



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit në Prishtinë
Periudha raportuese	Muaji dhjetor 2017
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Nora Kelmendi, Drejtore e Drejtorisë së Kadastrit

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.

Drejtoria e kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa me efikase për qytetar duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhurnuara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit dhjetor në 6 zyrat pritëse janë pranuar gjithsej 2,087 kërkesa nga të cilat janë aprovuar 1,978 kërkesa, refuzuar 14 kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe 95 kërkesa, të cilat janë realizuar përmes 2 sektorëve: sektorit të kadastrit dhe sektorit të gjeodezisë.

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e Komunës për drejtorinë tuaj.

Aktivitetet e planifikuara të drejtorisë së kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastral
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njërive banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licensuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

3. *AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.*

Në Drejtorinë e Kadastrit në Prishtinë gjatë muajit **dhjetor 2017** nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, atij të kadastrit dhe gjeodezisë janë pranuar kërkesa të ndryshme prej të cilave:

Në sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:

- 315 kërkesa për regjistrim të pronësisë prej të cilave janë aprovuar 235, janë refuzuar 12 kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me 68 konkluzione duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse.
- 10 kërkesa për historiate nga persona fizik, institucione prej të cilave janë aprovuar 3 dhe 7 në procedurë.
- 206 shkresa / kërkesa nga institucionet e ndryshme prej të cilat janë realizuar të gjitha.
- 173 kërkesa të tjera si përmirësime, ankesa, plotësime të lëndëve etj.
- 30 kërkesa për përmirësime nga të cilat janë aprovuar 20, janë refuzuar 2 dhe 8 janë në procedurë.
- Nuk ka kërkesë për regjistrim të barrës tatimore e cila është regjistruar.
- 1 kërkesë për lirim të barrës tatimore e cila është realizuar.
- 83 kërkesa për regjistrim të hipotekave prej të cilave janë aprovuara të gjitha dhe 48 kërkesa për çregjistrim hipoteke prej të cilave janë aprovuar 46 dhe 2 kanë mbetur në procedurë.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 866 nga të cilat 767 kërkesa janë aprovuar, 14 janë refuzuar dhe 85 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Në sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:

- 1,022 kërkesa për çertifikata të pronësisë dhe 843 kërkesa për kopje të planit në total janë pranuar dhe realizuar 1,901.
- 8 kërkesa për ndarje të pronësisë nga të cilat janë aprovuar 8, nuk ka mbetur asnjë kërkesë në procedurë.
- 5 kërkesa për bashkim të parcelave nga të cilat janë aprovuar të gjitha dhe nuk ka ngelur asnjë kërkesë në procedurë.
- 53 kërkesa për dhënie e produkteteve (koordinatave) - të realizuar të gjitha.
- 58 kërkesa për identifikimin e njërive banesore nga të cilat janë aprovuar 54 dhe 4 kërkesa kanë ngalur në procedurë për shqyrtim.
- 9 kërkesa për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri nga të cilat janë aprovuar 8 dhe 1 kërkesa kanë mbetur në procedurë për shqyrtim.
- 3 kërkesë për ndërrim kulture në procedurë.
- 48 kërkesa nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara nga të cilat janë aprovuar 43 dhe 5 kërkesa kanë ngelur në procedurë për shqyrtim.
- 15 kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet si: Ministria e Planifikimit Hapësinor, Drejtoria e Urbanizimit, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj, nga të cilat janë aprovuar të gjitha.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 1,221 nga të cilat janë aprovuar 1,210 dhe 11 janë në procedurë.

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se drejtoria e kadastrit ka implementuar gati **97** përqind (%) të planit të saj duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve ka arritur të nxjerr vendime meritorë për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.

Nga sektori i kadastrit aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej **5** ditë punë që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral.
- Lëndët e dërguara në KPA verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, arkiv komunal ose ndërkomunal.

Nga sektori i gjeodezisë aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave.
- Lëndët për identifikimin e njësisve banesorë.
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

4.1.1. STATISTIKAT-Të listohen të gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.

Kërkesat e pranuar në drejtorinë e kadastrit muaji Dhjetor 2017	Numri total i kërkesave	Të aprovuara	Të refuzuara	Në procedurë	Mjetet e grumbulluara €
Çertifikata të pronësisë & Kopje të planit	1,022	1,022	0	0	1,901
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	315	235	12	68	12,062
Kërkesa për historiate zyrtare, historiate për persona fizik dhe juridik	10	3	0	7	60
Kërkesa nga Institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe Institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	206	206	0	0	165
Kërkesa të tjera: përmirësime, ankesa, plotësim lënde etj.	173	173	0	0	87
Përmirësime në RDPP	30	20	2	8	600
Lirim nga barra tatimore	1	1	0	0	10
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	83	83	0	0	8,460
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	48	46	0	2	480
Ndarjet - parcelizimet	8	8	0	0	2,378
Bashkimi i parcelave	5	5	0	0	280
Dhënia e produkteve - pikave kadastrale (koordinatave)	53	53	0	0	1,200
Identifikimi i parcelave dhe njësisve banesore	58	53	0	5	1,300
Përcaktimi dhe ri-rregullimi i kufirit të parcelave	9	8	0	1	495
Ndërrim i kulturës	3	3	0	0	1,499
Kërkesat me licencë	48	43	0	5	2,378
Kërkesa zyrtare nga institucionet - Shërbimi i gjeodezisë	15	15	0	0	50
Totali	2,087	1,977	14	96	33,405

4.1.2 Buxheti e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese

Drejtorja e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastral përkundrazi kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

4.1.3 Takimet me palë

- **Spektori i kadastrit** - gjegejësist zyrë për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP) ka takime të rregullta me palë dy herë në javë (e martë, e enjte) nga 2 orë në ditë me dy zyrtar ligjor ku ofrohen këshilla për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të palës. Brenda këtyre 2 ditëve, 2 zyrtarët e Zyrës për RDPP takohen orientimisht me 313 qytetar.
- **Spektori i gjeodezisë** - ka takime të rregullta me palë një herë në javë (e merkure) nga 2 orë ku gjatë muajit dhjetor ka pranuar 335 palë për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të tyre për ndarje, bashkim ose rregullim kufiri. Po ashtu ka takime me palë për identifikimin e banesave si dhe takime të tjera me palë sipas kërkesave të tyre lidhur me çështjet pronësore.

5. Takimet me institucione të tjera

- **Spektori i kadastrit** - Takim me qytetarët për çështje të ndryshme kadastrale pronësore për të cilat kemi zgjidhje ligjore ose i kemi udhëzuar palët që ti drejtohen institucioneve tjera në vend. Takim me Policinë e Kosovës, zyrtarë të Ndërmarrjes Publike Banesore, Zyrtarë të Agjencisë Kosovare Kundër Korrupsionit, zyrtarë të Agjencisë Kadastrale të Kosovës dhe Përfaqësues të Bankës Botërore, Zyrtarë të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, et., lidhur me lëndët në procedurë dhe çështje tjera.

5.1.1 Diskutime Publike/Takimet me qytetarë - Nuk kemi pasur.

6. Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

6.1.1 Lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër

- Spektori i kadastrit:

- Lëndë të pranuar: 866
- Lëndë të aprovuara: 767
- Lëndë të refuzuara: 14
- Lëndë në procedurë: 85

- Spektori i gjeodezisë:

- Lëndë të pranuar: 1,221
- Lëndë të aprovuara: 1,210
- Lëndë të refuzuara: 0
- Lëndë në procedurë: 11

7. Takime të tjera - nuk ka.

- 8. **SFIDAT** - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.

Sektori i kadastrit:

- Sfiduese është komunikimi me institucionet, mos përgjigjet e tyre në afate ligjore të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- 5 kërkesa presin për - Verifikime ne Arkiv Komunal dhe Ndërkomunal
- 101 kërkesa presin për Verifikime ne Gjykate
- 6 kërkesa presin për Verifikime ne Privatizim
- 13 kërkesa presin për Verifikime ne NPB
- 22 kërkesa presin për Verifikime ne KPA
- 3 kërkesa presin për Verifikime ne Drejtorinë për Financa dhe Pronë

Sektori i gjeodezisë:

- Sfiduese është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, mos përgjigjet e tyre në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin Cadastral Map dhe SIKTK të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruimit të disa zonave kadastrale nga Agjencia Kadastral e Kosovës.

9. ***REKOMANDIME - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve nëse keni dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shtesë, etj.***

Sektori i kadastrit:

- Trajnime për punëtor sa i përket administratës dhe funksionimit të saj.

Sektori i gjeodezisë:

- Trajnime për punëtor.

10. ***AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues***

Sektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë.
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, arkiv komunal ose ndërkomunal.

Sektori i gjeodezisë:

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësive banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

11. TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme