



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit në Prishtinë
Periudha raportuese	Muaji Shkurt 2022
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Z. Donat Lushaku Drejtor i Drejtorisë së Kadastrit

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.

Drejtoria e kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa me efikase për qytetar duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhurnuara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit **Shkurt 2022** në zyrat pritëse janë pranuar gjithsej **4477** kërkesa nga të cilat janë aprovuar **4139** kërkesa, refuzuar **4** kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe **176** kërkesa, të cilat janë realizuar përmes **2 sektorëve**: sektorit të kadastrit dhe sektorit të gjeodezisë.

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e Komunës për drejtorinë tuaj .

Aktivitetet e planifikuara të drejtorisë së kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastral
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njëjësive banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licensuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

3. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.

Në Drejtorinë e Kadastrit në Prishtinë gjatë muajit **Shkurt 2022** nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, atij të kadastrit dhe gjeodezisë janë pranuar kërkesa të ndryshme prej të cilave:

Në sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **423** kërkesa për regjistrim të pronësisë prej të cilave janë aprovuar **350**, janë refuzuar **2** kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me **71** konkluzione duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse.
- **4** kërkesa për historiate nga persona fizik, institucione.
- **80** shkresa kërkesa nga institucionet e ndryshme prej të cilat janë aprovuar te gjitha.
- **7** kërkesa për lirim të barrës tatimore dhe **4** kërkesa për vendosjen e barrës tatimore.
- **81** kërkesa për regjistrim të hipotekave dhe **56** kërkesa për çregjistrim hipoteke prej të cilave janë aprovuar të gjithat.
- **198** përmirësime/ankesa/ plotësim lënde nga institucionet e ndryshme prej të cilat janë aprovuar **128**, refuzuar **2** dhe në procedurë **68**.

Totali i kërkesave të pranura për këtë sektor ka qenë: 855 nga të cilat 712 kërkesa janë aprovuar, 4 janë refuzuar dhe 139 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Në sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **3322** kërkesa për certifikata të pronësisë dhe kërkesa për kopje të planit nga të cilat janë aprovuar të gjitha.
- **57** kërkesa për ndarje të parcelave prej të cilave janë aprovuar **44** dhe **13** kanë mbetur në procedurë.
- **20** kërkesa për bashkim të parcelave prej të cilave janë aprovuar **19** dhe **1** ka mbetur në procedurë.
- **7** kërkesa për përcaktimi të kufijve prej të cilave janë aprovuar të cilat janë aprovuar të gjitha.
- **2** kërkesa për ri-rregullimi i kufijve të parcelave nga të cilat janë të cilat janë aprovuar të gjitha.
- **24** kërkesa për identifikimin të parcelave-njësive banesore prej të cilave janë aprovuar **13** dhe **11** kanë mbetur në procedurë.
- **10** kërkesa për legalizimin e objekteve nga të cilat janë aprovuar **te gjitha**.
- **7** kërkesa për ndërrimin e destinimit të tokave-parcelave nga të cilat janë aprovuar të gjitha.

- 65 plotësime të lëndëve nga të cilat janë aprovuar 55 dhe 10 ka mbetur në procedurë.
- 2 kërkesë për regjistrim e objekteve dhe njërive banesore nga të cilat janë aprovuar te gjitha.
- 13 kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet si: Drejtoria e Pronës, Drejtoria e Urbanizmit, Ministria e Planifikimit Hapësinor, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj, nga te cilat janë aprovuar te gjitha.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 3529 prej të cilave janë aprovuar 3492 dhe 37 kanë mbetur në procedurë.

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se drejtoria e kadastrit ka implementuar gati 90 përqind (%) të planit të saj duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve ka arritur të nxjerr vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.

Nga sektori i kadastrit aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral.
- Lëndët e dërguara në KPA verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, arkiv komunal ose ndër komunal.

Nga sektori i gjeodezisë aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave.
- Lëndët për identifikimin e njërive banesorë.
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

4.1.1. *STATISTIKAT-Të listohen te gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxheti e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtorja juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.*

Kërkesat e pranuar në drejtorinë e kadastrit muaji Shkurt 2022	Numri total i kërkesave	Të aprovuara	Të refuzuara	Në procedurë	Mjetet e grumbulluara €
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	423	350	2	71	
Kërkesa për historiate zyrtare, historiate për persona fizik dhe juridik	4	4	0	0	
Kërkesa nga Institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe Institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	80	80	0	0	
Përmirësime në RDPP					
Vendosje të barrës tatimore dhe shënim te përmbarimit	4	4	0	0	
Lirim nga barra tatimore	7	0	0	0	
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	81	81	0	0	
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	56	0	0	0	
Kërkesa të tjera: përmirësime, ankesa, plotësime lënde etj.	293	128	2	68	
Çertifikata të pronësisë & Kopje të planit	3322	3322	0	00	
Ndarje-parcializimet copëtimet	57	44	0	13	
Bashkimi i parcelave	20	19	0	1	
Legalizimi i objekteve	10	10	0	0	
Identifikimi i parcelave dhe njërive banesore	24	11	0	13	
Përcaktimi i kufijve të parcelave	7	7	00	00	

Ri-rregullimi i kufijve të parcelave	2	2	00	00	
Ndërrimi i destinimit të tokës-parcelave	7	7	0	00	
Plotësimi i lëndëve	65	55	0	10	
Regjistrimi i objekteve dhe njësisve banesore	2	2	0	00	
Kërkesa zyrtare nga institucionet-Shërbimi i gjeodezisë (Certif, dhe Kopje e Planit)	13	13	0	00	
Totali	855	712	4	139	

4.1.2 Buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese

Drejtorja e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastral përkundrazi kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

4.1.3 Takimet me palë

- **Spektori i kadastrit** - zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP) për shkak të Situatës me Pandimin Covid 19 takimet me palë të cilat janë mbajtur dy here në javë i ka ndërprerë
- **Spektori i gjeodezisë** zyra për gjeodezi për shkak të Situatës me Pandimin Covid 19 takimet me palë të cilat janë mbajtur dy here në javë i ka ndërprerë

5. Takimet me institucione të tjera

- **Spektori i kadastrit** - Me zyratret e AKK-së Plicine e Kosoves , AKP, NPB.

5.1.1 *Diskutime Publike/Takimet me qytetarë* - Nuk kemi pasur.

6. Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

6.1.1 Lëndët e pranuarra, kryera dhe në përfundim e sipër

- Sektori i kadastrit:

- Lëndë të pranuarra: 855
- Lëndë të aprovuara: 712
- Lëndë të refuzuara: 4
- Lëndë në procedurë: 139

- Sektori i gjeodezisë:

- Lëndë të pranuarra: 3529
- Lëndë të aprovuara: 3492
- Lëndë të refuzuara:
- Lëndë në procedurë: 37

Takime të tjera - nuk ka.

7. *SFIDAT - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.*

Sektori i kadastrit:

- Sfiduese është komunikimi me institucionet, mos përgjigjet e tyre në afate ligjore të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- 10 kërkesa presin për - Verifikime në Arkiv Komunal dhe Ndërkomunal (lëndë nga muaj paraprak).
- 33 kërkesa presin për Verifikime në Gjykatë (lëndë nga muaj paraprak).
- 4 kërkesa presin për Verifikime në Privatizim (lëndë nga muaj paraprak).
- 7 kërkesa presin për Verifikime në NPB (lëndë nga muaj paraprak).
- 31 kërkesa presin për Verifikime në AKKVP (lëndë nga muaj paraprak).

Sektori i gjeodezisë:

- Sfiduese është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, mos përgjigjet e tyre në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin **Cadastral Map** dhe **SIKTK** të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruimit të disa zonave kadastrale nga **Agjencia Kadastral e Kosovës**.

8. **REKOMANDIME - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve nëse keni dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtorëve, furnizim me pajisje shtesë, etj.**

Spektori i kadastrit:

- Trajnime për punëtor sa i përket administratës dhe funksionimit të saj.

Spektori i gjeodezisë:

- Trajnime për punëtor.

9. **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues**

Spektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë.
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, arkiv komunal ose ndër komunal.

Spektori i gjeodezisë:

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënie e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësisve banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ ankesave të palëve dhe institucioneve.

10. **TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme**