



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Financave
Periudha raportuese	JANAR/2025
Emri dhe mbiemri i raportuesit	VALBONA MAKOLLI (Eroll Raskova & Milaim Krasniqi)

1.PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues

Drejtoria e Financave është e ndarë në dy sektorë;

- Sektori për Buxhet dhe Financa
- Sektori i Tatimit në Pronë

1.1.- Sektori për Buxhet dhe Financa

Zyra e financave ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa më efikase për drejtorit e tjera si dhe ofrimin e shërbimeve sa më efikas për qytetarë, duke ofruar informacione sa më të saktë të hyrave dhe shpenzimeve, për muaji Janar/2025.

1.2 Sektori i Tatimit në Pronë

Sektori i tatimit në Pronë ka vazhduar të bëjë grumbullimin e tatimit në pronë, regjistrimin e pronave të reja dhe të tatimpagueseve, verifikimin e pronave të regjistruara, vjelja e detyruar, plotësimi i të dhënave personale për tatimpaguesit, shqyrtimi i ankesave-kërkesave të tatimpagueseve, vlerësimi i pronave të paluajtshme për tatim në pronë, caktimin e taksës në pronë e paluajtshme dhe inkasimi i taksës për automjete motorike.

2.1.- Sektori për Buxhet dhe Financa

2. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj, duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë:

2.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Përgatitë raportet buxhetore javore dhe mujore në përputhje me aktet ligjore në fuqi
- Mbikëqyre shfrytëzimin-realizimin e buxhetit përmes programit “Free balance”
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë së Komunës
- Koordinimi i punëve dhe zhvillimi i bashkëpunimit me sektorët tjerë të Drejtorisë, sipas dinamikës për harxhimin e buxhetit në bazë të rrjedhës së parasë
- Kontrollimi dhe mbikëqyrja e të hyrave dhe të dalurave dhe miratimin e tyre sipas fondit, kodit dhe kategorive ekonomike.
- Planifikon, raporton dhe mban evidencën e të hyrave vetanake për të gjitha drejtoritë
- Pranimi i faturave
- Procedurat dhe shpenzimet e mjeteve buxhetore
- Alokimet-Plani i zotimit dhe plani i shpenzimeve (plani i rrjedhjes së parasë)
- Zotimet
- Raportimi i shpenzimeve të realizuara sipas drejtorive
- Plani i rrjedhjes së parasë për fondin 10
- Plani i shpenzimeve për vitin 2024 për fondin 10
- Bartja e mjeteve nga vitet e kaluara në vitin 2024
- Përpilimi i planeve dhe tabelave për buxhet

2.2. - Sektori i tatimit në pronë

- Mban evidencën e të hyrave nga tatimi në pronat e paluajtshme;
- Bën identifikimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluajtshme;
- Përgatit faturimin për tatim në pronë për të gjitha pronat e paluajtshme
- Angazhohet dhe përcjell shpërndarjen e faturave të tatimit në pronë;
- Zhvillon vjeljen e detyruar sipas procedurave;
- Regjistrimi i pronave të reja dhe tatimpaguesve;
- Verifikimi i pronave të regjistruara dhe tatimpaguesve;
- Futja e të dhënave në sistem të tatimit në pronë;
- Shqyrtimi i ankesave të tatimit në pronë nga Bordi komunal;
- Shqyrtimi i kërkesave të tatimpaguesve;
- Bashkëpunon me Departamentin e Tatimit në Pronë në Ministrinë e Financave;
- Bashkëpunon me drejtoritë komunale përkatëse lidhur me pronat e paluajtshme;
- Lëshon certifikata-vërtetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë, sipas kërkesës së palëve;
- Bashkëpunon me Zyrën rajonale të AKP-së lidhur me obligimet për NSH -të që janë në menaxhimin e tyre;
- Kryen edhe punë të tjera, në bazë të Ligjit të tatimit në pronën e paluajtshme dhe akteve nënligjore.

3.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Regjistrimi i të hyrave vetanake të mbledhura për muajin Janar/2025 në vlerë prej: 1,783,196.05€.
- Regjistrimi i faturave të pranuar për muajin Janar janë: 258 fatura.
- Procedimi i pagesave prej zotimit-përpunimit-shpenzimit të mjeteve për muajin Janar/2025 në shumë prej 3,638,493.93 € për paga ndërsa pagesat tjera në shumë prej 1,851,945.46 €.
- Menaxhimi dhe raportimi i buxhetit;
- Menaxhimi i alokimit të hyrave vetanake të alokuara për muajin Janar në shumë prej: 0.00 €.
- Menaxhimi i arkës janë grumbulluar për muajin Janar/2025 në vlerë prej: 2,211.00€
- Raporti mujor për drejtorin e financave si dhe raporti sipas drejtorive.
- Përgatitja e raportit për bartjen e mjeteve
- Angazhimi për kompletimin e lendeve të kërkuara nga auditorët e jashtë

3.2. – Sektori i tatimit në pronë

Në Sektorin e Tatimit në Pronë gjatë muajit **Janar** të vitit 2025 janë kryer këto aktivitete; Janë realizuar të hyrat nga tatimi në pronë në shumë prej **339,723.42 €**

Janë realizuar të hyra nga taksa për automjete motorike në shumë prej **68,550.00 €**

- **Aktiviteti në teren**
- Janë regjistruar **289** njësi të reja me tabletë
- Të verifikuara me tabletë **1196** njësi të objekteve
- Formular ose raport i Ankesave- kërkesave **12**
- Verifikime me formular dhe të dhëna të tatimpaguesve të regjistruar **00**
- Validimi numrave personal dhe korrigjimi tatimpagueseve
- **Mbledhja e detyruar**
- Për vjeljen e detyruar janë dërguar **27** letër kujtesa.
- Marrëveshje me këste kanë hyrë **6** tatim pagues
- Njoftim përfundimtar **6**
- Vendime për ekzekutim të detyrimeve **33**
- Urdhëresa për ekzekutim në banka **13**
- Urdhër për barre tatimore **2**
- Urdhër për lirim bankar **7**
- Vërtetim për kontribute pensionale **3**
- **Zyra Operative**
- Verifikime, modifikime dhe ndërrim të pronarëve **87**.
- Ndërrim pronarëve me kontrata **0**
- Ekzekutimi i vendimeve të Komisionit për Ankesa **4**

- Kërkesa për bashkimin e TP **16**
- Kërkesa për bartje të mjeteve financiare
- Regjistrimi i pagesave te pa regjistruara **13**
- Korrigjim ankese/vendbanimi primar **11**
- Dërgesat ne tavolinën ndihmëse ne DTP **8**
- Dërgesa në DTP-MF. Për regjistrimin e pagesave me transferim
- Shpërndarje te pagesave **2**
- Verifikimi / ndarja njësisë nga Totali
- **Zyra e shërbimeve komunale** për tatimpaguesit /Certifikatë - Vërtetime për shërbime te ndryshme ka pranuar **125** lëndë ka lëshuar **14** vërtetime ndërsa taksa rrugore ka lëshuar **266** prej tyre me taks zero ka lëshuar **73**
- **Komisioni për Ankesa**
- Janë pranuar **70** lëndë-kërkesë , prej tyre **15** te shqyrtuara. 10 lende ri procedure
- Lëndë të dërguara ne DTP-MFPT janë **4** lëndë kundër certifikatës se vlerës se vlerësuar, ndërsa lëndë për riburime janë **0** si dhe **0** vendime sipas detyrës zyrtare

4. *AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.*

4.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Pranimi I faturave për pagesë nga arkiva komunale
- Shpenzimet e pagesave të ndryshme nga zotimi deri te shpenzimi
- Regjistrimi i të hyrave në free balance
- Përcjellja e linjave buxhetore nga të hyrat vetanake për alokim të mjeteve
- Regjistrimi i pasurive komunale;
- Plani i rrjedhjes se parasë për vitin 2025

4.2. - Sektori i tatimit në pronë

- Verifikime të pronave të regjistruara dhe regjistrime të pronave të reja;
- Regjistrime dhe modifikime në Sistemin e tatimit në pronë;
- Ekzekutimi i vendimeve të nxjerra nga Komisioni për ankesa dhe Sektorit i tatimit në pronë.
- Lëshimi i certifikatave-vërtetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë, sipas kërkesës së palëve;
- Shqyrtimi i ankesave nga Komisioni komunal për shqyrtimin e ankesave
- Shqyrtimi i kërkesave nga Sektori i Tatimit në Pronë.

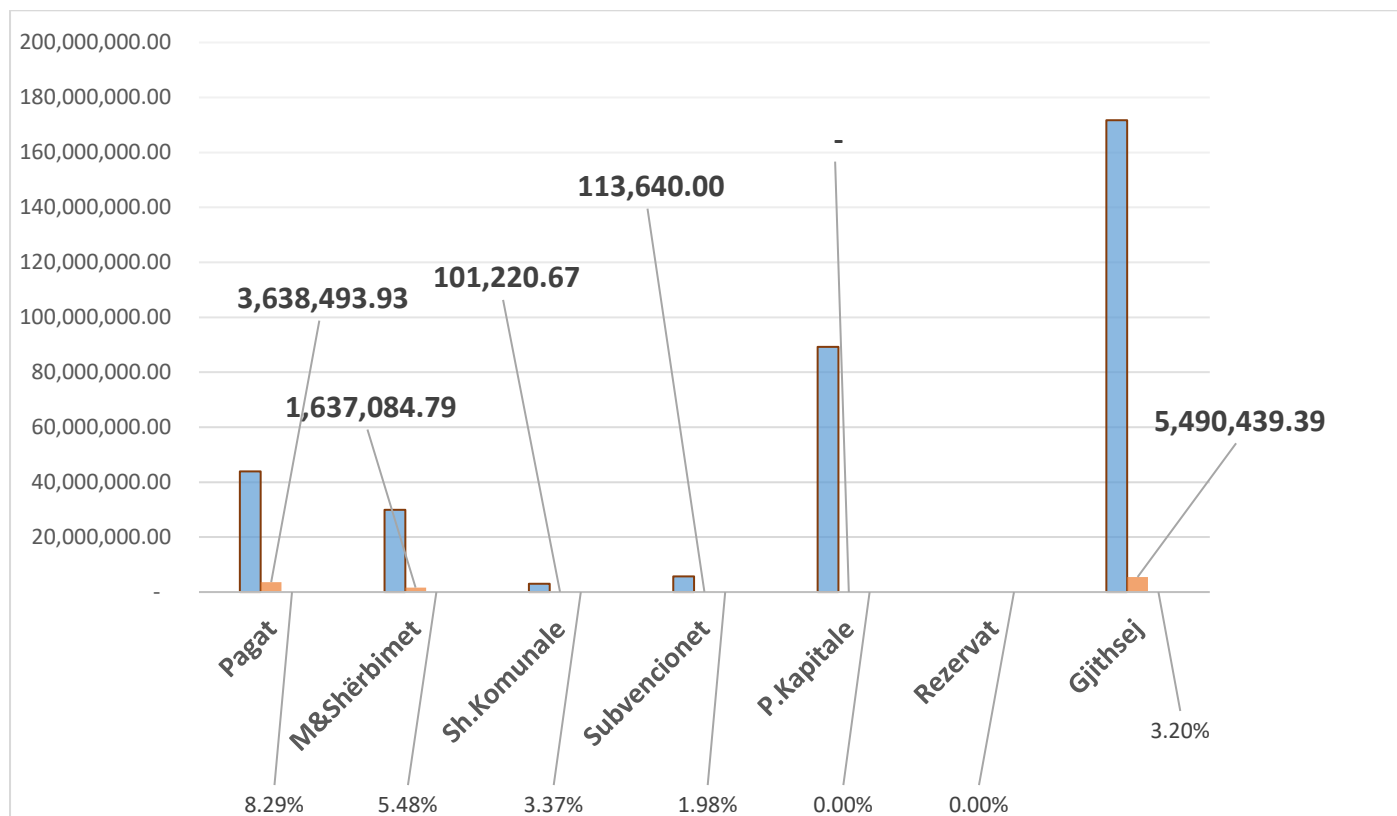
4.3.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

4.3.2.1- Buxheti i shpenzuar për periudhën raportuese -Janar/2025

01.01.2025-31.01.2025		616				
Fondet	Pagat	M&Sh	Komunalet	Subvencionet	Kapitalet	Totali
Grantet qeveritare (10)	3,638,493.93	1,637,084.79	101,220.67	113,640.00		5,490,439.39
Të hyrat vetanake (21)						-
Të hyrat vetanake (22)						-
Donacionet						-
Fondi i Energjise efijente (06)						-
Gjithsej	3,638,493.93	1,637,084.79	101,220.67	113,640.00	-	5,490,439.39
Pa donacione	3,638,493.93	1,637,084.79	101,220.67	113,640.00	-	5,490,439.39

Pagat -3,638,493.93€, Mallrat dhe Shërbimet-1,637,084.79€, Shpenzimet komunale -101,220.67€, Subvencionet - 113,640.00€, Kapitalet -0.00€,

Totali i shpenzimeve: 5,490,439.39€.



MALLRAT DHE SHËRBIMET			
			2025
		TOTALI	1,637,084.79
BLOKU KODUES	DREJTORIA	EMERTIMI	JANAR
	ADMINISTRATA		99,658.30
10/616/16306/13143	ADMINISTRATA	SHPEN.TJERA-UDH.ZYR.JASHT VENDIT	176.00
10/616/16306/13310	ADMINISTRATA	SHPENZIMET PER INTERNET	310.36
10/616/16306/13320	ADMINISTRATA	SHPENZIMET E TELEFONIS MOBILE	599.47
10/616/16306/13330	ADMINISTRATA	SHPENZIMET POSTARE	595.10
10/616/16306/13440	ADMINISTRATA	SHËR.E NDRYSH.INTEL.&KËSHILLDH	213.75
10/616/16306/13445	ADMINISTRATA	SHERBIMET E VECANTA -KONSULENTE DHE	7,048.65
10/616/16306/13450	ADMINISTRATA	SHERBIMET E SHTYPJES/PRINTIMIT	3,815.78
10/616/16306/13460	ADMINISTRATA	SHERB KONTRAKTUESE TJERA	8,285.13
10/616/16306/13470	ADMINISTRATA	SHERBIME TEKNIKE	400.00
10/616/16306/13620	ADMINISTRATA	FUR.USHQIM&PIJE(JO DREKA ZYRTARE)	10,403.22
10/616/16306/13640	ADMINISTRATA	FURNIZIME PASTRIMI	1,259.15
10/616/16306/13720	ADMINISTRATA	NAFTE PER NGROHJE QENDRORE	8,203.30
10/616/16306/13780	ADMINISTRATA	KARBURANT PER VETURA	5,326.08
10/616/16306/13820	ADMINISTRATA	AVANS PER UDHETIME ZYRTARE	211.80
10/616/16306/13950	ADMINISTRATA	REGJISTRIMI I AUTOMJETEVE	75.00
10/616/16306/13951	ADMINISTRATA	SIGURIMI I AUTOMJETEVE	650.37
10/616/16306/13953	ADMINISTRATA	SIGURIMI I NDERTESAVE TJERA	19,751.00
10/616/16306/14010	ADMINISTRATA	MIREMB. □ RIPARIMI I AUTOMJET.	2,955.00
10/616/16306/14022	ADMINISTRATA	MIREMBAJTJA E NDERTESAVE	17,631.24
10/616/16306/14040	ADMINISTRATA	MIREMB.E TEKNOLOGJ.INFORMATIVE	2,320.00
10/616/16306/14050	ADMINISTRATA	MIREMB.E MOBILEVE DHE PAISJEVE	8,700.00
10/616/16306/14310	ADMINISTRATA	DREKA ZYRTARE	727.90
	INFRASTRUK.PUBLIKE		977,962.32
10/616/18166/13460	INFRASTRUK.PUBLIKE	SHERB KONTRAKTUESE TJERA	657,816.53
10/616/18166/13615	INFRASTRUK.PUBLIKE	FURNIIM ME USHQIM PER KAFSHE	7,616.00
10/616/18166/14032	INFRASTRUK.PUBLIKE	MIRËMBAJTJA AUTO RRUGËVE LOKALE	274,059.79
10/616/18166/14050	INFRASTRUK.PUBLIKE	MIREMBAJTJA E MOBILEVE DHE PAISJEVE	38,470.00
	INSPEKSIONI		40,600.00
10/616/16611/13460	INSPEKSIONI	SHERBIME KONTRAKTUESE TJERA	40,600.00
	DREJTORIA E EMERGJENCAVE		100,737.68
10/616/18450/13475	MENAXHIMI I FATKEQESIVE NAT	SIGURIMI FIZIK I OBJEKTEVE PUBLIKE	92,500.00
10/616/18450/14010	MENAXHIMI I FATKEQESIVE NAT	MIREMBAJTJA DHE RIPARIMI I AUTOMJET	7,001.68
10/616/18450/14060	MENAXHIMI I FATKEQESIVE NAT	MIREMBAJTJA RUTINORE	1,236.00
	ZKK-PRISHTINE		18,170.00
10/616/19730/13460	ZKK-PRISHTINE	SHERB KONTRAKTUESE TJERA	18,000.00
10/616/19730/13950	ZKK-PRISHTINE	REGJISTRIMI I AUTOMJETEVE	170.00
	SHËRBIMET KULTURORE		77,510.16
10/616/85006/13460	SHËRBIMET KULTURORE	SHERB KONTRAKTUESE TJERA	77,484.00
10/616/85006/13310	SHËRBIMET KULTURORE	SHPENZIMET PER INTERNET	26.16
	SHËNDETËSIA		169,964.23
10/616/73350/13460	SHËR. E KU. PRI. SHË.	SHERB KONTRAKTUESE TJERA	41,613.95
10/616/73350/13630	SHËR. E KU. PRI. SHË.	FURNIZIME MJEKËSORE	64,254.58
10/616/73350/13780	SHËR. E KU. PRI. SHË.	KARBURANT PER VETURA	2,869.30
10/616/73350/13953	SHËR. E KU. PRI. SHË.	SIGURIMI I NDERTESAVE TJERA	52,786.40
10/616/73350/14050	SHËR. E KU. PRI. SHË.	MIREMB.E MOBILEVE DHE PAISJEVE	8,440.00
	ARSIMI		152,482.10
10/616/92030/13310	ARSIMI	SHPENZIMET PER INTERNET	70.00
10/616/92030/13430	ARSIMI	SHËRBIME TË NDRYSH.SHËNDETSORE	24,248.19
10/616/92030/13460	ARSIMI	SHERB KONTRAKTUESE TJERA	42,342.50
10/616/92030/13509	ARSIMI	PAISJE TJERA <1000	23,367.80
10/616/92030/13610	ARSIMI	FURNIZIME PËR ZYRË	4,683.80
10/616/92030/13620	ARSIMI	FURN.USHQIM &PIJE(JO DREKA ZYR	27,086.00
10/616/92030/14023	ARSIMI	MIRËMBAJTJA E SHKOLLAVE	30,683.81

SHPENZIMET KOMUNALE

			101,220.67
BLLOKU_KODUES	DREJTORIA	EMERTIMI	JANAR
ADMINISTRATA			18,005.69
10/616/16306/13210	ADMINISTRATA	RRYMA	3,808.77
10/616/16306/13220	ADMINISTRATA	UJI	5,351.27
10/616/16306/13230	ADMINISTRATA	MBETURINAT	1,926.04
10/616/16306/13240	ADMINISTRATA	NGROHJA QENDRORE	6,626.86
10/616/16306/13250	ADMINISTRATA	SHPENZIMET TELEFONIKE	292.75
SHËNDETËSIA			5,398.12
10/616/73350/13210	SHËR. E KU. PRI. SHË.	RRYMA	968.37
10/616/73350/13220	SHËR. E KU. PRI. SHË.	UJI	91.75
10/616/73350/13230	SHËR. E KU. PRI. SHË.	MBETURINAT	4,338.00
ARSIMI			77,816.86
10/616/92030/13210	ARSIMI	RRYMA	1,841.58
10/616/92030/13220	ARSIMI	UJI	11,614.26
10/616/92030/13240	ARSIMI	NGROHJA QENDRORE	64,361.02

SUBVENCIONET - NGA GRANDI QEVERTAR

			113,640.00
BLLOKU_KODUES	DREJTORIA	EMERTIMI	JANAR
BUJQËSIA			100,000.00
10/616/47006/21200	BUJQËSIA	SUB.PËR ENTIT .JOPUBLIKE	55,000.00
10/616/47006/23130	BUJQËSIA	PAGESAT PER KULTURAT BUJQSORE	45,000.00
ARSIMI			13,640.00
10/616/92030/21110	ADMINISTRATA	SUBV.PËR ENTITETET PUBLIKE	13,640.00

4.3.3.- Fushëveprimi i Sektorit

Spektori i buxhetit dhe financave merret me menaxhimin e grumbullimit dhe regjistrimit të të hyrave vetanake, barazimet dhe alokimet e të hyrave në bazë të projeksioneve të parapara nga të hyrat për buxhetin komunal dhe menaxhimin, ekzekutimin e buxhetit nga zotimet e mjeteve, përpunimet, shpenzimet e mjeteve dhe arkivimin e tyre.

Fushëveprimi specifik i këtij sektori:

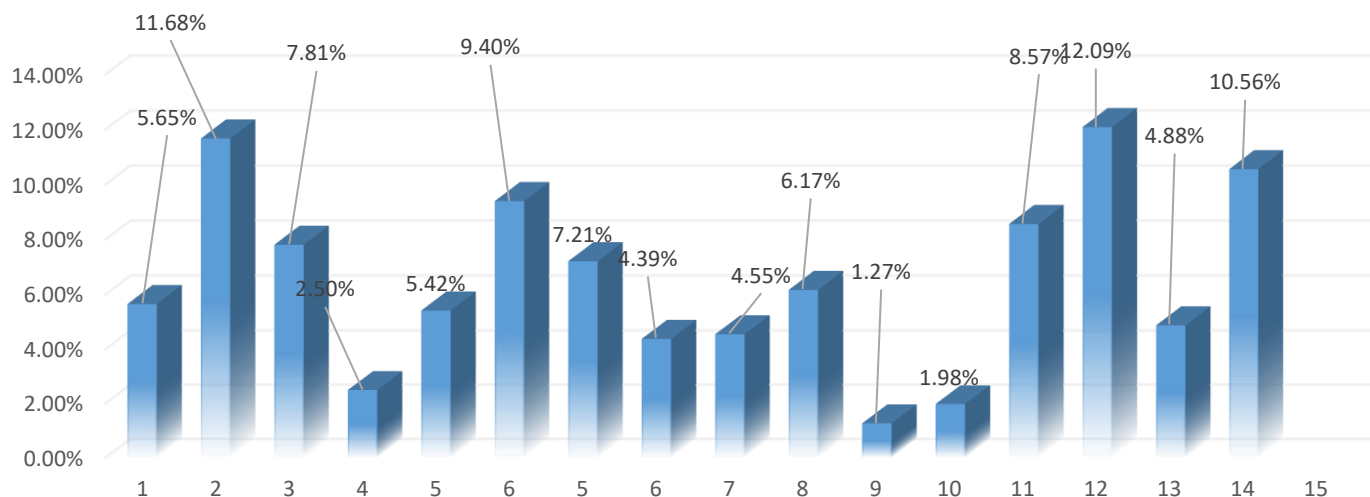
- Përgatitë raportet buxhetore javore dhe mujore në përputhje me aktet ligjore në fuqi
- Mbikëqyre shfrytëzimin-realizimin e buxhetit përmes programit "Free balance"
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë së Komunës
- Koordinimi i punëve dhe zhvillimi i bashkëpunimit me sektorët tjerë të Drejtorisë, sipas dinamikës për harxhimin e buxhetit në bazë të rrjedhës së parasë
- Kontrollimi dhe mbikëqyrja e të hyrave dhe të dalurave dhe miratimin e tyre sipas fondit, kodit dhe kategorive ekonomike.
- Planifikon, raporton dhe mban evidencën e të hyrave vetanake për të gjitha drejtoritë
- Pranimi i faturave
- Procedurat dhe shpenzimet e mjeteve buxhetore
- Alokimet
- Zotimet
- Raportimi i shpenzimeve të realizuara sipas drejtorive
- Kthimi i mjeteve

4.3.4.- Takimet me palë

Spektori jonë nuk ka takime me palë

PLANIFIKIMI DHE REALIZIMI I TË HYRAVE VETANAKE PËR VITIN 2025

Nr	PËRSHKRIMI	Planifikimi	Janar Realizimi	%
1	Taksa për leje ndërtimi	11,003,796.00	622,193.09	5.65%
2	Legalizimi I Ndertimeve pa Leje	450,000.00	52,543.19	11.68%
3	Leje Mjedisore Komunale	790,089.00	61,723.35	7.81%
4	Tatimi në pronën e paluajtshme dhe Tokë	13,609,231.00	339,723.42	2.50%
5	Menaxhimi i mbeturinave	4,338,000.00	235,062.29	5.42%
6	Licenca në biznes	350,000.00	32,903.54	9.40%
7	Taksa për shfrytëzimi i sip. publike	250,000.00	18,031.49	7.21%
8	Konfiskimi I Veturave - me marimangë	100,000.00	4,385.00	4.39%
9	Infrastruktur rrugore	3,050,000.00	138,911.27	4.55%
10	Taksa nga kadastri dhe gjeodezia	1,000,000.00	61,691.25	6.17%
11	Të hyra nga inspekcioni	150,000.00	1,903.92	1.27%
12	Taksa për certif.dhe doku.zyrtare	250,000.00	4,955.00	1.98%
13	Taksa për automjete motorrike	800,000.00	68,550.00	8.57%
14	Taksa për shërbime arsimore	800,000.00	96,752.50	12.09%
15	Bibloteka Dhe Teatri Dodona	20,000.00	976.00	4.88%
16	Taksa për shërbime shëndetësore	400,000.00	42,240.00	10.56%
17	Qera Banese (Renta)	-	13.70	
18	Të hyrat tjera të pa përcaktuara	15,000.00	-	0.00%
19	Shitja e Pasuris	15,000.00	637.04	4.25%
20	Shpronsime	1,000,000.00	-	0.00%
0	Participime / Donacione	-	-	0.00%
T O T A L		38,391,116.00	1,783,196.05	4.64%
TOTALI I TË HYRAVE VETANAKE		38,391,116.00	1,783,196.05	
GRANT				



4.3.5-Sektori për Tatim në Pronë

4.3.6.- Fushëveprimi i Sektorit

Sektori i tatimit në pronë merret me vjeljen e tatimit në pronë, regjistrime të pronave të reja në teren dhe futjen e të dhënave në data bazën e Sistemit të tatimit në pronë, si dhe veprimtari të tjera të lartë cekura.

4.3.7.- Takimet me palë

Sektori i tatimit në pronë mban takime me pale ditën e hënë, e mërkure dhe e premte, sipas nevojës edhe ditëve tjera të punës.

Kurse në zyrën e shërbimeve me qytetar ku ofrohen shërbime për tatimpagues sipas kërkesë së tyre si dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës.

Fushëveprimi specifik i këtij sektori:

- Mban evidencën e të hyrave nga tatimi në pronat e paluajtshme;
- Bën identifikimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluajtshme;
- Analiza e borxheve për tatim në pronë;
- Shpërndarja e faturave për tatim në pronë;
- Intervistomi me borxhlinjtë të cilat kanë borxhe të mëdha;

5.Takimet me institucione të tjera

5.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

Kemi takime dhe komunikime të vazhdueshme me Ministrinë e Financave rreth Raportimeve, këshillimeve, konsultime për buxhetet dhe ekzekutimin buxhetit .

5.2.-Sektori i Tatimit në Pronë

Kemi takime me Departamentin e Tatimit në Pronë në MF, me Agjencia Kosovare e Privatizimit dhe Drejtorit përkatëse të komunës.

6.Diskutime publike / takime me qytetarë

6.1.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

Nuk ka pasur.

6.1.2.-Sektori i Tatimit në Pronë

Takime me qytetarë lidhur me tatimin në pronë ku janë të caktuara dita e hënë, e mërkure dhe premte, sipas nevojës edhe ditëve të tjera.

6.2.1.-Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

6.2.2-Sektori për Buxhet dhe Financa

Kërkesat dhe qasja në dokumentacionet nga Auditorët e brendshëm si në vijim:

- **Raportime varësisht prej kërkesave tjera të auditorëve.**

6.2.3.-Sektori i Tatimit në Pronë

- Kemi auditime nga auditorët e ndryshëm të cilët kërkojnë qasje në dokumente zyrtare dhe nga Policia e Përgjithshme, Departamenti i Krimeve Ekonomike.

6.3.-Lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër

6.3.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Shpenzime të ndryshme nga kategoritë e ndryshme ekonomike të cilat janë kontrolluar dhe presim ekzekutim
- Kthimi i mjeteve

6.3.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Lëndët e pranuar sipas kërkesës së palëve;
- Për shërbime komunale për tatimpaguesit janë pranuar **79** lëndë janë kryer të gjitha lëndët;

7.Takime të tjera

7.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

Takime me palë të ndryshme për ankesat e tyre rreth pagesave, rreth shërbimeve të kontraktuara, etj.

7.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Takime te veçanta nuk kemi pas përveç takime të lartcekura.

8.SFIDAT - Nëse gjatë zbatimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, Komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.

8.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Sfidues është komunikimi me institucionet, moskthimi i përgjigjeve në afate ligjore, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.

8.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Sfiduese është ekzekutimi i vendimeve nga BKSHA-ja, për vitet tatimore retroaktive, sidomos në kartelet financiare me falje e borxheve-amnisti, ku është e obliguar llogaritja manuale nga zyra e operativës.
- Digjitalizimi i sistemit të tatimit në pronë ku kemi probleme me ruajtjen e dosjeve;
- Qasja e dobët e rrjetit për GPS në disa zona të territorit të Prishtinës;
- Mos regjistrimi i pagesës për tatim në pronë në kohë më të shkurtër;
- Mungesa e qasjes në të dhënat kadastrale;
- Koordinatat dhe definimi i qarte i parcelave të tokës
- Vështirësitë dhe problemet në protax si llogaritja e banimeve primare, hartat dhe mungesa e adresave të sakta

9. REKOMANDIME - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvoajtjes së proceseve, nëse keni, dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtorëve, furnizim me pajisje shtesë etj.

9.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Trajnime për punëtorë,

9.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Trajnime për stafin, pasi që kemi ndryshime në sistemin e tatimit në pronë, ku nga viti 2019 ka filluar edhe tatimi për toka dhe për ne është një sfidë korrigjimi parcelave.

10. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES - Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues

10.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Punët tona janë zakonisht të njëjta dhe vazhdohet me kontinentet dhe me më shumë vullnet për ofrimin sa më të mirë të të dhënave dhe shërbimeve ndaj qytetarëve.

10.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Vazhdojmë aktivitetet e planifikuara sipas planit të punës;

11. TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme.

11.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

Për këtë muaj nuk kemi

11.2-Sektori i Tatimit në Pronë

Për këtë muaj nuk kemi

10. Të dhënat e Sektorit të tatimit në pronë në forma tabelore për muajin Janar/2025 ;

Të hyrat vetanake;

vërtetime të nevojshme në lidhje me shërbimet përkatëse komunale.

Të hyrat nga tatimi në pronë

Janar	Realizimi 2025
01.01.2025-31.01.2025	339,723.42 €

Zyra pritëse për shërbime me qytetare/ Certifikatat

Statusi i lëndëve	Numri i lëndëve
Lëndë te kryera	125
Vërtetime	141
Taksa rrugore	266
Taksa rrugore te liruar	73
Totali	605

Ngarkesa rrugore komunale

Aktiviteti	Vlera
Ngarkesa rrugore komunale	68,550.00 €

Raporti i ngjarjeve;

është një raport i gjeneruar nga IT sistemit i tatimit në prone. Ai përmban një listë të filtruar të ngjarjeve. Raporti i ngjarjeve mund të përdoret për qëllime të auditimit.

Aktivitetet nga Zyrtaret në teren	Planifikuar	Realizuar
1. Formulari i verifikimit- rianketimi/inspektime		6
2. Formulari sipas njësisë së ankesave/inspektime		12
3. Verifikime të njësisve të objekteve		1196
4. Regjistrime të njësisve të reja		289
5. Transaksion/ndërrim të tatimpaguesve		0
Totali	1500	1503

Zyra operative	
Përshkrimi detyrave	Realizuar
1.Verifikim	87
2.Transaksionet(me kontrata)	
3.Ankesa/Ekzekutimi i vendimeve.	
4.Kerkes për bashkimin e TP	16
5.Kerkesë për bartje te mjeteve financiare.	
6.Dergim i rasteve për korrigjim ne DTP.	8
7.Korigjim adresës/vendbanim primar.	11
8.verifikim-ndarje njësisë nga totali	
9.shperndarje te pagesave	2
10.Regjistrim pagesave	13
11.pergjigje për mes emailit	6
Totali	143

Mbledhja e detyruar

1.Letërkujtesa	27
2.Njoftim përfundimtar	6
3.Kontrata për pagesë me këste	6
4.Vendime për ekzekutim të detyrimeve	33
5. Urdhëresa për ekzekutim ne banka	13
6.Urdher për barre tatimore	2
7.Urdher per Lirim nga banka	7
8.Vertimi per kontribute pensionale	3
Totali	97