



## KOMUNA E PRISHTINËS

### RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit në Prishtinë
Periudha raportuese	<b>Muaji Qershor 2022</b>
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Z. Donat Lushaku Drejtor i Drejtorisë së Kadastrit

#### *1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.*

Drejtoria e kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa me efikase për qytetar duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhurnuara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit **Qershor 2022** në zyrat pritëse janë pranuar gjithsej **3010** kërkesa nga të cilat janë aprovuar **2753** kërkesa, refuzuar **6** kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe kërkesa, të cilat janë realizuar përmes **2 sektorëve**: sektorit të kadastrit dhe sektorit të gjeodezisë.

#### *2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e Komunës për drejtorinë tuaj.*

Aktivitetet e planifikuara të drejtorisë së kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastral
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njëjësive banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licensuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

**3. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.**

Në Drejtorinë e Kadastrit në Prishtinë gjatë muajit **Qershor 2022** nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, atij të kadastrit dhe gjeodezisë janë pranuar kërkesa të ndryshme prej të cilave:

**Në sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:**

- **412** kërkesa për regjistrim të pronësisë prej të cilave janë aprovuar **350**, janë refuzuar **4** kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me **58** aktvnedime për pezullim të pë prokohshëm të procedurës deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse.
- **13** kërkesa për historiate nga persona fizik, institucione.
- **136** shkresa kërkesa nga institucionet e ndryshme prej të cilat janë aprovuar te gjitha.
- **8** kërkesa për lirim të barrës tatimore dhe **17** kërkesa për vendosjen e barrës tatimore.
- **101** kërkesa për regjistrim të hipotekave dhe **49** kërkesa për çregjistrim hipoteke prej të cilave janë aprovuar të gjithat.
- **199** përmirësime/ankesa/ plotësim lënde nga institucionet e ndryshme prej të cilat janë aprovuar **150**, refuzuar **2** dhe në procedurë **48**.

**Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 935 nga të cilat 806 kërkesa janë aprovuar, 5 janë refuzuar dhe 106 kërkesa kanë ngelur në procedurë.**

**Në sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:**

- **1840** kërkesa për certifikata të pronësisë dhe kërkesa për kopje të planit nga të cilat janë aprovuar të gjitha.
- **46** kërkesa për ndarje të parcelave nga prej të cilave janë aprovuar **34** dhe **12** kanë mbetur në procedurë.
- **47** kërkesa për bashkim të parcelave nga prej të cilave janë aprovuar **34** dhe **13** kanë mbetur në procedurë.
- **12** kërkesa për përcaktimi të kufijve nga prej të cilave janë aprovuar **9** dhe **3** kanë mbetur në procedurë.
- **5** kërkesa për ri-rregullimi i kufijve të parcelave nga të cilat janë aprovuar **4** dhe **1** ka mbetur në procedurë.
- **24** kërkesa për identifikimin të parcelave-njësive banesore prej të cilave janë aprovuar **15** dhe **9** kanë mbetur në procedurë.
- **16** kërkesa per legalizimin e objekteve nga të cilat janë aprovuar **te gjitha**.
- **22** kërkesa për ndërrimin e destinimit të tokave-parcelave nga të cilat janë aprovuar të gjitha.

- 38 plotësime të lëndëve nga të cilat janë aprovuar 34 dhe 4 ka mbetur në procedurë.
- 6 kërkesë për regjistrim e objekteve dhe njërive banesore nga të cilat janë aprovuar te gjitha.
- 19 kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet si: Drejtoria e Pronës, Drejtoria e Urbanizmit, Ministria e Planifikimit Hapësinor, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj, nga te cilat janë aprovuar te gjitha.

**Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 2075 prej të cilave janë aprovuar 2030 dhe 45 kanë mbetur në procedurë.**

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se drejtoria e kadastrit ka implementuar gati 90 përqind (%) të planit të saj duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve ka arritur të nxjerr vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

#### ***4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.***

Nga sektori i kadastrit aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral.
- Lëndët e dërguara në KPA verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, arkiv komunal ose ndër komunal.

Nga sektori i gjeodezisë aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave.
- Lëndët për identifikimin e njërive banesorë.
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

**4.1.1. STATISTIKAT-Të listohen te gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.**

<b>Kërkesat e pranuar në drejtorinë e kadastrit muaji Qershor 2022</b>	<b>Numri total i kërkesave</b>	<b>Të aprovuara</b>	<b>Të refuzuara</b>	<b>Në procedurë</b>	<b>Mjetet e grumbulluara €</b>
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	412	350	4	58	18550
Kërkesa për historiate zyrtare, historiate për persona fizik dhe juridik	13	13	0	0	200.00
Kërkesa nga Institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe Institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	136	136	0	0	00
Vendosje të barrës tatimore dhe shënim te përmbarimit	17	17	0	0	00
Lirim nga barra tatimore dhe fshirje të shenimit të përmbarimit.	8	8	0	0	00
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	101	00	0	0	9215.00
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	49	49	0	0	00
Kërkesa të tjera: përmirësime, ankesa, plotësime lënde etj.	199	150	2	48	270.00
Çertifikata të pronësisë & Kopje të planit	1840	1840	0	00	7950.00
Ndarje-parcializimet copëtimet	46	34	0	12	3071.00
Bashkimi i parcelave	47	34	0	13	7451.00
Legalizimi i objekteve	16	16	0	00	00
Identifikimi i parcelave dhe njërive banesore	24	15	0	9	480.00
Përcaktimi i kufijve të parcelave	12	9	00	3	980.00
Ri-rregullimi i kufijve të parcelave	5	4	00	1	220.00
Ndërrimi i destinimit të tokës-parcelave	22	19	00	3	45329

Plotësimi i lëndëve	38	34	00	4	00.00
Regjistrimi i objekteve dhe njësisve banesore	6	6	00	00	23760
Kërkesa zyrtare nga institucionet-Shërbimi i gjeodezisë (Certif, dhe Kopje e Planit)	19	19	00	00	00.00
<b>Totali</b>	<b>3010</b>	<b>2753</b>	<b>6</b>	<b>151</b>	<b>117,476.00</b>

#### 4.1.2 Buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese

Drejtoria e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastral përkundrazi kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

#### 4.1.3 Takimet me palë

- **Sektori i kadastrit** - zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP) ka rifilluar ti mbajë takimet me palë që mbahen një herë në javë, ditën e enjte , nga ora 10 deri ne oren 12.
- **Sektori i gjeodezisë** - ka takime të rregullta me palë një herë në javë (e mërkurë) nga 2 orë ku gjatë muajit Tetor ka pranuar // palë për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të tyre për ndarje, bashkim ose rregullim kufiri. Po ashtu ka takime me palë për identifikimin e banesave si dhe takime të tjera me palë sipas kërkesave të tyre lidhur me çështjet pronësore.

#### 5. Takimet me institucione të tjera

- **Sektori i kadastrit** - Me zyratret e AKK-së Plocine e Kosoves , AKP, NPB.

5.1.1 *Diskutime Publike/Takimet me qytetarë* - Nuk kemi pasur.

#### 6. Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

6.1.1 *Lëndët e pranuarra, kryera dhe në përfundim e sipër*

- **Sektori i kadastrit:**

- Lëndë të pranuar: 935
- Lëndë të aprovuara: 806
- Lëndë të refuzuara: 5
- Lëndë në procedurë: 106

- **Spektori i gjeodezisë:**

- Lëndë të pranuar: 2075
- Lëndë të aprovuara: 2030
- Lëndë të refuzuara: 0
- Lëndë në procedurë: 45

*Takime të tjera - nuk ka.*

7. *SFIDAT - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.*

**Spektori i kadastrit:**

- Sfiduese është komunikimi me institucionet, mos përgjigjet e tyre në afate ligjore të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- 16 kërkesa presin për - Verifikime në Arkiv Komunal dhe Ndërkomunal (lëndë nga muaj paraprak).
- 55 kërkesa presin për Verifikime në Gjykatë (lëndë nga muaj paraprak).
- 3 kërkesa presin për Verifikime në Privatizim (lëndë nga muaj paraprak).
- 3 kërkesa presin për Verifikime në NPB (lëndë nga muaj paraprak).
- 35 kërkesa presin për Verifikime në AKKVP (lëndë nga muaj paraprak).
- 85 kërkesa presin për Verifikim në Noteret ( lëndë nga muaj paraprak)

**Spektori i gjeodezisë:**

- Sfiduese është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, mos përgjigjet e tyre në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin **Cadastral Map** dhe **SIKTK** të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruimit të disa zonave kadastrale nga **Agjencia Kadastral e Kosovës**.

8. **REKOMANDIME** - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve nëse keni dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shtesë, etj.

**Spektori i kadastrit:**

- Rritja e stafit duke e shtuar numrin e zyrtarve pasi një volum i tillë i kërkesave po na sjellë shpesh herë ne sitata te vështira në trajtimin e te gjitha kërkesave brenda afateve të parapara ligjore.

**Spektori i gjeodezisë:**

- Trajnime për punëtor.

9. **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES** -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues

**Spektori i kadastrit:**

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë.
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, arkiv komunal ose ndër komunal dhe te noterët.

**Spektori i gjeodezisë:**

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësive banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

10. **TË TJERA** - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme