



Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës

Opština Priština – Municipality of Prishtina

KONTRATA PUBLIKE KORNIZË

616-23-1780-5-2-1/C1220

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë;
dhe

"**TOSI - V**" SH.P.K., Fehmi Agani nr.24, PEJË, (ne vazhdim "Kontraktori"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin
një kontrate publike kornizë për Punët e riparimit/mirëmbajtjes si në vijim:

Renovimi dhe mimbajtja e dyshemeve per IEA me numër identifikues: **616-23-1780-5-2-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike kornizë është qe të themeloj kushtet, duke përfshirë çmimet per njësi dhe
rregullat e implementimit për kryerjen e punëve të riparimit/mirëmbajtjes në vijim:

Nr.prokurimit	616-23-1780-5-2-1
Titulli:	Renovimi dhe mimbajtja e dyshemeve per IEA

Autoriteti kontraktues kryen blerje vetëm në emër të vet

1.2 Kontrata publike kornizë do të implementohet me "vendosjen e porosive" apo thirrje. P.sh. Kurdo që Autoriteti Kontraktues apo ndonjë Autoritet tjetër Kontraktues i përfshirë në këtë kontratë, tenton të blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate publike kornizë, duhet që të dërgojë "porosinë" tek Kontraktori, duke specifikuar listën e puneve qe duhet te performohen me sasitë e tyre përkatëse.

1.3 Sasitë e vlerësuara, të përcaktuara në Pjesën C, Lista e Çmimit, janë vetëm sasi indikative . Autoriteti(et) Kontraktues i përmendor në Nenin 1.1 është (janë) i/të detyruar të përdorë/in këtë marrëveshje kornizë sa herë që të prokurojnë punë, të përmendura në 1.1.

1.4 Kontrata hynë në fuqi me 17.07.2023 dhe përfundon me 16.07.2024

Neni 2 Koha e përfundimit

2.1 Afati kohor për fillim te ekzekutimit te punëve do të jetë 7 dite nga koha e lëshimit të urdhër blerjes nga ana e Autoritetit Kontraktues.

2.2 Vend i ekzekutimit të punëve do të jetë ne institucionet arsimore te Komunës se Prishtinës

Neni 3 Çmimi

3.1 Çmimet njësi të punëve riparuese janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Kontraktuesi.

Vlera totale indikative e kontratës është 80,000 euro. Çmimi per njësi me poentim është 87.35 euro.

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës publike kornizë.

3.3 Çmimet e njësive do të janë fiksë dhe nuk do ti nënshtrohen ndryshimeve për porositë e vendosura nën këtë kontratë publike kornizë..

3.4 Pagesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veqanta të Kontratës.

Neni 4 Rendi i përparësisë së dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Kontrata Publike Kornizë;
- (b) Kushtet e Veqanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit duke përfshirë Specifikit Teknikë;
- (e) Oferta financiare (Lista e Çmimeve);
- (f) Urdhër blerja;
- (g) **[shëno çdo dispozitë tjeter të dosjes së tenderit].**

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjeter duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo qe në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqimi, miratimi, certifikata apo vendimi do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetoj", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsyte.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhen shqipe në katër origjinale, tri origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Visar Shehu
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	
Vula:	



Për Kontraktorin

Emri:	VLOR UKELA
Pozita:	DIREKTOR
Nënshkrimi:	
Data:	17.07.2023
Vula:	



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtuesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupei i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë përbartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informata e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënes së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitive të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënen e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit te ofertës. Ne rast te ndryshimit te nënkontraktuesve gjate implementimit te kontratës, Kontraktuesi duhet te njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues.. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditës pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet te përbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkizazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë ne dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajum paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe përkompensem dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit ne vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrate të përcaktuara në këto Kushite të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagesë për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës se Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e

kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtesar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhreve administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtunjshëm të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmët e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërrë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standartet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe përmë te përbër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngashume.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe përcilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren; dhe
- në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjeter dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të

ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit te Përkoħshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënës në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigimit të Defekteve, tregjet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë tregjet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet tē siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak tē tregjeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianeve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianeve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit te tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për tē siguruar humbjen apo dëmet e pësua.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim tē tillë atëherë kontrata do tē konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do tē përijashtohet nga pjesëmarria në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsyet e mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund tē zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose te eliminojë sigurimin dhe tē zbresë çmimin e shpérblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar ne KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do te përmbate se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor qe kërkohet për dorëzim dhe miratim te vizatimeve, metodat e përgjithshme qe do ti zbatoje, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime ne programin e punëve në kuadër tē punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do tē azhurnoj Programin në intervalle jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do tē sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitura e programit tē tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do tē zvogëloj ose tē rriss dytirimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim tē përfshirë në programin e punimeve nuk do tē rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend-punishte

13.1 Kontraktuesi do tē ketë tē drejtën tē ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përijashtim tē personave tē autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do tē sigurojē sigurinē nē vend-punishte gjatē gjithē periudhēs sē ekzekutimit dhe do tē jetē përgjegjēs pér tē marrē hapat e nevojshëm, nē interes tē punonjësve tē tij, agentëve te Autoritetit Kontraktues dhe palëve tē treta, pér tē parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund tē rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do tē marrē tē gjitha hapat e domosdoshme, pér përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, pér tē siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbafen. Ai do tē jetē përgjegjës pér sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë te cilat janë tē nevojshme pér zbatimin e duhur tē detyrave ose që me arsy mund tē kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do tē sigurojē që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun nē, lidhjet e komunikimit tē tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, nē veçanti, do tē marrē parasysh kufizimet ne peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë tē cilën Kontraktuesi e konsideron tē nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim tē mbrojtjes apo pér tē përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do tē bartet ne shpenzime tē Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet tē njoftojë Autoritetin kontraktues pér çfarëdo masa tē veçanta që ai synon tē ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit te shkaktuara nē rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do tē jetë nē shpenzime tē Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës pér tē gjitha tatimet dhe detyrimet doganore nē përputhje me Ligjin e Republikës se Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë nē çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do tē harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje tē tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit tē tenderit dhe datës sē fundit tē vërtetimit tē përfundimit tē punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do tē lejojë ndryshimin e çmimit tē kontraktuar pér shkak tē ngritjes sē tatimeve dhe/ose ngritjes se detyrimeve doganore nē qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë nē vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do tē përfshihen nē Punët nē mes tē Datës sē fillimit dhe nē fund tē periudhës sē Korrigjimit tē Defekteve do tē rregullohet nga Kontraktuesi nē koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktori duhet tē fillojë punimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes sē urdhrit me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

17.2 Kontraktuesi do tē ekzekutoj Punët nē pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do tē kryhen nē pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit tē Projektit, dhe do tē plotësoj ato brenda afatit kohor tē specifikuar nē Nenin 2 tē Formularit tē Kontratës.

Neni 18 Zgjatja e periudhës sē ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund tē kërkojë zgjatje tē periudhës sē ekzekutimit nëse realizimi i kontratës sē tij vonohet, ose pritet se do tē vonohet, pér ndonjëren nga këto arsyë:

- Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;**
- Forca madhore tē përkufizuara si nē Nenin 38;**

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund tē ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin

Kontraktues se ka pér qëllim tē bëjë kërkesë pér zgjatje tē periudhës së realizimit pér tē cilën ai konsideron se ka tē drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjeter ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues tē dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që tē mund tē kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit te detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje tē periudhës së realizimit nëse mund tē arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta pér zgjatje tē periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Nëse Furnizues me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë ndonjë ose tē gjitha punët brenda limiteve kohore tē specifikuara në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera tē tij sipas kontratës, do tē ketë tē drejtë, pér secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit tē periudhës së kontratës dhe datës aktuale tē përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara tē barabarta me 0,25% në ditë tē vlerës së punëve tē pa dorëzuar deri në një maksimum prej 10 % tē vlerës totale tē porosise. Autoriteti Kontraktues mund tē zgresë dëmet e likuiduara nga pagesat te cilat duhet ti behen Konyaktuesit. Pagesat e dëmeve tē likuiduara nuk do tē prekin detyrimet e kontraktuesit.

19.2 Nëse mosdorëzimi i punëve parandalon përdorimin e zakonshëm tē punëve në tërësi, dëmet e likuiduara tē parapara në paragrafin 19.1 do tē llogariten në bazë tē vlerës totale tē porosise.

14.3 Nëse Autoriteti kontraktues ka fituar tē drejtën tē kërkøjë së paku 10 % tē vlerës së porosise ai mundet, pasi ta njoftojë me shkrim Kontraktuesin:

a. *Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem ne emer te vete Autoritetit, me nje operatore ekonomik:*

- te konfiskojë garancinë e realizimit;
- te ndërpresë kontratën, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do tē ketë tē drejtë pér kompensim; dhe
- tē hyjë në një kontratë me një palë tē tretë pér dhëni e pjesës së mbetur tē punëve. Kontraktuesi nuk do tē paguhet pér këtë pjesë tē kontratës. Kontraktuesi gjithashtu do tē jetë i detyruar tē paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij.

b. *Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem ne emer te vete Autoritetit, me disa operatore ekonomik:*

- te konfiskojë garancinë e realizimit;
- te ndërpresë porosine, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do tē ketë tē drejtë pér kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do tē jetë i detyruar tē paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur tē Operatorëve Ekonomik tē kontratës publike kornizë.

c. *Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteteve tjera Kontraktuese, me nje operatore ekonomik:*

- Autoriteti Kontraktues i cili ka bere porosine anulon porosine dhe ritenderon, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do tē ketë tē drejtë pér kompensim. Kontraktuesi i gjithashtu do tē jetë i detyruar tē paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin pér sjellje tē keqe tē Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe tē konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, tē garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues.

a. *Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteteve tjera Kontraktuese, me disa operatore ekonomik:*

- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin pér sjellje tē keqe tē Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe tē konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, tē garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues;
- te ndërpresë porosine, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do tē ketë tē drejtë pér kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do tē jetë i detyruar tē paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur tē Operatorëve Ekonomik tē kontratës publike kornizë.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Registri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përvèç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës qe detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave qe duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon qe të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkësës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjinal dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

2.1.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkese të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit te kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do te zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkessat nër këtë pranim para se të inkorporohen në puna.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune osë në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do tē emēroj "Menaxherin e Projektit", tē cekur nē KVK, i cili do tē jetē pērgjegjēs pē mbikēqyrjen e ekzekutimit tē punēve gjatē tērē kohēs, duke filluar qē nga dita e parē e fillimit tē punēve e deri nē skadimīn e periudhēs garantuese tē defekteve dha nēr reportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëndë dëkord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet te dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitet që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsyе për vonesë në përbushjen e datave.

22.4 Autoriteti kontraktues do tē ketē tē drejtē, ose nga vetē ose agjentit e tij, qe tē inspektojē, kontrollojē, masē dhe testojē komponentët, materialet, dhe mjeshterinë, dhe tē kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit tē çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet pér ofrimin e sipas kontratës, nē mënyrë që tē përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshteria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do tē bëhet nē vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose nē vend-punishte ose nē ndonjë vend tjetër, siç mund tē specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do te miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritisë se mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe mrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimt do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se ai/ajo vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikime teknike gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tillë ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

PAGESAT

Neni 24 Parimet e përgjithshme të pagesave

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikatë. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

24.5 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoriteti kontraktues nuk i përbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Nenit 24.2 kontraktori mund të informojë AQP-ne për shkelje të tillë. AQP-ja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qendrore publike kornizë të nxjerra nga AQP.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet tē pērmbajnē pajisje pēr ndērtim, instalim, testim, dhe punēn e komisioneve qe duhet tē kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria pērdoret pēr tē llogaritur çmimin e kontratēs. Kontraktuesi do tē paguhet pēr sasinē e punēs sē kryer nē normēn e Paramasēs dhe Parallogarisē pēr çdo artikull.

25.2 Nē rast tē kontratēs paushallē, Pērshkrimi i Aktivitetit duhet tē pērmbaj aktivitetet me çmim pēr punēt e kryera nga ana e Kontraktuesit. Pērshkrimi i Aktivitetit pērdoret pēr monitorim dhe kontroll tē kryerjes sē aktivitetevē nē bazē tē tē cilave Kontraktuesi do tē paguhet. Nēse pagesa pēr Materiale nē vend punim do tē bēhet veç e vec, Kontraktuesi do tē tregoj shpērndarjen e Materialeve nē vend punim veçmas nē Pērshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do tē bējē pagesē paradhēnie Kontraktuesit tē shumave tē pērcaktuara nē KVK nga data e caktuar nē KVK kundēr dispozitēs nga Kontraktuesi i njē Garancioni tē Pakushtēzar Bankar nē njē formē tē pranueshme pēr Autoritetin Kontraktues nē sasi dhe valutē tē barabartē me parapagim. Garancia do tē imbetet nē fuqi deri sa tē bēhet pagesa e parē, por shuma e garancisē duhet tē reduktohet nē mēnyrē progresive nga shuma qē paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do tē paguhet pēr parapagim.

26.2 Kontraktuesi do tē pērdorin parapagimin vetēm pēr tē paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera tē nevojshme posaçērisht pēr kryerjen e punēve. Kontraktuesi duhet tē dēshmoj se pagesa paradhēnie ēshtē pērdorur nē kētē mēnyrē me furnizim tē kopjeve tē faturave ose dokumenteve tē tjera pēr Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do tē paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat pērndryshe pēr shkak tē Kontraktuesit, pas orarit tē pērqindjeve tē pērfunduar tē Punēve nē bazē tē pagesēs.

Neni 27 Mbajtja e Parasē

27.1 Shuma, e specifikuar nē KVK, do tē ndalet nga çdo pagesē e Kontraktuesit deri nē pērfundim e tērē tē Punēve. Kjo shume ne asnjē rast nuk do te tejkaloj 10% e vlerēs totale te kontratēs origjinale. Kontraktuesi mund tē zēvendēsoj paratē e mbajtura me garacion bankar "me kērkesē".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do tē paguhet brenda 30 ditēsh nga dita e lēshimit te deklaratēs sē llogarisē pērfundimtare tē referuar nē Nenin 29.

Neni 28 Vērtetimet e pagesēs

28.1 Kontraktuesi do t'i dorēzojē Menaxherit tē projektit raportet mujore tē çmimeve tē vlerēsuara tē punēve tē pērfunduara me minus shumēn kumulative tē vērtetuar mē parē.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojē punēn e kryer tē kontraktuesit pēr tē vērtetuar cilēsinē e punēs dhe vērteton shumēn qē duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punēs sē kryer do tē pērcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punēs sē pērfunduar pērfshin:

- a. Nē rastin e Kontratēs sē Paramasēs dhe Parallogarisē, vlerēn e sasisē sē punēs nē Paramasē dhe Parallogari qē ēshtē pērfunduar; ose
- b. Nē rast tē kontratēs paushallē, vlera e punēs sē ekzekutuar do tē pērbēj vlerēn e aktivitetevē tē pērfunduara nē Pērshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punēs sē pērfunduar pērfshin vlerēsimin e ndryshimeve dhe shkaqeve pēr kompensim.

Neni 29 Llogaritja pērfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo mē vonē se 90 ditē pas lēshimit tē certifikatēs pērfundimtare tē pranimit, do tē dorēzojē tek Menaxheri i Projektit njē draft te deklaratēs se llogarisē pērfundimtare me dokumentet mbēshtetēse qē tregojnē nē

detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me konratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas konratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës se llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit te tij duhet ti paguhet sipas konratës; dhe
- b) pas evidentimit te shumave te paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas konratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund te jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshoje te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare qe paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të konratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas konratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në konratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Menaxheri i Projektit pa arsyë të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit përmbytje të konratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa tjera për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Konratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi te jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa te jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkësës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njofimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njofuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përvëç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkojnë më për përdorim përkufizuar me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkojnë në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë te punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës se defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës se defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do te filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njofojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njofim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë pune, ose të punësojë dikë tjeter për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto te Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë se defekteve do të parashuhet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë se defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë se defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të janë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojet Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të janë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënskruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe te jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parandaluara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tillë do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprenjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të janë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjeter shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- (a) Kontraktuesi ndërprenë punën për 15 ditë rrësht pa qenë e përfshirë kjo ndërprenje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- (b) Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsyë të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kostoj të vonesës;
- (c) Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjeter nga rindërtimi ose shkrirja;
- (d) Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- (e) Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;

(f) Kontraktuesi vonohet nē pērbushjen e Punēve pēr numrin e ditēve pēr tē ciat shuma minimale e dēmeve tē likuiduara mund tē paguhet.

37.3 Kur cilado nga palēt kontraktuese njofton Menaxherin e Projektit pēr shkelje tē kontratēs pēr arsye tē tjera nga ato tē renditura mē lart nēn 37.2, Menaxheri i Projektit do tē vlerēsojē a ēshtē shkelja thelbēsore apo jo.

37.4 Nēse pēr shkak tē fajit tē palēs sē tretē krijojen rrrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon pērbushjen e detyrimeve tē kontratēs, Menaxheri I Projektit me pēlqimin e Kontraktuesit do tē pērfundoj vazhdimēsinē e pērbushjes sē punēva sa mē pare qē ēshtē e mundur. Menaxheri i Projektit do tē bējē vlerēsimin e punēs sē kryer pjesērisht, do tē kērkōjē nga kontraktuesi tē largohet nga zona e punēs dhe ta lēnē atē nē njē gjendje tē mirē. Menaxheri i Projektit duhet tē paguajē kontraktuesin pēr punēt e kryera deri nē momentin e marrjes sē njofstim me shkrim pēr ndērprerje.

37.5 Nē qoftē se kontrata shkēputet, Kontraktuesi do tē ndērpres punēn menjēherē, do tē siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditēve nga pērfundimi i periudhēs sē njofstim.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç pērdoret kētu mendohet nē çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftērat, eksplodimet, tērmeti, zjarret, vērshimet, epidemitē etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palēve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtē kontrollit tē palēve kontraktuese.

38.2 Ne rast se ndodh ndonjēra nga ngjarjet qē pērcakton Forcēn Madhore dhe kjo i bēn tē pamundur punēmarrēsit kryerjen e obligimeve dhe pērgjegjēsive tē parapara me kontratē, punēmarrēsi sa mē shpejtē qē ēshtē e mundur duhet t'i sigurojē punēdhēnēsit njē deklaratē me shkrim me tē dhēnat e plota lidhur me ngjarjen. Nē kētē rast aplikohen dispozitat si nē vijim:

i. Obligimet dhe pērgjegjēsitet e kontraktuesit do tē pezullohen deri sa tē arrihet niveli i mundēsisē objektive sē pērbushjes sē tyre.

ii. Gjatē pezullimit dhe nē lidhje me punēt e pezulluara, tē gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit tē personelit dhe shpenzimet tjera tē ngashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbdhjetē 15 ditē, duke llogaritē nga dita e ngjarjes qē pērcakton Forcēn Madhore, Menaxheri i Projektit nē bashkēpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerēsojē tē gjitha punēt e pērfunduara nē mēnyrē qē Autoriteti Kontraktues ta paguajē kontraktuesin.

iv. Afati pēr pērbushje tē obligimeve nga Kontraktuesi tē detyrimeve tē kontratēs mund tē zgjatet edhe pēr njē periudhē pēr aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Nē qoftē se kontraktuesi pēr njē kohē tē gjatē ēshtē bērē i pa astē, pēr shkak tē Forcēs Madhore, pēr t'i kryer obligimet dhe pērgjegjēsitet e parapara me kontratē, Autoriteti Kontraktues brenda shtatē 7 ditē mund ta njoftojē me shkrim kontraktuesin pēr ndērprerjen e kontratēs.

Neni 39 Pagesa pas shkēputjes sē kontratēs

39.1 Nēse kontrata ndērpritet pēr shkak tē shkeljes materiale tē kontratēs nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do tē lēshoi njē çertifikatē mbi vlerēn e punēs sē pērfunduar dhe materialet e porositura me mē pak se pērqindja e cila kērkohet nga vlera e punēve tē pērfunduara, siç ēshtē cekur nē KVK. Dēmet shtesē tē likuidimit nuk do tē aplikohen. Nēse shuma totale e borxhit tē Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjē pagesē si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do tē jetē obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nēse kontrata ndērpritet pēr shkak tē interesit tē Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazē tē kontratēs nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do tē lēshoj njē certifikatē pēr vlerēn e punēs sē bērē, materialet e porositura, koston e arsyeshme tē heqjes sē Pajisjeve, riadhesimin e personelit tē Kontraktuesit i punēsuar vetēm pēr Punēt, shpenzimet e Kontraktuesit pēr mbrojtjen dhe sigurimin e Punēve.

Neni 40**Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkoħshme, dhe Punët do të konsiderohen tē jenē pronë e Autoritetit Kontraktues nēse Kontrata ndërpitet pēr shkak tē gabimit tē Kontraktuesit.

Neni 41**Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Nē qoftë se pamundēsohet pērbushja e kontratës nga shpērthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit tē Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do tē vërtetoj këtë. Kontraktuesi do tē siguroj vend punimin dhe do tē ndërpres punën sa mē shpejt qē eshtë e mundur pas pranimit tē këtij vërtetimi dhe do tē paguhet pēr punët e kryera para pranimit tē tij dhe pēr punët e kryera mē pas pēr tē cilat eshtë arritur martréveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bējnē tē gjitha pērprojekjet pēr tē zgjidhur nē mënyrë miqësore tē gjitha mosmarrëveshjet qē mund tē ndodhin ndërmjet tyre. Sapo tē shfaqet ndonjē mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnē njëra tjetrën me shkrim pēr pozitën e tyre nē mosmarrëveshje dhe pēr ndonjë zgjidhje qē ata konsiderojnē se eshtë e mundshme. Nēse cilado Palë e sheh tē dobishme, palët do tē takohen dhe tē mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do tē i pērgjigjet kérkesës pēr zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kérkesës. Periudha maksimale qē jepet pēr arritjen e kësaj zgjidhjeje do tē jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nēse pērprojekja pēr tē arritur zgjidhje miqësore dështon ose nēse Pala dështon tē pērgjigjet me kohë ndaj kérkesave pēr zgjidhje, tē dyja palët do tē jenē tē lira tē vazhdojnē nē fazën e ardhshme tē procedurës sē zgjidhjes sē mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nēse procedura e zgjidhjes miqësore tē mosmarrëveshjes dështon, palët mund tē merren vesh tē pēriqen tē pajtohen pērmes institucionit tē specifikuar nē KVK. Nēse nuk mund tē arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit tē procedurës sē pajtimi, secila palë do tē ketë tē drejtë tē vazhdojë nē fazën e ardhshme tē procedurës sē zgjidhjes sē mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nēse nuk mund tē arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore pēr zgjidhje tē mosmarrëveshjes, secila palë mund tē kérkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo qe palët pajtohen, vendim arbitrimi nē pajtim me KVK.

30.2 Para nēnshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin pēr mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

(Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shenimet kursive të përmendura për nenit përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante)

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridikioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 8000 euro për 13 muaj
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianeve dhe Materialeve [shëno shumat]; (b) Për Humbje ose dëmtim të Pajisjeve [shëno shumat]; (c) Për Humbje ose dëmtim të pronës (përveç Punëve, Impianeve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën [shëno shumat]; (d) Për dëmtim personal ose vdekje: <ul style="list-style-type: none"> (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: [shëno shumat] (ii) të personave të tjera: [shëno shumat]
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda [shëno numrin] ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është [shëno numrin] ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 5 dite pas nënshkrimit te kontrates
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 12 muaj nga data e nenshkrimit te kontrates
Regjistri i punës	20.1	Sipas planit te menaxhimit
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është Arion Ajeti
Parapagimi	26.1	
Mbajtja e Parasë	27.1	na
Shkaqet kompensim	për	30.1 Data e posedimit të vend punimit do të jetë [shëno numrin] ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia Defektet	mbi	34.5 Periudha garantuese e defekteve është [shëno numrin] ditë
Pagesa shkëputjes kontratës	pas së	39.1 Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktues për kompletimin e Punëve, është [shëno përgindjen] .

Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	<p><i>a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore –Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.</i></p> <p><i>ose</i></p> <p><i>b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit te Kosovës ne kuadër të Odes Ekonomike te Kosovës, ne përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</i></p> <p><i>Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mos marrëveshjes, gjykata apo arbitrazh</i></p>

Prokurimi: 616-23-1780-5-2-1

Nr i brendshëm:

Tituli: Renovimi dhe mirmbajtja e dyshemeve per IEA

1 Renovimi dhe mirmbajtja e dyshemeve per IEA

Kodi i tenderit: 100/2023

Data: 29.03.2023

Lista e dokumenteve të tenderit mbështetëse

Nr.	Dokument
1.	CERTIFIKATA E REGJISTRIMIT TE BIZNESIT TOSI-V.pdf
2.	CERTIFIKATA E TVSH DHE NR FISKAL TOSI-V.pdf
3.	LISTA E PROJETEVE TË REALIZUARA+REFERENCAT TOSI-V.pdf
4.	DEKLARATA NËN BETIM.pdf
5.	LISTA E STAFIT.pdf
6.	KONTRATAT E PUNTOREVE.pdf
7.	DIPLOMA,PARAKONTRATA,REFERENCA,CV - ING.DIPL.pdf
8.	PERSHKRIMI I CMIMEVE.pdf
9.	SIGURIMI I TENDERIT.pdf

Përshkrimi i çmimeve

Nr	Emërtimi i grupit	Dokumenti
1.	Renovimi dhe mirmbajtja e dyshemeve per IEA	PERSHKRIMI I CMIMEVE.pdf

Pjesët e tenderit që do të dorëzohen ndaras:

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, TREPQES NR.2, -, PRISHTINË,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 616-23-1780-5-2-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plotë: " **TOSI - V** SH.P.K., Fehmi Agani nr.24, -, PEJË, Kosovë

E-mail: **v_tosi@hotmail.com**

Personi kontaktues: **Vlor Ukella**

Telefoni: **049/373553**

Faxi:

Numri fiskal: **601542005**

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 616-23-1780-5-2-1

Titulli i kontratës: Renovimi dhe mirmbajtja e dyshemeve per IEA

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Renovimi dhe mirmbajtja e dyshemeve per IEA

3. Çmimi total i tenderit është:

87.35 EUR

Dhe në fjalë [shëno çminin e tenderit në fjalë Euro]

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: **60** nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informata e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurredh, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të finançuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj

nesh nëse e bën këtë.

Informacion në lidhje me nënkontraktorët

Emri dhe adresa e nënkontraktorit	Numri fiskal - nënkontraktorë	Përshkrimi i pjesës së kontratës që do të nënkontrahohet	Pjesa vlera të nënkontrahohet	Përqindja e kontratës që do të nënkontrahohet (%)

Renovimi dhe mirembajtja e dyshemeve ne EA

PARAWASA DHE PARAHOGARIA

Kushtet e parashikimit:

-Pershkrimi i punave: Ne perputhen me te gjithe me standardet EC qje ISO;

-Paramesat e dhene paralogjacia eshte e shene te tashit ne pershkrim me teknik, qe bineshtrohet pershkrim me teknik;

-Mbiqese: Duhet te jetë ne nivele te natakuar per arsyet e rritjes se shendet te personave qe kontribuojn ne pune te puneve. Pranxheta me kryere duhet te jeshet ne trethimi te tij, ne sime puneve, ne shendet te personave qe kontribuojn ne puneve. Pranxheta me kryere duhet te jeshet ne trethimi te tij, ne sime puneve, ne shendet te personave qe kontribuojn ne puneve.

-Punimi duhet te jeshet ne shitet e puneve, ne shendet te personave qe kontribuojn ne puneve. Materiali i cili duhet te jeshet ne trethimi te tij, ne sime puneve, ne shendet te personave qe kontribuojn ne puneve.

-Per secilin pozicion kujon ne permundur karakteristikat teknike te prodhuesit, qe mund te perdoren materialeve karakteristika te ndajshme te produkteve te dyshemeve perputhen me standartet EC qje ISO.

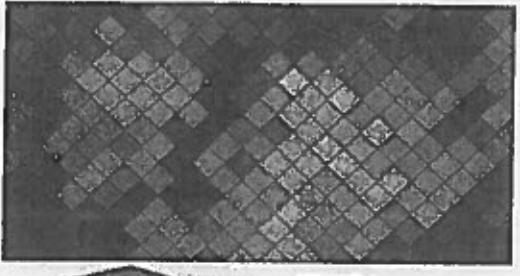
VERUEJE:

Ne qe thamate i lajet e perputhur autorita tekci i tiv duhet te deklinoj ne me te tete

-Autoretiko Kontraktues, gjezonte drejt te poros se soje ne manuza te ne quate te posaçojneve

NR	PERSHKIMI/I POZICIONIT	NESA	SASTA	Tregim i puneve		PESHA (€)
				Unitet	Qte	
		GRUPE I (50%)				
1	<p>Demolimi, pastrimi i dyshemeve per shtresat e roja te objektit, pozicioni perfshirin te gjitha shtresat e dyshemeve deri ne nivel te pilakes beton arme sipas projektit dhe largimi i mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikqyres, jo me pak se 5 km. Te gjitha dyshemet qe do te demolohen te illogarten me te gjitha shtresat deri ne pleken e betonit duke përfshirë edhe gypat e ujut dhe kanalizimit dhe instalimeve tjera nese ka. Te pregetitet hapesira per vendosjen e dyshemes se re.</p>	m ²	1	2.00€	1.00€	
2	<p>Furnizimi me material dhe shtrimi i estuh-betonit me trashesi 5 cm, dhe PVC Folie PVC folia duhet 18 mbivendoset mbi njera-tjetren si dhe te kthehet leri ne pper kende ashuqet te mos komunikoj estirhu me termozolimin. Klasa minimele e estirhut duhet 18 jetë C-1G/20. Estirhu duhet te plotesoj keto standarde: -BS 8204 -BS 8201 -BS 8203 Verasje: Keta hapa dha marro me raslin e shtrimit te estirhut; -Pastrimi nga papastari dha pluhuri, shtresa (betoni) ku do te vendoset estirhu duhet te laget me uje dhe te pastrohet me brushe per postrim -Lageshia e estirhut para shtrirjes se dyshemeve duhet te jetë <4%. -Kushitet e motit duhet te jetë te volitshme -Estirhu duhet te thahet dhe te arrje fortësinë dhe soliditetin e duhur parase te vazhdohet me pozicionet dhe punimet tjera Në mot te folti ose stë rxhejtë duhet te merrin preventivit e duhur që estirhu te mos thahet shpejt -Nëse moti është shumë i folti (sdromos minus gradë) estirhu nuk duhet te ekzekutohet. -Estirhu i demtuar nga i folti duhet te hiqet dhe te ekzekutohet përsëri -Estirhu duhet te ekzekutohet me raport 1:3 ose 1:4 çiment:shtrë -Në rast nevoje duhet te përdoren adhurues -Shtresa e estirhut duhet te rrashohet njëtrajishmërisht me pesha apo makineri adekuave (veçm nëse specifike ndryshe me projekt; ramjet e palëllikura) -Aty ku ka izolim dha gypa, minimumi i shtrësë së estirhut mbi te duhet te jetë 2,5cm -Nësa estirhu do te vendoset në dysheme që do ngrohet duhet te ndahet në terësi (fugë dilatuese) që nuk e tejkalojnë sipërfaqen 40m², si dhe gjatësinë 8m². Poashtu duhet te vendosen "nyje" që lojnjë dëlatimin apo ekpanzionin e estirhut dha folie/shtrit që e ndan murin nga dysheme</p>	m ²	1	6.00€	3.00€	
3	Furnizimi me material dhe shtruarja e shtreses veteqivelizuese nga baza e cimesos me forlesin e nevojshme per sanitmin e sipërfaqeve te demtuar. Lageshia e estirhut para shtrirjes se dyshemeve duhet te jetë < 4%.	m ²	1	3.50€	1.75€	
4	Furnizimi, transporti me material si dhe punimi i shtresës termozoluese të dyshemes me styrodor XPS, d=40mm (20mm+20mm). Ne pozicion te perfshihet edhe folia e PVC si dhe shtriti ndares ne mes murit dhe dyshemes. Termozolimi duhet te plotesoj keto standarde: -BS 4841	m ²	1	8.00€	4.00€	



	Furnizimi, transporti dhe punimi i dyshemeve të klasëve me materialin e linoleum. Këtu parashihen të gjitha shpresat e nevojshme për funksionalizmin e dyshemeve nga linoleumi. Linoleumi është vazhdohet edhe në pjesën vertikale të murit në lartësi prej 15 cm, ku këndi dysheme -mur të jetë harkor. Linoleumi duhet të i pëlhsoj këto standarde: -Standardi BS EN 14041 -Standardi BS EN 685 -Jetëgjalësia: 10 vjet -Rezistencë ne rëshqije (Ramp Test): Jo -Vlera e rezistencës ne rëshqije (SRV): Jo -Rezistencë ndaj tjift: Po -Rezistencë ndaj zjarrit: BS EN 13501 -Mirëmbajtja: E moderuar, sipas specifikacioneve të prodhuesit -Rezistencë ndaj ndikimit elektrostatik: Po, Standardi BS EN 14041 -Qendrushmeria ndaj ngrohjes ne dysheme: Po -Rezistencë ndaj kemikaleve: Po -Rezistencë ndaj nxehlësisë: Po				12.00€	
5	   	m ²	1	24.00€	0.00€	
6	Furnizimi, transporti i materialit dhe punimi lijsneve të gomës nga goma e vulkanizuar (Thermoset Vulcanized Rubber, TS) me lartësi h=10cm dhe trashët t=1cm. Në cmim duhet të parashihet edhe ngjitesi dhe elementet tjera per funksionalizmin korrekt të këtij pozicioni. Lijsnet duhet të vendosen me kujdes, ku duhet kushtuar rëndësi nivelizimit të tyre, të mos valëzohen si dhe në kënde të ekzekutohen pastër. Vërehje: Duhet të bëhet kujdes që gjatë vendosjes së lijsneseve të mos dërmohet dhe ndotet muri. Në rast të dëmimit dhe ndotjes muri duhet të pastrohet dhe sanohet.	m ²	1	5.00€	2.50€	
7	Furnizimi me material dhe montimi i plakave te granitit artificial me trashësi jo me të vogel se 10 mm, per ambiente te brendshme. Përzgjedhja e llojit dhe ngjyrës se plakave caktohet sipas kërkesës së investitorit. Ne cmim janë te perfshire edhe te gjitha kendet e nevojshme prej aluminji si dhe coklia me lartësi 8 cm. Montimi te behet me liac çimentoje dhe te behet rinivelizimi i dyshemesë duke perfshire edhe fugimi perfunditmtare te dyshemes.	m ²	1	22.00€	11.00€	



8	Furnizimi me material dhe punimi i shkallëve me plaka te granitit natyral me trashësi te shefesës jo me te vogël se 20 mm, ballores nga materiali njëjet me trashësi jo me te vogel se 10 mm, për ambiente te brendshme. Punimi i shkallëve përfshin, demolimin e shtresës ekzistuese (te gjitha shtresat deri ne konstruktion te betonit), punimi i shkelëses prej 28cm deri 35 cm, dhe ballores prej 14cm deri 20cm, te gjitha masat mirren ne vend). Përzgjedhja e llojil dhe ngjyrës se plakave caktohet sipas kërkesës së Investitorit. Ne çmim janë te përfshira edhe te gjitha këndet e nevojshme prej alumini si dho cokla me lartësi 8 cm. Montimi ta behet me llaç cimentoje dhe te behet rinivezelimi i dyshemesë duke përfshirë edhe fuzimi përfundimtarë te dyshemesë. Punimi i shkalles llogaritet ne (m ²), qe përfshin shkelësen dhe balaran. Pushimorja llogaritet me pozicioni 8.	m ²	1	62.00€	31.00€	
9	Hartimi i projektit para çdo intervenimi, sipas kërkesave te mëposhtme: -Hartimi i projektit kryesor te arkitektures, P=1/50 -Hartimi i para masës ne harmoni me pozicionet ne kontrate -Shypja e projektit, ne lidhje spirale -Llogaria ne (m ²), te bazës te projektit te arkitekturës	m ²	1	2.00€	1.00€	
GRUPI 1 (50%)				134.50€	67.25 €	
GRUPI 2 (35%)						
1	Punimi i vijave ne salen e edukates fizike(shenjëzimi) per hembol,fulbol,basketbol dhe volejbol sipas standardeve.	cope	1	2.00€	0.70€	
2	Furnizimi me material si dhe montimi i laminatit me trashësi jo me te vogel so t=8mm.Disajni ndhe ngjyra caklohet nga organi mbikqyrës. Ne çmim te perfshihet edhe folia absorbuese si dhe lëvizjet perimetrike.	m ²	1	18.00€	6.30€	
3	Furnizimi, transporti i materialit dhe përpunimi i: -Gërryerje së parketit - Gërryerja duhet të bëhet me makineri të tipit "Drum sander" ose "Belt sander" për gërryerje më të vravdhë. Tuja përmëm final duhet të përdoren makineritë me plakë rotuluese (Rotary sanding machine). Pasi jetë e mëdha duhet të kenë edhe "quesen" për mbiedjen e pluhurit. Poashu për detaje duhet të përdorën gërryerët elektrik të dorës. -Patinimi - PAlinimi duhet të bëhet me nivele të ndryshme të letres grurihëse duke filur me fraksion me të madh "Medium" me numër 50 -Polirimi - Polirimi duhet të bëhet duke përdorur makineri me tetrrë/gurë grurihës përmëm "Extra Fine" 240 -Mbushja e fugave - Së pari duhet të bëhet pastriimi total me fshesë me rrymë dhe të largohet pluhuri dhe papasterit nga vrimat, cafel dhe ne mes fugave. Mbushja e vrimave duhet të bëhet konform madhështës së floji të çarjes. -Vendosja e lëvizjeve permietrik me material të ngjashme si parketi, gërreria, patinimi, polirimi i tyre -Lyrja me dy shresa me llik pa ngjyrë me baze uji-llik ekologik të dyshemesë dhe lëvizjeve deri sa të arrijet një sipërfaqe dhe ngjyrë homogene. Para lyrjes dyshemeja duhet të pastrohet thellësisht me fshesë me rrymë si dhe ma leckë të njomë. Ngjyra duhet të heqet njëratishmërisht dhe të keq kujdes që të mos krijohen grumbuj (clumps), gunga dhe vezhda të ngjyrës. Si dhe ekzekutimi i te gjitha punëve e nevojshme për këtë lloj dyshemeje sipas le dhënavë teknike dhe standardeve le kualitetit me EN-ISO 9001.m2	m ²	1	10.00€	3.50€	
GRUPI 3 (10%)				30.00€	10.50 €	
GRUPI 4 (10%)						
1	Shkyja e përkohësme e instalimeve eksistuese si dhe rikyqja e tyre pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe preventivi i konzervimit te instalimeve egzistuese te cikat ngenë ne sherbin (funkcion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve	komplet	1	2.00€	0.30€	
2	Punimi i perkohshem i instalimeve komunale (uji, mbeturinal, ryma me rjesor-nga mjet, generatori).	komplet	1	2.00€	0.30€	
3	Furnizimi me material si dhe montimi i dyshemesë nga parketi/durli kualitativ i klasës së parë me trashësi jo me te vogel se 15 mm. Para vendosjes se parketi ta shkruhet folia absorbuese-ndarëse me trashësi t=5mm mbi te cilën vendoset parketi pa ngjilës. Në çmim te përshtihet gërryerja, patinimi, polirimi, mbushja e fugave, lëvizjet permietrik me material si parketi, lyrja na dy shresa me llik pa ngjyrë me baze uji-llik ekologik dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë lloj dyshemeje sipas le dhënavë teknike dhe standardeve le kualitetit me EN-ISO 9001.m2	m ²	1	35.00€	5.25€	



4	Furnizimi dhe instalimi i plakave te dyshemese nga porcelani Klasa I pare, dy her te pjejkura,sipas EN 14411:2004(ISO 13008). Fortesja min. 50N/mm ² sipas UNI EN ISO 10545-4 Rezistenza ndaj abrazioni te permbugj kuchxstei sipas UNI EN ISO 10545-6.Rezistenza ndaj Ngircave duhet il-lekoj grupit Bla Klasa(UGL) sipas UNI EN 14411.Apsorblimi i ujil duhet te jele me e ujet se 0.5%.Rezistenza ndaj acidove the bazave sipas NI EN ISO 10545-13 Vendosja e plakave duhet te buhet konform Standardui EN 13888.Ne cm/m duhet te perflihjen edhe kendoret e Aluminijngitsi, the le githha punoi qjetta te nevojishme per le artur produktin final. Dimensioni the ngjyra percaklohet nga organi mbikqyras	m ²	1	25.00€	3.75€	
GRUPI 3 (15%)					64.00€	9.60 €

Renovimi dhe mitempajtja e dyshembeteve de IEA		Q.MINI	Q.MINI PRESHUAR
GRUPI 1 (50%)		134.50€	67.25 €
GRUPI 2 (35%)		30.00€	10.50 €
GRUPI 3 (15%)		64.00€	9.60 €
TOTAL GRUPE (100%)			
TOTAL:	228.50€		87.35€



Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E TENDERIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. 115354

Për KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINËS

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **TOSI - V SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operaratori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Renovimi dhe mimbajtja e dyshemave per IEA**

Nr. prokurimit: 616-23-1780-5-2-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të tenderit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t' i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **1,000.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilin deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se tenderuesi i ka dhënë informacione përbajtësisht të gabueshme ose mashtruese autoritetit kontraktues
- Tenderuesi tërheq tenderin e tij pas skadimit të afatit të fundit për dorëzim të tenderëve, por para skadimit të periudhës së vlefshmërisë së tenderit të përcaktuar në dosje të tenderit
- Tenderuesit lu është dhënë kontrata në fjalë në bazë të tenderit të tij dhe tenderuesi e refuzon apo dështon:
 - Që të depozitoi sigurinë e ekzekutimit të specifikuar në dosje të tenderit
 - Të plotësojë të gjitha kushtet që i paraprijnë nënskrimit të kontratës në fjalë siç është përcaktuar në dosjen e tenderit
 - Të lidhë konratë që u përshtatet afateve dhe kushteve të saktësuara në dosjen e tenderit

Pagesa në shumën e limituar prej **1,000.00€** siç është lartëcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 30 ditë kalendarike prej **17.07.2023** deri më **16.08.2023**



Ky garacion i nënshkruhet mëgjallave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.



Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. 115356

Për KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINËS

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emr të TOSI - V SH.P.K.

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operaratori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Renovimi dhe mimbajtja e dyshemeve per IEA**

Nr. prokurimit: 616-23-1780-5-2-1

Garacion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet përfunduese të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emr të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **8,000.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilin deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënskruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha përfunduese të kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënskruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **8,000.00€** siç është lartëcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo përfunduar e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 365 ditë kalendarike prej **17.07.2023** deri më **16.07.2024**

Data lëshimit: 14.07.2023

Nënskrimi që vula e garantuesit



Ky garacion i nënshtrohet me gjullave uniforme për garacione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 75B.