



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit në Prishtinë
Periudha raportuese	Muaji Janar 2022
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Z. Donat Lushaku Drejtor i Drejtorisë së Kadastrit

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.

Drejtoria e kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa me efikase për qytetar duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhurnuara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit **Janar 2022** në zyrat pritëse janë pranuar gjithsej 2614 kërkesa nga të cilat janë aprovuar **2428** kërkesa, refuzuar **13** kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe **119** kërkesa, të cilat janë realizuar përmes **2 sektorëve**: sektorit të kadastrit dhe sektorit të gjeodezisë.

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e Komunës për drejtorinë tuaj.

Aktivitetet e planifikuara të drejtorisë së kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastral
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njëjësive banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licensuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

3. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.

Në Drejtorinë e Kadastrit në Prishtinë gjatë muajit **janar 2022** nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, atij të kadastrit dhe gjeodezisë janë pranuar kërkesa të ndryshme prej të cilave:

Në sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **354** kërkesa për regjistrim të pronësisë prej të cilave janë aprovuar **303**, janë refuzuar **4** kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me **47** konkluzione duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse.
- **13** kërkesa për historiate nga persona fizik, institucione.
- **63** shkresa kërkesa nga institucionet e ndryshme prej të cilat janë aprovuar te gjitha.
- **3** kërkesa për lirim të barrës tatimore dhe **9** kërkesa për vendosjen e barrës tatimore.
- **54** kërkesa për regjistrim të hipotekave dhe **51** kërkesa për çregjistrim hipoteke prej të cilave janë aprovuar të gjithat.
- **144** përmirësime/ankesa/ plotësim lënde nga institucionet e ndryshme prej të cilat janë aprovuar **120**, refuzuar **0** dhe në procedurë **24**.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 691 nga të cilat 613 kërkesa janë aprovuar, 4 janë refuzuar dhe 74 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Në sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **1740** kërkesa për certifikata të pronësisë dhe kërkesa për kopje të planit nga të cilat janë aprovuar të gjitha.
- **90** kërkesa për ndarje të parcelave nga prej të cilave janë aprovuar **58** dhe **27** kanë mbetur në procedurë, 5 janë refuzuar.
- **13** kërkesa për bashkim të parcelave nga prej të cilave janë aprovuar **10** dhe **1** kanë mbetur në procedurë, 2 janë refuzuar.
- **10** kërkesa për përcaktimi të kufijve nga prej të cilave janë aprovuar **6** dhe **2** kanë mbetur në procedurë, 5 janë refuzuar.
- **8** kërkesa për ri-rregullimi i kufijve të parcelave nga të cilat janë aprovuar **4** dhe **4** ka mbetur në procedurë.
- **5** kërkesa për identifikimin të parcelave-njësive banesore prej të cilave janë aprovuar **5**.
- **7** kërkesa për ndërrimin e destinimit të tokave-parcelave nga të cilat janë aprovuar të gjitha.
- **32** plotësime të lëndëve nga të cilat janë aprovuar **24** dhe **7** ka mbetur në procedurë.

- 2 kërkesë për regjistrim e objekteve dhe njësive banesore nga të cilat janë aprovuar te gjitha.
- 10 kërkesa nga Legalizimi i objekteve pa leje nga të cilat janë aprovuar 8 dhe 2 ka mbetur në procedurë.
- 6 kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet si: Drejtoria e Pronës, Drejtoria e Urbanizmit, Ministria e Planifikimit Hapësinor, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj, nga të cilat janë aprovuar te gjitha.

Totali i kërkesave të pranura për këtë sektor ka qenë: 1923 prej të cilave janë aprovuar 1869 dhe 45 kanë mbetur në procedurë.

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se drejtoria e kadastrit ka implementuar gati 90 përqind (%) të planit të saj duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve ka arritur të nxjerr vendime meritorë për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

4. *AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.*

Nga sektori i kadastrit aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral.
- Lëndët e dërguara në KPA verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, arkiv komunal ose ndër komunal.

Nga sektori i gjeodezisë aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave.
- Lëndët për identifikimin e njësive banesorë.
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

4.1.1. *STATISTIKAT-Të listohen te gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente*

zyrtare, lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtorja juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.

Kërkesat e pranuar në drejtorinë e kadastrit muaji Janar 2022	Numri total i kërkesave	Të aprovuara	Të refuzuara	Në procedurë	Mjetet e grumbulluara €
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	354	303	4	47	15989
Kërkesa për historiate zyrtare, historiate për persona fizik dhe juridik	13	10	0	3	380.00
Kërkesa nga Institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe Institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	63	63	0	0	.00
Përmirësime në RDPP					
Vendosje të barrës tatimore dhe shënim te përmbarimit	9	9	0	0	140
Lirim nga barra tatimore	3	0	0	0	00
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	54	54	0	0	4350.00
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	51	0	0	0	0.00
Kërkesa të tjera:përmirësime, ankesa, plotësime lënde etj.	144	120	0	24	150.00
Çertifikata të pronësisë & Kopje të planit	1740	1740	0	00	6960.00
Ndarje-parcializimet copëtimet	90	58	5	27	13,199.00
Bashkimi i parcelave	13	10	2	1	1,176.00
Identifikimi i parcelave dhe njërive banesore	5	5	00	0	100.00
Përcaktimi i kufijve të parcelave	10	6	2	2	635.00
Ri-rregullimi i kufijve të parcelave	8	4	0	4	449.00
Ndërrimi i destinimit të tokës-parcelave	7	7	0	0	143,330.00
Plotësimi i lëndëve	32	25	0	7	

Regjistrimi i objekteve dhe njësive banesore	4	0	0	0	3,456.00
Legalizimi i objekteve pa leje	10	8	0	2	00
Kërkesa zyrtare nga institucionet-Shërbimi i gjeodezisë (Certif, dhe Kopje e Planit)	6	6	0	0	00
Totali	2614	2428	13	119	190,314.00

4.1.2 Buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese

Drejtorja e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastral përkundrazi kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

4.1.3 Takimet me palë

- **Spektori i kadastrit** - zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP) për shkak të Sitates me Pandimin Covid 19 takimet me palë të cilat janë mbajtur dy here në javë i ka ndërprerë
- **Spektori i gjeodezisë** - ka takime të rregullta me palë një herë në javë (e mërkurë) nga 2 orë ku gjatë muajit Tetor ka pranuar // palë për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të tyre për ndarje, bashkim ose rregullim kufiri. Po ashtu ka takime me palë për identifikimin e banesave si dhe takime të tjera me palë sipas kërkesave të tyre lidhur me çështjet pronësore.

5. Takimet me institucione të tjera

- **Spektori i kadastrit** - Me zyratret e AKK-së Plocine e Kosoves , AKP, NPB.

5.1.1 Diskutime Publike/Takimet me qytetarë - Nuk kemi pasur.

6. Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

6.1.1 Lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër

- **Spektori i kadastrit:**

- Lëndë të pranuar: **691**
- Lëndë të aprovuara: **613**
- Lëndë të refuzuara: **4**
- Lëndë në procedurë: **74**

- **Spektori i gjeodezisë:**

- Lëndë të pranuar: **1923**
- Lëndë të aprovuara: **1869**
- Lëndë të refuzuara: **9**
- Lëndë në procedurë: **45**

Takime të tjera - nuk ka.

7. *SFIDAT - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.*

Spektori i kadastrit:

- Sfiduese është komunikimi me institucionet, mos përgjigjet e tyre në afate ligjore të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- 10 kërkesa presin për - Verifikime në Arkiv Komunal dhe Ndërkomunal (lëndë nga muaj paraprak).
- 33 kërkesa presin për Verifikime në Gjykatë (lëndë nga muaj paraprak).
- 4 kërkesa presin për Verifikime në Privatizim(lëndë nga muaj paraprak).
- 7 kërkesa presin për Verifikime në NPB(lëndë nga muaj paraprak).
- 31 kërkesa presin për Verifikime në AKKVP(lëndë nga muaj paraprak).

Spektori i gjeodezisë:

- Sfiduese është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, mos përgjigjet e tyre në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin **Cadastral Map** dhe **SIKTK** të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruimit të disa zonave kadastrale nga **Agjencia Kadastral e Kosovës**.

8. **REKOMANDIME** - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve nëse keni dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shitesë, etj.

Spektori i kadastrit:

- Trajnime për punëtor sa i përket administratës dhe funksionimit të saj.

Spektori i gjeodezisë:

- Trajnime për punëtor.

9. **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES** -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues

Spektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë.
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, arkiv komunal ose ndër komunal.

Spektori i gjeodezisë:

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësive banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

10. **TË TJERA** - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme