



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Pronës
Periudha raportuese	Muaji Shkurt 2023
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Doruntinë Maloku Drejtoreshë e Drejtorisë së Pronës

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.

Gjatë muajit **Shkurt 2023** në Drejtorinë e Pronës janë pranuar gjithsej 27 kërkesa nga të cilat janë aprovuar gjithsej 13 kërkesa dhe 14 kanë mbetur në procedurë, të cilat janë realizuar përmes **2 sektorëve**: sektori i pronës dhe sektori për shpronësim dhe këmbim.

2. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.

Në Drejtorinë e Pronës gjatë muajit **Shkurt 2023** janë pranuar kërkesa të ndryshme prej të cilave:

Në sektorin për shpronësim dhe këmbim janë përpunuar gjithsej 12 kërkesa prej të cilave 8 kërkesa janë aprovuar dhe 4 janë në procedurë. Kërkesat janë si në vijim;

- 4 kërkesa për shpronësim,
- 4 aktvendime nga Drejtoria e Kadastrit,
- 1 aktpërcjellës,
- 3 pëlqime nga Drejtoria e Urbanizmit.

Në sektorin për pronë janë përpunuar gjithsej 15 kërkesa prej të cilave 5 kërkesa janë aprovuar dhe 10 janë në procedurë. Kërkesat janë si në vijim;

- 3 kërkesa për privatizim të banesave,
- 2 kërkesa për përcaktim të kufirit,
- 1 aktpërcjellës,
- 2 kërkesa për qasje në rrugë,
- 1 kërkesë për lirim të hapësirës,
- 1 përgjigje të lëndës,
- 1 kërkesë për certifikatë të pronës dhe kopje të planit,
- 1 kërkesë për falje toke,
- 2 kërkesa zyrtare,
- 1 plotësim lënde.

3. STATISTIKAT - Të listohen te gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxheti e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës

Në formë tabelore;

Kërkesat e pranuar gjatë muajit Shkurt 2023	Aktvendimet nga Drejtoria e Kadastrit/Pëlqimet nga Drejtoria e Urbanizmit	7
	Kërkesa për shpronësim	4
	Përgjigje të lëndës	1
	Kërkesë për lirim të hapësirës	1
	Kërkesa për plotësim të lëndës	1
	Kërkesë për privatizim të banesave	3
	Aktpërcjellës	1
	Kërkesa për falje toke	1
	Kërkesë për certifikatë të pronës dhe kopje të planit	1
	Kërkesë për caktim të kufirit	2
	Kërkesa zyrtare	2
	Kërkesë për qasje në rrugë	2
	Totali	27

4.Takimet me palë

4.1 Drejtoria e Pronës zhvillon takimet me palë çdo ditë, varësisht prej çështjeve dhe agjendës së Drejtores dhe zyrtarëve.

4.1.1 Diskutime Publike/Takimet me qytetarë zhvillohen çdo të enjte si dhe ditëve tjera të javës sipas nevojës.

5.AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues.

- Verifikime në terren nga Grupi punues për verifikimin e statusit të pronës,
- Incizime të objekteve - korigjimet e listës pronës së paluajtshme komunale ku përfshihen tokat dhe objektet,
- Zhvillimi i procedurave për dhënie në shfrytëzim të pronës komunale sipas kriterëve ligjore
- Përgatitja e materialeve për Asamble Komunale për lëndët e këmbimit sipas kushteve ndërtimore
- Përgatitja e lëndëve për procesin e kompensimit të banorëve për parcelat private që bien në kuadër të projektit Rruga A dhe projektet e tjera kapitale
- Aktivitete të tjera sipas detyrës zyrtare

6.AKVITIVETETET E PËRFUNDUARA GJATË MUAJIT SHKURT

- Verifikime në terren nga Grupi punues për verifikimin e statusit të pronës,
- Incizime të objekteve - korigjimet e listës pronës së paluajtshme komunale ku përfshihen tokat dhe objektet,
- Zhvillimi i procedurave për dhënie në shfrytëzim të pronës komunale sipas kriterëve ligjore
- Përgatitja e materialeve për Asamble Komunale për lëndët e këmbimit sipas kushteve ndërtimore
- Përgatitja e lëndëve për procesin e kompensimit të banorëve për parcelat private që bien në kuadër të projektit Rruga A dhe projektet e tjera kapitale

7.SFIDAT - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.

- Sfidë e vazhdueshme mbetet verifikimi i statusit të pronave si pasojë e mungesës së stafit.