

	<p style="text-align: center;"> Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo Komuna e Prishtinës Opština Priština –Municipality of Prishtina </p>	
--	---	--

KONTRATA PUBLIKE KORNIZË

ME DATË 01.11.2018 NË MES TË:

KOMUNA E PRISHTINËS, rruga:UÇK,nr.2, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë
dhe

**Grupi Operatorëve Ekonomik “ N.T.P Ulpiana & Mati SH.P.K”” me lider N.T.P Ulpiana adresa:
Tregu I Madhe - Prishtinë, përfaqësuar nga Shaban Buzuku– Drejtor’ , me numër të regjistrimit të biznesit
nr.70157708 dhe numër fiskal nr.,në tekstin e mëtejmë (“Kryesi i puneve”), janë pajtuar te lidhin këtë
kontrate publike për punët të shënuara me poshtë:**

"Renovime dhe Rindërtime"

me numër identifikues **616-18-104-521**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

"Renovime dhe Rindërtime"

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **334.267,50€**(Treqinde e tridhjet e katër mijë e dyqinde e gjashtedhjet e shtate euro e pesdhjete cent)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vtmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtronet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës se vendit)
- (g) [shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbënë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparsësë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhëni e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përvëç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" "ose" vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsy.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën **shqipe** në kater origjinalë, tri prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinalë për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	ZEKER BAROVA
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	01.11.2018
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Shaban Butola
Pozita:	Drejtës
Nënshkrimi:	
Data:	01.11.2018
Vula:	ULPIANA

PJESA II E KONTRATËS KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtuesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupei i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Cmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuqtojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përsitim apo interes nga ajo, përvèç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përvèç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjesë të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2. Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit te ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës. Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sinas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkizati me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skadur.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhänia e dokumentave

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë ne dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qellime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pozitë paraprak e autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja nö vand puniske

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohë e duhur dhe në përputhje me securinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit ne vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të datave të mëposhtme:

6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktuesi, t'i kthej ato në gjendje e mirë, përmes një kompjuterit.

6.3 Kontraktuesi puk do t'ak ketju t'a drogħ it-tadbiex minn-hu u minn-istru.

Nanji 7 Naljivoj u vodi

7.1 Kontraktues mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërët apo ligjet anësore të Republikës se Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontrat.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojishme, si dhe lejet e

Q11: W ot

Nanji 8 [QlikView](#) | [Qlik Sense](#) | [Qlik Cloud](#) | [Qlik Data Architect](#)

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhreve administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtëj fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ puk do të parollehet nga urdhri i kontratës.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe

do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informata e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërrja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlgimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standartet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvjetor që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren; dhe

b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktivitetave në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësojë personel kyç dhe të përdorë pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit te Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënës në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit te tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuarë.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrija në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsyё tё mjaftueshme dhe bindёse pёr zgjatjen e afatit tё ofrimit tё certifikatёs mbi sigurim. Autoriteti Kontraktues mund tё zgjasё afatin e caktuar pёr dorëzimin e certifikatёs mbi sigurimin ose te eliminojё sigurimin dhe tё zgresё çmimin e shpёrbimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohёs se specifikuar ne KVK, kontraktuesi do tё i dorёzojё Menaxherit tё Projektit njё program pёr miratim. Programi do te pёrmbaje se paku me se vijon: mёnyrёn se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punёve, afatin kohor qe kёrkohet pёr dorëzim dhe miratim te vizatimeve, metodat e pёrgjithshme qe do ti zbatoje, dhe afatin kohor pёr secilin aktivitet tё specifikuar.

12.2 Nёse menaxheri i projektit pёr me tepёr kёrkon modifikime ne programin e punёve nё kuadёr tё punёve tё kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojё edhe njёherё programin dhe t'ia kthejё prapё Menaxherit tё projektit. Kontraktuesi do tё azhurnoj Programin nё intervalle jo mё shumё se periudha e pёrcaktuar nё KVK.

12.3 Pёr çdo pakёnaqёsi apo mosmarrёveshje nё lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do tё sigurojё argument me shkrim Menaxherit tё Projektit.

12.4 Paraqitja e programit tё tillё, duke pёrfshirё çdo shtesё nga menaxheri i projektit nuk do tё zvogёloj ose tё rris detyrit e kontraktuesit sipas punёve tё kontraktuara, si dhe çdo modifikim tё pёrfshirё nё programin e punimeve nuk do tё rezultojё nё ndonjё pagesё shtesё pёr kontraktuesin, nёse kjo ka ndodhur si pasojё e neglizhencёs sё kontraktuesit gjatё pёrpilimit tё programit.

Neni 13 Siguria nё vend-punishte

13.1 Kontraktuesi do tё ketё tё drejtёn tё ndaloj qasjen nё vend-punishte pёr çdo person i cili nuk چshtё i pёrfshirё nё zbatimin e kontraktёs, me pёrjashtim tё personave tё autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do tё sigurojё sigurinё nё vend-punishte gjatё gjithё periudhёs sё ekzekutimit dhe do tё jetё pёrgjegjёs pёr tё marrё hapat e nevojshёm, nё interes tё punonjёsve tё tij, agjentёve te Autoritetit Kontraktues dhe palёve tё treta, pёr tё parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund tё rezultojё nga kryerja e punёve.

13.3 Kontraktuesi do tё marrё tё gjitha hapat e domosdoshme, pёr pёrgjegjёsinё e tij dhe me shpenzimet e tij, pёr tё siguruar qё strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do tё jetё pёrgjegjёs pёr sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinё, skermёn dhe pajisjet e sigurisё te cilat janё tё nevojshme pёr zbatimin e duhur tё detyrate ose qё me arsyё mund tё kёrkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndёrhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do tё sigurojё qё punimet dhe instalimet nuk shkaktojnё dёme, ose pengojnё trafikun nё, lidhjet e komunikimit tё tilla si rrugёt, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, nё veçanti, do tё marrё parasysh kufizimet ne peshё kur zgjedh rrugёt dhe automjetet.

14.2 Çdo masё te veçantё tё cilёn Kontraktuesi e konsideron tё nevojshme, ose چshtё kёrkuar nga Autoriteti Kontraktues me qёllim tё mbrojtjes apo pёr tё pёrforcuar pjesёt e rrugёve, urave, do tё bartet ne shpenzime tё Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet tё njoftojё Autoritetin kontraktues pёr çfarёdo masa tё veçanta qё ai synon tё ndёrmarrё para se kryej ato. Riparimet e dёmit te shkaktuara nё rrugё, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do tё jetё nё shpenzime tё Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi چshtё pёrgjegjёs pёr tё gjitha tatimet dhe detyrit doganore nё pёrputhje me Ligjin e Republikёs se Kosovёs.

15.2 Tё gjitha tatimet dhe detyrit tjera doganore konsiderohet se janё pёrfshirё nё çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do tё harmonizojё çmimin e kontraktuar nёse konstaton se ka ngritje tё tatimeve dhe detyrit doganore brenda datёs prej 28 ditёsh para dorëzimit tё tenderit dhe datёs sё fundit tё vёrtetimit tё pёrfundimit tё punёve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do tё lejojё ndryshimin e çmimit tё kontraktuar pёr shkak tё ngritjes sё tatimeve dhe/ose ngritjes se detyrit doganore nё qoftё se kjo ka ndodhur gjatё kohёs sa ka qenё nё vonesё kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dёmtimi i Punёve ose Materialeve qё do tё pёrfshihen nё Punёt nё mes tё Datёs sё fillimit dhe nё fund tё periudhёs sё Korrigjimit tё Defekteve do tё rregullohet nga Kontraktuesi nё koston e Kontraktuesit nёse humbja ose dёmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktori duhet të fillojë punimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes së urdhrit me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

17.2 Kontraktuesi do të ekzekutoj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në Nenin 2 të Formularit të Kontratës.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjëren nga këto arsyë:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përvèç nëse ka ndonjë marrëveshje tjeter ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit te detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospективë ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Nëse Furnizues me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njofim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së punëve të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të porosise. Autoriteti Kontraktues mund të zgresë dëmet e likuiduara nga pagesat te cilat duhet ti behen Konyraktuesit. Pagesat e dëmeve të likuiduara nuk do të prekin detyrimet e kontraktuesit.

19.2 Nëse mosdorëzimi i punëve parandalon përdorimin e zakonshëm të punëve në tërësi, dëmet e likuiduara të parapara në paragrafin 19.1 do të llogariten në bazë të vlerës totale të porosise.

14.3 Nëse Autoriteti kontraktues ka fituar të drejtën të kërkojë së paku 10 % të vlerës së porosise ai mundet, pasi ta njofojë me shkrim Kontraktuesin:

a. *Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem ne emer te vete Autoritetit, me një operatore ekonomik:*

- te konfiskojë garancinë e realizimit;
- te ndërpresë kontratën, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim; dhe
- të hyjë në një kontratë me një palë të tretë për dhënien e pjesës së mbetur të punëve. Kontraktuesi nuk do të paguhet për këtë pjesë të kontratës. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij.

b. *Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem ne emer te vete Autoritetit, me disa operatore ekonomik:*

- te konfiskojë garancinë e realizimit;
- te ndërpresë porosine, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

c. *Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me një operatore ekonomik:*

- Autoriteti Kontraktues i cili ka bere porosine anulon porosine dhe ritenderon, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi i gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe

- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues.

a. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteteve tjera Kontraktuese, me disa operatore ekonomik:

- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues;
- te ndërpresë porosine, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës qe detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrëthanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave qe duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështron qe të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimive të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekti i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit te kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do te zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe përaportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do tē sigurojë që komponentët dhe materialet te dorëzohen në kohë nē vend pēr ti lejuar autoritetit kontraktues qe tē vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialete. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë nē këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që tē paraqesë ndonjë arsyë pēr vonesë nē pērmbushjen e detyrate.

22.4 Autoriteti kontraktues do tē ketë tē drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, qe tē inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe tē kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit tē çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet pēr ofrimin e sipas kontratës, nē mënyrë që tē përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do tē bëhet nē vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose nē vend-punishte ose nē ndonjë vend tjetër, siç mund tē specifikohet nē kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do te miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen pēr rezultatet e testit, secili do tē japë një deklaratë pēr pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritisë se mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund tē kërkojnë që këto teste tē përsëriten nē tē njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert qe zgjidhet me pëlgimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do tē jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do tē bartet nga pala pikëpamja e tē cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimi.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do tē informoje Menaxherin e Projektit, nē qoftë se ai/ajo vëren ndonjë gabim apo lëshim nē skica (vizatime) apo edhe nē specifikkime teknike gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund tē ndikojnë me vone nē kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikkim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme pēr shkak te gabimeve te tilla ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit nē bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

Neni 13 Korrigjimi i defekteve

13.1 Menaxheri i Projektit do tē njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit tē periudhës garantuese tē defekteve, e cila fillon nē Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese tē defekteve është përcaktuar nē KVK. Periudha garantuese e defekteve do te zgjatet deri sa te përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor tē specifikuar nē njoftimin e Menaxherit tē Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do tē arrijë cilësinë e duhur tē punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do tē arrihet pa ndryshimin e çmimit tē kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa pēr tē korriguar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit tē caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do tē angazhojë një person tē tretë pēr t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do tē kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do tē kalkulojë shumën e vlerësuar nē çmimin përfundimtar tē kontratës.

PAGESAT

Neni 16 Parimet e përgjithshme tē pagesave

24.1 Pagesat do tē bëhen nē Euro.

24.2 Pagesat do tē rregullohen pēr zbritje pēr pagesat paradhënie dhe tē mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet tē paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikatë. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes pēr pagesë me

vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjtë formular, që i bashkëngjitet kërkësës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

24.5 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoriteti kontraktues nuk i përmbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Nenit 24.2 kontraktori mund të informojë AQP-në për shkelje të tillë. AQPja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qendore publike kornizë të nxjerra nga AQP

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përbajnjë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës pashallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garacioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale te kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garacion bankar “me kërkësë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft te deklaratës se llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përpunje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës se llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit te tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit te shumave te paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund te jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshoje te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Menaxheri i Projektit pa arsyë të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përm bushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa tjera për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTEL

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi te jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa te jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm**.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përvëq tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kérkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkufizuar me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkoen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës se defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

- përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës se defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendor, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- të kryejë vetë pune, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në trezit dhe kostot te Kontraktuesit, në të cilin rast kostojëa e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurrit të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë se defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë se defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë se defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35. Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshoje Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe te jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tillë do të përcaktohen duke iu referuar dispozitive të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36. Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

a) dëmet; dhe/ose

b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të janë:

a) dëme të përgjithshme; ose

b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37. Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

(a) Kontraktuesi ndërprenë punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;

(b) Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsyё tё justifikuar tё ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;

(c) Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;

(d) Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;

(e) Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;

(f) Kontraktuesi vonohet në përbushjen e Punëve për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur cilado nga palët kontraktuese njofton Menaxherin e Projektit për shkelje të kontratës për arsyё tё tjera nga ato të renditura më lart nën 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë a është shkelja thelbësore apo jo.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëllimin e Kontraktuesit do të përfundoj vazhdimësinë e përbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të lagohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çregullimet industriale, çregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërsimet, epidemite etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Ne rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësive të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke illogaritë nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të lëshoi një çertifikatë mbi vlerën e punës së përfunduar dhe materialet e porositura me më pak se përqindja e cila kërkohet nga vlera e punëve të përfunduara, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të janë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësitet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në

mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpilen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen, vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES **KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amendamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksiioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% i vlerës se kontratës me vlefshmëri prej 37 muaj.
Përgjegjësia dhe Sigurimi Kontraktuesit	11.2	<p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsy, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 te KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të janë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit te kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjë në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impanteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: <ul style="list-style-type: none"> (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjera: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar

Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 10 ditë nga data e pranimit te kërkesës se Menaxherit te projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë <i>sipas planit te menagjimit</i> .
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <i>[36 muaj]</i>
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit caktohet nga ZKA
Pagesa	24.1	Pagesa do te behet ne baza mujore , ne baze te vlerës te punëve te kryera ne muajin paraprakë.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës se kontratës.
Shkaqet kompensim për	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 3 VITE
Pagesa shkëputjes pas së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.

		<p>ose</p> <p>b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</p> <p>Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.</p>
--	--	--



Kontratëw kornizë trivjeçare

RENOVIME, PËRMISIME TE INFRASTRUKTURËS SË OBJEKTEVE SHËNDETËSORE DHE SOCIALE					
Nr.	Pershkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)
A	PUNIMET PËRGADITORE				
1	Preventiva hapesinore ne mes te zones nen ndertim (renovim) dhe zonave tjera ne afersi. Sip. Sp. Teknik.	komplet	1.00	10.00	10.00
2	Inqizimi gjeodezik i lokacionit. Sip. Sp. teknik, (vetem per objektet e reja)	paush	800.00	0.01	8.00
3	Shkyqja e përkohëshme e instalimeve eksistuese si dhe rikyqja e tyre pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe preventivi i konzervimit te instalimeve egzistuese te cilat ngelen ne sherbin (funkcion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve	komplet	1.00	100.00	100.00
4	Rrethimi i punishtes, gardh jotransparent i perkohshem me lartesi h=1.8m. Sip. Sp. Teknik.	m'	80.00	0.10	8.00
5	Pastrimi i objektit, pozicioni përfshinë, grumbullimin, paketimin si dhe largimin e të gjitha paisjeve medicinale dhe medikamenteve të vjetra nga objekti deri në deponinë e caktuar nga investitori. <u>Vërejtje: Pas që paisjet dhe medikamentet ezistuese paraqesin rezikshmeri të lart ndaj shëndetit si dhe mjedisit në çmim duhet të parashihen të gjitha shpenzimet për siguri në punë, transportin si dhe deponimin e tyre nën kushte të veçanta në përpunje me udhëzimet të dhëna nga MMPH.</u>	komplet	1.00	300.00	300.00
6	Punimi i perkohshem i instalimeve komunale (uji, mbeturinat, rryma me njesor- nga rrjeti, gjeneratori.	komplet	1.00	50.00	50.00
7	Instalimi i zyres se perkohshme ne punishte (~12m2).	komplet	1.00	10.00	10.00
					Shuma A: 486.00
B	Punet ndertimore				
1	Punet e germimit dhe nivelizimit				
1.1	Germimi i gjere dhe rrafshimi i terenit, kjo perfshinë edhe transportin deri ne deponi në largësi jo më të vogël se 5 km.	m ²	40	2.00	80.00
1.2	Germimi i dheut te kategorisë se tretë per themele me dim sipas projektit,kjo perfshinë edhe transportin deri ne deponi në largësi jo më të vogël se 5 km.	m ³	45	2.00	90.00
1.3	Furnizimi me material dhe shtruaria e zhavorit me trashesi t=30 cm nen themelin shritor, kjo përfshin edhe ngjeshjen e tij. (Vërejtje: Në çmim duhet të llogaritet edhe shqyrtimi i njeshjes nga ekipi i specializuar për këtë lëmi - min. 40MPa)	m ³	18	15.00	270.00

1.4	Furnizimi dhe shtruarja e zhavorit 0-31mm., nen pllaken e perdheshes, me t=30cm, kjo përfshin edhe ngjeshjen e tijë. (Vërejtje: Në çmim duhet të llogaritet edhe shqyrtimi i njësjes nga ekipi i specializuar pë këtë lëmi-min. 40MPa)	m3	12	15.00	180.00
1.5	Furnizimi dhe shtruarja e gjeotekstilit (300gr/m ²)ne gjithe siperfaqen e objektit	m2	40	1.00	40.00
2	Punët e Betonit dhe armatura				
	Marka e betonit për të gjitha aktivitetet është C25/30				
2.1	Furnizimi me material dhe betonimi i themelive të armuar me armaturë të dhënë në fazën e statikës. (Shiqo vizatimet shtese)	m3	20	60.00	1,200.00
2.2	Furnizimi me material si dhe betonimi i traut të serkllazhit(cokllës) me beton te të armuar me armaturë të dhënë në fazën e statikës. (Shiqo vizatimet shtese)	m3	15	60.00	900.00
2.3	Furnizimi me material dhe betonimi i pllakes mbi themele me trashesi 16cm të armuar me armaturë të dhënë në fazën e statikës. (Shiqo vizatimet shtese)	m3	7	60.00	420.00
2.4	Furnizimi material dhe betonimi i trajeve mbajtës nga betoni i armuar të dhënë sipas projektit arkitektonik si dhe të armuar me armaturë të dhënë në fazën e statikës. (Shiqo vizatimet shtese)	m3	10	60.00	600.00
2.5	Furnizimi dhe betonimi i arkitrajeve (trajet mbi dyer dhe dritare nga betoni i armuar të dhënë sipas projektit arkitektonik si dhe të armuar me armaturë të dhënë në fazën e statikës. (Shiqo vizatimet shtese)	m3	1	60.00	60.00
2.6	Furnizimi me material dhe betonimi i shtyllave nga betoni i armuar të dhënë sipas projektit arkitektonik si dhe të armuar me armaturë të dhënë në fazën e statikës. (Shiqo vizatimet shtese)	m3	6	60.00	360.00
2.7	Furnizimi dhe betonimi i pllakes me beton arme me trashësi min 20 cm ,kjo përfshinë edhe armimin të dhënë sipas fazës së statikes. (Shiqo vizatimet shtese)	m3	15	60.00	900.00
2.8	Furnizimi me materialdhe betonimi i brezave ne kalkane ne kulm te objektit, me beton te armuar sipas statikes. (Shiqo vizatimet shtese)	m3	2	60.00	120.00
2.9	Furnizimi me material dhe betonimi me beton te varfere pjesen nen shpule te themelive me t=10cm	m3	8	60.00	480.00
2.10.	Furnizimi me material si dhe montimi i armaturës sipas specifikimit të armaturë faza e statikës.	kg	4200	1.00	4,200.00
				Gjithesejt	9,240.00
3	Punët e muratimit				



3.1	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 25 cm me blloka(Muret e jashtme bllok Giter 5) prej argilli . Pozicioni përfshinë materialin lidhës(laq vazhdues 1:1:3) për muratim si dhe vendosjen e skeleve nëse ka nevojë. (duke i perfshire edhe skelet)	m ²	60	5.00	300.00
3.2	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 20 cm me blloka giter prej argilli . Pozicioni përfshinë materialin lidhës(laq vazhdues 1:1:3) për muratim si dhe vendosjen e skeleve nëse ka nevojë. (duke i perfshire edhe skelet)	m ²	10	15.00	150.00
4	Punet e fasades				
4.1	Furnizimi,transportimi dhe punimi i "demit fasades" duke perfshire edhe montimin dhe demontimin e skeleve.Duke perfshire: Rrjeta" Rabic",Liq per suvatim fasade"Renofix" ose te ngajshme, Njyrosja e qendrushme ndaj ndryshimve klimatike. Eshte Hidrofobe,e qendrushme ndaj rrezev te diellit dhe ka aromë te lehte, lloji "Ega Farbe" apo te ngajshume.	m ²	200	3.00	600.00
4.2	Furnizimi me material dhe lyerja e fasadës me njitës, pozicioni përfshinë edhe rrjetën plastike, rozeta-tipla(4-5 cope/m ²), në pjesën e epërme të dritareve vendoset llajsnët këndore me pikore	m ²	160	2.00	320.00
4.3	Furnizimi me material dhe lyerja e fasadës me fasadë për serkllazhin e betonit (teroplast ose te ngajshme) ne dy shtresa ,lloji dhe ngjyra caktohet sipas kërkesës së investitorit	m ²	60	2.00	120.00
5	Punet e kulmit				
5.1	Furnizimi me material si dhe punimi i konstrukzionit të kulmit me trajte druri (Pjerrtësi 16 dhe 20%) . Trajet të punohen në përputhje me projektin ku metriali i përdorur duhet të jet druri klasit të parë me lagështi më të vogël se 15 %. Konstruksioni duhet të jetë i ankeruar për pllakë masive gjegjësisht pllakën nga beton armeja të tavanit me mbështetje të përshtatëshme përbartje të ngarkesave. Trajet duhen të janë me dimensione të dhëna si në fazën e arkitekturës dhe statikës dhe atë me prerje tëthore 10/14 cm. Llogaria bëhet sipas m ² të kulmit të punuar në sipërfaqe horizontale . Ne kete pjese perfshihen edhe derratasat me t=2,4cm, hidroizolimi-terreler, listelat vertikale dhe horizontale 3x5cm	m ²	60	6.00	360.00
5.2	Furnizimi me material si dhe mbulimi i kulmit me tjegulla catishe. Te parashihen te gjitha materialet shqeruese, bulona, goma izoluese, sopas prodhuesit . Llogaria bëhet sipas m ² të kulmit të punuar në sipërfaqe horizontale .	m ²	60	5.00	300.00
5.3	Furnizimi me material si dhe vendosja e termoizolimit stiropor N4 me trashësi 10 cm në tavan si dhe vapour memembrana.	m ²	40	3.00	120.00
5.4.	Furnizimi me material si dhe punimi i shtresës rrafshuese në tavan me trashësi 3 cm përmbrojtjen e termoizolimit, pozicioni përfshinë edhe folien e PVC-së	m ²	80	3.00	240.00
6	Punet e Hidroizolimit				
6.1	Furnizimi me material dhe montimi i hidroizolimit (me kondor 3mm+ 4mm) ne dyshemë të objektit, kjo përfshinë tharjen e dyshemesë ,lyrjen me shtresë bazë si dhe një shtresë bitumen. Llogarita më m ² të sipërfaqes së punuar	m ²	30	5.00	150.00



6.2	Punet e drenazhimit ne teresi	paush	1	5.00	5.00
7	Punet e termoizolimit				
7.1	Furnizimi me material dhe montimi i stiroporit të presuar N4 në dysheme me trashësi 5 cm si dhe dy folije pvc.(ketu perfshihen edhe rozetat kapese te plakava termoizoluese)	m ²	50	1.50	75.00
7.2	Furnizimi me material dhe montimi i stiroporit të presuar N4 në dysheme me trashësi 3cm si dhe dy folije pvc.	m ²	50	1.20	60.00
7.3	Furnizimi me material dhe vendosja e stirofoamit të presuar N4 në muret e fasadës. Trashësia e stiroporit është 5 cm. Montimi realizohet me ngjites të paraparë për këtë aktivitet.(ketu perfshihen edhe rozetat kapese te plakava termoizoluese)	m ²	30	2.00	60.00
8	Punet e plafonit				
8.1	Blerja, transporti dhe vendosja e tavani te leshuar me plaka gipsi 60x60cm te tipit armstrong	m ²	20	15.00	300.00
				Shuma B	22,300.00
C	DEMOLIMET				
1	Demolimi (largimi) i shtresës së ngjyrës dhe gletit në mure dhe tavan. Pozicioni parashev të gjitha punët e nevojshme demoluese si dhe transportimin e materialeve të demoluara deri në deponit e caktuar nga ana e investitorit në largësi minimale 5 km nga punishtja.	m ²	200.00	1.00	200.00
2	Demolimi i mureve (t= 25cm) për krijimin e hapësirës për derë Pozicioni përfshinë edhe largimi i mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km.	m ²	80.00	5.00	400.00
3	Demontimi i dyerve ekzistuese nga materiali I (Drurit, PVC, Alumin,ose Hekur). Pozicioni përfshinë edhe largimi e tijë ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km.	m ²	80.00	0.50	40.00
4	Demontimi i dridareve ekzistuese nga materiali I (Drurit, PVC, Alumin,ose Hekur). Pozicioni përfshinë edhe largimi e tijë ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km.	m ²	80.00	0.50	40.00
5	Demolimi për krijimin e hapësirës 90/210 me trashësi 38 cm sipas projektit. Pasi që muri eksistues është muri mbajtës ky demolim duhet të realizohet në fazë dhe atë si vijon:1. Faza 1 - Krijimi i hapësirës për akri tra në anë e jashtme (koridori) deri në thellësinë 18 cm dhe lartësinë 25cm dhe gjërësi 130 cm ky do të vendoset profili HOP 200/150/4.2. Faza 2 - Krijimi i hapësirës për akri tra në anë e mbrendshme (dhoma) deri në thellësinë 18 cm dhe lartësinë 25cm dhe gjërësi 130 cm ky do të vendoset profili HOP 200/150/4.3. Faza 3 - Pas montimit të arkitrajeve bëhet demolimi i komplet murit për hapësirën e derës. Pozicioni përfshinë edhe largimi i mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km. Vërejtje: Në çmim nuk është paraparë vendosja e arkitraut.	komplet	2.00	10.00	20.00
6	Demolimi, pastrimi i dyshemese per shtresat e reja te objektit, pozicioni përfshinë të gjitha shtresat e dyshemeve deri në nivel të plakës beton arme sipas projektit dhe largimi i mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km. Te gjitha dyshemet qe do te demolohen te llogariten me te gjitha shtresat deri ne plakën e betonit duke përfshirë edhe gypat e ujit dhe kanalizimit dhe instalimeve tjera nëse ka. Te preqatitet hapesira per vendosjen e dyshemes se re.	m ²	80.00	5.00	400.00

7	Gryerja e sipërfaqes së ngjyrës, gjetit, plakave të qeramikës si dhe suvatimit në mure, pozicioni përfshinë edhe pastrimin e punishtës gjatë gjithë kohës së realizimit të këtij aktiviteti si dhe largimi i mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km	m ²	150.00	1.00	150.00
8	Gryerja e sipërfaqes së ngjyrës, gjetit në tavan, pozicioni përfshinë edhe pastrimin e punishtës gjatë gjithë kohës së realizimit të këtij aktiviteti si dhe largimi i mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km	m ²	150.00	1.00	150.00
9	Çmontimi i elementeve ne banjo si dhe kuzhinë, ne pozicion perfshihet heqja e te gjitha elementeve te cilat gjenden ne hapsirat e banjove dhe kuzhinës. Largimi dhe deponimi i ketyre elementeve te cilat jane ne gjendje te mire te percaktohet nga personi zyrtar, ndersa elementet e panevojshme te dergohen ne deponi jo me afer se 5km.	copë	15.00	10.00	150.00
10	Demolimi i sallobankut, ulluzeve vertikale si dhe horizontale. Pozicioni përfshinë edhe transportin deri ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km.	m'	180.00	0.10	18.00
11	Demolimi i trotuarit, rampës për hendikep si dhe pilakës betonarme rrëth objektit dhe në oborr. Pozicioni përfshinë edhe transportin deri ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km. Illogaritura e sipërfaqes behet ne baze të themelit	m ²	150.00	0.30	45.00
12	Demolimi i rrethojes ekzistuese nga profilet e çelikut në hyrje të objektit. Pozicioni përfshinë edhe transportin deri ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km.	m'	100.00	0.10	10.00
13	Demolimi i mbulesës së kulmit. Pozicioni përfshinë të gjitha shtresat e kulmit, konstruksionin si dhe transportin e mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km <u>Vërejtje: Pasi që mbulesa e kulmit është prej asbest betonit (sallonit), në çmim duhet të parashihen të gjitha shpenzimet për transportin si dhe deponimin e tyre nën kushte të veçanta në përpunthje me udhëzimet të dhëna nga MMPH.</u>	m ²	150.00	0.50	75.00
14	Demolimi i mureve sipas pozicioneve të përcaktuara me projekt, pozicioni përshinë demolimin e murit, instalimeve elektrike, ujësjellësit që gjenden në muri, ngarkimin si dhe transportin e mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km.	m ²	40.00	5.00	200.00
15	Demolimi i instalimit elektrik, ku përfshihen të gjitha elementet e sistemit elektrik. Pozicioni edhe transportin e mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km	komplet	3.00	10.00	30.00
16	Pastrimi i terenit, pozicioni përfshinë largimin e barishtave, shkurreve si dhe gërmimin deri në thellësinë 30 cm. Largimi i mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km.	m ²	1100.00	0.10	110.00
17	Demolimi i mbulesës së kulmit. Pozicioni përfshinë të gjitha shtresat e kulmit përvëq konstruksionin mbajtës si dhe transportin e mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km	m ²	100.00	0.50	50.00
18	Demolimi i radiatorëve trupave ngrohës me të gjithë pjesët mbajtëse dhe gypin furnizues. Kjo nenkupton largimin me kujdes te tyre, si dhe sanimin e demitimeve eventuale gjatë demolimit, cilat do qofshin ato (te gjitha keto duhet te kthehen ne gjendjen e meparshme).	copë	10.00	5.00	50.00
					2,138.00
D	PUNIMET E MURATIMEVE				

	Vërejtje: Në çmim për muratim me bloka të argjillës duhet të parashihet edhe brezi shtangues 25x25 cm; 20x25 cm si dhe 12x25 cm (në varësi të trashësisë së murit I cili punohet me beton të armuar Klasa C25/30 dhe I armuar me armaturë Ø12 +Ø12 dhe stafa Ø8/20 cm.				
	Trau shtangues vendoset mbi nivelin e dyerve dhe dritareve. Te gjitha pozicionet përfshijnë edhe materialin lidhës, skelet si dhe pastrimin e vendit pas realizimit të këtij aktiviteti.				
1	Furnizimi dhe montimi i mureve ndarese nga gips kartoni me trashesi 15cm. Nga te dy anet e jashtme duhet te vendosen 1x1 pllaka nga 12.5mm zjarrëqëndruese, ndersa ne mes duhet vendosur konstruksioni metalik si dhe shtresa nga leshi mineral per izolim termik dhe akustik. Klasa e qendrueshmerise nga zjarri T90, mbrojtja nga zhurma 54dB.	m ²	60.00	6.00	360.00
2	Furnizimi me material si dhe punimi i murit ndarës me bloka prej argjille GITER me trashësi 25 cm, pozicioni përfshinë edhe materialin lidhës, skelet si dhe pastrimin e vendit pas realizimit të këtij aktiviteti.	m ²	30.00	5.00	150.00
3	Furnizimi me material muratimi i mureve me biloqe të zbrzëta me trashësi deri 25 cm.	m ²	30.00	5.00	150.00
4	Furnizimi me material muratimi i mureve me biloqe të zbrzëta me trashësi deri 12.5 cm.	m ²	30.00	5.00	150.00
5	Furnizimi me material muratimi i mureve me biloqe të bardha (poroz beton i lehtë) me trashësi deri 25 cm.	m ²	30.00	5.00	150.00
6	Furnizimi me material muratimi i mureve me biloqe të bardha (poroz beton i lehtë) me trashësi deri 20 cm.	m ²	30.00	5.00	150.00
7	Furnizimi me material muratimi i mureve me biloqe të bardha (poroz beton i lehtë) me trashësi deri 12.5 cm.	m ²	20.00	15.00	300.00
8	Furnizimi me material muratimi i mureve nga tullat e plota me me trashësi deri 25 cm.	m ²	30.00	5.00	150.00
9	Furnizimi me material muratimi i mureve nga tullat e plota me me trashësi deri 12.5 cm.	m ²	30.00	5.00	150.00
10	Furnizimi me material muratimi i mureve me pllaka gipsi me konstrukcion që ngjiten përmurin ekzistues me një shtrese.	m ²	30.00	3.00	90.00
11	Furnizimi me material muratimi i mureve me e pllaka gipsi me konstrukcion nga të dy anët me nga një pllakë, hapësira në mes të pllakave mund të shkoj deri 25 cm (pllaka gipsi rezistente ndaj lagështisë).	m ²	50.00	4.00	200.00
12	Furnizimi me material dhe punimi i tavaneve me pllaka gipsi me konstrukcion (pllaka gipsi rezistente ndaj lagështisë).	m ²	80.00	1.00	80.00
13	Furnizimi me material dhe punimi i tavaneve me sistemin armstrong me konstrukcion.	m ²	80.00	15.00	1,200.00
14	Furnizimi me material dhe punimi i tavaneve me llamperi plastifikuar me konstrukcion.	m ²	30.00	4.00	120.00
15	Furnizimi me material dhe punimi i tavaneve me llamperi alumini me konstrukcion.	m ²	30.00	4.00	120.00
16	Furnizimi me material dhe punimi me kontakt beton para vendosjes së suvasë.	m ²	80.00	3.00	240.00
Shuma D:				3,760.00	

E	PUNET E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES				
---	----------------------------------	--	--	--	--

<p>Siperfaqja eshte e kalkular bruto perfshire shpaletat, kendoret e nevojshme nga prodhuesi, fugat e dilatimit per fasade, kendoret me njites nga PVC rreth dritareve - hapjeve. Hapjet zbriten nese jane me te medha se $2m^2$ (vetem hapjet deri ne $2m^2$ llogariten ne siperfaqe bruto). Ne kete pozicion perfshihen edhe tē gjitha materialet dhe punët përcjellëse të nevojshme për realizimin e aktiviteteve. Te gjitha pozicionet përfshijnë edhe materialin lidhës, skelet si dhe pastrimin e vendit pas realizimit të këtij aktiviteti.</p>					
1	Suvatimi i mureve te brandshme te objektit në minimum tri shtresave, me llaq-suva te parapergaditur i aplikueshem me makine sperkatese per llaq-suva.	m^2	200.00	3.00	600.00
2	Suvatimi i tavanit te brandshme te objektit në minimum tri shtresave, me llaq-suva te parapergaditur i aplikueshem me makine sperkatese per llaq-suva.	m^2	180.00	3.00	540.00
3	Furnizimi me material si dhe rrafshm i sipërfaqeve të mureve me Glet Masë, pozicioni përfshinë minimum dy shtresa të gletit	m^2	180.00	3.00	540.00
4	Furnizimi me material si dhe rrafshm i sipërfaqeve të tavanit me Glet Masë, pozicioni përfshinë minimum dy shtresa të gletit	m^2	180.00	3.00	540.00
5	Ngjyrosja me baze ne dy shtresa.	m^2	400.00	1.00	400.00
6	Ngjyrosja e mureve ne tri shtresa. Ngjyrë disperzive e kualitetit të lartë me bazë akrylike, ekologjike dhe yndyrore, ne lartesi te caktuar nga organi mbikqyres- Dedikuar për dekorimin e mureve të brandshme dhe të jashtme,- Lehtë i aplikueshëm, difuz në ujë dhe ajër,- I qëndrueshëm në fërkim dhe pastrim me leckë,- I përshtatshëm për nuancim,- Pa materie që avullohen	m^2	450.00	1.00	450.00
7	Ngjyrosja e mureve ne tri shtresa. Ngjyrë disperzive e kualitetit të lartë me bazë akrylike, ekologjike dhe yndyrore, ne lartesi te caktuar nga organi mbikqyres- Dedikuar për dekorimin e mureve të brandshme dhe të jashtme,- Lehtë i aplikueshëm, difuz në ujë dhe ajër,- I qëndrueshëm në fërkim dhe pastrim me leckë,- I përshtatshëm për nuancim,- Pa materie që avullohen	m^2	450.00	1.00	450.00
8	Ngjyrosja e tavanit ne tri shtresa. Ngjyrë disperzive e kualitetit të lartë me bazë akrylike, ekologjike.- Dedikuar për dekorimin e mureve të brandshme dhe të jashtme,- Lehtë i aplikueshëm, difuz në ujë dhe ajër,- I qëndrueshëm në fërkim dhe pastrim me leckë,- I përshtatshëm për nuancim,- Pa materie që avullohen	m^2	900.00	1.00	900.00
	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e murit me ngjyre plastike antimyk te cilësisë se larte.	m2	50.00	2.00	100.00
Shuma E:				4,520.00	

F	PUNET E FASADËS			
	<p>Siperfaqja eshte e kalkular bruto perfshire shpaletat, kendoret e nevojshme nga prodhuesi, fugat e dilatimit per fasade, kendoret me njites nga PVC rreth dritareve - hapjeve. Hapjet zbriten nese jane me te medha se $2m^2$ (vetem hapjet deri ne $2m^2$ llogariten ne siperfaqe bruto). Ne kete pozicion perfshihen edhe tē gjitha materialet dhe punët përcjellëse të nevojshme për realizimin e aktiviteteve. Te gjitha pozicionet përfshijnë edhe materialin lidhës, skelet si dhe pastrimin e vendit pas realizimit të këtij aktiviteti.</p>			
	<p>Punimi i fasadës termike me stiropor N3 me trashësi 10 cm, pozicioni përfshinë këto aktivitete:</p>			

1	a) Montimi i stiroporit me ngjitës, përforëcimi me tiplla (5 copë/m ²) b) Mvesha e sipërfaqeve me ngjitës në dy shtresa ku përfshihen edhe llajsnet këndore si dhe rrjeta rabic c) Ngjyrosja me material bazë (grunt) d) Mvesha e sipërfaqeve me abrib 2.5mm ku lloji i ngjyrës caktohen nga investitori	m ²	100.00	6.00	600.00
2	Furnizimi me material si dhe mvesha e mureve të serkllazhit me terraplast deri në lartësinë 60 cm	m ²	40.00	2.00	80.00
3	Furnizimi dhe montimi punimi i solbankës nga mermeri. Pjesa e jashtme e solbankës këndet duhet të janë të përpunuara në formë rrrethore dhe pjesa e poshtme duhet të ketë pikoren. Solbanka nga jashtë duhet të jetë 4cm e dalur (nxjerr) nga rrafshi i fasadës. Po ashtu nga anësoret duhet të jetë e dalur (nxjerr) nga 4cm. Anët e jashtme të solbankës duhet të janë të përpunuara në formë gjysmërrethore. Trashësia e solbankës duhet të jetë 3cm. (ilogaritja matjet bëhen në sipërfaqen e jashtme, $(4cm+A+4cm)X(B+4cm)$).	m ²	25.00	5.00	125.00
4	Furnizimi dhe montimi punimi i solbankës nga graniti. Pjesa e jashtme solbankës këndet duhen të jetë të përpunuara në formë rrrethore dhe pjesa e poshtme duhet të ketë pikoren. Solbanka nga jashtë duhet të jetë 4cm e dalur nga rrafshi i fasadës. Po ashtu nga anësoret duhet të jetë e dalur (nxjerr) nga 4cm. Anët e jashtme të solbankës duhet të janë të përpunuara në formë gjysmërrethore. Trashësia e solbankës duhet të jetë 3cm. (ilogaritja matjet bëhen në sipërfaqen e jashtme, $(4cm+A+4cm)X(B+4cm)$).	m ²	50.00	5.00	250.00
5	Furnizimi me material si dhe punimi i parapeteve te jashtme dhe të mbrendshme te dritareve me pilaka nga graniti natyral d=20mm, perfshi ngjitesin, mbushjet siguruse per silikon, formimin e pikoreve me dalje 30mm, vija e pikores dhe aksesoret percjelles per kompletim. gjeresia e plakes se parapetit eshte 24cm.	m'	40.00	5.00	200.00
Shuma F:					1,255.00

G	PUNET E DYSHEMËSE				
1	Furnizimi me material dhe shtruaria e estrih betonit me trashesi 5 cm, me armature rrjetë Ø4/15 cm dhe PV Folie (Verejtje: estrih betoni duhet ta mbrrije fortessine e nevojshme). Lageshtia e esitrihut para shtrirjes se dyshemese duhet te jetë < 4%.	m ²	100.00	4.00	400.00
2	Furnizimi me material dhe shtruaria e shtreses veterivelizuese nga baza e çimetos me fortessin e nevojshme per sanimin e sipërfaqeve te demtuara. Lageshtia e esitrihut para shtrirjes se dyshemese duhet te jetë < 4%.	m ²	160.00	4.00	640.00
3	Furnizimi me material si dhe punimi i shtresës së dyshemes me styropor, d=50mm (30mm+20mm) - N4, (izolimi). Ne pozicion te perfshihet edhe folia e PVC si dhe shiriti ndares ne mes murit dhe dyshemes.	m ²	280.00	2.00	560.00



4	Furnizimi me material si dhe punimi I dyshemesë me epoksit, i cili realizohet me rrëshirë epoksite vettivelizuese, e pigmentuar, 2 komponente me forcues aminik i modifikuar e pararcaktuar Kryesishtë për subtrakte prej cemento që janë shumë të ngarkuara kimikisht dhe mekanikisht, psh. Depo, laboratore, spitale, industri ushqimore, salla per prodhim, garazha etj. Në gjendje të ngurtë duhet të jetë shumë e fortë elastike rezistence në harxhim në acide, vajra minerale. Lloji i rrëshirës epoksite vettivelizuese përfundimtare duhet të jetë rezistente në acide, pozicioni I përshtinë këto aktivitete: - Pastrimi I dyshemesë nga pluhuri Sitemi I dyshemesë epoksite (trashësia 1.5mm) realizohet me shtresa si vijon: Së pari lyhet dyshemeja me lyerje epoksite bazë , dy shtresa lyerje me material epoksit përfundimtar I përzier me rërë kuarci (ES-epoxy sand) si dhe një shtresë përfundimtare epoksite. Vendosja e epoksitit duhet te behet konform Standardit EN 13813. Ne çmim duhet te perfshihen edhe llajsnet kendoret si dhe te gjithamaterialet dhe punet tjeta te nevojshme per te arritur produktin final	m ²	200.00	10.00	2,000.00
5	Furnizimi me material dhe montimi I hidroizolimit te ftohte dy komponentesh ne dysheme, në nyjen sanitare me ngritje në mure në lartësi minimale 50 cm, kjo përfshinë tharjen e dyshemesë, Llogarita në m ² të sipërfaqes së punuar.	m ²	200.00	5.00	1,000.00
6	Furnizimi dhe instalimi I pllakave te dyshemese nga porcelani Klasi i pare, dy her te pjekura,sipas EN 14411:2004(ISO 13006), Fortesja min. 50N/mm ² sipas UNI EN ISO 10545-4.Rezistencia ndaj abrazionit te perm bush kushstet sipas UNI EN ISO 10545-6.Rezistencia ndaj Ngricave duhet ti takoj grupit Bla Klasa(UGL) sipas UNI EN 14411,Apsorbimi i ujit duhet te jete me e ulet se 0.5%,Rezistencia ndaj acideve dhe bazave sipas NI EN ISO 10545-13.Vendosja e pllakave duhet te behet konform Standardit EN 13888.Ne cmim duhet te perfshihen edhe kendoret e Aluminit,ngjitsi, dhe te gjitha punet tjeta te nevojshme per te arritur produktin final. Dimensioni dhe ngjyra percaktohet nga organi mbikqyres	m ²	180.00	15.00	2,700.00
7	Furnizimi dhe instalimi I pllakave te murit nga porcelani Klasi i pare, dy her te pjekura,sipas EN 14411:2004(ISO 13006),Fortesja min. 50N/mm ² sipas UNI EN ISO 10545-4.Rezistencia ndaj abrazionit te perm bush kushstet sipas UNI EN ISO 10545-6.Rezistencia ndaj Ngricave duhet ti takoj grupit Bla Klasa(UGL) sipas UNI EN 14411,Apsorbimi i ujit duhet te jete me e ulet se 0.5%,Rezistencia ndaj acideve dhe bazave sipas NI EN ISO 10545-13.Vendosja e pllakave duhet te behet konform Standardit EN 13888.Ne cmim duhet te perfshihen edhe kendoret e Aluminit,ngjitsi, dhe te gjitha punet tjeta te nevojshme per te arritur produktin final. Dimensioni dhe ngjyra percaktohet nga organi mbikqyres	m ²	60.00	15.00	900.00
8	Furnizimi me material dhe montimi I pllakave te granilit natyral me trashësi 2cm në hyrje të objektit. Përzgjedhja e llojit dhe ngjyres se pllakave caktohet sipas kërkesës së investitorit.Ne cmim jane te perfshira edhe te gjitha kendet e nevojshme prej alumini si dhe coklla me lartësi 8 cm. Montimi te behet me llaç çimentoje dhe te behet rinivelizimi i dyshemesë	m ²	20.00	25.00	500.00
9	Furnizimi me material dhe montimi I pllakave te granilit natyral me trashësi 2cm per ambiente te jashtme. Përzgjedhja e llojit dhe ngjyres se pllakave caktohet sipas kërkesës së investitorit.Ne cmim jane te perfshira edhe te gjitha kendet e nevojshme prej alumini si dhe coklla me lartësi 8 cm. Montimi te behet me llaç çimentoje dhe te behet rinivelizimi i dyshemesë	m ²	25.00	25.00	625.00
Shuma G:				9,325.00	

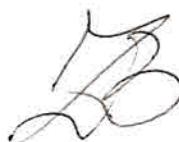
H	PUNËT E ZDRUKHTARISË				
	<p>Në Pozicion parashihet edhe furnizimi me material si dhe harmimi (sanimi) i perimetrit të dyerve dhe dritareve ekzistuese. Pozicioni përfshinë të gjitha materialet dhe punimet e nevojshme që ky aktivitet të jet funksional. Të gjitha llojet e materialeve duhet të janë identike me ato eksistuese si në pjesën e mbernshme të objektit po ashtu edhe në fasadë. Vërejtje: Harrnimi (sanimi) të realizohet me kujdes me qëllim që të mos dëmtohet fasada e jashtme e objektit.</p> <p>Pas demolimit Të gjitha dimensionet e dyerve dhe dritareve të maten në vend.</p>				
1	<p>Furnizimi dhe Instalimi i dyerve te kualitetit te larte për përdorim te shpeshte Krahu i derës: izolimin iver mbushje me perforim tubular, mbështjellës metali te galvanizuar me trashësi min 0.9mm dhe me ngjyrosje pluhur termike, 40mm të trasha. Dy bagllame tre-pjeseshe dhe dorezën e lakuar ne skaje. Korniza: llamarine 2mm te galvanizuar dhe me ngjyrosje pluhur termike, me ankerë për mure, min. 22cm te thellë. Gome mbylljeje ne tri ane. Koeficienti i rezistencës ndaj zjarrit T30 min. Izolimin e nxehësisë ud = 1.9W (m² K). Izolimi akustik në përpunje me EN 20140/717-1 deri në RW 46dB. Dera duhet të jetë me ngjyre të bardhë RAL 9016. Dyert duhet te kene cilindrin dhe celesat per mbyllje dhe hapje te tyre. Hapja sipas skemave. Masat te mirren ne vend. Shiko skemat. Vërejtje: - Pozicioni përfshinë edhe harrnimin si nga pjesa e jashtme (fasada) dhe nga pjesa e mbrendshme rrëth derës në hyrje të objektit- Të gjitha masat të mirren në vend. Ngjyra caktohet nga organi mbikëqyrës.</p>				
	90x205	copë	6.00	200.00	1,200.00
	70x205	copë	4.00	180.00	720.00
2	<p>Furnizimi dhe instalimi i derës së hyrjes nga PVC profilet . Min. 8cm trashësi te profilit, me min. gjashte komora dhe tre mbyllje gome, me përforcim profili te çelikut (d=2mm), xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma hapje. Dera duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet te shtangohet me profil te përforcuar te PVC-se.</p> <p>Vërejtje: Pozicioni përfshinë edhe harrnimin si nga pjesa e jashtme (fasada) dhe nga pjesa e mbrendshme rrëth derës në hyrje të objektit - Të gjitha masat të mirren në vend.</p>				
	125/210	copë	3.00	262.00	786.00
3	<p>Furnizimi dhe instalimi i dritareve nga PVC profilet . Min. 8cm trashësi te profilit, me min. gjashte komora dhe tre mbyllje gome, me përforcim profili te çelikut (d=2mm), xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma hapje, mbyllje dhe kiper. Dritaret duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet te shtangohet me profil te përforcuar te PVC-se. Hapjet e dritareve për ventilim duhet te kenë mekanizma për hapje te vendosura ne atë mënyre qe te hapin edhe dritaren e epërme edhe atë te poshtme pernjehere, si dhe te mund te përdoret nga personi ne pozite te ngritur.</p> <p>Vërejtje: Të gjitha masat të mirren në vend.</p>				
	160/140	copë	2.00	205.00	410.00
	80/120	copë	3.00	100.00	300.00
	80/140	copë	2.00	110.00	220.00

	50/50	copë	3.00	30.00	90.00
4	Furnizimi dhe Instalimi i dyerve te kualitetit te larte për përdorim te shpeshte Krahu i derës: izolimin iver mbushje me perförim tubular, mbështjellës metali te galvanizuar me trashësi min 0.9mm dhe me ngjyrosje pluhur termike, 40mm të trasha. Dy bagllame tre-pjeseshe dhe dorezën e lakuar ne skaje. Korniza: llamarine 2mm te galvanizuar dhe me ngjyrosje pluhur termike, me ankera për mure, min. 22cm te thellë. Gome mbylljeje ne tri ane. Koeficienti i rezistencës ndaj zjarrit T30 min. Izolimin e nxehtësisë ud = 1.9W (m ² K). Izolimi akustik në përputhje me EN 20140/717-1 deri në RW 46dB. Dera duhet të jetë me ngjyre të bardhë RAL 9016. Dyert duhet te kene cilindrin dhe celesat per mbyllje dhe hapje te tyre. Hapja sipas skemave. Masat te mirren ne vend. Shiqo skemat. Vërejtje: - Pozicioni përfshinë edhe harrnimin si nga pjesa e jashtme dhe nga pjesa e mbrendshme rrëth derës.- Të gjitha masat të mirren në vend. Ngjyra caktohet nga organi mbikëqyrës.				
	90x210	copë	2.00	200.00	400.00
5	Furnizimi dhe montimi I dritareve nga <u>profilet e aluminit me urë termike</u> , xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma për hapje mbyllje, kiper. Dritaret duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar.				
	70/85	copë	2.00	30.00	60.00
5	120/165	copë	2.00	95.00	190.00
	180/140	copë	2.00	126.00	252.00
	180/165	copë	2.00	145.00	290.00
	240/140	copë	2.00	165.00	330.00
	380/80	copë	2.00	150.00	300.00
6	Furnizimi dhe montimi I derës së hyrjes nga <u>profilet e aluminit me urë termike</u> , xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma për hapje mbyllje, kiper. Dera duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar.				
	125/265	copë	1.00	165.00	165.00
7	Furnizimi dhe Instalimi i dyerve te kualitetit te larte për përdorim te shpeshte Krahu i derës: izolimin iver mbushje me perförim tubular, mbështjellës metali te galvanizuar me trashësi min 0.9mm dhe me ngjyrosje pluhur termike, 40mm të trasha. Dy bagllame tre-pjeseshe dhe dorezën e lakuar ne skaje. Korniza: llamarine 2mm te galvanizuar dhe me ngjyrosje pluhur termike, me ankera për mure, min. 22cm te thellë. Gome mbylljeje ne tri ane. Koeficienti i rezistencës ndaj zjarrit T30 min. Izolimin e nxehtësisë ud = 1.9W (m ² K). Izolimi akustik në përputhje me EN 20140/717-1 deri në RW 46dB. Dera duhet të jetë me ngjyre të bardhë RAL 9016. Dyert duhet te kene cilindrin dhe celesat per mbyllje dhe hapje te tyre.				
	80/210	copë	3.00	200.00	600.00
	90/210	copë	4.00	200.00	800.00
	120/210	copë	1.00	220.00	220.00
	Dyer te hyrjes me hapje automatike	copë	2.00	350.00	700.00
8	Mekanizem per dyer me veteteheqje, per mbyllje te deres	copë	3.00	100.00	300.00

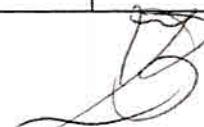


	Furnizimi dhe montimi I dritareve nga <u>profilet e aluminit me urë termike</u> , xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma për hapje mbyllje, kiper. Dritaret duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar. Hapjet e dritareve për ventilim duhet te kenë mekanizma për hapje te vendosura ne atë mënyre qe te hapin edhe dritaren e epërme edhe atë te poshtme pernjehere, si dhe te mund te përdoret nga personi ne pozite te ngritur.				
9	270/160	copë	2.00	210.00	420.00
	80/80	copë	3.00	35.00	105.00
10	Furnizimi dhe montimi I derës së hyrjes nga <u>profilet e aluminit me urë termike</u> , xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma për hapje mbyllje, kiper. Dera duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar. Hapjet duhet te kenë mekanizma për hapje/mbyllje te vendosura ne atë mënyre qe te hapin edhe dritaren e epërme edhe atë te poshtme pernjehere, si dhe te mund te përdoret nga personi ne pozite te ngritur.				
	290/300	copë	2.00	350.00	700.00
11	Furnizimi dhe Instalimi i dyvere te kualitetit te larte për përdorim te shpeshte Krahu i derës: izolimin iver mbushje me perform tubular, mbështjellës metali te galvanizuar me trashësi min 0.9mm dhe me ngjyrosje pluhur termike, 40mm të trasha. Dy bagllame tre-pjeseshe dhe dorezën e lakuar ne skaje. Korniza: llamarine 2mm te galvanizuar dhe me ngjyrosje pluhur termike, me ankera për mure, min. 22cm te thellë. Gome mbylljeje ne tri ane. KoeØcienti i rezistencës ndaj zjarrit T30 min. Izolimin e nxehësisë ud = 1.9W (m ² K). Izolimi akustik në përputhje me EN 20140/717-1 deri në RW 46dB. Dera duhet të jetë me ngjyre të bardhë RAL 9016. Dyert duhet te kene cilindrin dhe celesat per mbyllje dhe hapje te tyre.				
	100/210	copë	3.00	200.00	600.00
	80/210	copë	3.00	180.00	540.00
12	Furnizimi dhe montimi I dritareve nga <u>profilet e aluminit me urë termike</u> , xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma për hapje mbyllje, kiper. Dritaret duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar. Hapjet e dritareve për ventilim duhet te kenë mekanizma për hapje te vendosura ne atë mënyre qe te hapin edhe dritaren e epërme edhe atë te poshtme pernjehere, si dhe te mund te përdoret nga personi ne pozite te ngritur.				
	190/150	copë	2.00	140.00	280.00
	60/100	copë	3.00	30.00	90.00
13	Furnizimi dhe montimi I derës së hyrjes nga <u>profilet e aluminit me urë termike</u> , xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma për hapje mbyllje, kiper. Dera duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar. Hapjet duhet te kenë mekanizma për hapje/mbyllje te vendosura ne atë mënyre qe te hapin edhe dritaren e epërme edhe atë te poshtme pernjehere, si dhe te mund te përdoret nga personi ne pozite te ngritur.				
	110/225	copë	3.00	123.00	369.00

	Furnizimi dhe Instalimi i dyerve te kualitetit te larte për përdorim te shpeshte Krahu i derës: izolimin iver mbushje me perform tubular, mbështjellës metali te galvanizuar me trashësi min 0.9mm dhe me ngjyrosje pluhur termike, 40mm të trasha. Dy bagllame tre-pjeseshe dhe dorezën e lakuar ne skaje. Frame: llamarine 2mm te galvanizuar dhe me ngjyrosje pluhur termike, me ankera për mure, min. 22cm te thellë. Gome mbylljeje ne tri ane. KoeØcienti i rezistencës ndaj zjarrit T30 min. Izolimin e nxehësisë ud = 1.9W (m ² K). Izolimi akustik në përputhje me EN 20140/717-1 deri në RW 46dB. Dera duhet të jetë me ngyre të bardhë RAL 9016. Dyert duhet te kene cilindrin dhe celesat per mbyllje dhe hapje te tyre.				
14	95/210	copë	2.00	200.00	400.00
	80/210	copë	2.00	180.00	360.00
	Furnizimi dhe Instalimi i dyerve te kualitetit te larte për përdorim te shpeshte Krahu i derës: izolimin iver mbushje me perform tubular, mbështjellës metali te galvanizuar me trashësi min 0.9mm dhe me ngjyrosje pluhur termike, 40mm të trasha. Dy bagllame tre-pjeseshe dhe dorezën e lakuar ne skaje. Frame: llamarine 2mm te galvanizuar dhe me ngjyrosje pluhur termike, me ankera për mure, min. 22cm te thellë. Gome mbylljeje ne tri ane. Koeficienti i rezistencës ndaj zjarrit T30 min. Izolimin e nxehësisë ud = 1.9W (m ² K). Izolimi akustik në përputhje me EN 20140/717-1 deri në RW 46dB. Dera duhet të jetë me ngyre të bardhë RAL 9016. Dyert duhet te kene cilindrin dhe celesat per mbyllje dhe hapje te tyre. Hapja sipas skemave. Masat te mirren ne vend. Shiqa skemat. Vërejtje: - Pozicioni përfshinë edhe harrnimin si nga pjesa e jashtme (fasada) dhe nga pjesa e mbrendshme rreth derës në hyrje të objektit - Të gjitha masat të mirren në vend. Ngjyra caktohet nga organi mbikëqyrës.				
15	90x205	copë	2.00	200.00	400.00
	70x205	copë	2.00	180.00	360.00
	Furnizimi dhe instalimi i derës së hyrjes nga PVC profillet . Min. 8cm trashësi te profilit, me min. gjashte komora dhe tre mbyllje gome, me përforcim profilii te çelikut (d=2mm), xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma hapje. Dera duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet te shtangohet me profil te përforuar te PVC-se.				
16	Vërejtje: - Pozicioni përfshinë edhe harrnimin si nga pjesa e jashtme (fasada) dhe nga pjesa e mbrendshme rreth derës në hyrje të objektit - Të gjitha masat të mirren në vend.				
	125/215	copë	1.00	260.00	260.00



	Furnizimi dhe instalimi i dritareve nga PVC profilet . Min. 8cm trashësi te profilit, me min. gjashte komora dhe tre mbyllje gome, me përforcim profili te çelikut (d=2mm), xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma hapje, mbyllje dhe kiper. Dritaret duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet te shtangohet me profil te përforcuar te PVC-se. Hapjet e dritareve për ventilim duhet te kenë mekanizma për hapje te vendosura ne atë mënyre qe te hapin edhe dritaren e epërmë edhe atë te poshtme pernjehere, si dhe te mund te përdoret nga personi ne pozite te ngritur. Vërejtje: Të gjitha masat të mirren në vend.				
17	160/140	copë	3.00	220.00	660.00
	50/50	copë	1.00	50.00	50.00
18	Furnizimi dhe Instalimi i dyerve te kualitetit te larte për përdorim te shpeshte Krahu i derës: izolimin iver mbushje me perform tubular, mbështjellës metali te galvanizuar me trashësi min 0.9mm dhe me ngjyrosje pluhur termike, 40mm të trasha. Dy baglame tre-pjeseshe dhe dorezën e lakuar ne skaje. Korniza: llamarine 2mm te galvanizuar dhe me ngjyrosje pluhur termike, me ankera për mure, min. 22cm te thellë. Gome mbylljeje ne tri ane. Koeficienti i rezistencës ndaj zjarrit T30 min. Izolimin e nxehësisë ud = 1.9W (m ² K). Izolimi akustik në përputhje me EN 20140/717-1 deri në RW 46dB. Dera duhet të jetë me ngyre të bardhë RAL 9016. Dyert duhet te kene cilindrin dhe celesat per mbyllje dhe hapje te tyre. Hapja sipas skemave. Masat te mirren ne vend. Shiko skemat. Vërejtje: <ul style="list-style-type: none"> - Pozicioni përfshinë edhe harrnimin si nga pjesa e jashtme (fasada) dhe nga pjesa e mbrendshme rrëth derës në hyrje të objektit - Të gjitha masat të mirren në vend. Ngjyra caktohet nga organi mbikëqyrës. 				
	90x205	copë	2.00	200.00	400.00
	70x205	copë	2.00	180.00	360.00
19	Furnizimi dhe instalimi i derës së hyrjes nga PVC profilet . Min. 8cm trashësi te profilit, me min. gjashte komora dhe tre mbyllje gome, me përforcim profili te çelikut (d=2mm), xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma hapje. Dera duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet te shtangohet me profil te përforcuar te PVC-se. Vërejtje: <ul style="list-style-type: none"> - Pozicioni përfshinë edhe harrnimin si nga pjesa e jashtme (fasada) dhe nga pjesa e mbrendshme rrëth derës në hyrje të objektit - Të gjitha masat të mirren në vend. 				
	125/210	copë	1.00	260.00	260.00
20	Furnizimi dhe instalimi i dritareve nga PVC profilet . Min. 8cm trashësi te profilit, me min. gjashte komora dhe tre mbyllje gome, me përforcim profili te çelikut (d=2mm), xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma hapje, mbyllje dhe kiper. Dritaret duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet te shtangohet me profil te përforcuar te PVC-se. Hapjet e dritareve për ventilim duhet te kenë mekanizma për hapje te vendosura ne atë mënyre qe te hapin edhe dritaren e epërmë edhe atë te poshtme pernjehere, si dhe te mund te përdoret nga personi ne pozite te ngritur. Vërejtje: Të gjitha masat të mirren në vend.				



	160/140	copë	3.00	230.00	690.00
	80/140	copë	1.00	120.00	120.00
	50/50	copë	1.00	50.00	50.00
21	Dyer automatike me sistem rreshqites e cila karakterizohet me mekanizem bashkohore m e rregullim digital e cila implementohet me ndihmen e mikrokontrolluesve dhe telekomandes, dykaheste. Shpejtësia e hapjes - mbylljes min 3 - 70 cm/sec .Aktivizimi automatik i ndihmuar prej senzoreve IC per hyrje - dalje dhe prezence. Dimenzionet korniza 3,20m x2.20 m, hapja 1.5 m	copë	1.00	400.00	400.00
22	Furnizimi dhe vendosja e dyerve 90X210nga materiali mediapan I furniruar me mbrojtje akustike me rezistence ndaj zjarrit 30 min me kornize metalike d=30cm me te gjitha pjeset komplet sipas standardeve evropiane bagllam speciale,paraprakisht heqja e te vjetrave dhe rregullimi I murit si ne gjendjen e meparshme(korniza metalike sipas standardeve d=25).	cope	3.00	220.00	660.00
23	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve. Dritaret nga PVC profilet 76 mm trashësi, me min. gjashte komora dhe tre mbyllje gome, Izolimin e nxehësisë ud = 1.1W (m ² K), me përforcim profili te çelikut (d=2mm), xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma Winkhaus ose Roto. Dritaret duhet te ankorohen me bulona të galvanizuar çdo 75cm dhe çdo hapje mbi 2m duhet te shtangohet me profil te përforcuar te PVC-se.	m ²	3.00	120.00	360.00
24	Furnizimi dhe punimi i deres fluturuese nga qelqi gjysmë transparent dim. 100x200cm dhe korniza nga „Alumini”, ku dizajnin dhe kualitetin e dyerve do ta percaktojë organi mbikqyrës. Vërejtje: Dera do të montohet në lartësi 2cm mbi dysheme dhe do të ketë dorëza, bravë dhe bagllam nga „Inoks-i”si dhe te ketë mekanizmin për vetëmbyllje. Në llogari duhet të futen edhe pjesa e qelqit me trashësi t=10mm mbi derë e gjër në plafon si dhe korniza	copë	1.00	300.00	300.00
Shuma H:					17,527.00

i	PUNIMET E KULMIT				
1	Furnizimi me material si dhe vendosja ne vend - punimi i shtreses termoizoluese me lesh guri te presuar me rezistencë në shotypje 300kPa dhe trashesi 15 cm (dy shtresa d1=100mm dhe d2=50mm), së bashku me folien difuzive(poshtë) dhe PVC folien sipër shtreses termoizoluese.	m ²	180.00	5.00	900.00
2	Furnizimi me material si dhe punimi i konstruksionit të kulmit me traje druri (Pjerrtësi 300) . Trajet të punohen në përputhje me projektin ku metriali i përdorur duhet të jet dru i klasit të parë me lagështi më të vogël se 15%. Konstruksioni duhet të jetë i ankeruar për pllakë massive gjegjësisht pllakën nga beton armeja të tavani me mbështetje të përshtatëshme për bartje të ngarkesave. Llogaria bëhet sipas m ² të kulmit të punuar në sipërfaqe horizontale . Ne kete pjese perfshihen , kurorat, trajet e drurit 12x16cm edhe derrasat me t=2.4cm, letër difuzive, listelat 5x5 cm dhe kontralistelat 3x5cm . Llogaria bëhet sipas m ² të kulmit të punuar në sipërfaqe horizontale	m ²	100.00	5.00	500.00



3	Furnizimi me material si dhe mbulimi I kulmit me llamarinë të valëzuar të plastifikuar me trashësi të llamarinës 0.50mm. Te parashihen te gjitha materialet shoqeruese, bulona, goma izoluese, skajet e kulmit dhe kapaket si dhe vapour memebraana nga i njejt prodhues. Llogaria bëhet sipas m ² të kulmit të punuar në sipërfaqe horizontale. ne cmim te llogariten edhe mbrojtset e bores ku per 1m ² duhet te jene 5 cope nga i njejt prodhues.	m ²	60.00	6.00	360.00
4	Përgatitja dhe montimi i ulluqeve horizontale, balloreve si dhe anësoreve me gjatësi të shtrierje dero në 100 cm me llamarinë të plastifikuar sipas detajeve të treguara në konstrucionin e kulmit, dim. i ullukut	m'	7.00	20.00	140.00
5	Përgatitja dhe montimi i ulluqeve vertikale me llamarinë të plastifikuar me diametër Ø140mm,	m'	5.00	20.00	100.00
6	Furnizimi dhe vendosja e dyshemesë prej dërrasave në gjithë sipërfaqen e kulmit (dërrasat duhet të janë pa nyje dhe të rrafshëta). Dërrasat apo OSB panelet të janë me trashësi minimum t=22mm, lagështi më të vogël se 18% të pranishme në dërrasë. m ²	m ²	50.00	5.00	250.00
7	Furnizimi dhe vendosja e dyshemesë prej paneleve OSB në gjithë sipërfaqen e kulmit (dërrasat duhet të janë pa nyje dhe të rrafshëta). Dërrasat apo OSB panelet të janë me trashësi minimum t=22mm, lagështi më të vogël se 18% të pranishme në dërrasë. m ²	m ²	45.00	5.00	225.00
8	Furnizimi dhe vendosja e letrës së bitumenizuar (kondor) mbi dysheme e kulmit.Fije qelqore mbrojtja e sipërfaqes prej poshtë/prej lart: PE folia/thermi të hirit të gurit të bluar. Gjerësia: 100cm, gjatësia: 10m, lakuheria në temperaturë të vogla: +5°C, rezistenza termike: +80°C. (në këtë pozicion të parashihen edhe lyerjet me bitulit të ftohtë dhe të nxeh të varësishet prej nevojës).m ²	m ²	72.00	1.00	72.00
9	Furnizimi dhe vendosja e dërrasave të strehës 10cm X 1.8cm X 400cm; përbajtja e lagështisë 15-18%; qoshe me thitha; njérën anë të zdrukthuar; gjerësia e nevojshme për mbulesë efektive është 10cm (duke përfshirë edhe shtesën plotësuese për thitha); trashësia e paraparë është e dimensionit përfundimtar. m ²	m ²	60.00	4.00	240.00
10	Furnizimi dhe vendosja e foljes plastike PVC,me dimensione: gjerësi 2m, 4m, 6m, 8m,me trashësi 0.5mm.m ²	m ²	260.00	0.50	130.00
11	Folja difuzivetë përshtatshme për ventiliuar kulmet. Membrana duhet të ketë forcëelasticitetipërafërsisht 450N / 5cm në gjatësi dhe gjerësi.Të kihet kujdes që mos të dërmohet (shpohet apo shqyhet)gjatë instalimit në qoftë se ajo është dëmtuar rastësisht do të lejojë kalimin e lagështisës. Kjo folje membranëofron mbrojtjen e izolimit termik. Duke pasur një peshë të lartë për m ² .Detajet teknike Forca elastik 450N / 5cm (DIN EN 12311) i papërvshkueshëm nga uji (DIN EN 13111),rezistenza termike - 40 ° C dhe + 80 ° . m ²	m ²	140.00	0.50	70.00
12	Furnizimi dhe vendosja e listellave në gjithë sipërfaqen e kulmit, lagështi më të voglë se 18% të pranishme në listela (listelat duhet të janë pa nyje dhe të drejta). Listelat të kenë dimensione80/50mm.m ¹	m'	120.00	3.00	360.00
13	Furnizimi dhe vendosja e listellave në në gjithë sipërfaqen e kulmit, lagështi më të voglë se 18% të pranishme në listela (listelat duhet të janë pa nyje dhe të drejta). Listelat të kenë dimensione 50/30mm.m ¹	m'	110.00	2.00	220.00
14	Furnizimi dhe vendosja e mbulesës së kulmit në objekt, mbulesa duhet të jetë llamarinë valëzuar (trapezoidal) e zinkuar dhe plastifikuar me t=0.6mm dhe me brinje të valës min. 40mm. m ²	m ²	60.00	6.00	360.00
15	Furnizimi dhe vendosja e mbulesës së kulmit në objekt, mbulesa duhet të jetë llamarinë e rrafshet me fallso e zinkuar dhe plastifikuar me t=0.5mm. m ²	m ²	100.00	6.00	600.00

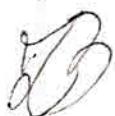
16	Furnizimi dhe vendosja e mbrojtësit të borës për mos rrëshqitje nga llamarina e zinkuar dhe plastifikuar me t=0.6mm. copë	copë	80.00	0.50	40.00
17	Punimi i mbulesës (Kapuçit) të oxhakut me elemente të parafabrikuara (adequate). Në llogari të përfshihet ngjyrosja me ngjyrë rezistuese ndaj zjarrit. Llogarita në copë të mbulesës së vendosur. copë	copë	10.00	3.00	30.00
18	Mbështjellja e oxhakut të ngrohjes qendrore me llamarinë të zinkuar në kontakt me kulmin. Llogarita në copë. Copë	copë	15.00	5.00	75.00
19	Furnizimi me material, pregaditja dhe punimi i mbuleses të kulmit me sendviç panell- zjarrgendifreuese, trashesi t= 12 cm, të valëzuarat e plastifikuara dhe të ngjyrosur hiri. Lamarina mbi - t=0,6mm dhe nën - t=0,5 mm, pesha 13,1 kg/m ² , koeficient i perqushmeris se teperatures k=0,27 w/m ² k, zaizolimi 26 dB. Pllakat vendosen mbi konstruksionin e kulmit prej druri dhe mbi mbajtesit sekondar te kapriata, sipas detajeve dhe udhëzimeve të prodhuesit të pllakave. T kalkuloohen tegjitha lidhjet, mbulesa e kurrizit, lugut si dhe mbështjellja posht ollukut. Te parashifen dhe skelet perkrahese. Llogarita në m ² të mbulesës, e matur në projeksionin horizontal me të gjitha palimet dhe lidhjet.	m ²	80.00	18.00	1,440.00
20	Parapergaditja e terenit, gerryerja e tij ne teresi, terja (tharja) me brener per ngjitje te mire te shtresave izoluese. Si dhe gerryerja e betonit paraprakisht rrafshimi me shtresat e parapara rrafshuese (nivelant).	m ²	40.00	3.00	120.00
21	Mbulimi i kulmit me tjegulla të kualitetit dhe klasës së parë. Në pozicion të parashihet edhe vendosja e të gjithë elementeve tjera dhe llamarinës ku është e nevojshme.m2	m ²	80.00	5.00	400.00
22	Furnizimi dhe montimi me material termoizolues nga stiropori N4- 3cm.	m ²	30.00	1.10	33.00
23	Furnizimi dhe montimi me material termoizolues nga stiropori N4- 5cm.	m ²	20.00	1.80	36.00
24	Furnizimi dhe montimi me material termoizolues stiropor N4- 8cm.	m ²	25.00	2.50	62.50
25	Furnizimi dhe montimi me material termoizolues stiropor N4- 10cm.	m ²	25.00	3.00	75.00
Shuma I:					6,838.50

J	PUNIMET E BETONIT DHE ARMATURES				
	<p>Klasa e betonit caktohet sipas rezultateve te llogarise statike. Te gjitha testet dhe shqyrtimet e nevojshme te perfshihen ne cmim (numri i shqyrtimeve caktohet nga organi mbikqyres).</p> <p>Vërejtje:</p> <p>Lloji i armaturave të përdorura janë: S-500; Q-335 dhe Q-378.</p>				
1	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit ne pozicion, betonimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve për punimin e themelive shiritore	m ³	6.00	60.00	360.00
2	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve për punimin e shtyllave me klasë të betonit C-25/30.	m ³	6.00	60.00	360.00
3	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve për punimin e pllakës mbi themele me trashësi sipas projektit me klasë të betonit C-25/30.	m ³	4.00	60.00	240.00
4	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve për punimin e pllakave meskatore me trajte të nivelit me klasë të betonit C- 25/30.	m ³	5.00	60.00	300.00

5	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve për punimin e shkalleve me lartesi dhe forma sipas projektit me klasë të betonit C 25/30.	m ³	5.00	60.00	300.00
6	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit ne pozicion, betonimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve per punimin e trotuareve rrithuese me trashesi d=10cm me shirit themeli 30x30xLcm - perimetrike.	m ²	8.00	60.00	480.00
7	Furnizimi me material si, pregaditja dhe vendosja ne vend e armaturet për themelet shiritore, shtyllat, trajet dhe plakat Beton Arme sipas llogaris statike dhe spec. teknik.	Kg	1500.00	1.00	1,500.00
Shuma J:					3,540.00

K	RREGULLIMI JASHTEM				
1	Punimet e eskavimeve te dheut per planifikim te siperfaqes rrith objektit (eskvimi masiv). Sipas sp. teknik	m ³	25.00	4.00	100.00
2	Planifikimi dhe kompaktësimi i zonës se eskavuar në parter.	m ²	65.00	1.00	65.00
3	Furnizimi me material i zhavorit (çakëllit) me fraksion 0-60 për përgaditjen e siperfaqeve për trotuarin me kubëza të betonit rrith objektit. Trashësia e shtresës 20 cm. Pozicioni përfshinë edhe shtrirjen si dhe ngjeshjen e zhavorit	m ²	12.00	15.00	180.00
4	Furnizimi me material i reres me fraksion 2mm për përgaditjen e siperfaqeve për rrugicen rrith objektit me kubëza të betonit. Trashësia e shtresës 2-4 cm. Pozicioni përfshinë edhe shtrirjen si dhe ngjeshjen e reres.	m ²	12.00	15.00	180.00
5	Furnizimi me material si dhe punimi i trotuarit dhe rrugës me Kubëza prej betonit me trashësi t=8 cm	m ²	40.00	14.00	560.00
6	Furnizimi me material si dhe vendosja e skajoreve prej betonit të parapërgaditur me trashësi 8 cm dhe lartësi 20 cm	m'	20.00	10.00	200.00
7	Furnizimi me material si dhe vendosja e rigollave prej betonit të parapërgaditur me trashësi 8 cm dhe gjersi 30 cm	m'	20.00	5.00	100.00
8	Furnizimi me material si dhe punimi i drenazhës për rrith objektit me aktiviteti si vijon: -Gërmimi i dheut për kanal me gjerësi min 80cm dhe thellësi deri në 20cm nën tabanin e themelit -Pastrimi i sipërfaqeve të mureve dhe themelit të objektit ekzistues -Vendosja e betonit të varfër si në kënd të themelit ashtu edhe te vendosja e gypit të drenazhës -Suvatimi me llaç cimentoje -Punimi i hidroizolimit dy komponentsh -Vendosja e Styrodurit t=2cm -Mveshja me njëtës në dy shtresa si dhe rrjeta rabic -(gypi llogaritet si pozicion i veçant në kuadër të punimeve për Ujësjell dhe kanalizim) -Mbushja e kanalit me zhavor për drenazhë -Vendosja e gjeotekstilit 300gr/m ² Punimi bëhet në përputhje me detalin e dhënë me projekt. Llogaria bëhet për m' të punuar	m'	10.00	10.00	100.00
9	Furnizimi me material si dhe mbjellja e barit në sipërfaqet e parapara për gjelbrim të ulet. Pozicioni përfshinë edhe dheun cilësor i paraparë për mbjellje të barit, trashësia e dheut 20 cm	m ²	60.00	1.00	60.00
10	Furnizimi me material si dhe mbjellja e drunjeve, pishave dhe luleve, te percaktuara nga organi mbikqyres.	Copë	8.00	30.00	240.00
11	Furnizimi ,transportimi dhe mveshja e platos dhe shkalleve te jashtme me mermer, granit ose plaka, sipas dizajnit te percaktuara nga organi mbikqyres.	m ²	20.00	30.00	600.00

12	Furnizimi me material si dhe punimi i gardhit metalik te shkallet e jashtme me lartesi 100 cm sipas detalit te dhene me projekt. Pozicioni pefshinë shtyllat me profile Ø63mm me trashesi te murit 3.5mm ne qdo 2000mm, dorzen me profile Ø63mm me trashesi te murit 3.5mm si dhe profilet Ø42mm trashesi te murit 3.5mm ne qdo 330mm paralel me dorzen.	m'	15.00	30.00	450.00
13	Furnizimi me material si dhe punimi i gardhit metalik ne hyrje te objektit dhe ne rampa me lartesi 100 cm sipas detalit te dhene me projekt. Pozicioni pefshinë shtyllat me profile Ø63mm me trashesi te murit 3.5mm ne qdo 2000mm, dorzen me profile Ø63mm me trashesi te murit 3.5mm si dhe profilet Ø42mm trashesi te murit 3.5mm ne qdo 330mm paralel me dorzen.	m'	8.00	30.00	240.00
14	Furnizimi me material si dhe punimi i rampes per hendikep me beton arme. Gjeresia e rampes eshtë 1.20m dhe pefshinë aktivitetet si vijon: - Gërmimi i themelit per rampë - Shtruaria e zhavorit t= 20 cm - Kallupimi, armimi si dhe betonimi i themeleve - Kallupimi, armimi si dhe betonimi i mureve anësore t= 15 cm - Kallupimi, armimi si dhe betonimi i plakës t= 12 cm	m'	10.00	30.00	300.00
15	Furnizimi me material si dhe punimi i gardhit metalik ne hyrje te objektit dhe ne rampa me lartesi 100 cm sipas detalit te dhene me projekt. Pozicioni pefshinë shtyllat me profile Ø63mm me trashesi te murit 3.5mm ne qdo 2000mm, dorzen me profile Ø63mm me trashesi te murit 3.5mm si dhe profilet Ø42mm trashesi te murit 3.5mm ne qdo 330mm paralel me dorzen.	m'	20.00	30.00	600.00
					Shuma K: 3,975.00
L	PUNET PER HAPESIRAT E RREZATIMIT JONIZUES				
1	Muret dhe tavonet duhet te jene te mbeshtjellura me foli plumbi, ilaq te barit, tulla te bariot apo beton me trashesi adekuate qe te mos leshoje dozat absorbuese te rrezatimit jonizues me te larte se 0.02 mGy, ose dozat ekuivalente me te medha 0.02 mSv.	m ²	10.00	100.00	1,000.00
2	Dyert dhe dritaret duhet te jene te mbuluara me plumb ose xham plumbi sipas intensitetit dhe energji se burimit. Dimensionet per dyer dhe dritare te percaktohen sipas dokumentacionit teknik (projektit).	cope	3.00	200.00	600.00
3	Dyer per kabinet duhet te jene te mbuluara me folieplumbi sipas intenzitetit te burimit.	cope	2.00	200.00	400.00
4	Dorezat duhet te jene absorbuese ne ambient per rreth zones ku jane te vendosura burimet e rrezatimit radioaktiv, dhe nuk duhet te tejkalojne 10% te fontit natyrore te radioaktivitetit.	cope	10.00	50.00	500.00
5	Hapesira ne te cilat eshte i vendosur aparat qe leson rrezatim jonizues duhet te kete aklimatizim me fuqi ricikluese te ventilimit te tere ajrit, te shprehur ne m ³ prej 10 here ne ore.	cope	2.00	200.00	400.00
					SHUMA 2,900.00
M	PUNË TË TJERA				
	Furnizimi dhe montimi i sportelit te punës me palë. Duke perfshire pultin nga graniti, murin nga konstrukzioni i metalit t=10 cm, mveshja te behet me iverplaka, xhami i lamiluem 4+1+4 mil,				



1	profilet nga inoksi, montimin e iver pllakes mbi xhamin e sportelit dhe tavolinen e punes me konstruksion mbajtes, xhami gjithashu duhet qe te kete vrimat per komunikim me pale. Perforsimi i sportelit nuk behet ne dysheme, por duhet te rritet bazamenti i	m'	2.00	300.00	600.00
2	Furnizimi me material dhe mveshja e shkalleve te te mbrendshme pultin nga graniti, ose prej drurit (mediapen dhe iverpllake) murin nga konstruksioni i metalit t=10 cm, mveshja te behet me i verplaka, xhami i lamiluem 4+1+4 mil, profilet nga inoksi, montimin e iver llakor mbi xhamin e sportelit dhe tavolinen e punes me	copë	2.00	150.00	300.00
3	Furnizimi me material si dhe punimi i gardhit nga inox te shkallet e mbrendshme me lartesi 100 cm sipas detalit te dhënë me projekt.	m ²	15.00	30.00	450.00
4	Furnizimi me material si dhe punimi i gardhit nga inox te shkallet e mbrendshme me lartesi 100 cm sipas detalit te dhënë me projekt.	m'	10.00	100.00	1,000.00
5	Furnizimi me material si dhe vendosja e sallobangut prej mermerit me t=2cm mbi parapet te dritareve me gjeresi 27 cm ne pjesen e brendeshme te saj. Ne cmim te perfshihet edhe punimi i lnikores	m'	30.00	5.00	150.00
6	Folje te akullta per mbulimin e siperfaqeve te qelqit, dizajni percaktohet nga organi mbikqyres.	m'	40.00	2.00	80.00
7	Derrase per muri nga iverplaka me t=1.8 me h=20-50cm e cila vendose ne lartesi e uiseve. Ngjyra percaktohet nga organi mbikqyres.	m'	40.00	10.00	400.00
8	Pasyre pa korniza me dimesione te ndryshme varesisht nga gjendja ne terren. Dimensionet dhe dizajni percaktohen nga organi mbikqyres.	m ²	20.00	5.00	100.00
9	Furnizimi me material dhe punimi i grillave per dritare dhe dyer aty ku menaxheri kerkon. Grillat duhet te jene te punuara nga profilet e metalit 20x20x1.5 mm te lidhur me kornize 20x40x2 mm. Ne cmim duhet illogaritur ngjyrosja me ngjyre anti korozion dhe dy shtresa ngjyra metalile me ngjyre te ndryshme per me u dallue shtresat.	m ²	40.00	30.00	1,200.00
9	<p>Pas perfundimit te punimeve duhet te prezentoohen certifikatat dhe atestet e proves dinamike dhe statike</p> <p>Furnizimi dhe montimi i ashensorit per persona me aftesi te kufizuara ne disa QMF. Ashensori perfine keto aktivite:</p> <p>Numri i kateve: 2 KATE</p> <p>Numri i hapjeve: 2 (0.1) para/mbrapa Traveli, Pit, Headroomi: 30 (cm) Aftesa bartese: 500-700 kg</p> <p>Shpejtuesia: 15-25 sekonda</p> <p>Lokacioni i dhomes makinerike: Perfundit</p> <p>Pith-gropa: 290 mm</p> <p>Shahta: 1500*1200*290 mm</p> <p>Platforma: e ngjyrosur-RAL-organi mbikqyres</p> <p>Platforma dimensionet: 1400*1100 mm</p> <p>Power-fuqja e motorrit: 1.5 Kw</p> <p>Demolimi ibetonit/asfaltit me kompresor dhe largimi deri ne deponi:</p> <p>4-5 m³</p>	copë	1.00	3,500.00	3,500.00

Gropimi dhe betonimi i gropes se platformes: 1-2 m³			
Rregullimi dhe shtuarja e pllakos me pllaka ganiti abrazive me trashesi 2 cm, duke perfshire te gjithe materialin perçjelles per kryerjen e keti pozicioni: 2-3 m²			
Prerja dhe adaptimi i rrëthojes se plateformes ne vend: 4-5 m'			
Furnizimi dhe montimi i kabllit 5*4 nga ormani deri te paisja: 10-20 m'			



10	Furnizimi me material si dhe montimi i ulseve me gjatesi 200cm dhe gjeresi 60cm, pozicioni perfshire konstruksioni mbajes (kembet dhe mbeshtetja prej metali ose natyre beton). Ulset prej druri si dhe mbeshtetja prej druri.Ne cmirre duhet te perfshihet ankerimi ne dysheme e si dhe lyerja me material per mbrojetje kurnder lageshtise, insekteve,kepurdhave, si dhe lyerje perfundimtare.Ulesja eshte per dy persona, punkryesi obligohet qe para vurjes ne veper te marre aprovimin nga ana e organit mbikqyres si dhe te prezantoj atestet dhe certifikat e nevojshme per aprovimin nga ana e mbikqyresit.	copë	3.00	300.00	900.00
11	Sjellja dhe vendosja e shportave per mbeturina, dizajni percaktohet nga organi mbikqyres	cope	5.00	50.00	250.00
Shuma M:					7,780.00

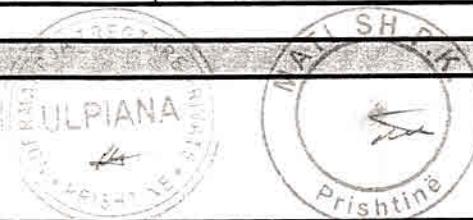
REKAPITULIMI		
A	PUNIMET PËRGADITORE	486.00 €
B	PUNET NDËRTIMORE	22,300.00 €
C	PUNËT E DEMOLIMIT DHE PASTRIMIT	2,138.00 €
D	PUNIMET E MURATIMEVE	3,760.00 €
E	PUNET E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES	4,520.00 €
F	PUNET E FASADES	1,255.00 €
G	PUNET E DYSHEMESË	9,325.00 €
H	PUNËT E ZDRUKHTARISË	17,527.00 €
I	PUNIMET E KULMIT	6,838.50 €
J	PUNIMET E BETONIT DHE ARMATURES	3,540.00 €
K	RREGULLIMI JASHTEM	3,975.00 €
L	PUNET PER HAPESIRAT E RREZATIMIT JONIZUES	2,900.00 €
M	PUNË TË TJERA	7,780.00 €
REKAPITULIMI TOTAL		86,344.50 €

REKAPITULIMI

Punët ndërtimore	86,344.50 €
Punët e makinerisë	7,685.00 €
Punët e ujësjellësit dhe kanalizimit	13,686.00 €
Punët e elektrikës	3,707.00 €
Gjithesejtë	111,422.50 €

Per tri vite

334,267.50 €



Paramasa Për Mirëmbajtjen e Ngrohjes Qendrore të DSHMS				
Nr.	Emërtimi I Paisjevë	Njësia	Sasia	Çmimi

1	Servisimi i Kaldajave me nafte me kapacitet				
	80(KW)	Copa	1	10	10.00
	90 (KW)	copa	1	10	10.00
	100(KW)	Copa	1	10	10.00
	120 (KW)	copa	1	10	10.00
	150 (KW)	copa	1	10	10.00
	200(KW)	copa	1	10	10.00
	250(KW)	Copa	1	10	10.00
	300(KW)	Copa	1	10	10.00
	350 (KW)	Copa	1	10	10.00
	400(KW)	Copa	1	10	10.00
	450(KW)	Copa	1	10	10.00
	500(KW)	Copa	1	10	10.00
	550(KW)	Copa	1	10	10.00
	600(KW)	Copa	1	10	10.00
	650 (KW)	Copa	1	10	10.00
	7000(KW)	Cop	1	10	10.00
2	Servisimi I Kaldajave me dru,Pelet me Kapacitet				-
	80(KW)	Copa	1	10	10.00
	90 (KW)	Copa	1	10	10.00
	100(KW)	Copa	1	10	10.00
	120(KW)	copa	1	10	10.00
	150(KW)	Copa	1	10	10.00
	200 (KW)	copa	1	10	10.00
	250 (KW)	copa	1	10	10.00
	300 (KW)	copa	1	10	10.00
	350 (KW)	copa	1	10	10.00
	400(KW)	copa	1	10	10.00
	450 (KW)	copa	1	10	10.00
	500(KW)	copa	1	10	10.00
	550 (KW)	copa	1	10	10.00
	600 (KW)	copa	1	10	10.00
	650 (KW)	copa	1	10	10.00
	700(KW)	copa	1	10	10.00
3	Pastrimi I rezervarëve të naftës				10.00
4	Furnizimi me Flakëhedhes nafte-Flakadan				-
	47-105 (KW)	copa	1	20	20.00
	60-130 (KW)	Copa	1	25	25.00
	86- 237 (KW)	copa	1	30	30.00
	142-296 (KW)	copa	1	40	40.00
	273-415 (KW)	Copa	1	45	45.00
	290-540 (KW)	Copa	1	50	50.00
	415-711 (Kw)	Copa	1	60	60.00
5	Furnizimi me Flakëhedhes Pilet-Flakadan				-
	25- 50 (KW)	Copa	1	20	20.00
	50-100(KW)	Copa	1	20	20.00
	100-150(KW)	copa	1	30	30.00



	150-200(KW)	copa	1	40	40.00
	200-250 (KW)	Copa	1	50	50.00
	250- 300(KW)	Copa	1	60	60.00
6	Servisimi i Flakëhedhesit të Peletit	copa	1	10	10.00
7	Mbrojtja bimetalike për flakëhedhes	copa	1	5	5.00
8	Mbrojtja bimetalike për pompë	copa	1	5	5.00
9	Furnizimi dhe montimi me pompa qarkulluese				-
	GHN 25-60 F	copa	1	64	64.00
	GHN 32-60 F	copa	1	68	68.00
	GHN 32-80 F	copa	1	145	145.00
	GHN 40-70 F	Copa	1	145	145.00
	GHN 40-120F	Copa	1	145	145.00
	GHN 50-70 F	Copa	1	145	145.00
	GHN 50-120 F	Copa	1	145	145.00
	GHN 65-70 F	Copa	1	130	130.00
	GHN 65-120 F	Copa	1	125	125.00
	GHN 80-120 F	Copa	1	135	135.00
10	Furnizimi dhe montimi me Enet Ekspanduese				-
	80L	copa	1	70	70.00
	100 L	Copa	1	80	80.00
	140 L	Copa	1	85	85.00
	200 L	Copa	1	90	90.00
	250 L	Cop	1	90	90.00
	300 L	Cop	1	90	90.00
	400 L	Cop	1	90	90.00
11	Furnizimi dhe montimi me Elektro-valvola Perzierse trekahore				-
	DN -25	Copa	1	20	20.00
	DN-32	Cop	1	22	22.00
	DN-40	Cop	1	25	25.00
	DN-50	Copa	1	27	27.00
	DN-65	copa	1	28	28.00
	DN-80	Cop	1	30	30.00
	DN-100	Copa	1	35	35.00
12	Furnizimi dhe montimi me valvola flangje dhe kunder flangje				-
	DN-25	Copa	1	25	25.00
	DN-32	Copa	1	30	30.00
	DN-40	Copa	1	50	50.00
	DN-50	Copa	1	53	53.00
	DN-65	Copa	1	55	55.00
	DN-80	Copa	1	60	60.00
	DN-100	Copa	1	63	63.00
13	Furnizimi dhe montimi i Mledhesve të Papastertise				-
	DN-25	Copa	1	18	18.00
	DN-32	Copa	1	20	20.00
	DN-40	Copa	1	22	22.00
	DN-50	Copa	1	26	26.00
	DN-65	Copa	1	30	30.00

	DN-100	Copa	1	35	35.00
14	Furnizimi dhe montimi I Gjunte antivibruese nga goma me fllangje				-
	DN-25	Copa	1	15	15.00
	DN-32	Copa	1	20	20.00
	DN-40	Copa	1	22	22.00
	DN-50	Copa	1	25	25.00
	DN-65	Copa	1	28	28.00
	DN-80	Copa	1	30	30.00
	DN-100	Copa	1	35	35.00
15	Furnizimi dhe montimi I Gypave te qelikut te testuar pa tegel				-
	DN-15	m'	1	5	5.00
	DN-20	m'	1	6	6.00
	DN-25	m'	1	8	8.00
	DN-32	m'	1	9	9.00
	DN-40	m'	1	10	10.00
	DN-50	m'	1	10	10.00
	DN-65	m'	1	10	10.00
	DN-80	m'	1	20	20.00
	DN-100	m'	1	20	20.00
16	Fur-montimi Fitingu I gypave 50% Pozicionit 15:	50%	0.5	98	49.00
17	Furnizimi dhe montimi Gyp CU PVC $\phi 15 \times 1\text{mm}$	m'	1	5	5.00
18	F-M me Lidhset të Kolektorëve për CU PVC	Copa	1	5	5.00
19	F-montimi me Radiatort panel Tip 22/H600				-
	600	copa	1	42	42.00
	800	Copa	1	48	48.00
	1000	Copa	1	52	52.00
	1200	Copa	1	63	63.00
	1400	Copa	1	74	74.00
	1600	Copa	1	84	84.00
	1800	Copa	1	95	95.00
	2000	Copa	1	106	106.00
	2200	Copa	1	116	116.00
	2400	Copa	1	130	130.00
20	F-montimi me Radiator Panel TiP 22/H900				-
	600	Copa	1	65	65.00
	800	Copa	1	87	87.00
	1000	Copa	1	105	105.00
	1200	Copa	1	108	108.00
	1400	Copa	1	115	115.00
	1600	Copa	1	120	120.00
	1800	Copa	1	125	125.00
	2000	Copa	1	130	130.00
	2200	Copa	1	135	135.00
	2400	Copa	1	145	145.00
21	F-montimi me Radiator Panel TiP 33/H300				-
	600	Copa	1	65	65.00
	800	Copa	1	70	70.00

		1000	Copa	1	74	74.00
		1200	Copa	1	89	89.00
		1400	Copa	1	104	104.00
		1600	Copa	1	115	115.00
		1800	Copa	1	130	130.00
		2000	Copa	1	140	140.00
		2200	Copa	1	145	145.00
		2400	Copa	1	150	150.00
22	F.M. Mbajtese të radiatorve H600		Copa	1	5	5.00
23	F.M. Mbajtese të radiatorve H900		Copa	1	5	5.00
24	F.M. Mbajtese të radiatorve H300		Copa	1	5	5.00
25	F.M. Mbajtese të dyshemesë për radiator.		Copa	1	5	5.00
26	F.M. Valvola të radiatorve 1/2 të epërm		Copa	1	8	8.00
27	F.M. Valvola të radiatorve 1/2 të pshtëm		Copa	1	8	8.00
28	F.M. Trmokoke për valvule të njëgyporit		Copa	1	8	8.00
29	F.M. Valvola e sistemit njëgypor		Copa	1	8	8.00
30	F.M. valvola mbushje zbrajje 1/2		Copa	1	4	4.00
31	F.M. Kolektor 1"/2x1/2"		Copa	1	6	6.00
32	F.M. Kolektor 1"/3x1/2"		Copa	1	6	6.00
33	F.M. Kolektor 1"/4x1/2"		Copa	1	6	6.00
34	F.M. Kolektor 1"/5x1/2"		Copa	1	6	6.00
35	F.M. Valvula jo Kthyes					-
	1/2"		Copa	1	6	6.00
	3/4"		Copa	1	7	7.00
	1"		Copa	1	9	9.00
	5/4"		Copa	1	15	15.00
	6/4"		Copa	1	15	15.00
	2"		Copa	1	16	16.00
36	F.M. Valvula sferike me holonder					-
	1/2"		Copa	1	5	5.00
	3/4"		Copa	1	7	7.00
	1"		Copa	1	10	10.00
	5/4"		Copa	1	17	17.00
37	F.M. Termometer 120C		Copa	1	10	10.00
38	F.M. Manometer 10 bar		Copa	1	10	10.00
39	F.M. Termomanometer		Copa	1	9	9.00
40	F.M. automatike për qajrosje		Copa	1	5	5.00
41	F.M. me valvola Siguruse					-
	1/2"		Copa	1	4	4.00
	3/4"		Copa	1	5	5.00
	1"		Copa	1	5	5.00
	5/4"		Copa	1	5	5.00
	6/4"		Copa	1	5	5.00
42	Izolimi I gypave me llamarin dhe tevoll					-
	80	m2		1	1	1.00
	100	m2		1	1	1.00
	120	m2		1	1	1.00

		140	m2	1	1	1.00
		160	m2	1	1	1.00
		180	m2	1	1	1.00
		200	m2	1	1	1.00
		250	m2	1	1	1.00
43	F.dhe Lyerja me Minum-Antikorizon dhe ngjyr	L		1	5	5.00
44	Punë me saldim(dhe intervenimt në rrjedhej)	orë		1	50	50.00
45	Shkrirja e akullit në sistemin gypor të ngrohjes	m		1	5	5.00
45	Shqyrtimi I Sistemit dhe leshurja në punë	dité		1	20	20.00
46	F.M Gypa qeliku të Zingtuar					-
	1/2	m'		1	10	10.00
	3/4	m'		1	10	10.00
	1"	m'		1	10	10.00
	5/4	m'		1	10	10.00
	6/4	m'		1	10	10.00
	2"	m'		1	10	10.00
47	Fitingu 50% nga pozicionni 44dhe 46		50%	0.5	110	55.00
48	F.M.Bojler elektrik 10L me pjesë përcjellse	Copa		1	100	100.00
49	Ngjyrosja e radiatorve ekzistus	Copa		1	5	5.00
50	Hapja e kanalit për shtrirjen e gypave	m		1	5	5.00
51	Thyrje betoni me kompresor për sanimin e rrjdhje	orë		1	30	30.00
52	Shtrurja me beton	m2		1	10	10.00
53	Furnizimi dhe montimi I Fan-coliava					-
	3/4KW	copa		1	30	30.00
	3.5/5 KW	Copa		1	30	30.00
54	Servisimi dhe mirembajtja e Fan-coliave	Copa		1	10	10.00
55	F.m. I Valvolave me holander 1"	Copa		1	20	20.00
56	Demontimi I radiatorav te vjetër	Copa		1	10	10.00
57	Furnizimi me glykol me Çertifikata ISO 9001-ISO 14001	litër		1	2	2.00
58	F.M I rezevuarit ditor te naftes 1000L në Kaldatore	Copa		1	50	50.00
59	F.M I Pompës për naftë për térheqjen e naftes deri te	Copa		1	50	50.00
60	Demolimi i gypave ekzistue te nxemjes	m1		1	10	10.00
61	Furnizimi i paisjeve per ventilim te dhomave te rengosit (largim dhe prurje te ajrit me rregulator ne dhemë	cope		2	50	100.00
62	Furnizimi dhe montimi EK ventilatoreve me te gjitha elementet percjellese	cope		3	20	60.00
	Gjithesejt					7,685.00

U&K	PUNIMET E UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT				
PUNIMET E KANALIZIMIT					
	Blerja dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit dhe pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm				
1	Ø50	m'	20.00	10.00	200.00
	Ø75	m'	50.00	5.00	250.00
	Ø110	m'	100.00	5.00	500.00
	Ø125	m'	50.00	5.00	250.00



2	Blerja dhe montimi i gypave të drenazhit dhe pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm Ø110	m'	20.00	5.00	100.00
3	Blerja dhe montimi i kokës ventiluese nga PVC Ø110. Kjo do të vendoset në fund të vertikales, me mbrojtjen e sipërafares së kulmit nga depërtimi i shiut.	copë	2.00	20.00	40.00
4	Shqyrtimi I linstalimit të ri të rrjetit të kanalizimit	komplet	1.00	50.00	50.00
5	Furnizimi dhe montimi, punimi i një sifoni dhe lidhja e tij me kanalizimin ekzistues.	copë	10	20	200.00
6	Furnizimi dhe montimi i "S" per mos kundermim te eres si dhe lidhja e tij me kanalizimin ekzistues.	copë	5	20	100.00
7	Furnizimi dhe montimi ujembledhësve të dyshemesë dhe kyçje në kanalizim:	copë	10	10	100.00
8	Furnizimi dhe montimi kapakeve te ujembledhësve të dyshemesë me rrjetë nga 'Rosftrei'.	copë	10	7	70.00
9	Furnizimi me material dhe punimi i drenazhes per kullimin e ujrave nentokesore me te gjitha pjeset perçellese. Ne cmim duhet te llogaritet hapja e kanalit nivelizimi i kanalit vendosja e reres, vendosja e gypit , mbulimi i gypit me rere dhe mbi rere zhavor te ngjeshur.)				
	160 mm	m1	150	4	600.00
	200 mm	m1	200	5	1,000.00
PUNIMET E UJËSJELLËSIT					
9	Blerja dhe montimi i gypave nga PEHD dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të futen lidhja dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje si dhe shqyrtimi në shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit.				-
	5/4"	m'	32.00	2.00	64.00
10	Blerja dhe montimi i gypave dhe pjesëve fazonike të duhura, të ujësjellësit. Gypat duhen të janë nga plastika, tipi JAKOMINI të futura në dysheme dhe mur. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike (konektorët, valvulat, kutia shpërndarëse, etj), si dhe shqyrtimi i rrjetit.				-
	Ø16	m'	200.00	2.00	400.00
	Ø22	m'	20.00	2.00	40.00
11	Blerja dhe montimi i kutive shpërndarëse për gypat PEX.	copë	2.00	50.00	100.00
12	Blerja dhe montimi i vrimave te kolektorit në kutinë shpërndarëse me dimensione Ø1/2".	copë	20.00	15.00	300.00
13	Blerja dhe montimi li brinoxave fi16mm	copë	10.00	20.00	200.00
14	Blerja dhe montimi i kolektoreve në kutinë shpërndarëse me dimensione Ø3/4".	copë	2.00	20.00	40.00
15.0	Blerja dhe montimi i njehsorit të ujit, komplet me të gjitha elemente fazonike të duhura (Valvula e thjeshtë, valvula me krau për zbrajje etj)				-
	5/4"	copë	1.00	30.00	30.00
16.0	Blerja dhe montimi i fikses se zjarrit "S-9"	copë	2.00	10.00	20.00
17.0	Blerja dhe montimi i fikses se zjarrit "S-6"	copë	4.00	8.00	32.00
18	Çmontimi i baterisë së vjetër furnizimi dhe montimi i baterisë së re të ujit (qesmes). Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me shtypje (push button), të përshtatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancinë së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni përfunksionalizim.	copë	5	50	250.00
19	Çmontimi i baterisë së vjetër , furnizimi dhe montimi i baterisë së re të ujit (qesmes). Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me rrotullim, të përshtatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancinë së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni përfunksionalizim.	copë	5	50	250.00

20	Çmontimi i baterisë se vjetër, furnizimi dhe montimi i baterisë së ujit pér dush. Bateria e ujt e tipit të aktivizimit me shtypje (push button), tē përshtatshme varësish nga vendi pozita. (afati i qëndrueshmërisë garancinë së paku 3 vjeçare). Në pozicion tē parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni pér funksionalizim.	copë	5	50	250.00
21	Çmontimi dhe montimi i baterisë (tari). Bateria e ujt e tipit të aktivizimit me shtypje (push button), tē përshtatshme varësish nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancinë së paku 3 vjeçare). Në pozicion tē parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni pér funksionalizim.	copë	5	50	250.00
22	Çmontimi i baterisë se vjetër, furnizimi dhe montimi i baterisë së re tē ujt (pisuarë). Bateria e ujt e tipit të aktivizimit me shtypje (push button), tē përshtatshme varësish nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garacioni së paku 3 vjeçare). Në pozicion tē parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni pér funksionalizim.	copë	5	50	250.00
23	Furnizimi dhe vendosja e kasetës pér funksionalizimin e sistemit të ujit (Jakumini).	copë	5	50	250.00
24	Blerja dhe montimi i ekveilave fi16mm	copë	10	30	300.00
25	Hapja e kanaleve sipas nevojes per vendosjen e gypave te ujisjellesit dhe kanalizimit, Ne cmim duhet te llogaritet qe mundesia e hapjes edhe ne materiale te forta si guri dhe beton etj.	m1	100	2	200.00
26	Shqyrtimi i linstalimit tē ri tē rrjetit të ujësjellësit	Komplet	1.00	50.00	50.00
ELEMENTET SANITARE					
24	Blerja dhe montimi i të guaskës së WC komplet (kazani, gypi, bateritë, etj)	copë	2.00	150.00	300.00
25	Blerja dhe montimi i lavamanit, komplet (bateritë, sifonin etj)	copë	7.00	100.00	700.00
26	Furnizimi dhe montimi i pisoarit me të gjitha pjesët përcjellëse.	copë	5	80	400.00
27	Furnizimi dhe montimi i lavamanit me dimensione 60X50cm me të gjitha pjesët përcjellëse pér montim.	copë	10	50	500.00
28	Furnizimi dhe montimi i lavamanit me dimensione 60X50cm me këmbëz me të gjitha pjesët përcjellëse pér montim.	copë	10	60	600.00
29	Furnizimi dhe montimi ndërrimi i kapakëve PVC të guacave, Kapakët PVC me amortizues.	copë	20	10	200.00
30	Furnizimi dhe montimi i guacës aziatike me të gjitha pjesët përcjellëse pér montim.	copë	10	40	400.00
31	Furnizimi dhe montimi i guacës baltike me të gjitha pjesët përcjellëse pér montim.	copë	15	50	750.00
32	Furnizimi dhe montimi i fontanës që nuk kondenzon me të gjitha pjesët fazonike dhe testimi i funksionimit.	copë	20	20	400.00
33	Furnizimi dhe montimi i pasqyrës, tē vendosen në tē njëtin nivel me pilakat pér vendet ku do tē punohen edhe pilakat, pér pozitat ku pilakat janë ekzistuese pasqyra duhet tē vendoset me silicon dhe tē ketë llajns tē holla horizontale me fund dhe lart.	m ²	10	10	100.00
34	Furnizimi dhe montimi i një bojleri 10 litrash me tē gjitha pjesët mbajtëse dhe gypat fleksibil deri dhe lidhja me energjinë elektrike dhe testimi i tije. (sistem i ulet)	copë	10	90	900.00
35	Furnizimi dhe montimi i një bojleri 50 litrash me tē gjitha pjesët mbajtëse dhe gypat fleksibil deri dhe lidhja me energjinë elektrike dhe testimi i tije.	copë	10	50	500.00
36	Furnizimi dhe montimi i një bojleri 80 litrash me tē gjitha pjesët mbajtëse dhe gypat fleksibil deri dhe lidhja me energjinë elektrike dhe testimi i tije.	copë	10	60	600.00

37	Furnizimi dhe montimi i një bojleri 120 litrash me te gjitha pjesët mbajtëse dhe gypat fleksibil deri dhe lidhja me energjinë elektrike dhe testimi i tije.	copë	10	60	600.00
Shuma U&K:					13,686.00

E	PUNIMET E ELEKTRIKES				
	<p>Vërejtje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Të gjithë përcuesit dhe kabilot janë prej bakri përvetë kabilloz furnizuese që nuk do Të trajtohet.-Materiali elektroinstalues duhet Të jetë i kualitetit Të lartë dhe i prodhuesve të njohur. - Kabilloja furnizuese kryesore,Lan Kabilloja dhe kablli kryesor telefonik nuk janë lëndë e këtij dokumentacioni teknik. - Per te gjitha pozicionet e vendosjes se gypave duhet llogaritur ne cmim hapjen e kanalit dhe kryerjen e siperfaqes ne gjendjen paraprake - Per te gjitha pozicionet nenkupton porosia, furnizimi dhe montimi per cdo material te pershkruar ne pozicione. 				
	ISNTALIMI I RRYMES SË FORTË				
1	Porosia dhe montimi në mur i kuadrit të kyqjes kabllore (KKK)të njëfishtë dhe me tri siguresa thikë të tipit NVO-O 100/50A.	copë	1	30.00	30.00
2	Porosia dhe vendosja e kuadrit kryesor shpërndarës (KKSH) i cili mjafton pë vendosjen e elementeve simbas skemës njëpolëshe .Kuadri është i punuar nga llamarina dy herë e shtresuar dhe me elzet-çelës.Vendi i montimit është në hapësirën e hyrjes kryesore.Përcuesit për skematizim të përshkohen në PVC-gypa fleksibil plastik.Në kuadër montohen këto paisje:	copë	1	30.00	30.00
3	Njehsori elektrik trefazor dytarifor për matjen e energjisë së hargjuar 3x220V/380V;(10-100)A	copë	1	10.00	10.00
4	Ora e tarifës së lirë 230V:10A	copë	1	10.00	10.00
5	Llampa sinjalizuese 230V:5W	copë	4	10.00	40.00
6	Ndërprerës automatik 4AS-50A	copë	1	50.00	50.00
7	ZnO Shkarkues i Mbitensionit për mbrojtje nga rrufeja OPZO Ish=15kA Ush=1.2kV.Montohet në Kuadrin Kryesor Shpërndarës(KKSH) .Mbrojtës kryesor nga goditjet direkte të rrufesë.Prodhues "IzoElektro d.o.o"-Maribor,Sloveni ose njajshëm	copë	4	20.00	80.00
8	"FID"-ndërprerësi 40/0.5A	copë	5	5.00	25.00
9	Siguresa automatiqe njëpolare L10-10A	copë	5	5.00	25.00
10	Siguresa automatiqe njëpolare L10-16A	copë	30	5.00	150.00
11	Siguresa automatiqe njëpolare L25-32A	copë	5	15.00	75.00
12	Material i imtë dhe i paspecificua	paushall	1	2.00	2.00
13	Porosia e materialit dhe punimi i çarkut rrymor të drtitës, llampave emërgjente dhe ventilatorëve me kabillo të tipit PP-y2,3 dhe 5x1.5mm ² .Kabillo të përshkohen në PVC-gypa plastik instalues Ø13.5mm dhe Ø16mm dhe.Komplet një çark rrymor përfshin: hapja e kanaleve ne mure ose shtrirja e kabillove ne gypa ne dyshemë, kutinë shpërndarëse,tasterin 6A,230V , gypat pvc dhe kabilloja.	m'	100	2.00	200.00
14	Kabilloja PP-y3x2.5mm ² për furnizimin e prizave njëfazore 16A,250V dhe bojlerëve.Në çmim llogariten:hapja e kanaleve ne mure apo shtrirja e kabillove ne gypa ne dyshemë, kutia shpërndarëse, gypi pvc dhe materiali për montimin e prizës.	m'	100	2.00	200.00



15	Kablioja PP-y3x2.5mm ² përfurnizimin e prizave njëfazore të kombinuar 7M 3E+V+D .Në çmim llogariten:gypi pvc dhe gjithë elementet e setit 7 modulësh.Gjatësia mesatare e një çarku është l=14m	copë	10	10.00	100.00
16	Kablioja PP-y5x2.5mm ² përfurnizimin e prizave trefazore 3x16A,380V,përfurnizimin e ndriçimit të hollit,ndriçuesit të reflektoreve dhe kutive shpërndarëse.Në çmim llogariten:hapja e kanaleve ne mure apo shtrirja e kabllos ne gypa ne dysheme, kutia shpërndarëse, gypi pvc dhe materiali përmontimin e prizës.	m'	50	2.00	100.00
17	Shqyrtimi komplet i instalimit,matja e rezistencës së izolimit,lëshimi në punë në gjendje të funksionimit normal dhe mënjanimi gabimeve eventuale.Çmimi ijet paushall.	paushall	1	50.00	50.00
LLAMPAT DHE POQAT					
	VËREJTJE:Në çmim llogaritet furnizimi dhe montimi i te gjitha materialeve te pershkruara ne pozicione si dhe materialin e imet te pasepcifikuar.Për tipin e trupave ndriçues të bëhet konsultimi me investitorin.				-
18	Furnizimi dhe vendsosja : Lamp ndriçuese 1 x LED35S/840 Panel 40.0 W, 3500 lm, 3000K (Warm), IP 65, . Prodhuesi : Philips apo e ngajshme..	copë	40	5.00	200.00
19	Furnizimi dhe montimi i drivate pilafonjerka (panele ndricuese) Led 1x15W IP 65	copë	20	20.00	400.00
20	Furnizimi dhe montimi i Reflector LED 100W per jashte objektit , IP65.osë te ngajshme.	copë	10	10.00	100.00
21	Furnizimi dhe montimi i drivate emergjente me Led dhe atyre orientuese te cilat janë te paisura me bateri qe e furnizojojnë qarkun se paku deri ne një ore.	copë	30	15.00	450.00
22	NDËRPRESA THJESHT,Ø60*40mm	copë	20	10.00	200.00
23	NDËRPRESA DYPOLAR ,ksh 2xØ60*40mm	copë	20	3.00	60.00
24	Seti i Prizave të kombinuara në mod.7M3E+V+D	copë	20	5.00	100.00
25	Priza Monofazore	copë	20	10.00	200.00
26	Priza Trefazore	copë	10	5.00	50.00
INSTALIMI I TV-PRIZAVE,PRIZAVE TELEFONIKE DHE INTERNETIT					
27	Furnizimi dhe montimi PVC-gypi i fortë plastik Ø23mm përpërshkimin e kabllos së internetit UTP Cat6 përlidhjen e moduleve RJ45 me patch panelin adekuat.Në çmim të llogaritet:PVC-gypi i fortë,priza per internet kablioja e internetit konektoret RJ-45.	m'	100	1.00	100.00
28	Furnizimi dhe montimi i kabllis utp cat 6	m'	4	5.00	20.00
29	Furnizimi dhe montimi i kabllis J-Y(ST)Y 20x0.8mm ²	m'	100	1.00	100.00
30	Furnizimi dhe montimi i Rack cabinet me te gjitha elementet perçjellese	copë	1	30.00	30.00
INSTALIMI I SISTEMIT KUNDER ZJARRIT					
31	Paneli i adresueshem i kontrollit te zjarrit 2-4	copë	1	50.00	50.00
32	Detektoret e adresueshem optik-tym.	copë	6	10.00	60.00
33	Detektoret e adresueshem termik.	copë	1	10.00	10.00
34	Pikat thirrese manuale te adresuesheme.	copë	2	50.00	100.00
35	Furnizimi dhe montimi: Sirena e alarmit e brendshme , 65dB/m deri 125dB/m.	copë	1	50.00	50.00
36	Furnizimi dhe montimi: Sirena e alarmit e jashtme , 65dB/m deri 125dB/m.	copë	1	50.00	50.00
37	Kablio e alarmit rezistente ndaj temperaturave te larta 2x0.8mm ² + G, ngjyre te kuqe	m	150	1.00	150.00
38	Atestimi dhe fakt-vizatimet.	copë	1	50.00	50.00
Shuma E:					3,707.00



Prokurimi Prishtine

From: ulpiana ntp <ulpiana.ntp@hotmail.com>
Sent: Tuesday, October 30, 2018 2:52 PM
To: Prokurimi Prishtine
Subject: Pershendetje-Deklarate ne lidhje me aktivitetin "Renovime dhe Rindertime" me nr te prokurimit 18-104-521

Te Nderuar !

A ka mundesi te bejme sigurimin e ekzekutimit per nje vit, se mendojme qe mund ta perfundojme brenda vitit, pasi qe po na duket se eshte e pa nevojshme sigurimi per 37 muaj , sipas pervojaqe te mehershme te gjitha kontratat qe ishin per 2 vite apo 3 vite i kemi perfunduar per nje afat kohor 12 muaj, dhe po qe se nuk perfundon kontrata per 12 muaj ne do te bejme perseri sigurimin edhe per nje vit tjeter . Presim per gjigjen nga ana juaj .

Ju faleminderit per mirekuptim

N.T.P ULPIANA

From: Prokurimi Prishtine <prokurimi.prishtine@rks-gov.net>
Sent: Tuesday, October 30, 2018 1:35 PM
To: ulpiana ntp
Cc: Zeke Bardhaj; Albina Bajrami
Subject: RE: Njoftim-

Pershendetje

Te nderuar kerkojme qe neser me dt :31.10.2018 mund te vini te nenshkruani kontraten per tenderin " Renovime dhe Rindertime " me nr te prokurimit 18-104-521 , ju duhet te beni Sigurmin e Ekzekutimit siq jeni deklaruar . Ju faleminderit per mirkuptim.

From: ulpiana ntp [mailto:ulpiana.ntp@hotmail.com]
Sent: Monday, October 15, 2018 1:53 PM
To: Prokurimi Prishtine <prokurimi.prishtine@rks-gov.net>
Cc: Zeke Bardhaj <Zeke.Bardhaj@rks-gov.net>; Albina Bajrami <Albina.Bajrami@rks-gov.net>
Subject: Re: Njoftim-Deklarate ne lidhje me aktivitetin "Renovime dhe Rindertime" me nr te prokurimit 18-104-521

Te nderuar

Te bashkangjitur mund te gjeni Deklaraten ne lidhje me aktivitetin "Renovime dhe Rindertime" me nr te prokurimit 18-104-521

Me respekt

N.T.P ULPIANA

From: Prokurimi Prishtine <prokurimi.prishtine@rks-gov.net>
Sent: Friday, October 12, 2018 3:31 PM
To: 'ulpiana.ntp@hotmail.com'
Cc: Zeke Bardhaj; Albina Bajrami
Subject: Njoftim

Te nderuar

Ju njoftojme se ju jemi kandidat per dhenje te kontrtes per aktivitetin " Renovime dhe Rindertime " me nr te prokurimit 18-104-521 .Per tu propuzuar per dhenje te kontartes parparkisht ju duhet te dorzoni :

1. Deklaraten se pranoni te beni Sigurmin e Ekzekutimit ne vleren prej 50% te çmimit te kontrates per peridhuen prej 37 muaj.
2. Deklarten e Garacionit per ashensore per tri vite .
3. Vertetimin nga ATK jo me larg se tre mujori i fundit.
4. Veretimin nga Gjykata .

Te gjitha keto pernjigje duhet ti dergoni deri me 16.10.2018 , para ores 16:00.

Ju faleminderit pe mirkuptim!

Prokurimi Prishtinë

Kabineti i Kryetarit

Komuna e Prishtinës

e-mail: Prokurimi.prishtine@rks-gov.net

tel: +381 (0)38 244 613

Albina Bajrami

From: Zeke Bardhaj
Sent: Wednesday, October 31, 2018 10:37 AM
To: ulpiana ntp; Prokurimi Prishtine
Cc: Albina Bajrami
Subject: Re: Pershendetje-Deklarate ne lidhje me aktivitetin "Renovime dhe Rindertime" me nr te prokurimit 18-104-521

Inderuar,

Ju mund te beni sigurimin e ekzekutimit per 12 muaj, por nese kontrata nuk permbyllt brenda atij afati duhet te sjellni sigurimin e ri per periudhen vijuese.

Me respekt,

Zekë Bardhaj
Udhëheqës i Prokurimit
Kabineti i Kryetarit
Komuna e Prishtinës

e-mail: zeke.bardhaj@rks-gov.net
tel: +381 (0)38 224 869
mon: +377 (0)44 360 660

From: ulpiana ntp <ulpiana.ntp@hotmail.com>
Sent: Tuesday, October 30, 2018 2:51 PM
To: Prokurimi Prishtine
Subject: Pershendetje-Deklarate ne lidhje me aktivitetin "Renovime dhe Rindertime" me nr te prokurimit 18-104-521

Te Nderuar !

A ka mundesi te bejme sigurimin e ekzekutimit per nje vit, se mendojme qe mund ta perfundojme brenda vtit, pasi qe po na duket se eshte e pa nevojshme sigurimi per 37 muaj , sipas pervojaqe te mehershme te gjitha kontratat qe ishin per 2 vite apo 3 vite i kemi perfunduar per nje afat kohor 12 muaj, dhe po qe se nuk perfundon kontrata per 12 muaj ne do te bejme perseri sigurimin edhe per nje vit tjeter . Presim perjigjen nga ana juaj .

Ju faleminderit per mirekuptim

N.T.P ULPIANA

From: Prokurimi Prishtine <prokurimi.prishtine@rks-gov.net>
Sent: Tuesday, October 30, 2018 1:35 PM
To: ulpiana ntp
Cc: Zeke Bardhaj; Albina Bajrami
Subject: RE: Njoftim-

Pershendetje

Te nderuar kerkojme qe neser me dt :31.10.2018 mund te vini te nenshkuani kontraten per tenderin " Renovime dhe Rindertime " me nr te prokurimit 18-104-521 , ju duhet te beni Sigurmin e Ekzekutimit siq jeni deklaruar . Ju faleminderit per mirkuptim.

From: ulpiana ntp [mailto:ulpiana.ntp@hotmail.com]
Sent: Monday, October 15, 2018 1:53 PM
To: Prokurimi Prishtine <prokurimi.prishtine@rks-gov.net>
Cc: Zeke Bardhaj <Zeke.Bardhaj@rks-gov.net>; Albina Bajrami <Albina.Bajrami@rks-gov.net>
Subject: Re: Njoftim-Deklarate ne lidhje me aktivitetin "Renovime dhe Rindertime" me nr te prokurimit 18-104-521

Te nderuar

Te bashkangjitur mund te gjeni Deklaraten ne lidhje me aktivitetin "Renovime dhe Rindertime" me nr te prokurimit 18-104-521

Me respekt
N.T.P ULPIANA

From: Prokurimi Prishtine <prokurimi.prishtine@rks-gov.net>
Sent: Friday, October 12, 2018 3:31 PM
To: 'ulpiana.ntp@hotmail.com'
Cc: Zeke Bardhaj; Albina Bajrami
Subject: Njoftim

Te nderuar

Ju njoftojme se ju jemi kandidat per dhenje te kontrtes per aktivitetin " Renovime dhe Rindertime " me nr te prokurimit 18-104-521 .Per tu propuzuar per dhenje te kontartes parparkisht ju duhet te dorzoni :

1. Deklaraten se pranoni te beni Sigurmin e Ekzekutimit ne vleren prej 50% te çmimit te kontrates per peridhuen prej 37 muaj.
2. Deklarten e Garacionit per ashensore per tri vite .
3. Vertetimin nga ATK jo me larg se tre mujori I fundit.
4. Veretimin nga Gjykata .

Te gjitha keto pergjigje duhet ti dergoni deri me 16.10.2018 , para ores 16:00.

Ju faleminderit pe mirkuptim!

Prokurimi Prishtinë
Kabineti i Kryetarit
Komuna e Prishtinës

e-mail: Prokurimi.prishtine@rks-gov.net
tel: +381 (0)38 244 613

DEKLARATA E GARANTUESIT
Sigurim Ekzekutimi

Serial 070010180008096

Për **KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES**

(emri i Autoritetit Kontraktues, në tekstin e mëposhtëm Autoriteti Kontraktues)

DUKE PASUR PARASYSH QË

N.T.P. "Ulpiana"

(emri i operatorit ekonomik, në tekstin e mëposhtëm "Operatori Ekonomik")

ka marre përsipër te lëshoj një sigurim te realizimit lidhur me kontratën me titull

"Renovime dhe Rindërtimë"

të dhënë me numrin e Prokurimit.

616-18-6090-5-2-1

(Nr. i referencës së prokurimit)

për Operatorin ekonomik nga Autoriteti Kontraktues;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË Operatori Ekonomik dëshiron të lëshoje një garanci për shumën e sigurimit e specifikuar në dosjen e tenderit nën numrin e dhënë të prokurimit;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË jemi pajtuar t'i japim Operatorit Ekonomik këtë garanci:

PËR KËTO ARSYE vërtetojmë që ne jemi Garantues dhe përgjegjës ndaj juve, në emër të Operatorit Ekonomik, deri në një shumë totale prej

€ 167,133.75**Nje qinde dhe Gjashtedhjete dhe Shtate mijë dhe Nje qinde dhe Tridhjete dhe Tre presje Shtatedhj**

(shuma e garancisë në shifra dhe në fjalë)

dhe ne marrim përsipër të ju pagujmë, me kërkesën tuaj të parë me shkrim që deklarohen që Operatori Ekonomik ka bërë gabim sepse:

- Autoriteti kontraktues është konfrontuar me humbje substanciale që janë rezultat i dështimit të Operatorit Ekonomik për të kryer obligimet e veta sipas kontratës; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo shkakton dëm të konsiderueshëm te Autoriteti kontraktues dhe/ose kérkon nga Autoriteti kontraktues të bëjë shpenzime të konsiderueshme për realizimin e kësaj kontrate; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo ka lënë pa pagesë shumë punëtorë, nënkontraktues, dhe/ose furnizues material; ose
- Ofertë jonormalisht e ulët e dorëzuar nga Operatori Ekonomik zbulon që kjo ofertë nuk mund të realizohet dhe pa asnjë ankesë ose argument, të githa shumat brenda limiteve të

€ 167,133.75 siç është thënë më lart, pa pasur nevojë që të dëshmohet ose të jepen

(shuma e garancisë)

arsyet ose bazat për kërkesën tuaj ose për shumën e specifikuar këtu.

Kjo garanci është e vlefshme prej datës

01.11.2018

deri më

31.10.2019

Lëshuar në

PRISHTINE

datë

01.11.2018**Nënshkrimi dhe vula e Garantuesit****PRISHTINE**

0004184