



Consult-Eng
project company


Ekodoma
Sustainable Energy Solutions



EECG
Sh.p.k
Energy-Environmental
Consulting Group

Krijimi i Shoqatave të Pronarëve (SHP-ve) të ndërtesave të banimit në bashkëpronësi

Raporti i vlerësimit për përzgjedhjen e ndërtesave të banimit në bashkëpronësi të komunës së Prishtinës për pjesëmarrje në projekt

7 Mars, 2018



Krijimi i Shoqatave të Pronarëve (SHP-ve) të ndërtesave të banimit në bashkëpronësi

Ky raport është përgatitur në përputhje me kërkesat e Termave të Referencës (TeR) së projektit “Krijimi i Shoqatave të Pronarëve (SHP-ve) të ndërtesave të banimit në bashkëpronësi (RFP No.: KEEREP/2B2/ 2016) dhe përfshin si në vijim:

- I) Ftesën për Propozime (FP) për përzgjedhjen e Ndërtesave shumëbanesore në bashkëpronësi (NBB-ve) dhe procesi i aplikimit
- II) Vlerësimin, sipas kriterëve të përcaktuara, të aplikacioneve të ndërtesave të cilat kanë shprehur interesin për pjesëmarrje në projekt dhe përzgjedhja e ndërtesave përfituese
- III) Shtojcat

I) Ftesa për Propozime për përzgjedhjen e Ndërtesave shumëbanesore dhe procesi i aplikimit

Siç është përcaktuar në TeR, Konsorciumi ka përgatitur **Ftesën për Propozime (FpP)** në konsultim me MZHE / MMPH dhe komunën (shih shtojcën 1). Afati për aplikim deri më 9 shkurt 2018. Përveç kësaj, Konsorciumi ka përgatitur edhe një **broshurë** (shih shtojcën 2) si mjet për vetëdijësimin e banorëve rreth rëndësisë së krijimit të Shoqatave të pronarëve dhe ndërmarrjen e masave të EE në ndërtesa e cila është shpallur paralel me ftesën për propozime. Të dyja këto, janë bërë publike me datën 12 Janar 2018 nga komuna e Prishtinës duke përdorur kanalet zyrtare të informimit si Platforma Prishtina online (<http://prishtinaonline.com/lajmet/1522/ftese-per-propozime-per-perzgjedhjen-e-ndertesave-te-banimit-ne-bashkepronesi>) si dhe faqja zyrtare e komunës në rrjetin “facebook”. Me qëllim të shtimit të interesimit të banorëve për aplikim, Komuna e Prishtinës në bashkëpunim me Konsorciumin e kanë konsideruar të rëndësishme edhe mbajtjen e një **takimi publik me banorët e NBB-ve**. Është përgatitur **njohtimi për banorë** (shih shtojcën 3) dhe takimi me ta është mbajtur me datën 26 janar 2018, në sallën e Kuvendit Komunal, në prezencën edhe të mediave (shih foto nga takimi në shtojcën 4). Qëllimi i takimit ishte: Prezantimi i projektit dhe informimi i banorëve rreth procedurës së aplikimit për përzgjedhjen e ndërtesave për pjesëmarrje në projekt. Në takim ishin pjesëmarrës rreth 50 banorë të ndërtesave të ndryshme nga kryeqyteti. Për shkak të mosinteresimit për pjesëmarrje në projekt, në bashkëpunim me komunën, është caktuar një afat i dytë. Shpallja për shtyerjen e afatit është bërë përsëri në kanalet e njëta të informimit, dhe afati është caktuar deri më datën 26 Shkurt 2018.

Sa i përket aplikimit, kanë qenë gjithsej tri ndërtesa që kanë shprehur interesimin për pjesëmarrje në projekt (shih tabela në shtojcën 5). Në bazë të dhënave nga aplikuesit është përpiluar dokumentacioni për shqyrtim nga ana e Komisionit vlerësues për përzgjedhjen e ndërtesave (shih shtojcën 6).

II) Vlerësimi i aplikacioneve përmes kriterëve të përcaktuara dhe përzgjedhja e ndërtesave përfituese

Siç është rënë dakord në takimin me përfaqësuesit e Bankës Botërore, MMPH dhe MZHE të mbajtur më 27 maj 2017 dhe më pas në dakordim me përfaqësuesit e komunës, tre kriteret e vlerësimit për përzgjedhjen e ndërtesave janë:

Nr	Kriteri	Definimi	Pikët
1	Aftësia që bashkëpronarët e NBB-së të mbulojnë një pjesë të kapitalit të nevojshëm për të bashkë-financuar investimet në EE të NBB –së	<ul style="list-style-type: none"> - Më shumë se 20% e kontributit të kapitalit (përafërsisht >30000 euro/ndërtesë) (100 pikë) ; - Deri në 20% e kontributit të kapitalit (përafërsisht deri në 30000 euro/ndërtesë) (50 pikë); - Deri në 10% e kontributit të kapitalit (përafërsisht deri 	50



Krijimi i Shoqatave të Pronarëve (SHP-ve) të ndërtesave të banimit në bashkëpronësi

		në 15000 euro/ndërtesë) (25 pikë)	
2	Kriteri i përshtatshmërisë në lidhje me moshën e ndërtesës sa i përket potencialit të EE	- NBB-të më të vjetra se 20 vjet (100 pikë) - NBB-të e moshës 15-19 vjeçare (50 pikë) - NBB-të më të reja se 14 vjec (25 pikë)	20
3	Kriteri i përshtatshmërisë në lidhje me shpenzimet e ngrohjes së hapësirës për banesën sa i përket përbushjes së komfortit	- Shpenzimet mesatare të ngrohjes së hapësirës së banesës >100 euro/muaj (100 pikë) - Shpenzimet mesatare të ngrohjes së hapësirës së banesës prej 60-99 euro/muaj (50 pikë) - Shpenzimet mesatare të ngrohjes së hapësirës së banesës <59 euro/muaj (25 pikë)	30
	TOTAL		100

Procesi i renditjes është kryer nga Komisioni Vlerësues bazuar në hapat e mëposhtëm është:

- Hapi 1: Shqyrtimi i të gjitha aplikacioneve të dorëzuara nga 3 bashkëpronarët e ndërtesave dhe plotësimi i shifrave përkatëse.
- Hapi i 2: Përcaktimi i pikëve absolute për secilën nën-kriter për secilën prej tre kriterëve për secilën ndërtesë. Këto vlera janë paraqitur në tabelën më poshtë.

Nr	Nën Kriteret	I. Aftësia që SHP të mbulojnë një pjesë të kontributeve të kapitalit të nevojshme për të bashkë-financuar investimet në EE në NSHB nga ana e anetareve			II. Kriteri i përshtatshmërisë në lidhje me moshën e ndërtesës sa i përket potencialit të EE			III. Kriteri i përshtatshmërisë në lidhje me shpenzimet e ngrohjes së hapësirës për banesën sa i përket përbushjes e komfortit			TOTALI
		Piket	50	25	100	50	25	100	50	25	
		1) Më shumë se 20% e kontributit të kapitalit (përafërsisht >30000 euro/ndërtesë) (100 pike)	2) Deri në 20% e kontributit të kapitalit (përafërsisht deri në 30000 euro/ndërtesë) (50 pike)	3) Deri në 10% e kontributit të kapitalit (përafërsisht deri në 15000 euro/ndërtesë) (25 pikë)	1) NSHB-të më të vjetra se 20 vjet (100 pikë)	2) NSHB-të e moshës 15-19 vjeçare (50 pikë)	3) NSHB-të më të reja se 14 vjec (25 pike)	1) Shpenzimet mesatare të ngrohjes së hapësirës së banesës >100 euro/muaj (100 pike)	2) Shpenzimet mesatare të ngrohjes së hapësirës së banesës prej 60-99 euro/muaj (50 pikë)	3) Shpenzimet mesatare të ngrohjes së hapësirës së banesës <59 euro/muaj (25 pikë)	
1	NDËRTESTA 1			466.67	20.00			111.48			
2	NDËRTESTA 2			857.14	20.00			83.26			
3	NDËRTESTA 3			420.17	20.00			64.86			
		1) Më shumë se 20% e kontributit të kapitalit (përafërsisht >30000 euro/ndërtesë) (100 pike)	2) Deri në 20% e kontributit të kapitalit (përafërsisht deri në 30000 euro/ndërtesë) (50 pike)	3) Deri në 10% e kontributit të kapitalit (përafërsisht deri në 15000 euro/ndërtesë) (25 pikë)	1) NSHB-të më të vjetra se 20 vjet (100 pikë)	2) NSHB-të e moshës 15-19 vjeçare (50 pikë)	3) NSHB-të më të reja se 14 vjec (25 pikë)	1) Shpenzimet mesatare të ngrohjes së hapësirës së banesës >100 euro/muaj (100 pike)	2) Shpenzimet mesatare të ngrohjes së hapësirës së banesës prej 60-99 euro/muaj (50 pikë)	3) Shpenzimet mesatare të ngrohjes së hapësirës së banesës <59 euro/muaj (25 pikë)	TOTAL
1	NDËRTESTA 1			27.22	30.00			20.00			77.22
2	NDËRTESTA 2			50.00	30.00			14.94			94.94
3	NDËRTESTA 3			24.51	30.00			11.64			66.15

- Hapi 3: Prezantimi i rezultateve përkatëse në renditjen e të gjitha ndërtesave komunave bazuar në llogaritjet përkatëse të dhënë në tabelën e mësipërme.



Krijimi i Shoqatave të Pronarëve (SHP-ve) të ndërtesave të banimit në bashkëpronësi

	Pikët totale
NDËRTESA 2	94.94
NDËRTESA 1:	77.22
NDËRTESA 3	66.15

Konkluzionet përfundimtare:

Komisioni vlerësues, në përbërje të:

Driton Hyseni (Ministria e Zhvillimit Ekonomik/PIU)
 Bashkim Sadiku (Komuna e Prishtinës)
 Artë I. Sylejmani (Komuna e Prishtinës)
 Besim Islami (Konzorciumi Consult-ENG-Riga ECODOMA-EECG)
 Drita Shabani (Konzorciumi Consult-ENG-Riga ECODOMA-EECG)

Lumnije Gashi-Shabani (Konzorciumi Consult-ENG-Riga ECODOMA-EECG)
 Luljeta Hoxha-Osmani (Konzorciumi Consult-ENG-Riga ECODOMA-EECG)
 Sadije Kelmendi (Konzorciumi Consult-ENG-Riga ECODOMA-EECG)

në takimin e mbajtur me datë 7 Mars 2018 ka bërë vlerësimin e aplikacioneve të ndërtesave të cilat kanë shprehur interesin për pjesëmarrje në projekt, duke marrë për bazë kriteret e përzgjedhjes të shpallura në ftesën për propozime dhe vlerësuar se ndërtesat të cilat i kanë përmbushur kriteret për pjesëmarrje janë:

NDËRTESA 2 - RRUGA: Ulpiana C-12; NR. PROTOKOLIT: 07-413/02-47035/18;

NDËRTESA 1 - RRUGA: Ulpiana C-12 H6; NR. PROTOKOLIT: 07-413/02-47046/18;

NDËRTESA 3- RRUGA: Qafa, Rr UÇK, objekti B; NR. PROTOKOLIT: 07-413/02-47196/18



Krijimi i Shoqatave të Pronarëve (SHP-ve) të ndërtesave të banimit në bashkëpronësi

III) SHTOJCAT

SHTOJCA 1: Ftesa për propozime për aplikimin e ndërtesave

Komuna e Prishtinës
Opština Prishtina
Municipality of Pristina

Ftesë për Propozime (FP)
për
përzgjedhjen e Ndërtesave të banimit në bashkëpronësi

Projekt i financuar nga Banka Botërore:

Krijimi i Shoqatave të Pronarëve (SHP-ve) të ndërtesave të banimit në bashkëpronësi
(RFP No.: KEEREP/2B2/ 2016)

Aftësi fundit për t'u përgjigjur kësaj ftese për Propozime është 9 shkurt, 2016 deri në orën 16:00. Dokumentacioni dorëzohet në një kopje të shtypur, në arkivën e Komandës/për Drejtorinë e ShërbimevePublike, në adresën: sportet Nr.6, Objekti/vijetëri i Komunës.

Consult-Eng Ekodoma EECG

1. Projekt "Krijimi i Shoqatave të Pronarëve (SHP-ve) të ndërtesave të banimit në bashkëpronësi"

1.1 Përshkrimi i shkurtër i projektit
"Krijimi i Shoqatave të Pronarëve të Ndërtesave të banimit në bashkëpronësi" është projekt i financuar nga Banka Botërore që mbështet Ministrinë e Zhvillimit Ekonomik dhe Ministrinë e Mbrojtjes dhe Planifikimit Hapësinor për të hartuar një plan zbatues për lëvizjen e Ligjit N.04/L-134 për ndërtesat e banimit në bashkëpronësi (NBB)-krijimin e Shoqatave të Pronarëve (SHP-ve) dhe për të promovuar formimin e tyre nëpërmjet një pilot-programi.

1.2 Qëllimi i Ftesës për Propozime
Qëllimi i kësaj ftese për propozime është që të fuqizoj bashkëpronarët e NBB-ve nga Komuna e Lipjanit të aplikojnë me propozime për pjesëmarrje në pilot-program, ku pas vlerësimit të tyre bashkë me komunën dhe sipas kriterëve të dakorduar, do të bëhet përzgjedhja e NBB-ve përfituese të cilat do të mbështeten në disa hapa:

- Nëse NBB-të e përzgjedhura nuk i kanë formuar SHP-të e tyre, projektin në bashkëpunim me komunën do të mbështesë ato në krijimin dhe regjistrimin e tyre;
- NBB-ve të cilat kanë angazhuar SHP-të do t'u bëhet auditimi i detajuar i energjisë (shqyrtimi i masave për mbështetjen e ndërtesës; shqyrtimi i mënyrave alternative të ngrohjes-ngrohja qendrore, bojler qendror, ngrohja solare e ujër; ndryshime tjera në hapësirat e përbashkëta, p.sh. ndriçimi). Raporti i auditimit do të ndihmojë SHP-të të përcaktojnë investimet më të dobëta në mënyrë që të reduktojnë kostot e energjisë duke rritur ose rritur nivelin e komoditetit në banesë;
- SHP-të dhe komuna do të mbështeten në arritjen e pajtueshmërisë lidhur me investimet e nevojshme për masat e EE dhe mobilizimin e fondave për mbulimin e kostos së rinovimit dhe mbikqytjes, përfitues edhe përgjithësisht e planëve financiare për NBB-të për të cilat është bërë auditimi i energjisë;
- Për SHP-të që bien dakord për zbatimin e masave të EE dhe i kanë aprovuar planet financiare, do të përgatiten projektet e detajuara dhe dokumentacioni i tenderimit për masat që duhet të zbatohen si dhe do të ofrohet asistencë gjatë procesit të tenderimit, vlerësimit të ofertave dhe negociatit të kontratës me punëkryesin.

2.1 Kriteret e përzgjedhjes së NBB-ve
Përzgjedhja e NBB-ve përfituese do të bëhet sipas kriterëve në vijim:

Nr.	Kriteri	Definimi	Pikët
1	Aftësi që bashkëpronarët e NBB-ve të mbulojnë një pjesë të kapitalit të nevojshëm për të bashkë-financuar investimet në EE të NBB-së	Më shumë se 20% e kontributit të kapitalit (përfaqësisht >30000 euro/ndërtesë) (100 pikë) Deri në 20% e kontributit të kapitalit (përfaqësisht deri në 30000 euro/ndërtesë) (50 pikë) Deri në 10% e kontributit të kapitalit (përfaqësisht deri në 15000 euro/ndërtesë) (25 pikë)	50
2	Kriteri i përshatshmërisë në lidhje me moshën e ndërtesës së përket potencialit të EE	NBB-të më të vjetra se 20 vjet (100 pikë) NBB-të e moshës 15-19 vjeçare (50 pikë) NBB-të më të reja se 14 vjeç (25 pikë)	20
3	Kriteri i përshatshmërisë në lidhje me shpenzimet e ngrohjes së hapësirës për përmbushjes së komfortit	Shpenzimet mesatare të ngrohjes së hapësirës së banesës >100 euro/muaj (100 pikë) Shpenzimet mesatare të ngrohjes së hapësirës së banesës prej 60-99 euro/muaj (50 pikë) Shpenzimet mesatare të ngrohjes së hapësirës së banesës <59 euro/muaj (25 pikë)	30
TOTAL			100

2.2 Procedurat e përzgjedhjes së NBB-ve
Pas shpalljes së ftesës për propozime për përzgjedhjen e NBB-ve, Komisioni Vlerësues i përbërë nga Bëri Konsulent dhe përfaqësuesit e komunës do të zbatojë një procedurë transparente për përzgjedhjen e NBB-ve, sipas hapeve në vijim:

- Krijimi i listës së të gjitha propozimeve të NBB-ve aplikante të cilat e kanë dorëzuar dokumentacionin e kërkuar;
- Shqyrtimi dhe vlerësimi i propozimeve nga NBB-të sipas kriterëve të përcaktuar;
- Përgatitja e raportit të vlerësimit dhe listës së NBB-ve të përzgjedhura sipas komunës;
- Nënkrijimi i Marrëveshtjes së mirëkuptimit ndërmjet komunës, kompanisë konsulente të projektit dhe bashkëpronarëve të NBB-ve për përfitime në pilot program.



Krijimi i Shoqatave të Pronarëve (SHP-ve) të ndërtesave të banimit në bashkëpronësi

3. Shtojca 1: Formulari i aplikimit për NBB

Për: Komisionin vlerësues

Lënda: Propozim për pjesëmarrje në projektin "Krijimi i Shoqatave të Pronarëve të ndërtesave të banimit në bashkëpronësi"

Te nderuar anëtarë të Komisionit vlerësues, bashkëpronarët e NBB-së e cila gjendet në Komunën/qytetin e që adresë shprehin dëshirën për të marrë pjesë në projektin "Krijimi i Shoqatave të Pronarëve (SHP-ve) të ndërtesave të banimit në bashkëpronësi".

Në vijim janë paraqitur informacionet e kërkuara në formularin e aplikimit:

1. NBB e ka të regjistruar SHP-në PO JO

2. NBB posedon Leje të ndërtimit PO JO

3. NBB posedon Leje të përdorimit PO JO

4. Moshë e ndërtesës:

NBB më e vjetër se 20 vjet

NBB e moshës 15-19 vjeçare

NBB më e re se 14 vjet

5. Numri i kateve të NBB-së _____ kate

6. Numri banesave në NBB _____ banesa

7. Afërsia e NBB-së për të financuar masat e EE:

deri 15.000 euro/ndërtesë (specifiko vlerën): _____ euro

15.000-30.000 euro/ndërtesë (specifiko vlerën): _____ euro

>30000 euro/ndërtesë (specifiko vlerën): _____ euro

Ju lutemi mos hezitoni të kontaktoni personin tonë kontaktues Zj(Zn) përcqdo të dhënë tjetër ose ndonjë sqarim.

Me respekt,

Përfaqësuesi i bashkëpronarëve të NBB-së (ose SHP-së së NBB-së)

Emri: _____

Tel: _____

e-mail: _____

4. Shtojca 2: Dokumentacioni përçjellës

Lista e bashkëpronarëve të NBB-së

Leja e ndërtimit e NBB-së

Leja e përdorimit

Çertifikata e regjistrimit të SHP-së

Çertifikatat e pronarisë të pronarëve

..... (të shtohet edhe ndonjë dokument tjetër i nevojshëm...)

5. Shtojca 3: Tabela e shpenzimeve të përafërta mesatare të konsumit të energjisë elektrike për ndërtesë si dhe shpenzimit të përafërta mesatare për ngrohje

Ndërtimi:				Vetë-ndërtues
No.	Emri dhe Mbrojtja	Shpenzimet përçjellës (energji elektrike brenda)	Shpenzimet për ngrohje	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				



Krijimi i Shoqatave të Pronarëve (SHP-ve) të ndërtesave të banimit në bashkëpronësi

SHTOJCA 2: Broshura



JETA NË NDËRTESTAT NË BASHKËPRONËSI

ÇKA bëhet bashkëpronësi dhe shpeshherë?

Bashkëpronësi bëhet gjatë të përbërës dhe në mënyrë të përbërës të bashkëpronësisë dhe në mënyrë të përbërës të bashkëpronësisë.

CILAT janë elementet e bashkëpronësisë? Niveli i bashkëpronësisë, kufijtë e bashkëpronësisë, kufijtë e bashkëpronësisë, kufijtë e bashkëpronësisë.

SI krijohet bashkëpronësi e ndërtimit?

Në ndërtimin e bashkëpronësisë të ndërtimit krijohet bashkëpronësi e ndërtimit.



KUSH mund të përfshijë...

Në të ndërtimit bashkëpronësi të ndërtimit krijohet bashkëpronësi e ndërtimit.



Je mund të ndërtesave ndërtimit të ndërtimit... **KUSH** dhe të ndërtimit bashkëpronësisë... **POR**... **SI**...

Je mund të ndërtesave ndërtimit të ndërtimit... **CILAT** janë elementet e bashkëpronësisë... **CILI**...


CILAT janë elementet e bashkëpronësisë? Niveli i bashkëpronësisë, kufijtë e bashkëpronësisë, kufijtë e bashkëpronësisë.

KUJT dhe të ndërtimit bashkëpronësisë... **CFARË**... **KUSH**...



Krijimi i Shoqatave të Pronarëve (SHP-ve) të ndërtesave të banimit në bashkëpronësi

SHTOJCA 3: Njohtimi i banorëve për pjesëmarrje në takim dhe foto nga takimi



PRISHTINA

Komuna e Prishtinës
Opština Priština
Municipality of Prishtina

FTESE

26 Janar 2018
Salla e Kuvendit Komunal, objekti i vjetër i komunës

Ftohen **PRONARËT E BANESAVE KOLEKTIVE (ndërtesave të banimit në bashkëpronësi)** të marrin pjesë në takim dhe përbashkët me ç'rast do të prezantohet projekti "Krijimi i Shoqatave të Pronarëve (SHP-ve) të Ndërtesave të banimit në bashkëpronësi". Ky projekt është i financuar nga Banka Botërore përmes Ministrisë së Zhvillimit Ekonomik (MZHE) dhe Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor (MMPH) dhe zhvillohet në bashkëpunim të ngushtë me komunën e Prishtinës.

Në kuadër të këtij projekti, komuna e Prishtinës është zotuar për të ndërmarrë hapa proaktivë në inkurajimin e formimit të Shoqatave të pronarëve në mënyrë që ato të mund të angazhohen për të ndërmarrë masat për Eficiencë të Energjisë në ndërtesat e tyre me qëllim përmirësimin e komoditetit dhe kursimit të energjisë.

Përmes shprehjes së interesit tanimë të hapur, projekti parasheh përzgjedhjen e maksimum tri ndërtesave kolektive në komunën e Prishtinës, të cilat do të përfitojnë:

- Asistencë në kriimin e Shoqatave të pronarëve dhe regjistrimin e tyre;
- Auditimin e detajuar të energjisë në ndërtesë që është parakusht për hartimin e projektit kryesor për renovimin e ndërtesave me theks të veçantë zbatimin e masave për kursim të energjisë: izolimi i fasadës, kulmit, dyshemesë, ndërrimi i dritareve dhe derës së hyrjes, instalimi ose përmirësimi i ngrohjes qendrore dhe të ngjashme. Auditimi do të ndihmojë të përcaktojë investimet më të dobishme në mënyrë që të reduktojë kostot e energjisë duke ruajtur ose rritur nivelin e komoditetit në banesa;
- Projektin kryesor me paramasë dhe parallogari dhe planin financiar me kostot e investimeve të nevojshme për zbatimin e masave të Eficiencës së Energjisë dhe identifikimin e mundësive të sigurimit të fondeve për këtë qëllim;
- Përgatitjen e dokumentacionit për tenderim për masat që duhet të zbatohen si dhe përgatitjen e dokumentacionit për negociim të kontratës me punëkryesin.

Për informimin më të mirë ftoheni të merrni pjesë në takim informues që do të mbahet me datën 26 Janar 2018, prej orës 10:00-11:30, në sallën e Kuvendit Komunal, objekti i vjetër i komunës së Prishtinës.

Shpresojmë në interesimin tuaj për t'ju përgjigjur pozitivisht ftesës për pjesëmarrje në takim.

I



Consult-Eng
project company


Ekodoma
Sustainable Energy Solutions



EECG
Sh.p.k
Energy-Environmental
Consulting Group

Krijimi i Shoqatave të Pronarëve (SHP-ve) të ndërtesave të banimit në bashkëpronësi

SHTOJCA 4: Nga takimi me banorë





Krijimi i Shoqatave të Pronarëve (SHP-ve) të ndërtesave të banimit në bashkëpronësi

SHTOJCA 5: Aplikuesit

MBËSHTJELLËSI I LËNDËS 351

0102- Mbeshtjellësi i Lëndës *Bashkimi* Vendi _____

Shtetja e Klasifikimit: *07-48/02-47196/18*

Së bashku lënda e vendosur dhe numri: _____

Afati i ruajtjes: _____

Numri i librit intern të dërgesave: *385*

Akt- lënda të shihet A.A.

Lënda: *VERUESË PËR PROGRAMIN E (NBB) GANI DEGU*

Evidenca LPA

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16

Afati: _____

E përpunoi: _____

MBËSHTJELLËSI I LËNDËS 350

0102- Mbeshtjellësi i Lëndës *Bashkimi* Vendi _____

Shtetja e Klasifikimit: *07-48/02-47046/18*

Së bashku lënda e vendosur dhe numri: _____

Afati i ruajtjes: _____

Numri i librit intern të dërgesave: *384*

Akt- lënda të shihet A.A.

Lënda: *APLIKIMI PËR NDËRTESAT E BANIMIT NË BASHKËPRONËSI HANA HOXHA*

Evidenca LPA

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16

Afati: _____

E përpunoi: _____

MBËSHTJELLËSI I LËNDËS 349

0102- Mbeshtjellësi i Lëndës *Bashkimi* Vendi _____

Shtetja e Klasifikimit: *07-48/02-47085/18*

Së bashku lënda e vendosur dhe numri: _____

Afati i ruajtjes: _____

Numri i librit intern të dërgesave: *383*

Akt- lënda të shihet A.A.

Lënda: *APLIKIMI PËR NDËRTESAT E BANIMIT NË BASHKËPRONËSI SHUKRIE BURUKU*

Evidenca LPA

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16

Afati: _____

E përpunoi: _____



Consult-Eng
project company

Ekodoma
Sustainable Energy Solutions



EECG
Sh.p.k
Energy-Environmental
Consulting Group

Krijimi i Shoqatave të Pronarëve (SHP-ve) të ndërtesave të banimit në bashkëpronësi

SHTOJCA 6: Prezantimi i aplikacioneve të ndërtesave para Komisionit Vlerësues





Krijimi i Shoqatave të pronarëve (SHP) në ndërtesat e banimit në bashkëpronësi (NBB)

Vlerësimi aplikacioneve të NBB-ve dhe përzgjedhja e tyre






Prishtinë – 7 Mars 2017


Procesi i aplikimit

- Shprehja e interesit publikuar nga komuna më datë 12 Janar 2018 në platformën online <http://prishtinaonline.com/lajmet/1522/ftese-per-propozime-per-perzgjedhjen-e-ndertesave-te-banimit-ne-bashkepronesi> dhe facebook;
- Takimi me banorë më datën 26 Janar 2018, në sallën e Kuvendit Komunal. Rreth 50 pjesëmarrës prezent;
- Mbulueshmëri shumë e mirë nga KTV (media elektronike si lajm dy herë- herën e dytë që afati është edhe një ditë për aplikim, dokumentari në emisionin 038 TV);
- Afati për aplikim 9 shkurt 2018;
- Asnjë aplikacion;
- Shtyerja e afatit deri më 26 Shkurt 2018.
- Vetëm tri aplikacione.



Krijimi i Shoqatave të Pronarëve (SHP-ve) të ndërtesave të banimit në bashkëpronësi

NDËRTESTA 1:	RRUGA: <u>Ulpiana C-12 H6</u>	NR. PROTOKOLIT: 07-413/02-47046/18	APLIKUESI: <u>Hana Hoxha 045200730</u>
Të dhënat e dorëzuara përmes ftesës së shprehjes së interesit nga aplikuesi:			
1.	NBB ka të regjistruar SHP-në	Jo	
2.	NBB posedon Leje të ndërtimit	Po	
3.	NBB posedon Leje të përdorimit	Po	
4.	Mosha e ndërtesës	>20 vitet	
5.	Numri i kateve të NBB-së	5	
6.	Numri banesave në NBB	15, Hvria e gjashtë	
7.	Aftësia e NBB-së për të financuar masat e EE	7000 euro	
8.	Material mbështetës	Nuk kanë ofruar material mbështetës	
<ul style="list-style-type: none"> • 13 njësi shfrytëzohen për banim; • 1 njësi dhe bodrumi shfrytëzohen për afarizëm; • Ngrohja me gjasë është me rrymë duke u bazuar në të dhënat për shpenzimet mujore të energjisë; Mesatarja dimrit sillet rreth 148 euro/muaj; • Tri familje ngrohen edhe me dru (mesatarja 12m3/vit); • Për dy njësi nuk ka të dhëna. 			

NDËRTESTA 2:	RRUGA: <u>Ulpiana C-12</u>	NR. PROTOKOLIT: 07-413/02-47035/18	APLIKUESI: <u>Shukrie Buzuku 044209464</u>
Të dhënat e dorëzuara përmes ftesës së shprehjes së interesit nga aplikuesi:			
1.	NBB ka të regjistruar SHP-në	Jo	
2.	NBB posedon Leje të ndërtimit	Po	
3.	NBB posedon Leje të përdorimit	Po	
4.	Mosha e ndërtesës	>20 vitet	
5.	Numri i kateve të NBB-së	5	
6.	Numri banesave në NBB	16	
7.	Aftësia e NBB-së për të financuar masat e EE	12000 euro	
8.	Material mbështetës	Nuk kanë ofruar material mbështetës	
<ul style="list-style-type: none"> • Të dhëna të ofruara për 13 njësi banimi; • Ngrohja me gjasë është me rrymë duke u bazuar në të dhënat për shpenzimet mujore të energjisë; Mesatarja dimrit sillet rreth 111 euro/muaj; • Dy njësi ngrohen edhe me dru (mesatarja 7m3/vit); 			



Krijimi i Shoqatave të Pronarëve (SHP-ve) të ndërtesave të banimit në bashkëpronësi

NDËRTESTA 3:	RRUGA: Qafa, Rr UÇK, objekti B	NR. PROTOKOLIT:07-413/02-47196/18	APLIKUESI: Gani Deliu 044148148
Të dhënat e dorëzuara përmes ftesës së shprehjes së interesit nga aplikuesi:			
1.	NBB ka të regjistruar SHP-në	Jo	
2.	NBB posedon Leje të ndërtimit	Po	
3.	NBB posedon Leje të përdorimit	Po	
4.	Mosha e ndërtesës	>20 vjet	
5.	Numri i kateve të NBB-së	13+Nënkulmi	
6.	Numri banesave në NBB	110 banesa (në dy lamela)+lokale+garazha	
7.	Aftësia e NBB-së për të financuar masat e EE	~50 000 euro	
8.	Material mbështetës	Nuk kanë ofruar material mbështetës	
<ul style="list-style-type: none"> • Të dhënat e ofruara për 119 njësitë; • Ngrohja me sistem qendror; 		