtave ndërtimore, në bazë të marrëveshjes së pronarëve privat me komunën, këto parcela në të ardhmen do t’i lirojnë hapësirat e destinuar për këtë përmbajtje dhe të drejtat e tyre ndërtimore do t’i realizojnë në ndërtimet përreth, aty ku është planifikuar për ndërtim.

PLANI I ZBATIMIT								
Nr.	Projektet	Periudha kohore e zbatimit			Kosto Financiare	Burimet e parashikuesh me te financimit	Institucion et përgjegjëse për zbatim	Monitorimi dhe vlerësimi
		Afat shkurtër	Afat mesëm	Afat gjatë				
1	Realizimi i rrugës së planifikuar	•	•			Buxheti komunal	Komuna	Komuna
2	Prrocka e lumit Mati			•		Buxheti komunal	Komuna	Komuna
3	Shkolla Fillore		•			Buxheti komunal/donacione		
4	Çerdhe		•			Buxheti komunal/donacione	Komuna	Komuna
5	Realizimi i parkut publik		•			Komuna	Komuna	Komuna
6	Ndërtimet private shumëbane sore me afarizëm	•	•	•		Private	Private	Komuna

Vlerësimi strategjik mjedisor

Përkufizimet

Është toka e parashikuar për ndërtimin e ndërtesave të përfshira me plan, që përbëhet nga një ose më shumë parcela kadastrale ose pjesë të tyre;	Parcela ndërtimore
Është vendi, në të cilin kryhen punimet ndërtimore në përputhje me planin e caktuar ose me aktin tjetër të nxjerrë në bazë të këtij ligji;	Lokacioni
Parcela kadastrale paraqet sipërfaqe të përkufizuar të tokës e identifikuar me numër të parcelës dhe e regjistruar në hartën kadastrale me sipërfaqe reale në projeksionin hartografik dhe sipërfaqe të regjistruar në RDPP-ë (Ligji nr. 04/L-013 për Kadastër);	Parcelat kadastrale
Vlerësimi Strategjik Mjedisor;	VSM
Plani Zhvillimor Komunal i Prishtinës;	PZhK
Plani Rregullues Urban “Prishtina e Re – Zona Lindje”;	PRrU
Qendra e Mjekësisë Familjare;	QMF
Sipërfaqja nëntokësore e parcelës-përqindja e sipërfaqes nëntokësore të shfrytëzueshme në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale për zhvillim;	SNP
Indeksi i Shfrytëzimit të Parcelës kadastrale për Zhvillim – paraqet raportin në mes sipërfaqes së shputës së ndërtesës dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim, shumëzuar me numrin 100;	ISHPKZh
Indeksi i sipërfaqes së ndërtuar – Raporti në mes të sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit Brenda parcelës kadastrale dhe sipërfaqes kadastrale për zhvillim;	ISN
Vija Rregulluese – paraqet largësinë nga kufiri i parcelës	VRR

kadastrale të paraparë për ndërtimin e infrastrukturës teknike, në të cilin nuk lejohet asnjë lloj ndërtimi;

Vija ndërtimore – paraqet largësinë nga kufiri i parcelës kadastrale dhe vija rregulluese në të cilën lejohet ndërtimi i sipërfaqes së përgjithshme të shfrytëzueshme; **VN**

Plani Zhvillimor Komunal i Prishtinës; **PZhK**

Kati i cili gjendet nën përdhese, ku së paku 50%, e vëllimit të tij është mbi nivelin e tokës apo njëra ballore tij është mbi nivelin e tokës; **Suteren**



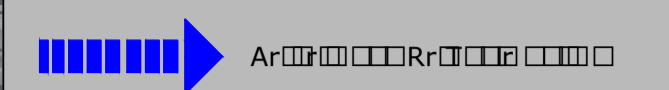
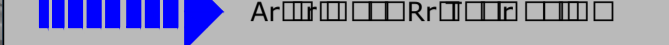




Kati i cili gjendet nën përdhese, apo suteren ku më shumë se 50%, e vëllimit të tij është i futur nën nivelin e tokës. **Bodrum**

Pjesa Hartografike



LEGJENDA

LEGENDA

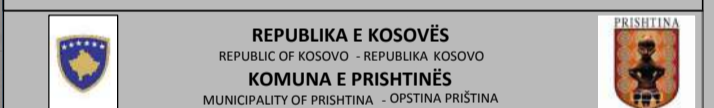
-  KUFIRI
-  PARCELAT
-  Ar: 
-  Ar: 
-  Ar: 

Kalabria
Ndërtim i lartë

S= 8,93 Ha

Kalabria
Ndërtim i lartë

Prishtina e Re-Zona Qendër
Ndërtim i lartë



KOMUNA E PRISHTINËS
MUNICIPALITY OF PRISHTINA

DREKTORIA E PLANIFIKIMIT STRATEGJIK DHE ZHVILLIMIT TË QËNDRUESHËM
DIRECTORATE OF STRATEGIC PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT

PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM PËR
ZONËN E LAGJES "KALABRIA", PJESA E KOLEKTORIT

DETAILED URBAN REGULATORY PLAN FOR
NEIGHBORHOOD "KALABRIA" COLLECTORS PART



DREKTORIA E PLANIFIKIMIT STRATEGJIK
DHE ZHVILLIMIT TË QËNDRUESHËM
DIRECTORATE OF STRATEGIC
PLANNING AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT

Emërtimi i fletës:
Harta e sipërfaqes së planifikuar

PROPOZIMI
PROPOSAL

Shkallja / Scale / Razmera
0 40 100m

Fleta / Page / Strana
1

Autoret / Authors / Autori:
DPSZHQ

V
N

VËRTETON / CONFIRMS / LIVERAVA
DREKTORIA E PLANIFIKIMIT STRATEGJIK DHE ZHVILLIMIT TË QËNDRUESHËM
DIRECTORATE OF STRATEGIC PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT

z.Genc Bashota
KRYETARI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
MAYOR OF MUNICIPALITY OF PRISHTINA
PRISHTINA - OPSTINA PRISHTINA

KRYESUESI I KUVENDIT
THE CHAIRMAN OF THE ASSEMBLY
PRISHTINA - OPSTINA PRISHTINA

z.Shpend Ahmeti
z.Agim Kuleta



LEGJENDA
LEGENDA

- KUFIRI
BORDER
- PARCELAT ZK-PRISHTINË
PLOTS IN PRISHTINA
- PRONA KOMUNALE
MUNICIPAL PLOTS
- PRONA PRIVATE
PRIVATE PLOTS
- Prona te pa identifikuara
PRIVATE PLOTS
- Parcela pa numra kadastral dhe te pa identifikuara

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E PRISHTINËS
MUNICIPALITY OF PRISHTINA - OPSTINA PRISHTINA

KOMUNA E PRISHTINËS
MUNICIPALITY OF PRISHTINA

DIREKTORIA E PLANIFIKIMIT STRATEGJIK DHE ZHVILLIMIT TË QËNDRORSHËM
DIRECTORATE OF STRATEGIC PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT

PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM PËR
ZONËN E LAGJES "KALABRIA", PËJESA E KOLEKTORIT
DETAILED URBAN REGULATORY PLAN FOR
NEIGHBORHOOD "KALABRIA" COLLECTORS PART



DIREKTORIA E PLANIFIKIMIT STRATEGJIK
DHE ZHVILLIMIT TË QËNDRORSHËM
DIRECTORATE OF STRATEGIC
PLANNING AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT

Emërtimi i fletës ZONAT KADASTRALE DHE PRONËSIA	GHENDJA EKZISTUESE EXISTING SITUATION POST-OCCUP STAGE
---	--

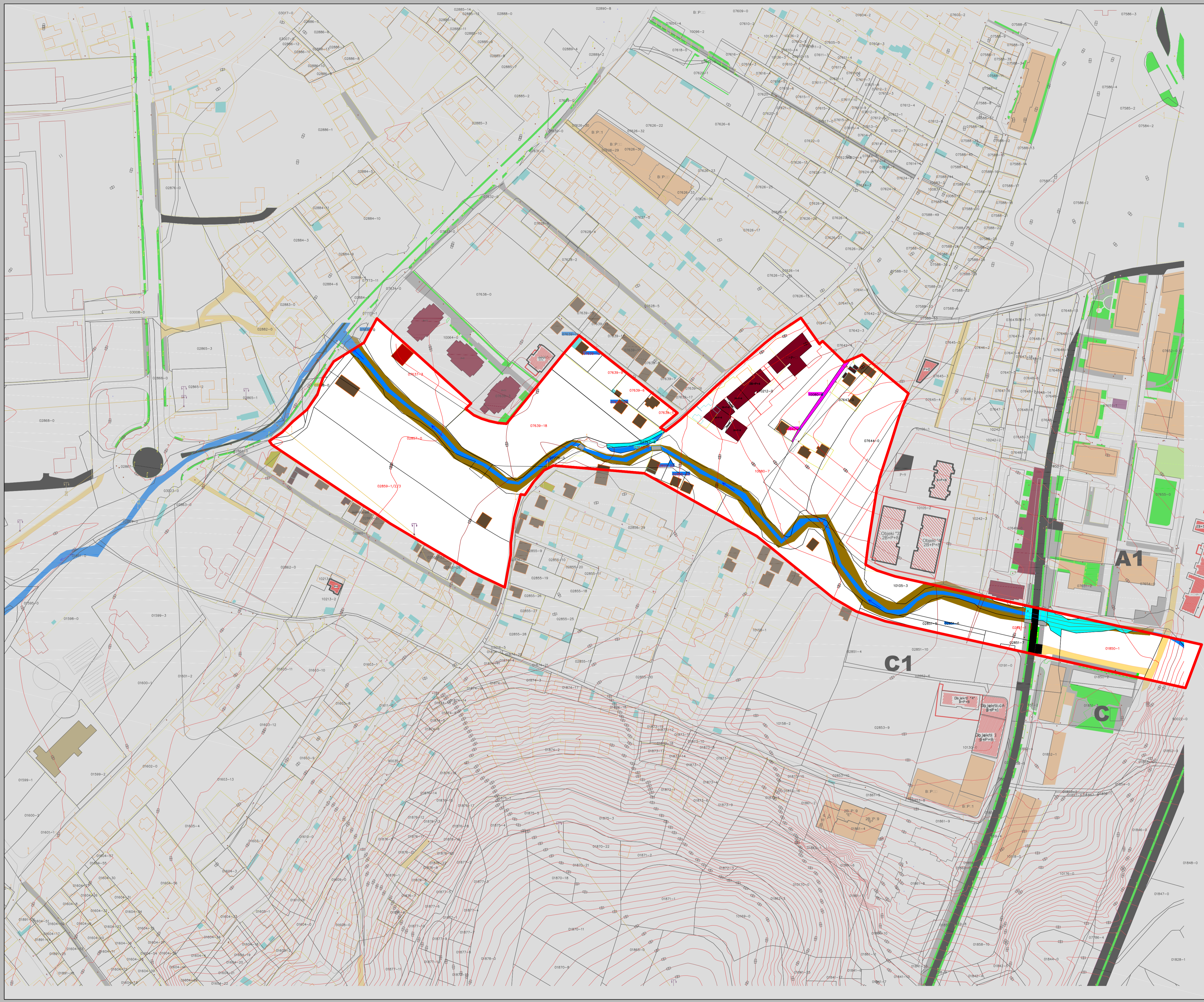
0 50 100m
Shkallja/Scale/Razmera

Fleta/Page/Strana

Autoret/Authors/Autori:
DPSZHQ

VËRTETON/ CONFIRMS/ UVERAVA
DIREKTORIA E PLANIFIKIMIT STRATEGJIK DHE ZHVILLIMIT TË QËNDRORSHËM
DIRECTORATE OF STRATEGIC PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT

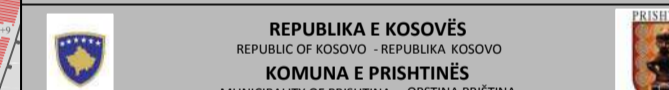
z.Genc Bashota KRYETARI I KOMUNËS SË PRISHTINËS MAYOR OF MUNICIPALITY OF PRISHTINA PRESDENNIK OPSTINE PRISHTINA	z.Agim Kuleta KRYESUESI I KUUVENIT THE CHAIRMAN OF THE ASSEMBLY PREDSJEDAVNIK SADRIBRE
z.Shpend Ahmeti	z.Agim Kuleta



LEGJENDA

LEGJENDA

ETA: HITETI	LLOQI I NDERTIMIT	NEL zona 6	NEL zona 11
28 P. 11	Ndërrim shumicëzës të zonës për të ndërtim	6	11
P. D	Shërb. anëtar a ar' em		2
P. D	O. e t. A. ar' t	1	
P. 1. N.	Shërb. anëtar	17	32
P. 2. N.	Dep.		2
P. 9	Ndërrim shumicëzës të zonës për të ndërtim		1



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E PRISHTINËS
MUNICIPALITY OF PRISHTINA - OPŠTINA PRISHTINA

DIREKTORIA E PLANIFIKIMIT STRATEGJIK DHE ZHVILLIMIT TË QËNDRËSHËM
DIRECTORATE OF STRATEGIC PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT

PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM PËR
ZONËN E LAQJES "KALABRIA" PJESA E KOLEKTORIT

DETAILED URBAN REGULATORY PLAN FOR
NEIGHBORHOOD "KALABRIA" COLLECTORS PART



DIREKTORIA E PLANIFIKIMIT STRATEGJIK DHE ZHVILLIMIT TË QËNDRËSHËM
DIRECTORATE OF STRATEGIC PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT

Emërtimi i fletës
NDËRTUESHMËRIA

Shkalla/ Scale/ Nazmera

Autoret/ Authors/ Autori

DPSZHQ

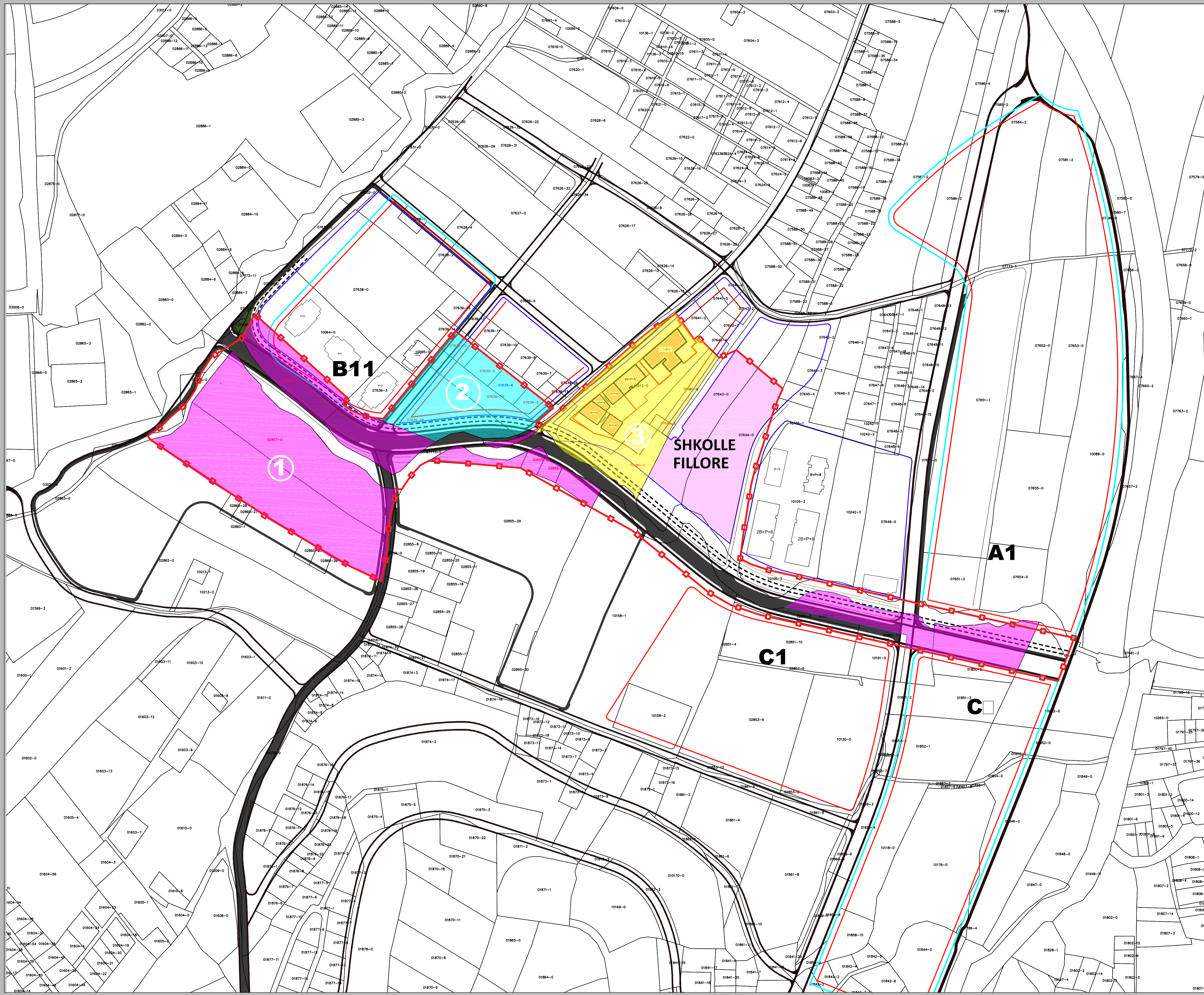
VËRTETON / CONFIRMS / UVERAVA

DIREKTORIA E PLANIFIKIMIT STRATEGJIK DHE ZHVILLIMIT TË QËNDRËSHËM
DIRECTORATE OF STRATEGIC PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT

z. Genc Bashota
KRYETARI I KOMUNËS SË PRISHTINË
MAYOR OF MUNICIPALITY OF PRISHTINA
PRESIDENT OF THE MUNICIPALITY
z. Shpend Ahmeti

z. Gënjë Ekristi
KRYETAR I KUUVENIT
THE CHAIRMAN OF THE ASSEMBLY
PRESIDENT OF THE MUNICIPALITY
z. Agim Kuleta

FINAL / FINAL DRAFT / FINALNA FAZA



LEGJENDA
LEGENDA

- KUFIRI (BOUNDARY)
- PARCELAT ZK PRISHTINE (PLOTS OF PRISHTINA)

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E PRISHTINËS
MUNICIPALITY OF PRISHTINA - OPSTINA PRISHTINA

KOMUNA E PRISHTINËS
MUNICIPALITY OF PRISHTINA

DIREKTORIA E PLANIFIKIMIT STRATEGJIK DHE ZHVILLIMIT TË QËNDRORESHËM
DIRECTORATE OF STRATEGIC PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT

PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM PËR ZONËN E LAGJES "KALABRIA", PËJESA E KOLEKTORIT
DETAILED URBAN REGULATORY PLAN FOR NEIGHBORHOOD "KALABRIA" COLLECTORS PART

DIREKTORIA E PLANIFIKIMIT STRATEGJIK DHE ZHVILLIMIT TË QËNDRORESHËM
DIRECTORATE OF STRATEGIC PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT

Emërtimi i fletës Grupacioni	GIJENDIA EKZISTUESE EXISTING SITUATION POSTOFFICE STATION
---------------------------------	---

Shkallja/Scale/Razmera

0 50 100m

Fleta/Page/Strana

Autoret/Authors/Autores

DPSZHQ

V

VËRTETON/ CONFIRMS/ UVERAVA

DIREKTORIA E PLANIFIKIMIT STRATEGJIK DHE ZHVILLIMIT TË QËNDRORESHËM
DIRECTORATE OF STRATEGIC PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT

z.Genc Bashota

KRYETARI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
MAYOR OF MUNICIPALITY OF PRISHTINA
PRISHTINA, OPSTINA PRISHTINA

KRYESUESI I KUVENDIT
THE CHAIRMAN OF THE ASSEMBLY
PRISHTINA, OPSTINA PRISHTINA

z.Spend Ahmeti

z.Agim Kuleta

FINAL / FINAL DRAFT / FINALNA FAZA

Qyteti / Anglisht / PRISHTINE, 2023



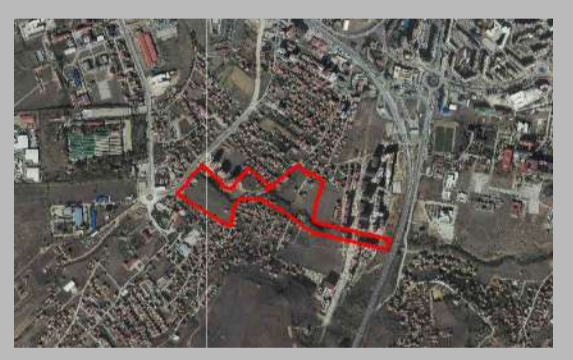
- LEGENDA**
- KUFIRI
 - VIA NDËRTIMORE
 - VIA RREGULLUESE
 - NDËRTESAT TË PLANIFIKUARA
 - NDËRTESAT EKZISTUESE ME LEJE NDËRTIMORE
 - TRASEA E LUMIT
 - TRASEA E TRENIT URBAN
 - RRUGA E PLANIFIKUAR

REPUBLIKA E KOSOVËS
 REPUBLIC OF KOSOVO - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E PRISHTINËS
 MUNICIPALITY OF PRISTINA - OPŠTINA PRISTINA

KOMUNA E PRISHTINËS
 MUNICIPALITY OF PRISTINA

DIREKTORIA E PLANIFIKIMIT STRATEGJIK DHE ZHVILLIMIT TË QËNDRUESHËM
 DIRECTORATE OF STRATEGIC PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT

PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM PER ZONËN E LAGJES "KALABRIA", PJESA E KOLEKTORIT
 DETAILED URBAN REGULATORY PLAN FOR NEIGHBORHOOD "KALABRIA" COLLECTORS PART



DIREKTORIA E PLANIFIKIMIT STRATEGJIK DHE ZHVILLIMIT TË QËNDRUESHËM
 DIRECTORATE OF STRATEGIC PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT

Emërtimi i Rrethit: **HAJTA E RREGULLIMIT TË SIPËRFAQËS SË PLANIFIKUAR SHFRYTËZIMI I TOKËS**

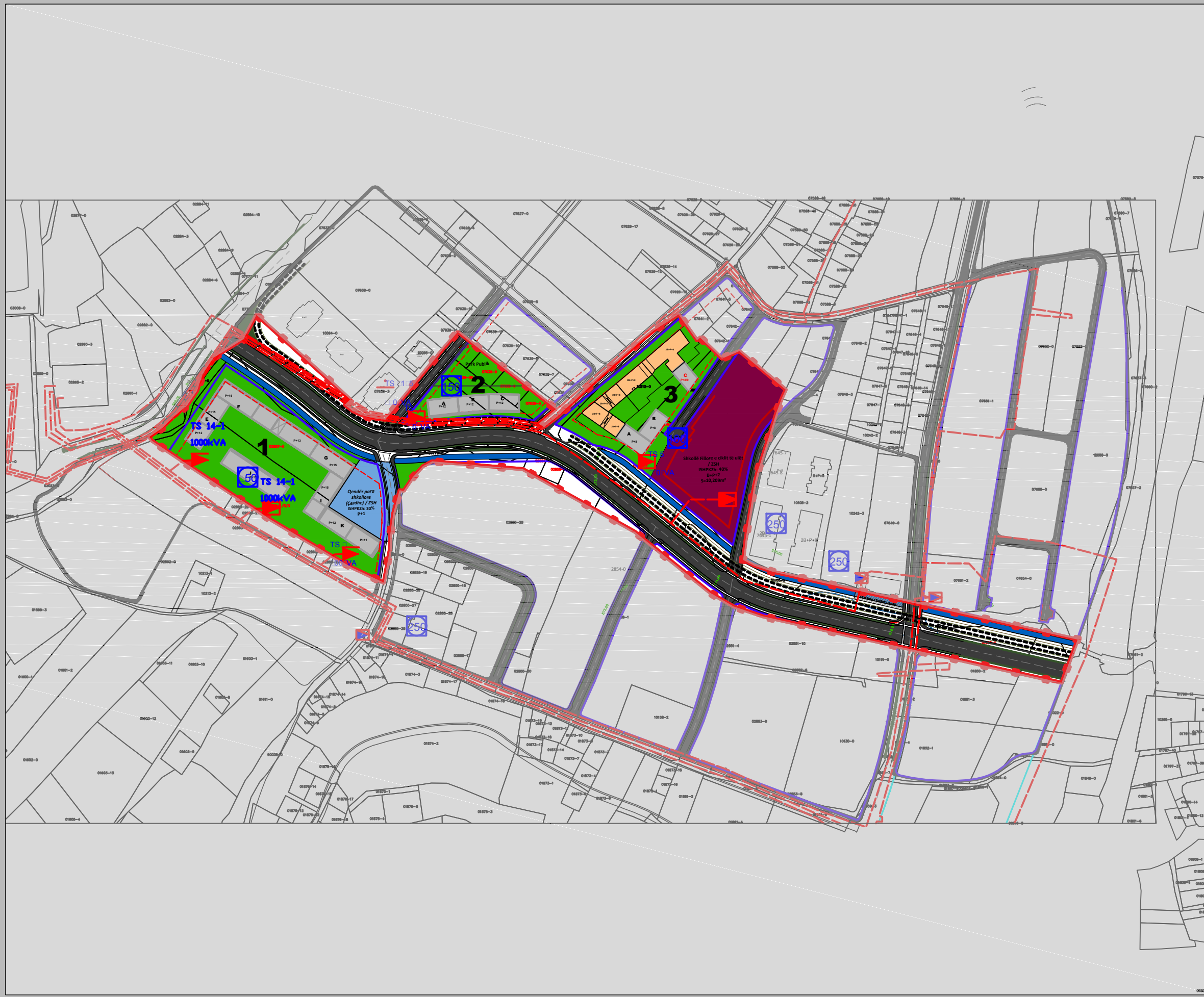
Emërtimi i Rrethit: **HAJTA E RREGULLIMIT TË SIPËRFAQËS SË PLANIFIKUAR SHFRYTËZIMI I TOKËS**

Autoret/Authors/Autor: **DPSZHQ**

VËRTETON / CONFIRMS / UVERAVA
 DIREKTORIA E PLANIFIKIMIT STRATEGJIK DHE ZHVILLIMIT TË QËNDRUESHËM
 DIRECTORATE OF STRATEGIC PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT

z.Genc Bashota
 KRYETARI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
 MUNICIPALITY OF PRISTINA
 PRISHTINA, OPŠTINA PRISTINA

z.Shpend Ahmeti
 KRYESUESI I KUVEJNDIT
 THE CHAIRMAN OF THE ASSEMBLY
 PRISHTINA, OPŠTINA PRISTINA



- LEGIENDA**
- KUFIRI
 - VIJA NDËRTIMORE
 - VIJA RREGULLUESE
 - NDËRTESAT TË PLANIFIKUARA
 - NDËRTESAT EKZISTUES ME LEJE NDËRTIMORE
 - TRASEA E LUMIT
 - TRASEA E TRENIT URBAN
 - RRUGA E PLANIFIKUAR

REPUBLIKA E KOSOVËS
 REPUBLIC OF KOSOVO - REPUBLIKA KOSOVO
 KOMUNA E PRISHTINËS
 MUNICIPALITY OF PRISTINA - OPSTINA PRISTINA

DIREKTORIA E PLANIFIKIMIT STRATEGJIK DHE ZHVILLIMIT TË QËNDRUESHËM
 DIRECTORATE OF STRATEGIC PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT

PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM PËR ZONËN E LAGJES "KALABRIA", PËJESA E KOLEKTORIT
 DETAILED URBAN REGULATORY PLAN FOR NEIGHBORHOOD "KALABRIA" COLLECTORS PART



DIREKTORIA E PLANIFIKIMIT STRATEGJIK DHE ZHVILLIMIT TË QËNDRUESHËM
 DIRECTORATE OF STRATEGIC PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT

Emërtimi i Kartës: HARTA E RRJETIT ELEKTROENERGJETIK DHE E TELEKOMUNIKACIONIT
 GJENDJA E PROPOZUAR
 PROPOSED SITUATION

Shkalla / Scale / Razmera: 1:1000
 Fleta / Page / Strana: 1

Autoret / Authors / Autori: DPSZHQ

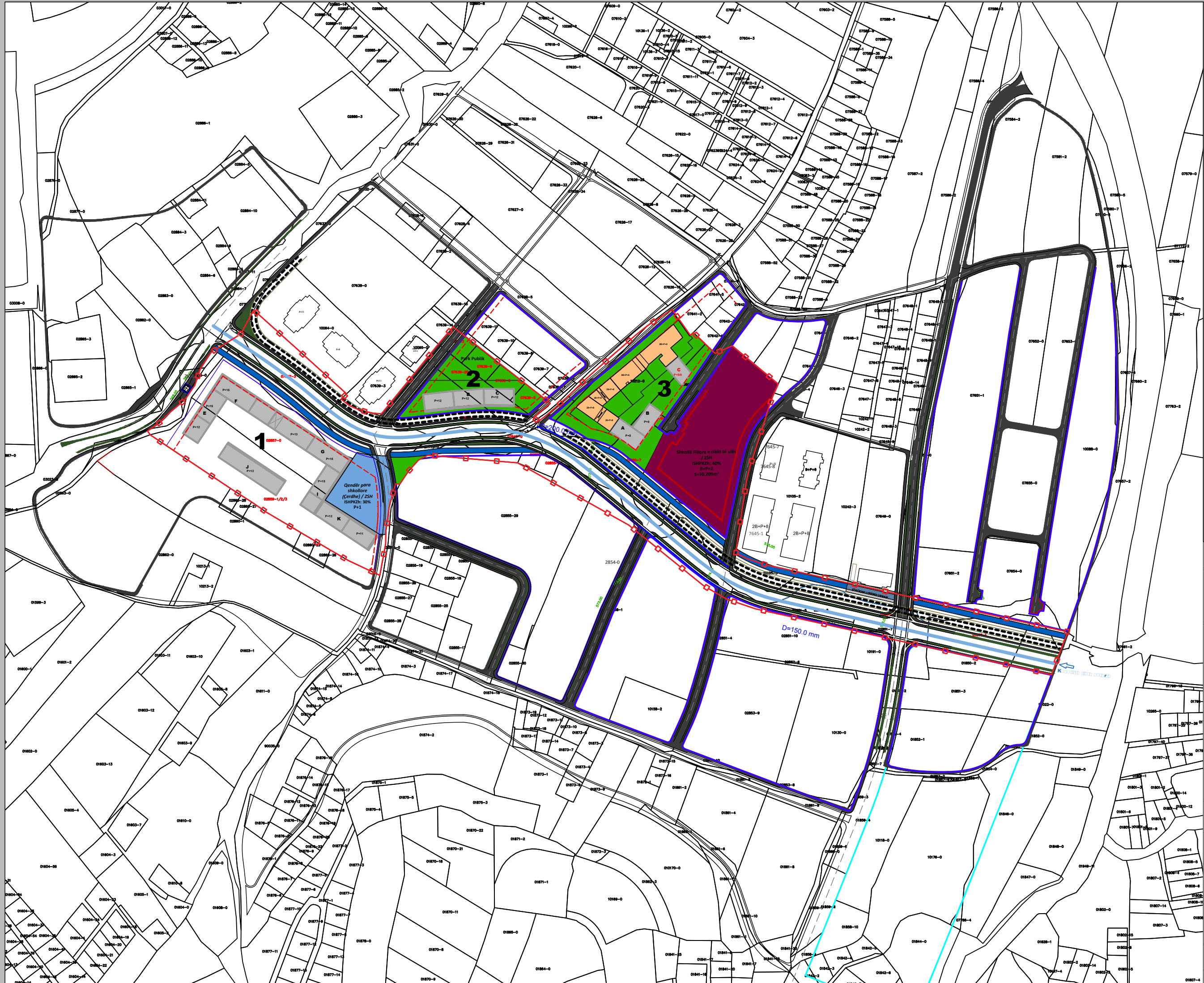
VËRTETONJ / CONFIRMS / UNVERBAVA
 DIREKTORIA E PLANIFIKIMIT STRATEGJIK DHE ZHVILLIMIT TË QËNDRUESHËM
 DIRECTORATE OF STRATEGIC PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT

z. Genc Bashota
 KRRYETARI I KOMUNËS SË PRISHTINË
 MAYOR OF MUNICIPALITY OF PRISTINA
 REPUBLIC OF KOSOVO

z. Agim Kuleta
 KRRYETARI I KËNDRËSË
 THE CHAIRMAN OF THE ASSEMBLY
 MUNICIPALITY OF PRISTINA
 REPUBLIC OF KOSOVO

z. Shpend Ahmeti
 KRRYETARI I KËNDRËSË
 THE CHAIRMAN OF THE ASSEMBLY
 MUNICIPALITY OF PRISTINA
 REPUBLIC OF KOSOVO

FINAL / FINAL DRAFT / FINALNA Faza



- LEGJENDA**
LEGENDA
- KUFIRI
 - VIJA NDËRTIMORE
 - VIJA RREGULLUESE
 - NDËRTESAT TË PLANIFIKUARA
 - NDËRTESAT EKZISTUESE ME LEJE NDËRTIMORE
 - TRASEA E LUMIT
 - TRASEA E TRENIT URBAN
 - RRUGA E PLANIFIKUAR

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E PRISHTINËS
MUNICIPALITY OF PRISHTINA - OPŠTINA PRISHTINA

KOMUNA E PRISHTINËS
MUNICIPALITY OF PRISHTINA

DIREKTORIA E PLANIFIKIMIT STRATEGJIK DHE ZHVILLIMIT TË QËNDRËSHËM
DIRECTORATE OF STRATEGIC PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT

PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM PËR ZONËN E LAGJES "KALABRIA", PJESE E KOLEKTORIT
DETAILED URBAN REGULATORY PLAN FOR NEIGHBORHOOD "KALABRIA" COLLECTORS PART

DIREKTORIA E PLANIFIKIMIT STRATEGJIK DHE ZHVILLIMIT TË QËNDRËSHËM
DIRECTORATE OF STRATEGIC PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT

Emërtimi i Rrethit: **GIJENDIA E PROPOZUAR**
PROPOSED SITUATION

HARTA E RRJETIT ATMOSFERIK

Skallë / Scale / Razmera:

Fieta / Page / Strana:

Autoret / Authors / Autori:
DPSZHQ

VËRTETON / CONFIRMS / UVERAVA

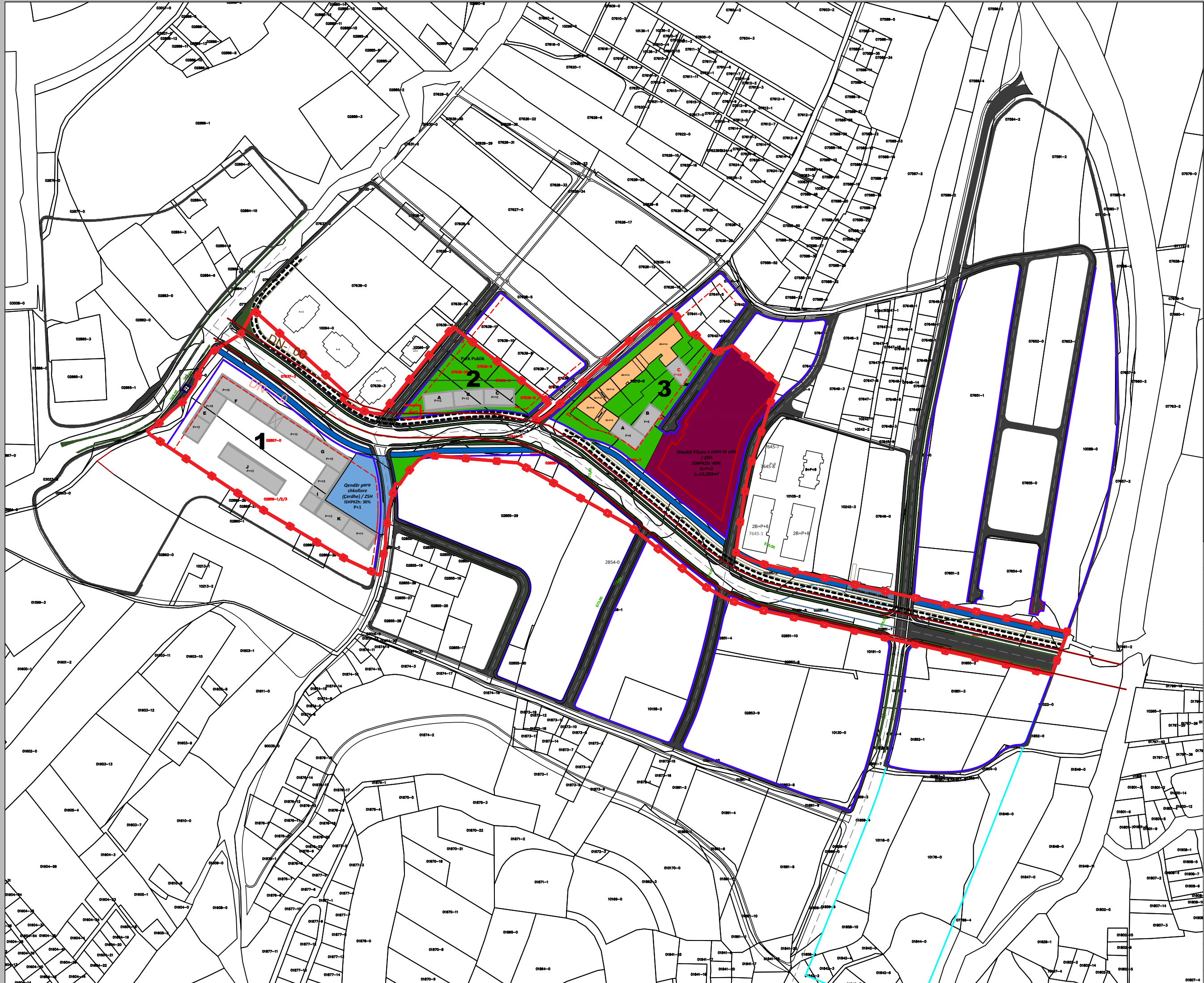
DIREKTORIA E PLANIFIKIMIT STRATEGJIK DHE ZHVILLIMIT TË QËNDRËSHËM
DIRECTORATE OF STRATEGIC PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT

z. Genc Bashota
KRYETARI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
MAYOR OF MUNICIPALITY OF PRISHTINA
PRISHTINE, OPŠTINA PRISHTINA

z. Agim Kuleta
KRYESESJES I KUVENDIT
THE CHAIRMAN OF THE ASSEMBLY
PRISHTINE, OPŠTINA PRISHTINA

z. Shpend Ahmeti

FINAL / FINAL DRAFT / FINALNA FAZA



- LEGJENDA**
LEGENDA
- KUFIRI (BORDER)
 - VIJA NDËRTIMORE (CONSTRUCTION LINE)
 - VIJA RREGULLLUESE (REGULATED LINE)
 - NDËRTESAT TË PLANIFIKUARA (PLANNED BUILDINGS)
 - NDËRTESAT EKSISTUESE ME LEJE NDËRTIMORE (EXISTING BUILDINGS WITH CONSTRUCTION PERMIT)
 - TRASEA E LUMIT (RIVER COURSE)
 - TRASEA E TRENIT URBAN (URBAN RAILWAY COURSE)
 - RRUGA E PLANIFIKUAR (PLANNED ROAD)

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E PRISHTINËS
MUNICIPALITY OF PRISHTINA - OPŠTINA PRISHTINA

KOMUNA E PRISHTINËS
MUNICIPALITY OF PRISHTINA

DIREKTORIA E PLANIFIKIMIT STRATEGJIK DHE ZHVILLIMIT TË QËNDRUESHËM
DIRECTORATE OF STRATEGIC PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT

PLANI RREGULLLUES I HOLLËSISHËM PËR ZONËN E LAGJES "KALABRIA", PJESE E KOLEKTORIT
DETAILED URBAN REGULATORY PLAN FOR NEIGHBORHOOD "KALABRIA" COLLECTORS PART

DIREKTORIA E PLANIFIKIMIT STRATEGJIK DHE ZHVILLIMIT TË QËNDRUESHËM
DIRECTORATE OF STRATEGIC PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT

Emërtimi i Retes: **GIJENDIA E PROPOZUAR**
PROPOSED SITUATION

HARTA E RRJETIT TË KANALIZIMIT
CANALIZATION NETWORK MAP

Skallë/Scale/Razmera: 1:1000

Fleta/Page/Strana: 1/1

Autoret/Authors/Autori:
DPSZHQ

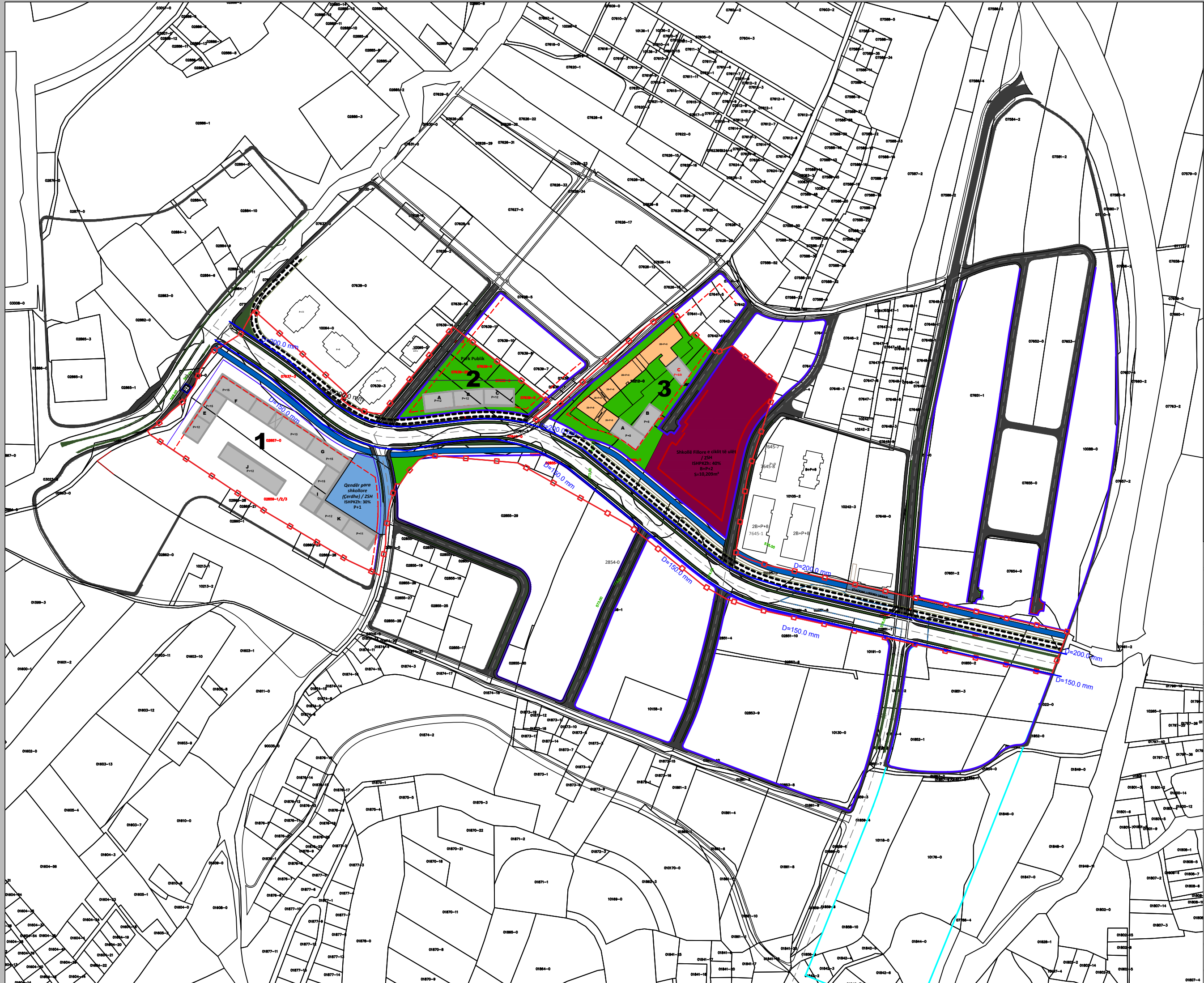
VËRTETON/ CONFIRMS / UVERAVA
DIREKTORIA E PLANIFIKIMIT STRATEGJIK DHE ZHVILLIMIT TË QËNDRUESHËM
DIRECTORATE OF STRATEGIC PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT

z. Genc Bashota
KRYETARI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
MAYOR OF MUNICIPALITY OF PRISHTINA
PRISHTINA, OPŠTINA PRISHTINA

z. Agim Kuleta
KRYESESHE I KUVENDIT
THE CHAIRMAN OF THE ASSEMBLY
PRISHTINA, OPŠTINA PRISHTINA

z. Shpend Ahmeti

FINAL / FINAL DRAFT / FINALNA Faza



- LEGJENDA**
LEGENDA
- KUFIRI (BORDET)
 - VIJA NDËRTIMORE
 - VIJA RREGULLUESE
 - NDËRTESAT TË PLANIFIKUARA
 - NDËRTESAT EKZISTUESE ME LEJE NDËRTIMORE
 - TRASEA E LUMIT
 - TRASEA E TRENIT URBAN
 - RRUGA E PLANIFIKUAR

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E PRISHTINËS
MUNICIPALITY OF PRISHTINA - OPŠTINA PRISHTINA

KOMUNA E PRISHTINËS
MUNICIPALITY OF PRISHTINA

DIREKTORIA E PLANIFIKIMIT STRATEGJIK DHE ZHVILLIMIT TË QËNDRUESHËM
DIRECTORATE OF STRATEGIC PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT

PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM PËR ZONËN E LAGJES "KALABRIA", PJESE E KOLEKTORIT
DETAILED URBAN REGULATORY PLAN FOR NEIGHBORHOOD "KALABRIA" COLLECTORS PART

DIREKTORIA E PLANIFIKIMIT STRATEGJIK DHE ZHVILLIMIT TË QËNDRUESHËM
DIRECTORATE OF STRATEGIC PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT

Emërtimi i Retës
HARTA E RREGULLIMIT TË SIPERFAQËS SË PLANIFIKUAR SHFRYTËZIMI I TOKËS

GJENDJA E PROPOZUAR
PROPOSED SITUATION

Autoret/Authors/Autor:
DPSZHQ

Fieta / Page / Strana

V

VËRTETON/ CONFIRMS / UVERAVA
DIREKTORIA E PLANIFIKIMIT STRATEGJIK DHE ZHVILLIMIT TË QËNDRUESHËM
DIRECTORATE OF STRATEGIC PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT

z. Genc Bashota
KRYETARI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
MAYOR OF MUNICIPALITY OF PRISHTINA
PRISHTINE, OPŠTINA PRISHTINA

z. Agim Kuleta
KRYESUESI I KUVENDIT
THE CHAIRMAN OF THE ASSEMBLY
PRISHTINE, OPŠTINA PRISHTINA

z. Shpend Ahmeti

FINAL / FINAL DRAFT / FINALNA FAZA