



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo
Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina



KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 616-21-6690-5-2-1/C738

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES. (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë; dhe
BRT SH.P.K., PRISHTINE, dardani, (në vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një
kontrate publike për pune e shënuara me poshtë:

Renovimi i Pushimores per te moshuarit ne Istog

Nr ² i prokurimit	616-21-6690-5-2-1
Nr i brendshëm	616 21 140 521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Renovimi i Pushimores per te moshuarit ne Istog**

No.	Lot 616-21-6690-5-2-1
I	Renovimi i Pushimores per te moshuarit ne Istog

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 61 693,15 €; (Gjashtëdhjetë e njëmijë euro e gjashqindë e nëntëdhjetë e tre euro e pesëmbëdhjet cent Euro).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borsht Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtronet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparrësise i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin

² Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

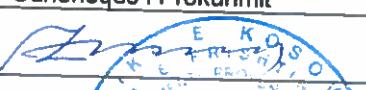
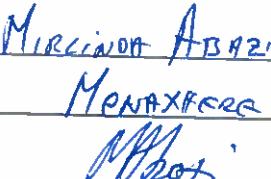
Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjeter duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka asfat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlgimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlgim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe sjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" "ose" vendosë "do të interpretohen në përpjekje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsy.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe në tri origjinalë, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinalë për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues		Për Kontraktuesin	
Emri:	Zekë Bardhaj	Emri:	MIRCIKADA ABRAZI
Pozita:	Udhëheqës i Prokurimit	Pozita:	MINISTRI
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:		Data:	
Vula:		Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 616-21-6690-5-2-1/C738

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupei i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësittë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përvèç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përvèç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit te ofertës. Ne rast te ndryshimit te nënkontraktuesve gjate implementimit te kontratës, Kontraktuesi duhet te njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditës pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet te përmblushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfshimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutum të mirë të kontratës dhe përkompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit ne vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrate të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagesë për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërëtë apo ligjet anësore të Republikës se Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhreve administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtëj fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të asërmitt e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informata e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlgimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda asfatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standartet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe përmes tërheu me shkallën e astësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trasifikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjeter dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit te Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVKG për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit te tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuara.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsyet e mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e asatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë asatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose te eliminojë sigurimin dhe të zblesë çmimin e shpërbimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar ne KVKG, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do te përmbate se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, asatin kohor qe kërkohet për dorëzim dhe miratim te vizatimeve, metodat e përgjithshme qe do ti zbatoje, dhe asatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime ne programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuara në KVKG.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitura e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris dyerimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e negligencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend-punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuara nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë te cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të dyerave ose që me arsyet mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tillë si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet ne peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet ne shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit te shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatumet dhe detyrimet doganore në përpunim me Ligjin e Republikës se Kosovës.

15.2 Të gjitha tatumet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tativeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tativeve dhe/ose ngritjes se detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVKG.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVKG.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsyet:

- Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- Forca madhore të përkusfuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkeshë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përvèç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit te detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospективë ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVKG për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVKG. Autoriteti Kontraktues mund të zgres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përvèç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të pakiën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës qe detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të asta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave qe duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në asfat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon qe të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimiveve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të janë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të janë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit te kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do te zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe përaportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet te dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues qe të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitet që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsy përvonesë në përbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, qe të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punisht ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohej në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do te miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes se mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrithana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert qe zgjidhet me pëlgimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të janë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qoshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tillë ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumë e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas saturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjtii formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç. Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garacioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do te tejkaloj 10% e vlerës totale te kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garacion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft te deklaratës se llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërrë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës se llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- Shumen e cila sipas opinionit te tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- pas evidentimit te shumave te paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund te rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshoje te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesi tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsyte të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi te jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa te jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tillë mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përvëc tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontraten dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do tē jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë te punëve të cilat mund tē shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës se defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

- përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës se defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime tē veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt tē jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve pér tē gjitha zëvendësimet ose rïnovimet do te filloj nga data kur zëvendësimi ose rïnovimi është bërë pér kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim tē pjesshëm, periudha e defekteve do tē vazhdohet vetëm pér atë pjesë tē punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rïnovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendor, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin tē korrigoj një defekt ose një dëm brenda asfatit kohor tē përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund tē:

- të kryejë vetë pune, ose tē punësojë dikë tjetër pér kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto te Kontraktuesit, në tē cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do tē zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga tē dy; ose
- të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund tē arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që tē marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund tē kryejnë punën në kurrit të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet tē informojë sa më shpejt që tē jetë e mundur Kontraktuesin pér veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë se defekteve do tē parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë se defekteve nuk është e specifikuar, ajo do tē jetë 365 ditë. Periudha e përgjegjësisë se defekteve do tē fillojë në datën e pranimit tē përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit tē periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit tē periudhës së fundit, dhe atëherë kur tē jenë zgjidhur të gjitha defektit apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë tē pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në tē cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë tē tillë që autoriteti kontraktues tē jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do tē lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 tē jenë përfunduar në mënyrë tē tillë që tē jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do tē konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa tē jetë nënskruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe te jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do tē mbeten tē detyruar pér plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit tē certifikatës përfundimtare tē pranimit dhe tē cilat kanë mbetur tē parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve tē tilla do tē përcaktohen duke iu referuar dispozitave tē kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin tē shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do tē ketë tē drejtë pér këto kompensime:

- dëmet; dhe/ose
- ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave tē sipërpërmendura, mund tē jepen dëmshpërbllime. Ato mund tē janë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjeter shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërprenë punën për 15 ditë resht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsyё të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjeter nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigoj brenda 30 ditëve të përaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjeter kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të saj të palës së tretë krijojen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet t'i paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrrregullimet industriale, çrrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërvshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Ne rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësive të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitet e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritë nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa astë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitet e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tekalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirim i Ekzekutimit

41.1 Në qoftë se pamundësohet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkësës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkësës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidheje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkësave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpilen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- ose vendim nga gjyqi;
- kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 616-21-6690-5-2-1/C738

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksiuni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% i vlerës se kontratës me vlefshmëri prej 150 ditë .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës përkujdesjen e tyre, përfshirë çfarëdo arsy, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 te KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkuesave të menaxherit te kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjër në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impanteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: <ul style="list-style-type: none"> (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjera: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditë kalenderike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalenderike nga data e pranimit te kërkësës se

		Menaxherit te projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 10 dite pas nënshkrimit te kontratës.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 120 ditë kalendarike.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: do te përcaktohet pas nënshkrimit te kontratës
Pagesa	24	Pagesa do të bëhet nga ana e Autoritetit Kontraktues për punet e ekzekutuara vetëm në bazë të shumës së vlerës së një Urdhër Blerje te vlefshme të lëshuar nga autoriteti kontraktues.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagesë paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës se kontratës. Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 te KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garacion bankar "me kërkese".
Shkaqet përkompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 10 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 3 vite
Pagesa shkëputjes kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me

gjyqësore	<p>ligjin në Kosovë. ose</p> <p>b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</p> <p>Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.</p>
-----------	--

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, TREPQES NR.2, -, PRISHTINË,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 616-21-6690-5-2-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: BRT SH.P.K., PRISHTINE, 10000, dardani, Kosovë

E-mail: brtshpk1@gmail.com

Personi kontaktues: Indir Jashari

Telefoni: +38349443366

Faxi:

Numri fiskal: 810077356

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 616-21-6690-5-2-1

Titulli i kontratës: Renovimi i Pushimores per te moshuarit ne Istog

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Renovimi i Pushimores per te moshuarit ne Istog

3. Çmimi total i tenderit është:

61 693,15 EUR

Dhe në fjalë [shëno çminin e tenderit në fjalë Euro]

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: 120 nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rr Ethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të finançuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj

BAJA E ISTOGUT - ORGANIZATA KOMUNALE E PENSIONISTËVE DHE INVALIDËVE TË PUNËS PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Nr.	Përshkrimi:	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)
Vërejtje: Të bëhen verifikimet dhe matjet e hapësirës .Për ngjyra dhe tokstura të konsultohet paraprakisht organi mbikqyrës.					
1.0 PUNËT PËRGATITORE					
1.1	Rrethimi i trullit , me rrëthoje metalike apo me rrëthoje në konstruksion me llamarinë ose të ngjashme por të sigurt dhe pengesë për të pamundësuar qasjen e qytetarëve dhe personave të pautORIZUAR NË MBRENDA PARCELËS , punishtes së ndërtimit për të mos penguar mbarëvajtjen e punëve dhe për të siguruar nga lëndimet e mundshme të kalimtarëve të rastit me lartesi 2m te gjate si dhe dyereve provizore per hyrje ne punishtë .Pas kryerjes se te gjithave puneve kjo rrëthoje duhet te hiqet dhe bartet deri ne deponine e punekryesit.	m'	88	€ 6.00	€ 528.00
1.2	Shkyqja e përkohshme e instalimeve ekzistuese si dhe rikyqja e tyre pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe preventivi i konservimit të instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim (funkcion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.	komplet	1	€ 100.00	€ 100.00
1.3	Heqja e dheut për hapjen e themelive shiritore me gjërësi 60cm dhe thellësi 80cm, si dhe transporti i tij deri në deponinë e caktuar nga organet mbikqyrëse.	m³	8	€ 3.00	€ 24.00
1.3	Pastrimi i objektit,në hapësiat e mbrendshme dhe jashtë objektit në oborr pozicioni përfshinë grumbullimin, paketimin si dhe largimin e të gjithë inventarit ekzistues nga objekti deri në deponinë e caktuar nga organet mbikqyrëse.	komplet	1	€ 150.00	€ 150.00
1.4	Punimi i përkohshëm i instalimeve komunale (uji, mbeturinat, rryma me njësor-nëgjitet, gjeneratori).	komplet	1	€ 100.00	€ 100.00
1.5	Instalimi i zyrës së përkoshme në punishtë (~12m²).	komplet	1	€ 700.00	€ 700.00
					Gjithësejt: € 1,602.00
2.0 PUNËT E DHEUT					
2.1	Germimi i dheut per pastrimin e punishtes dhe germimi i dheut per hapjen e themelive shiritore ne thellesi te parapare si ne projekt.	m³	7	€ 2.00	€ 14.00
2.2	Furnizimi me material , shtruarja dhe ngjeshja e gurit natyror me trashesi prej t=40 cm.	m³	10	€ 6.00	€ 60.00



2.3	Furnizimi me material , shtruaria dhe ngjeshja e tamponit 0-63 cm me trashesi prej t=20 cm.	m ³	6	€ 6.50	€ 39.00
2.4	Furnizimi me material , shtruaria dhe ngjeshja e tamponit 0-31cm me trashesi prej t=10 cm.	m ³	3	€ 7.00	€ 21.00
				Gjithësejt:	€ 134.00

3.0 PUNËT E BETONIT, ARMATURËS					
3.1	Furnizimi, kallupimi, armimi dhe Betonimi I themelive shirit ne hap-e wc-ve me trashesi si ne projekt, Betoni te jete I klases C-25/30 duke iu permbarjtur kushteve teknike konform rregullave , normave dhe konditave te dhena ne projekt.	m ³	12	€ 70.00	€ 840.00
3.2	Furnizimi, kallupimi, armimi dhe Betonimi I pilakes se themelive, përdheses, katit I, Katit II ne hap e wc-ve me trashesi si ne projekt, Betoni te jete I klases C-25/30 duke iu permbarjtur kushteve teknike konform rregullave , normave dhe konditave te dhena ne projekt.	m ³	24	€ 70.00	€ 1,680.00
3.3	Furnizimi, kallupimi, armimi dhe punimi I shtyllave katë përdhes, katë I, katë II, dñ.25x25. Betoni te jete I klases C-30/37 duke iu permbarjtur kushteve teknike konform rregullave , normave dhe konditave te dhena ne projekt.	m ³	7	€ 80.00	€ 560.00
3.4	Furnizimi, kallupimi, armimi dhe Betonimi I trajeve te katit Përdhese, Katë I, Katë II me dñ.25x30. Betoni te jete I klases C-25/30 duke iu permbarjtur kushteve teknike konform rregullave , normave dhe konditave te dhena ne projekt.	m ³	5	€ 70.00	€ 350.00
				Gjithësejt:	€ 3,430.00

4.0 PUNËT E DEMOLIMIT NË OBJEKT, OBORR					
4.1	Demolimi I mureve ekzistuese me trashësi të ndryshme nga blokat dhe sipas pozicioneve të përcaktuar me projekt. Pozicioni përfshinë demolinën e mureve dhe instalimeve elektrike, si dhe bartja e tyre deri ne deponinë e caktuar nga organet mbikqyrëse, jo më pak se 5km.	m ²	20	€ 3.00	€ 60.00
4.2	Demolimi dhe largimi I komplet kulmit me të gjitha shtresat dhe konstruksionin e kulmit nga druri dhe transporti I saj deri ne deponin e caktuar nga organet mbikqyrëse.	komplet	1	€ 200.00	€ 200.00
4.3	Demolimi i dyerive së hyrjeve kryesore ekzistuese me dimensione dhe bartja e saj deri tek lokacioni I caktuar nga organet mbikqyrëse.	Copë	3	€ 50.00	€ 150.00



4.4	Demolimi i dyerëve ekzistuese. Pozicioni përfshinë demolimin dhe bartjen e tyre deri në deponinë e caktuar nga organet mbikqyrëse.	Copë	21	€ 30.00	€ 630.00
4.5	Demolimi i dritareve ekzistuese me dimensione të ndryshme dhe bartja e saj deri tek lokacioni i caktuar nga organet mbikqyrëse.	Copë	25	€ 20.00	€ 500.00
4.6	Demolimi, pastrimi i dyshemesë nga pllaka e qeramikës dhe llaminatit, për përgatitjen e shtresave të reja të objektit. Nëse shihet e nevojshme në pozicion të përfshihen të gjitha shtresat e dyshemeve deri në nivel të pllakës së betonit të armuar sipas projektit dhe largimi i saj deri në deponinë e caktuar nga organet komunale. Të gjitha dyshemet që do të demolohen të llogariten me të gjitha shtresat deri në pllakën e betonit duke përfshirë edhe gypat e ujët dhe kanalizimit dhe instalimeve tjera nëse ka si dhe pastrimi me presion me ajër. Të përgatitet hapësira për vendosjen e dyshemesë së re. Në pozicion të parashihet edhe transporti deri në deponin e caktuar nga organet mbikqyrëse.	m ²	290	€ 2.00	€ 580.00
4.7	Gryerja e sipërafares së ngjyrës, gletit, pllakave të qeramikës në muret e bazës të Nivelit 1 si dhe në hapësirat e niveleve tjera ku ka nevojë. Pozicioni përfshinë edhe pastrimin e punishtes gjatë gjithë kohës së realizimit të këtij aktiviteti si dhe largimi i mbeturinave deri në deponin e caktuar nga organet mbikqyrëse.	m ²	500	€ 1.50	€ 750.00
4.8	Gryerja e sipërafares së ngjyrës, gletit si dhe suvatimit në tavan në vendet ku shihet e nevojshme një gjë e tillë. Pozicioni përfshinë edhe pastrimin e punishtes gjatë gjithë kohës së realizimit të këtij aktiviteti si dhe largimi i mbeturinave deri në deponinë e caktuar nga organet mbikqyrëse.	m ²	150	€ 2.00	€ 300.00
4.9	Demolimi i rrëthojes dhe dyerve te oborrit ekzistuese nga profilet e çelikut tek shkallët e oborrit si dhe terasës si dhe rrëthojes së oborrit. Pozicioni përfshinë edhe transportin deri në deponinë e caktuar nga organet mbikqyrëse.	m'	125	€ 2.00	€ 250.00
4.1	Demolimi dhe largimi i wc-ve te jashtme dhe transporti i tyre deri ne deponin e caktuar nga organet mbikqyrëse.	komplet	1	€ 30.00	€ 30.00
4.1	Demolimi dhe largimi i depos në pjesen ansore te objektit dhe transporti i tyre deri ne deponin e caktuar nga organet mbikqyrëse.		1	€ 200.00	€ 200.00



4.1	Demolimi i konstruksionit të strehes në hyrjen kryesore te objektit nga materiali i metalit si dhe mbulesës së sipërme nga materiali i pleksiglasit. Në pozicion të parashihet edhe transporti deri në deponinë e caktuar nga organet mbikqyrese.	komplet	1	€ 100.00	€ 100.00
4.1	Demolimi i trotuarëve përreth objektit dhe pjes tjetra ne oborr dhe pilatos para hyrjes në restorant nga beton armeja si dhe brenda oborrit. Pozicioni përfshinë edhe transportin deri në deponinë e caktuar nga organet mbikqyrese. Llogaritja e sipërfaqes të bëhet në bazë të themelit.	m ²	180	€ 2.00	€ 360.00
4.2	Gryerja e sipërfaqes së ngjyrës dhe të gjitha shtresave duke e përfshi në disa raste edhe llaqin në muret e jashtme të objektit, si dhe pastrimin me presion. Në pozicion të parashihet edhe transporti deri në deponinë e caktuar nga organet mbikqyrese.	m ²	380	€ 2.00	€ 760.00
4.2	Demolimi i ulliqeve vertikal dhe horizontal. Pozicioni përfshinë edhe transportin deri në deponinë e caktuar nga organet mbikqyrëse, jo më pask se 5km.	m'	50	€ 1.50	€ 75.00
4.2	Çmontimi i elementeve në banjot si dhe në kuzhin, në pozicion përfshihet heqja e të gjitha elementeve të cilat gjenden në hapësirat e banjove dhe kuzhinës. Largimi dhe deponimi i këtyre elementeve të cilat janë në gjendje të mirë të përcaktohet nga personi zyrtar, nbdërsa elementet e panevojshme të dërgohen në deponi jo më afër se 5km.	komplet	1	€ 80.00	€ 80.00
Gjithësejt:				€ 5,025.00	

PUNËT E DRENAZHËS					
5.1	Gërmimi i dheut të, për kanalet e gypave të drenazhit me thellësi mesatare 1.5m dhe gjërsë 0.6m. Pas montimit të gypave të bëhet kthimi i dheut të gërmuar në kanal duke e ngjeshur dheun në shtresa d=20-30cm. Teprica e dheut duhet të planifikohet.	m ³	52.5	€ 1.50	€ 78.75
5.2	Hidrizolimi (shtresat) rrëth perimetrit të objektit në thellësi së paku 60cm. Hidroizolimi të bëhet me kondor (3mm+4mm), kjo përfshinë edhe tharje e themelit dhe murit, iyerjen me një shtresë të bitumenit si dhe membranes mbrojtëse të hidroizolimit. Në pozicion të parashihen edhe elementet tjera përcjellëse që të jetë funksional dhe stabil.	m'	55	€ 13.00	€ 715.00
5.3	Blerja, transporti dhe montimi i gypave të drenazhit dhe pjesëve fazonike, me të gjitha materialet e nevojshme Ø160mm	m'	55	€ 7.00	€ 385.00



5.4	Furnizimi trasporti dhe mbushja e hapsirës përreth tërë perimetrit të objektit, për drenazhim të ujave sipërfaqësorë dhe nëntoksoro që atakojnë perimetrin dhe muret e bodrumit dhe suterenit të objektit. Zhavori duhet të jetë kokërrmadhe 0.32-0.60mm, dhe duhet të bëhet shtresa shtresa dhe në gjerësi min 0.6m në fundin e themelit dhe gjerësi 1.2 m' në nivelin e sipërfares së tokës përgjatë tërë perimetrit të objektit.	m^3	80	€ 6.00	€ 480.00
5.5	Ndërtimi i pusetave kontrolluese të kanalizimit. Pusetat duhet të janë të ndërtuara nga rrathët e betonit 1000/1000/600 mm, kurse përfundimi me konus.	copë	1	€ 120.00	€ 120.00
Gjithësejt:					€ 1,778.75

6.0 PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES

6.1	Sipërfaqja është e kalkuluar bruto përfshirë shpaletat, këndoret e nevojshme nga prodhuesi, fugat e dilatimit përfasad, këndoret me ngjilës nga PVC-ja rrëth dritareve - hapjeve. Hapjet zbriten nëse janë më të mëdha se $2m^2$ (vetëm hapjet deri në $2m^2$ illogariten në sipërfaqe bruto). Në këtë pozicion përfshihen edhe të gjitha materialet dhe punët përcjellëse të nevojshme përf realizimin e aktiviteteve. Të gjitha pozicionet përfshijnë edhe materialin ladhës, skelet si dhe pastrimin e vendit pas realizimit të këtij aktiviteti.				
6.2	Suvatimi i mureve të brendëshme dhe jashtme të objektit në minimum prej tri shtresave, me llaq-suva të parapërgatitur, i aplikueshëm me makinë spërkatëse përllojë suva në muret e reja.	m^2	600	€ 3.50	€ 2,100.00
6.3	Suvatimi i tavanit të brendshëm të wc, banjove te reja në minimum tri shtresa, me llaq-suva të parapërgatitur, i aplikueshëm me makinë spërkatëse.	m^2	60	€ 3.50	€ 210.00
	Ngjyrosja e mureve ne tri shtresa me ngjyrë disperzive e kualitetit të lartë me bazë akrylike, ekologjike dhe yndyrore, në lartësi të caktuar nga organi mbikqyrës, - Dedikuar përf dekorimin e mureve të brendëshme dhe të jashtme, -Lehtë i aplikueshëm, difuz në ujë dhe në ajër, i qëndrueshëm në fërkim dhe pastrim me leckë, -I përshtatshëm përf nuancim, -Pa materie që avullohen.	m^2	812	€ 2.00	€ 1,624.00



6.4	<p>Ngjyrosja e tavanit me tri shtresa. Ngjyrë despressive e kualitetit të lartë me bazë akrylike, ekologjike.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dedikuar për dekorimin e tavaneve të brendëshme dhe të jashtme, - Lehtë i aplikueshëm, difuz në ujë dhe ajër, - I qëndrueshëm në fërkim dhe pastrim me leckë, - I përshtatshëm për nuancim, - Pa materie avulluese 	m ²	400	€ 2.00	€ 800.00
Gjithësejt:					€ 4,734.00
7.0 PUNËT E DYSHEMESE					
7.1	Furnizimi me material dhe shtruarja e estrih betonit me trashësi 5cm, dhe PVC folje. Në Përdhes, katër I, Katër II (Vërejtje: estrih betoni duhet të mbërrijë fortësinë e nevojshme). Lagështia e estrihut para shtrirjes së dyshemesë duhet të jetë < 4%.	m ²	426	€ 7.00	€ 2,982.00
7.2	Furnizimi dhe instalimi i plakave të dyshemesë e përdheshes nga porcelani i klasës së parë, dy herë të pjekura, sipas EN 14411 :2004(ISO 13006). Fortësia min.50N/mm ² sipas UNI EN ISO 10545 - 4. Rezistencë ndaj abrazionit të përbushë kushtet sipas UNI EN ISO 10545-6. Rezistencë ndaj ngricave duhet ti takoj grupit Bla Klasa (UGL) sipas UNI EN 14411. Absorbimi i ujit duhet të jetë më e ulët se 0.5%. Rezistencë ndaj acideve dhe bazave sipas NI EN ISO 10545-13. Vendosja e plakave duhet të bëhet konform Standardit EN 13888. Në çmim duhet të përfshihen edhe këndoret e aluminit, ngjilës dhe të gjitha punët tjera të nevojshme për të arritur produktin final. Dimensioni dhe ngjyra përcaktohen nga organi mbikqyrës.	m ²	124	€ 14.00	€ 1,736.00
7.3	Furnizimi dhe instalimi i plakave të murit nga porcelani i klasës së parë, dy herë të pjekura, sipas EN 14411 :2004(ISO 13006). Fortësia min.50N/mm ² sipas UNI EN ISO 10545 - 4. Rezistencë ndaj abrazionit të përbushë kushtet sipas UNI EN ISO 10545-6. Rezistencë ndaj ngricave duhet ti takoj grupit Bla Klasa (UGL) sipas UNI EN 14411. Absorbimi i ujit duhet të jetë më i ulët se 0.5%. Rezistencë ndaj acideve dhe bazave sipas NI EN ISO 10545-13. Vendosja e plakave duhet të bëhet konform Standardit EN 13888. Në çmim duhet të përfshihen edhe këndoret e aluminit, ngjilës dhe të gjitha punët tjera të nevojshme për të arritur produktin final. Dimensioni dhe ngjyra përcaktohen nga organi mbikqyrës.	m ²	190	€ 14.00	€ 2,660.00



7.4	Furnizimi dhe instalimi i laminatit me trashësi 8mm, me cilësi shumë të lartë. Laminati duhet të jetë i qëndrueshëm dhe i lehtë për t'u kujdesur, të pastrohet dhe mirëmbahet shumë lehtë. Në pozicion të llogariten të gjitha elementet përcjellëse duke përfshi edhe këndoret (llajsnët) nga materiali MDF, me lartësi 4cm dhe të jetë i ngjashëm me ngjyrën e njëjtë së kurse laminati.	m ²	302	€ 10.00	€ 3,020.00
					Totali: € 10,398.00

8.0 PUNËT E BRAVARISË-DYER, DRITARE

Furnizimi dhe montimi i dritatave me dimensione x: me dy krah të hapjes së dritarës, nga profilet e PVC-së me trashësi të profileve min.8cm, me minimum gjashtëkomora dhe tri mbyllje gome, me përforcim të çelikut ($d=2\text{mm}$), xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma hapje, mbyllje dhe kiper. Dritaret duhet të ankorohen me buiona të galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet të shtangohet me profil të përforcuar të PVC-së. Pozicioni duhet të përmbaraj të gjitha elementet tjera që të jetë funksionale dhe stabile.

Vërejtje:

- Pozicioni përfshinë edhe harrimin si në të dy pjesët e ramit të derës - Të gjitha masat të mirren në vend

8.1	W1- Dritare PVC me dimesione 245x260	Copë	2	€ 250.00	€ 500.00
8.2	W2- Dritare PVC me dimesione 160x120	Copë	1	€ 200.00	€ 200.00
8.3	W3- Dritare PVC me dimesione 60x60	Copë	21	€ 70.00	€ 1,470.00
8.4	W4- Dritare PVC dhe rolete alumini me dimesione 185x140	Copë	12	€ 150.00	€ 1,800.00



<p>Furnizimi, transporti dhe montimi i Dyerve - Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve të brendëshme nga druri dhe PVC Gjeresia e profilit 70 mm i cili është rezistent ndaj kushteve të vështira klimatike dhe kushteve ambientale. A-5 sistem me ngrohje dhe izolim nga zhurma. Një tip të vetëm pjate mbështetëse në kornizën kryesore dhe në brez. Mbështjellësi i derës të jetë rezistent nga -60°C deri në +70°C.</p> <p>Vërejtje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pozicioni përfshinë edhe harnimin si në të dy pjesët e ramit të derës - Të gjitha masat të mirren në vend 						
8.5	D1- Dere me dimensione 90x210, Druri	Copë	12	€ 120.00	€ 1,440.00	
8.6	D1-1 Dere me dimensione 90x210, PVC	Copë	4	€ 110.00	€ 440.00	
8.7	D3- Dere me dimensione 195x260, PVC	Copë	1	€ 150.00	€ 150.00	
8.8	D4- Dere me dimensione 150x210, PVC	Copë	2	€ 130.00	€ 260.00	
8.9	<p>D5- Furnizimi dhe montimi i dyerve së banjos dhe WC-së me dimensione 80x210cm, nga materiali i PVC-së, me trashësi të profilit min.8cm. Krahu I derës: Izolimi iver mbushje me përfurim tubular, mbështjellës të drurit me trashësi min.0.9mm dhe 40 mm trashësi të derës. Dy baglami tri pjesëshe dhe dorëza. Korniza nga druri me trashësi 2 mm. Goma e mylljes në tri anë. Koeficineli i rezistencës ndaj zjarrit t-30 min. Izolimi i nxehtësisë Ud =1.9W(m2K). Izolimi Akustik në përputhje me EN 20140/717-1 deri ne RW 46dB. Dera duhet të jetë me ngjyrë Kafe. Dera duhet të ketë cilindrin dhe qelësat përmbyllje dhe hapje të tyre .</p> <p>Vërejtje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pozicioni përfshinë edhe harnimin si në të dy pjesët e ramit të derës - Të gjitha masat të mirren në vend 	Copë	21	€ 130.00	€ 2,730.00	
					Gjithësejt:	€ 8,990.00
9.0 PUNËT E ORGANIZIMIT TË PUNISHTES NË OBORRIN E OBJEKTIT						
9.1	Pastrimi i gjërë i truallit ku do të bëhet trajtimi i punimeve, ngarkimi dhe bartja e materialit deri në deponinë e caktuar nga organet mbikqyrese. Në pozicion të parashihen demolimi dhe largimi i të gjitha ndërtimeve të përkohshme.	m2	550	€ 1.00	€ 550.00	
9.2	Pas përfundimit të punimeve të gjitha ndërtimet e përkohshme duhet të largohen dhe të bëhet pastrimi i oborrit të objektit.	Paushall	1	€ 100.00	€ 100.00	
					Gjithësejt:	€ 650.00



10.0	PUNËT E SANIMIT					
10.1	Sanimi i murit të rrethojës nga betoni ekzistues në hapësiren e jashtme-oborr, si dhe lyerja e saj me ngjyrë.	m'	125	€ 1.50	€ 187.50	
					Gjithësejt:	€ 187.50
11.0	PUNËT E PARTERIT					
11.1	Kubeza betoni- Furnizimi , transporti dhe montimi i kubezave nga betoni me trashesi 8cm dhe dimensione 20x40x8cm. Ne pozicion duhet te parashihet gryerja e dheut , shtrimi me zhavor , ngjeshja, shtrirja e reres para kubzave, dhe shtrimi i kubzave.	m ²	180.0	€ 7.00	€ 1,260.00	
11.2	Furnizimi, shtrirja, dhe ngjeshja e zhavorit per bazamentin e kubezave te betonit.	m ³	54.0	€ 6.00	€ 324.00	
11.3	Furnizimi, shtrirja, dhe ngjeshja e zhavorit si nivelizues per vendosjen e kubezave.	m ³	18.0	€ 10.00	€ 180.00	
11.4	Skajor betoni- Furnizimi , transporti dhe montimi i skajore me dimensione 90x20x8cm. Ne pozicion parashihet te vendosen skajor me mallter	m'	56.0	€ 6.00	€ 336.00	
11.5	Furnizimi me material adekuat, dhe (tokë) të kategorisë së parë të përshtatshëme për mbjelleje të barit dhe bimëve. Punimi dhe rregullimi, planifikimi i terenit rrëth e përqark objektit, si dhe rregullimi i sipërfaqeve të gjelbëruara, mbjellja e barit në sipërfaqet e parapara, si dhe mbjellja e luleve në hapësirat e tyre në oborr me fare holandeze si sipërfaqe të lira dhe të gjelbëruara.	m ²	200	€ 2.50	€ 500.00	
					Gjithësejt:	€ 2,600.00
12.0	PUNËT METALIKE					
12.1	Furnizimi me material dhe punimi i gardhit metalik te shkallët shkallët e jashtme , me lartësi 90 cm, me profile të çelikut Ø63mm me trashësi të murit 2.0mm në çdo 2000mm, dorzën me profile Ø63mm me trashësi të murit 2.0mm si dhe profilet Ø42mm me trashësi të murit 2.0mm në çdo 330mm paralel me dorezën.	m'	28	€ 35.00	€ 980.00	
	Punimi i konstrukionit të strehes në hyrjen kryesore te objektit nga materiali i metalit si dhe mbulesës së sipërme nga materiali i pleksiglasit.Forma dhe dimensionet te jenë të njejtë sikurse straha ekzistuese.	Komplet	1	€ 200.00	€ 200.00	



12.2	Furnizimi me material dhe punimi i gardhit metalik në oborr i cili duhet të vendoset siper mureve të betonit ekzistues, me lartësi 90 cm, me profile të çelikut Ø63mm me trashësi të murit 2.0mm në çdo 2000mm, dorzën me profile Ø63mm me trashësi të murit 2.0mm si dhe profilet Ø42mm me trashësi të murit 2.0mm në çdo 330mm paralel me dorezën.	m'	88	€ 35.00	€ 3,080.00
12.3	Furnizimi, prerajë lakimi dhe montimi i Ullukut gjysmë rrëthor për shkarkim horizontal me llamarine të zinguar Ø 120 mm	m'	50	€ 6.00	€ 300.00
12.4	Furnizimi, prerajë lakimi dhe montimi i Ullukut rrëthor për shkarkim vertikal me llamarine të zingueme Ø 120 mm.	m'	46	€ 7.00	€ 322.00
12.5	Furnizimi dhe montimi i derës automatiqe me sistem rrëshqitës e cila karakterizohet me mekanizëm bashkohore me rregullim digital e cila implementohet me ndihmën e mikrokontrolluesve dhe telekomandës, njëkahësh. Shpejtësia e hapjes - mbylljes 3-70cm/sec. Aktivizimi automatik i ndihmuar prej senzorëve IC për hyrje - dalje. Materiali i derës: me dimensione të përafërtë të kornizës 350x250cm, me konstrukSIONE nga profile metalike me dimensione 4x4 dhe trashësi të murit 2mm, të galvanizuar dhe me ngjyrasja të pluhur termik. Pozicioni të përfshijë edhe elementet shtesë (shini, rrotat lëvizëse, shtangust etj.) të cilat e bëjnë stabilë dhe funksional.	Copë	1	€ 700.00	€ 700.00

Gjithësejt: € 5,582.00

13.0 PUNËT E HIDROIZOLIMIT					
13.1	Hidroizolimi i dyshemse se nyjeve sanitare - Furnizimi, transpolimi, punimi dhe vendosja e hidroizolimit horizontal në dysheme te gjithe toaleteve, hapsirën e kuzhinës dhe mureve deri në lartësi h=1.8m me hidroizolim të ftotë.	m ²	140	€ 2.00	€ 280.00

14.0 PUNËT E ELEKTRIKËS					
14.1	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 60x60cm , 45W,3600lm, luminishent per montim ne plafon . Mbrojja IP 20.Pagesa komplet per copë.	copë	18.00	€ 40.00	€ 720.00
14.2	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 120X20, 45 W, me mbrojtje IP65, me mbules opale polikarbunat, përmontim direkt në plafon prej betoni.Pagesa komplet per copë.	copë	15	€ 45.00	€ 675.00



14.3	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED me poç 1x10W, me senzor te inkorporuar, IP65, për montim direkt në plafon prej betoni. Pagesa komplet per copë.	copë	25	€ 20.00	€ 500.00
14.4	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 1x20W, për montim në mur ,IP65.	copë	6	€ 25.00	€ 150.00
14.5	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues 1x8W, emergjent luminishent per montim direct ne mur apo plafon. Me shtepize nga polikarbonati, me kapak PMMA, me bateri autonome 3h, nga NiCd me mbishkrimin e ngjitur. Mbrojtja IP 41, EXIT.	copë	5	€ 15.00	€ 75.00
14.6	Porosia , furnizimi dhe montimi i reflektoreve LED 100W me fluka te ndricimit 8000lm	copë	7	€ 100.00	€ 700.00
14.7	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse	copë	33	€ 3.00	€ 99.00
14.8	Furnizimi dhe montimi i prizave trefazore për montim të mbrendshëm,16A së bashku me elementet përcjellëse.	copë	1	€ 4.00	€ 4.00
14.9	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjesht për montim të mbrendshëm.	copë	20	€ 3.00	€ 60.00
14.1	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativt për montim të mbrendshëm	copë	6	€ 4.00	€ 24.00
				Gjithësejt:	€ 3,007.00
15.0	PUNËT E KULMIT				



	Ky pozicioni perfshin vendosjen e të gjitha shtresat të kulmit sikur ne foto me këtë përbajtje: Tjegullat - Batanije tjegullash - Flet izoluese - Shtylla e kurizit - Shtyllat e kulmit - Izolimi mes shtyllave të kulmit me stiropol 10cm - Pllaka gipsi.				
15.1		Komplet	1	5000	5000

Gjithësejt: € 5,000.00

16.0 PUNËT E UJESJELLËSIT DHE KANALIZIMIT					
I PUNIMET NDËRTIMORE					
1.1	Gërmimi i dheut të kat. III, pér kanalet e gypave të kanalizimit atmosferik me thellësi mesatare 1.2m dhe gjërsi 0.80m. Pas montimit të gypave të bëhet kthimi i dheut të gërmuar në kanal duke e ngeshtur dheun në shtresa d=20-30cm. Dheu i tepruar duhet të dërgohet në deponi.	m³	57.6	1.0	57.6
1.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit në kanalin e gypave atmosferik. Pozicionet e vendosjes së zhavorit te kanalet të realizohen sipas detajeve në projekt.	m³	48.0	6.0	288.0
1.3	Blerja, transporti dhe shtruaria e rërës nën, mbi dhe rrëth gypave me trashësi 15cm.	m³	7.2	6.5	46.8
1.4	Ndërtimi i pusetave që mbeldhin ujin atmosferik nga ulluqet vertikale të kanalizimit. Pusetat duhen të janë e ndërtuar nga rrathët e betonit Ø800mm/Ø800mm, kurse përfundimi me konus. Në çmim të llogaritet kineta e saj, pllaka mbi pusetë 1.0x1.0m me trashësi 12cm me beton C25/30 e mbështetur në shtresë zhavori d=15cm.	copë	4.0	100.0	400.0
1.5	Ndërtimi i pusetave kontrolluese të kanalizimit me thellesi mesatare 3.50 m. Pusetat duhen të janë të ndërtuara nga elementet e betonit DN-800/1000mm, kurse përfundimi me konus. Pusetat kontrolluese të punohen sipas detaleve të dhëna. Llogaria bëhet pér copë.	copë	3.0	110.00	330.0

1.6	Ndërtimi i pusetës kontrolluese për vendosjen e ujëmatësit qëndror prej betoni me shkallë dhe kapak të metalit.	copë	1.0	100.0	100.0
2	RRJETI I KANALIZIMIT		Shuma 1:	€	1,222.40
2.1	Blerja dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit për objektin brenda dhe për largimin e ujërave të kanalizimit fekal dhe atmosferik jashtë objektit dhe pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm.				
2.1.1	Ø50	m'	15.0	1.0	15.0
2.1.2	Ø75	m'	35.0	1.5	52.5
2.1.3	Ø110	m'	70.0	3.0	210.0
2.1.4	Ø125	m'	20.0	4.0	80.0
2.1.5	Ø200	m'	10.0	5.0	50.0
2.2	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të jashtem për ujërat atmosferike Ø4x0.4m.	copë	4.0	30.0	120.0
2.3	Furnizimi dhe montimi ujëmbledhësve të dyshemesë me rrjetë dhe kyçje vertikale në kanalizim: Ø 50mm.	copë	10.0	30.0	300.0
2.4	Furnizimi dhe montimi i kokës ventiluese nga llamarina e zinkëtar 0.35 mm dhe me lartësi H= 1.5 m. Nën mbulesën e kulmit të bëhet vendosja e "jakës" nga llamarina e zinkëtar: Ø140.	copë	4.0	30.0	120.0
2.5	Shqyrtimi i rrjetit të kanalizimit dhe testimi i rrjetit të kanalizimit në joujëleshueshmëri, gjithnjë sipas kushteve teknike të paraqitura për këtë lloj pune.	m'	150.0	0.8	120.0
3	RRJETI I UJËSJELLËSIT		Shuma:	€	1,067.50
3.1	Kyçja në gypin kryesor të ujësjellësit. Në çmim të llogariten pjesët fazonike.	komplet	1.0	100.0	100.0
3.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave PPRC (Polypropilen) dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të futen lidhja dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje si dhe shqyrtimi në shtypje dhe dezinfektiimi i rrjetit.				
3.2.1	Ø40-flohtë	m'	15.0	3.0	45.0
3.2.2	Ø25-ftohë	m'	15.0	2.0	30.0
3.2.3	Ø20-ftohë	m'	15.0	2.0	30.0
3.3	Blerja dhe montimi i gypave dhe pjesëve fazonike të duhura, të ujësjellësit. Gypat duhet të janë të zinkuar Fe Zn. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike, si dhe shqyrtimi i rrjetit.				
3.3.1	Fe Zn Ø63	m'	10.0	4.0	40.0
3.4	Blerja dhe montimi i gypave dhe pjesëve fazonike të duhura, të ujësjellësit. Gypat duhet të janë nga plastika, të futura në dysheme dhe mur. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike, si dhe shqyrtimi i rrjetit.				
3.4.1	Pex Ø16mm-uj i ftohë	m'	200.0	2.0	400.0
3.4.2	Pex Ø16mm-uj i nxehthë	m'	100.0	2.0	200.0



3.5	Furnizimi, transporti, dhe montimi i ormanëve me kolektore (për ujë të ngrëhtë dhe për ujë të ftohtë) me shumë dalje dhe vendosja e lyre në murin e precizuar në vizatime.	copë	6.0	100.0	600.0
3.6	Blerja dhe montimi i hidrantëve të jashtëm mbitokësor për shuarjen e zjarrit, DN-50mm. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike të hidranlit.	copë	1.0	120.0	120.0
Shuma 3:					€ 1,565.00
4.1	Blerja dhe montimi i të guaskës së WC-së geberit, komplet (kazani, gypi, bateritë, etj.).	copë	15.0	100.0	1,500.0
4.2	Blerja dhe montimi i lavamanit, komplet (bateritë, sifonin, etj), me pasqyrë.	copë	13.0	90.0	1,170.0
4.3	Blerja dhe montimi i lavapjalit, komplet (bateritë, sifonin, etj.).	copë	1.0	90.0	90.0
4.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i tush kabinave me të gjitha elementet përcjellëse. Në çmim duhet përfshirë vaska 90x90 cm, bateria automatiqe për ujë të nxehjtë dhe të ftohtë, dy valvola Ø 1/2".	copë	4.0	160.0	640.0
Dispanser për letër/duar					copë 18.0 15.0 270.0
Mbjitëse për letër/toalet. Materiali inox					copë 18.0 15.0 270.0
4.5	Furnizimi dhe montimi i bojlerit elektrik, me vëllim V=80 l.	copë	5.00	100.00	500.0
Shuma 4:					€ 4,440.00

Total: € 61,693.15

