



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Na osnovu člana 12, člana 17, slovo b, član 40, slovo I Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi, ("Službeni List Republike Kosova", br. 28, juni 2008 god.), člana 10, stav 2.5 Zakona br. 04/L-174, o prostornom planiranju, Odluke Vlade Republike, br. 03/41 dana 13.04.2018 god., člana 15, stav 15.1, slovo b, Statuta Opštine Priština, 01. Br. 110-391, dana 25.02.2010 god. Skupština Opština Priština, na sednici održanoj dana 12.10.2018 god. usvojila je

ODLUKA

ZA POČETAK REVIDIRANJA DETALJNOG REGULACIONOG PLANA ZA URBANU CELINU "B" NASELJA "NOVA PRIŠTINA - ZONA ISTOK"

Član 1

Vrsta dokumenta prostornog planiranja

Usvaja se Odluka o početku revidiranja detaljnog regulacionog plana za urbanu celinu "B", naselja "Nova Priština- Zona Istok".

Član 2

Opis dokumenta prostornog planiranja

Detaljni regulacioni planovi određuju uslove regulacije površina urbanih zona ili ruralnih zona, kao što je određeno u Razvojnem Planu opštine i zonsku Kartu opštine.

Član 3

Cilj revizije

Revizijom detaljnog regulacionog plana iz člana 1. ove odluke planiran je prostorni razvoj u kontekstu izvršenih izmena i njihovog usklađivanja sa stvarnim potrebama i mogućnostima postizanja optimalnih uslova razvoja i uređenja prostora, uređenja i izgradnje zone za koju se izrađuje taj plan.

Član 4

Granica teritorije

Na osnovu detaljnog Regulacionog Plana od člana 1 ove odluke, izradit će se površina koja je uključena u sklopu Opštinskog razvojnog plana Prištine. Parcele koje su deo ove zone, su deo katastarske zone Matičane i Ajvalije, koja snosi površinu od $P=109$ Ha.

Član 5

Odgovoran subjekt za izradu

Nosilac izrade plana je Direkcija za strateško planiranje i održivi razvoj opštine Priština.

Član 6

Potrebna sredstva za reviziju

Sredstva za reviziju dokumenta strateškog planiranja, su osigurana iz budžeta Opštine Priština.

Član 7

Rok revizije

Nosilac izrade dokumenta prostornog planiranja u skladu sa članom 1. ove odluke dužan je da revidira dokument prostornog planiranja u roku od 6 meseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 8

Javne konsultacije

Predlog projekta detaljnog regulacionog plana pre finalizacije treba se proslediti za javne konsultacije i javno razmatranje. Podnošenje detaljnog nacrtu regulacionog plana za javni nadzor i vreme za davanje kritika i komentara biće objavljeni putem javnih objavljivanja.

Član 9

Period važenja

Detaljni regulacioni plan pokriva period od najmanje osam (8) godina

Član 10

Službeni jezik

Detaljni regulacioni plan prema članu 1 ove odluke mora biti na službenim jezicima opštine i najmanje 3 štampane i pečatne kopije i 3 digitalne kopije originala.

Član 11

Program

Deo ove odluke je program za planiranje i upravljanje procesom planiranja, predviđen članom 11 tačka 1.3 Zakona o prostornom planiranju, br. 04 / L-174.

Član 12

Stupanje na snagu

Ova Odluka stupa na snagu 15 dana nakon što se registruje u Protokolu Ministarstva za Administraciju Lokalne Samouprave, kao i objavljivanju na službenom jeziku na veb stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINA PRIŠTINA
01- 350/04-249539/18, dana 15.10.2018 god.

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta



OBRAZLOŽENJE

Odluke o reviziji Detaljnog Regulacionog Plana za urbanu celinu "B" naselja "Nova Priština - Zona Istok"

Na osnovu Člana br. 17, tačka 1 Zakona prostornog planiranja, br. 04/L-174, i na osnovu zahteva vlasnika zemljišta (prema predloženoj granici tretmana) postignutih sporazuma između vlasnika i investitora, Opština Priština je izradila detaljni regulacioni plan za deo naselja "Nova Priština - Zona Istok" plan koji će se ugraditi u zonsku kartu opštine Priština.

Skupština Opština, na sednici održanu dana 09.10.2017 god., donela je odluku o usvajanju detaljnog regulacionog plana za urbanu "B" naselja Nova Priština – Zona Istok", na osnovu Odluke, br. 01-350/05-0253516/17, dana.10.10.2017 god.

Nakon usvajanja ovog plana, u Direkciji za urbanizam održani su sastanci sa vlasnicima zemljišta o procedurama za utvrđivanje uslova izgradnje i izdavanje građevinske dozvole.

Vlada Republike Kosovo, na sastanku održanom 13. aprila 2018. godine, donosi Odluku br. 03/41 od 13.04.2018.godine gde:

"Usvaja se objavljivanje posebnog javnog interesa vlasnika nepokretne imovine na koju utiče realizacija projekta" Izgradnja državnih rezidencija "Priština, Zlatare, Matićan, Ajvalija, Čaglavica, Opština Priština i Katastarska zona: Gračanica i Badovce, opština Gračanica, prema tabelama koje su prikazane u odgovarajućim katastarskim podacima za nosioce nepokretne imovine, njihovu poziciju u okviru projekta javnog interesa, kao i njihove površine, koje tabele su sastavni deo ove odluke ", koja između ostalog uključuje većinu katastarskih parcela ovog detaljnog regulacionog plana.

U Direkciji za urbanizam razmotrio se zahtev za razmatranje, 05 br. 350/02-0189863/18, dt. 02.08.2018 god., o utvrđivanju uslova izgradnje, koji je, nakon razmatranja priložene dokumentacije i važećeg zakonskog propisa, odbijen uz obrazloženje da je: "Podnosilac zahteva za izgradnju zgrade u okviru urbanog bloka dužan je da na osnovu građevinske površine bloka, između ostalog, da obezbedi dovoljno prostora (planiranog javnog prostora) u okviru ovog plana prenosa, koji je, na osnovu projektnog predloga predstavljenog za implementaciju urbanističkih blokova, "I-5", "I-6", "L-7", "1-8", "M-6", "M-7", "M1-2" i "Ma-4" nisu predstavili u potpunosti, već samo za neke blokove u katastarskoj parceli, broj 1239-1, ZK Ajvalije, područja urbanih blokova nisu u potpunosti ispunjena u odnosu na površinama na kojim se dozvoljava izgradnja.

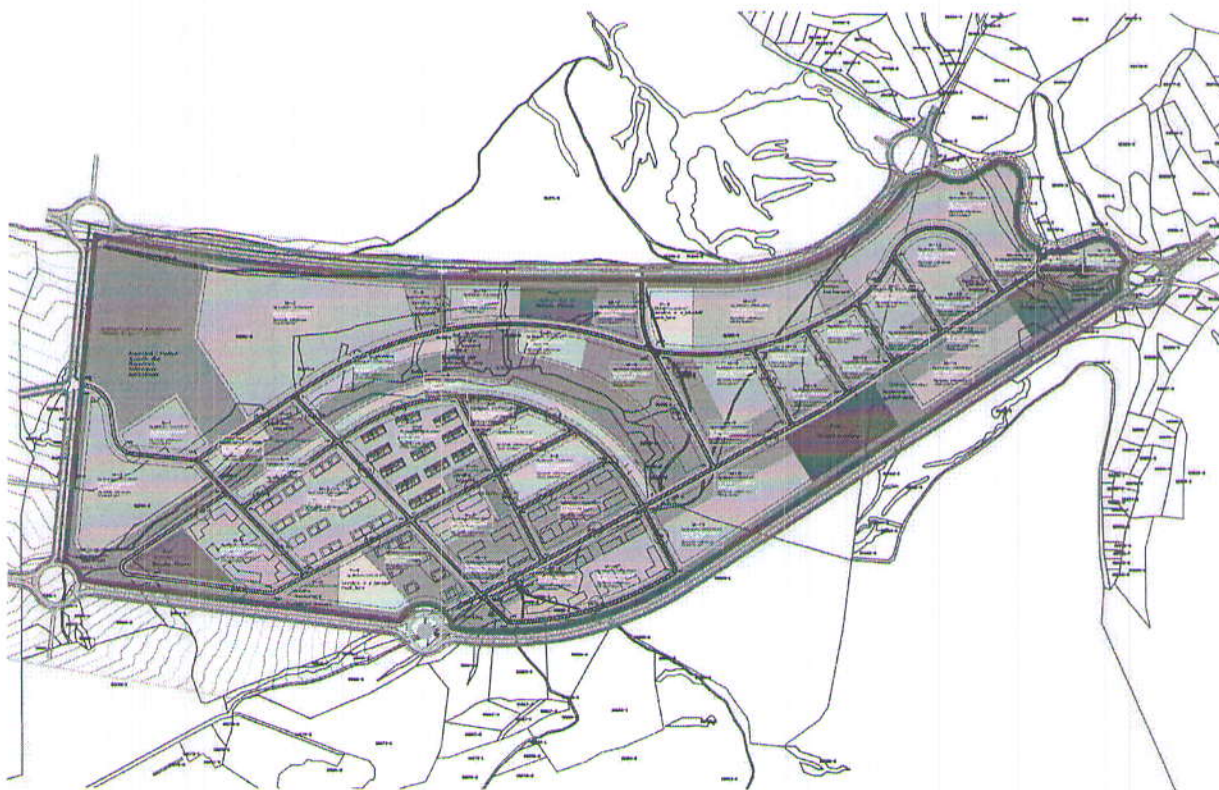
Drugi razlog za donošenje ove odluke, je i odluka Vlade Republike Kosova br.03/41, dt.13.04.2018 god., proglasio je posebnim javnim interesom nepokretnu imovinu vlasnika i nosioca interesa koji se uključuju u procesu realizacije projekta "Izgradnja državnih rezidencija" u Prištini, i to za Opštinu Priština, Katastarske zone: Priština, Zlatare , Matićane, Ajvalija i Čaglavica, a na osnovu mape sa katastarskim parcelama uključenim u odluku, poslata službenom e-poštom, dana 16.08.2018 god., ud generalnog direktora APK-a, utvrđeno je da je katastarska parcela br. 1239-1, g. Ajvalija, uključena u granicu ove mape, proglašena gore navedenom odlukom.

Na osnovu uputa SP-02, br.5129-2/18, dana10.09.2018 god. i SP-02, broj 4784-2/18, dana. 24. 08. 2018. godine, Ministarstvo životne sredine i prostornog planiranja, Pravna

kancelarija, na zahtev stranaka, objavila je da parcele br. 1239-1 i 1239-2, KO. Ajvalija, nisu uključene u zoni od posebnog javnog interesa koji je proglašen prema Odluci Vlade Kosova, br. 03/41, dt.13.04.2018 god.

Zbog nemogućnosti kompletiranja detaljnog regulacionog plana za urbanu celinu "B" naselja "Nova Priština - Zona Istok" prema Odluci broj 01-350 / 05-0253516/17 dana 10.10.2017 god. i gore pomenutom odlukom Vlade i stvaranja drugih okolnosti, trazi se revizija ovog plana.

Detaljni regulacioni plan, uslovi regulacije





----- tretirana granica