

KONTRATA PUBLIKE KORNIZË
616-23-1823-5-2-1/C1190

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë;
dhe

MBB Construction SH.P.K., rr. Caralevës, nr.81., Prizren, (në vazhdim "Kontraktori"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike kornizë për Punët e riparimit/mirëmbajtjes si në vijim: **Renovimi i SHFMU Meto Bajraktari Prishtine dhe IEA tjera sipas nevojës** me numër identifikues: 616-23-1823-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike kornizë është që të themeloj kushtet, duke përfshirë çmimet për njësi dhe rregullat e implementimit për kryejten e punëve të riparimit/mirëmbajtjes në vijim: **Renovimi i SHFMU Meto Bajraktari Prishtine dhe IEA tjera sipas nevojës - referoju paramases dhe parallogarise**

| | |
|-----|--|
| Nr. | 616-23-1823-5-2-1 |
| | Renovimi i SHFMU Meto Bajraktari Prishtine dhe IEA tjera sipas nevojës |

[Autoriteti kontraktues kryen blerje vetëm në emër të vet]

1.2 Kontrata publike kornizë do të implementohet me "vendosjen e porosive" apo thirrje. P.sh. Kurdo që Autoriteti Kontraktues apo ndonjë Autoritet tjetër Kontraktues i përfshirë në këtë kontratë, tenton të blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate publike kornizë, duhet që të dërgojë "porosinë" tek Kontraktori, duke specifikuar listën e punëve që duhet të performohen me sasi të tyre përkatëse.

1.3 Sasi të e vlerësuara, të përcaktuara në Pjesën C, Lista e Çmimit, janë vetëm sasi indikative. Autoriteti(et) Kontraktues i përmendur në Nenin 1.1 është (janë) i(të) detyruar të përdorë(in) këtë marrëveshje kornizë sa herë që të prokurojnë punë, të përmendura në 1.1.

1.4 Kontrata hynë në fuqi 5 dite pas nënshkrimit të kontratës dhe përfundon për 12 muaj.

Neni 2 Koha e përfundimit

2.1 Afati kohor për ekzekutimin e punëve do të jetë 5 ditë kalendarike nga koha e lëshimit të urdhër blerjes nga ana e Autoritetit Kontraktues.

2.2 Vendi i ekzekutimit të punëve do të jetë [Në SHFMU Meto Bajraktari dhe IEA tjera sipas nevojës.

Neni 3 Çmimi

3.1 Çmimet njësi të punëve riparuese janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Kontraktuesi.

Vlera totale indikative e kontratës është **184,988.03 Euro** (Nje qind e tete dhjete e kater mije e nente qind e tete dhjete e tete euro e zero tre eurocent. Derivimi i lejuar nga vlera totale indikative është +/-30%.

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës publike kornizë.

3.3 Çmimet e njërive do të jenë fikse dhe nuk do të nënshtrohen ndryshimeve për porosinë e vendosura nën këtë kontratë publike kornizë.

3.4 Pagesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veçanta të Kontratës.

Neni 4 Rendi i përparësisë së dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Kontrata Publike Kornizë;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit duke përfshirë Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Lista e Çmimeve);

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo që në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqimi, miratimi, certifikata apo vendimi do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhën shqipe në katër origjinale, tri origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Ofruesin e Shërbimeve.

| Për Autoritetin Kontraktues | | Për Kontraktuesin |
|-----------------------------|-------------|-------------------|
| Visat dhe Udhëzimet | Emri: | Kushtrim Baskoni |
| [Signature] | Pozita: | Drejtor |
| [Signature] | Nënshkrimi: | [Signature] |
| 06.06.2023 | Data: | 06.06.2023 |
| [Signature] | Vula: | [Stamp] |



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **“Kontratë”** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 **“Punë”** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **“Kontraktuesi”** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **“Menaxheri i Projektit”** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **“Çmimi Kontratës”** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **“Vendi i ndërtimit”** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **“Pajisjet e kontraktuesit”** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **“Skicat”** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **“KPK”** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **“KVK”** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak në shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguroesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguroesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshëm.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndhurma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e

kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpallë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rëndë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren; dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të

ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosëkzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet **Certifikata e Korrigjimit të Defekteve**, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuara.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të misdetyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktori duhet të fillojë punimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes së urdhrit me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

17.2 Kontraktuesi do të ekzekutoj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në Nenin 2 të Formularit të Kontratës.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;

b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin

Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Nëse Furnizues me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së punëve të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të porosisë. Autoriteti Kontraktues mund të zbrësë dëmet e likuiduara nga pagesat të cilat duhet ti behen Kontraktuesit. Pagesat e dëmeve të likuiduara nuk do të prekin detyrimet e kontraktuesit.

19.2 Nëse mosdorëzimi i punëve parandalon përdorimin e zakonshëm të punëve në tërësi, dëmet e likuiduara të parapara në paragrafin 19.1 do të llogariten në bazë të vlerës totale të porosisë.

19.3 Nëse Autoriteti kontraktues ka fituar të drejtën të kërkojë së paku 10 % të vlerës së porosisë ai mundet, pasi ta njoftojë me shkrim Kontraktuesin:

a. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetëm në emër të vete Autoritetit, me një operatore ekonomik:

- të konfiskojë garancinë e realizimit;
- të ndërpresë kontratën, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim; dhe
- të hyjë në një kontratë me një palë të tretë për dhënien e pjesës së mbetur të punëve. Kontraktuesi nuk do të paguhet për këtë pjesë të kontratës. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij.

b. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetëm në emër të vete Autoritetit, me disa operatore ekonomik:

- të konfiskojë garancinë e realizimit;
- të ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- të ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

c. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar në emër të disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me një operatore ekonomik:

- Autoriteti Kontraktues i cili ka bërë porosinë anulon porosinë dhe ritenderon, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi i gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- të njoftojë Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur që të konfiskojë një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% të porosisë së leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues.

a. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar në emër të disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me disa operatore ekonomik:

- të njoftojë Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga nga Autoriteti Kontraktues i përmendur që të konfiskojë një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% të porosisë së leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues;
- të ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- të ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

Materialet dhe mjeshtritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishite, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishite dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrin. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për t'u lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do t'i lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se ai/ajo vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikime teknike gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Parimet e përgjithshme të pagesave

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

24.5 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoriteti kontraktues nuk i përmbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Nenit 24.2 kontraktori mund të informojë AQP-ne për shkelje të tilla. AQP-ja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qendrore publike komizë të nxjerra nga AQP.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktivitetëve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktivitetëve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në

detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaraten e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaraten e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaraten e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaraten e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqet për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatit e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa tjera për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla raund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilit, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovimi.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimi të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimi përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe të jetë dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

a) dëmet; dhe/ose

b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

a) dëme të përgjithshme; ose

b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

(a) Kontraktuesi ndërprejë punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;

(b) Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;

(c) Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkitja;

(d) Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;

(e) Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;

(f) Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e Punëve për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dënimeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur cilado nga palët kontraktuese njofton Menaxherin e Projektit për shkelje të kontratës për arsye të tjera nga ato të renditura më lart nën 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë a është shkelja thelbësore apo jo.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "**Force Madhore**" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Paguesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një çertifikatë mbi vlerën e punës së përfunduar dhe materialet e porositura me më pak se përqindja e cila kërkohet nga vlera e punëve të përfunduara, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Implantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përipiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen, vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

30.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

| Kushtet e Përgjithshme të Kontratës | | Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK |
|---|-----------|--|
| Përshkrimi i nenit | Neni. Nr. | |
| Ligji i zbatueshëm dhe gjuha | 2.1 | Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë. |
| | 2.2 | Gjuha e përdorur do të jetë <i>gjuha shqipe</i> . |
| Siguria e ekzekutimit | 10.1 | Shume e sigurisë së ekzekutimit është <i>10% i vlerës totale të kontratës në afat prej 13 muajsh</i> . |
| Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit | 11.2 | Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar |
| Programi | 12.1 | Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës. |
| | 12.2 | Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit. |
| Fillimi i punëve | 17.1 | Data e fillimit do të jetë 5 dite pas nënshkrimit të kontratës |
| | 17.2 | Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <i>12 muaj prej momentit të nënshkrimit të kontratës</i> |
| Regjistri i punës | 20.1 | Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, |
| Inspektimi dhe testimi | 22.1 | Menaxheri i Projektit është: do të përcaktohet pas nënshkrimit të kontratës me vendim nga ZKA. |

| | | |
|--|------|--|
| Parapagimi | 26.1 | Shuma e Parapagimit është: n/a |
| Mbajtja e Parasë | 27.1 | Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës së kontratës. Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së Illogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë". |
| Shkaqet kompensim për | 30.1 | Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës. |
| Përgjegjësia mbi Defektet | 34.5 | Periudha garantuese e defekteve është 12 muaj pas nënshkrimit të raportit-pranimit të punëve nga menagjeri i projektit. |
| Pagesa shkëputjes kontratës pas së | 39.1 | Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara. |
| Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve | 42.2 | Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë |
| Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore | 43.1 | <i>[a] Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.</i> <i>ose</i> <i>b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</i> <i>Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykatë apo arbitrim.</i> |

| RENOVIMI I SHFIMU "METO BAJRAKTARI" PRISHTINE | | | | | |
|--|---|---------|-------|-------------------|-------------------|
| Paramasa dhe parallogjaria | | | | | |
| PUNËT NDERTIMORE DHE ZEJTARE | | | | | |
| Kushte të përgjithëshme | | | | | |
| Përshkrimi i punëve. Në përputhshmeri të plote me standardet EC dhe ISO. | | | | | |
| Paramasat dhe parallogjaria është e dhënë detalisht në përshkrimin teknik, dhe i nënshtrohet përshkrimit teknik. | | | | | |
| <p>Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këto mënyre duhet të bëhet rrethimi sa më i mirë i punishtes dhe vendosjes e materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preveniva) hapsinore në mes të zonës nën ndërtim (RENOVIM) dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojës së punishtes.</p> <p>Punishtja të rrethohet me tabela prej llamërine dhe me konstruksion të përforcuar mirë në toke. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parashoh edhe çkycjen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikuqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konzervimin të instalimeve egzistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.</p> | | | | | |
| Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO. | | | | | |
| Të gjitha pozicionet përfshijnë, furnizimin me material, transportin, shkarkimin si dhe vurrjen në vepër të materialeve për secilin pozicion | | | | | |
| Nr. | Përshkrimi | Njësia | Sasia | Çmimi me TVSH (€) | Shuma me TVSH (€) |
| 1 | PUNIMET PËRGADITORE | | | | |
| 1.1 | Preventiva hapsinore në mes të zonës nën NDERTIM (renovim) dhe zonave tjera në afërsi. Sip. Sp. Teknik. Me preventive këtu nënkuptohet përgatitja e elaboratit të vendpunishtes, percaktimi i shkallës së rrezikut konform vendpunishtës dhe percaktimi dhe evendosja e sinjalistikës së rrethojës në vendpunishje dhe rreth vendpunishtes. | komplet | 1.00 | 100.00 | 100.00 € |
| 1.2 | Shkyqja e përkohëshme e instalimeve eksistuese (ujesjellesi, kanalizimi, ngorhja, ventilimi, rryma, IT dhe instalimet e ngjajshme), si dhe rikuqja e tyre pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe preventivi i konzervimit të instalimeve egzistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas ndërtimit të objektit. Obligimin për njoftimin për çkycje dhe rikuqje ndaj kompanimeve rajonale të instalimeve në fjalë duhet ta marrë OE. Gjate çkycjes dhe rikuqjes duhet tu kushtohet rëndësi ndermarrjes korrekte të hapave të punës asisoj që të mos demtohet infrastruktura - në rast të demtimit/humbjes së infrastrukturës në cmin përshihen taksat/denimet dhe shuma e demtimeve deri në funksionalizimin korrekt të infrastrukturës konform gjendjes paraprake dhe gjendjes së parapare në projekt. VEREJTJE: Parapakisht nga AK duhet të bëhet evidentimi me shkrim i infrastrukturës që do të riparohet dhe asaj që nuk do të riparohet (të cilat do të çkycet dhe rikuqet) me rastin e përfundimit të punimit. | komplet | 1.00 | 50.00 | 50.00 € |



| | | | | | |
|---------|--|----------------|---------|-------|------------|
| 1.3 | <p>Formimi i kantierit te ndertimit. Vendosja dhe instalimi i hapësirave te perkoheshme per pune, siguri dhe shendet ne pune gjate orarit te punes gjate ekzekutimit te punimeve nga fillimi deri ne përfundimin e tyre. Kontraktori duhet te vendos ne një vend të përshtatshëm në vend-ndertim apo afërsi të vendit të ndërtimit, zyre të perkoheshme (së paku një Kontejner) për nevoja të operimit dhe organizimit të punës për inxhinierin e udhëheqjes së ndërtimit apo inxhinierëve të fazave të renovimit dhe ndërtimit si dhe për nevoja të mbajtjes dhe ruajtjes së dokumentacionit të ndërtimit si dhe dhoma apo ndërtime të perkoheshme, zveshtore apo garderoba dhe durlarës dhe toaleta për nevoja të stafit dhe punëtorëve të kontraktorit gjatë orarit dhe tërë periudhës së ekzekutimit të punimeve të renovimit. VEREJTJE: OE ka obligim që të bëjë kycjen e perkohshme me njëhësore/ore-mates te perkohshem per plotesimin e nevojave te kantierit (elektrike, ujsejellesi, kanalizimi, IT, ngrohje, mbeturina dhe nevoja te tjera qe lindin gjate operimit ne kantier) pra lidhjen e kontenerit, zyreve dhe pjesve tjera percjellase te kantierit (banjot, zveshtoret dhe llavamnet) ne fjale me lidhje me njëhësor te perkohshem ku shpenzimet ne fjale barten ne llogari te OE. Konteneret/infrastruktura ne fjale janë paisje operative ne pronësi të kontraktorit për ekzekutimin e punimeve dhe të tilla mbesin edhe pas përfundimit të punimeve.</p> | m ² | 12.00 | 5.00 | 60.00 € |
| 1.4 | <p>Punimi i rjetit te perkohshem te instalimeve komunale per nevojat e punetorise dhe kantierit. Ketu perfishihet kontakimi nga ana e OE dhe aranzhimi i tij se bashku me kompanimeve rajonale ne fjale per kycjen dhe vendosjen e orematesve te perkohshem para fillimit te punimeve per furnizim me uji, mbeturinat, rryme si dhe vendosja e gjeneratorit dhe pompave te ujit shtese ne rast se infrastruktura e perkohshme nuk i perballion nevojat e punishtes dhe kantierit - si dhe kycjen dhe menjanimin e tyre pas përfundimit te punimeve. VEREJTJE: Shpenzimet, kostot e kycjes dhe kycjes se instalimeve te perkohshme dhe ato te shpenzimeve qe regjistrohen nga orematesit e perkohshem dhe tarifat tjera duhet te mbulohe nga ana e OE.</p> | komplet | 1.00 | 50.00 | 50.00 € |
| Shuma 1 | | | | | 260.00 € |
| 2 | PUNET E DEMOLIMIT DHE PASTRIMIT | | | | |
| 2.1 | <p>Demolimi, pastrimi i dyshemesë dhe pergaditja e pozicionit per punimin e shtresave te reja te objektit, pozicioni përfshinë dyshemet pllaka keramike, parket, laminat, teraceri, lenoleumi sipas projektit dhe largimi i mbeturinave deri ne deponine me te afert. Te gjitha dyshemet qe do te demolohe te llogariten me te gjitha shtresat deri ne pilaken e betonit duke përfshirë edhe gypat e ujit dhe kanalizimit. Te pregatitet hapësira per vendosjen e dyshemes se re.</p> | m ² | 1581.61 | 1.90 | 3,005.06 € |
| 2.2 | <p>Gryerja e sipërfaqes së suvatimit deri blloka dhe shtresave tjera mbi suvatim në mure dhe tavane, pozicioni përfshinë edhe pastrimin e punishtës gjatë gjithë kohës së realizimit të këtijë aktiviteti si dhe largimi i mbeturinave deri ne deponine me te afert.</p> | m ² | 9763.51 | 0.10 | 976.35 € |
| 2.3 | <p>Demolimi i mureve ekzistuese të dëmtuar sipas projektit dhe largimi i mbeturinave deri ne deponine me te afert. Te gjitha muret qe do te demolohe te llogariten me te gjitha shtresat deri ne sipërfaqet e bllokut duke përfshirë edhe gypat e ujit dhe kanalizimit. Te pregatitet hapësira per vendosjen e izolimit të ri. Muret duhet te demolohe me metoda të ndryshme varesisht kërkesave te AK: - me mjete dhe aparatura specifike (sharre për mure betoni dhe për ato me tulla) ne raste kur kerkohet prerja precize dhe ruajtja e pjeses tjeter te mureve nga dridhjet dhe plasaritjet - me mjete te thjeshta/klasike (çekan) ne raste kur kerkohet thjeshtia e menjamimi i këtyre mureve</p> | m ² | 840.00 | 1.00 | 840.00 € |



| | | | | | |
|--|--|----------------|--------|---------|------------|
| 2.4 | Demolimi i pllaka keramikës, suvatimit, izolimit në muri sipas projektit dhe largimi i mbeturinave deri në deponinë me të afert. Te gjitha muret që do të demoloohen të llogariten me të gjitha shtresat deri në sipërfaqet e bllokut duke përfshirë edhe gypat e ujit dhe kanalizimit. Te përgatitet hapësira për vendosjen e izolimit të ri. | m ² | 457.00 | 3.00 | 1,371.00 € |
| 2.5 | De-montimi i elementeve të banjave në kate - në pozicion përfshihet heqja e të gjitha elementeve të cilat gjenden në hapsirat e banjave. Me elemente të banjave nenkuptohen: llavamanët, guacat, panelet ndarese të banjave, dyert ekzistuese të banjave, venetilat, bojleret, mbajtëset e pallomave, letrave të tualetit, tharesve të duarve, ankerat e panevojshëm etj. Elementet e de-montuara sipas gjendjes së tyre dhe kërkesës së AK mund të: -demoloohen dhe të dërgohen deri në deponinë me të afert -te de-montohen dhe të deponohen dhe izolohen në vende që përcaktohen nga AK. Te njëjtat mund të perdoren/montohen në banjot ekzistuese në skemën e mëhershme apo duhet të montohen në pjeset dhe skemat që përcaktohen nga AK apo projekti | copë | 34.00 | 25.00 | 850.00 € |
| 2.6 | Çmontimi i instalimit elektrik duke përfshirë edhe ndriqesit, në pozicion përfshihet heqja e të gjitha elementeve të cilat gjenden në hapsirat e banjave. Largimi dhe deponimi i këtyre elementeve të cilat janë në gjendje të mirë të përcaktohet nga personi zyrtar, ndërsa elementet e panevojshme të dërgohen në deponinë me të afert. Llogaritja për m ² të tavanit | m ² | 86.00 | 9.00 | 774.00 € |
| 2.7 | Çmontimi dhe dërgimi në deponi i dyerve të objektit. Te gjitha materialet të largohen deri në deponinë me të afert. VEREJTJE: Te çmontohen me kujdes pa u demtuar hapjen e derës dhe vet derën dhe (ri)vendosja e tyre nëse përcaktohet nga AK | | | | |
| | Dimensionet e dyerve | | | | |
| | 80/200 | copë | 8.00 | 5.00 | 40.00 € |
| | 90/210 | copë | 44.00 | 5.00 | 220.00 € |
| 2.8 | Demolimi i pllakës beton armë mbi themele me dimensione (30 x 30) cm për krijimin e hapësirës për montimin e gypit të kanalizimit si dhe gypit të ujit për qasje të puseta lidhëse me rrjetin e qytetit. Shpimi i vrimes duhet të bëhet me paisje/aparaturë speciale (me diamant) për prejren dhe hapjen e vrinave në material të beton-armesë që bëjnë hapjen e pastër të vrimes. VEREJTJE: Në çmim parashihet edhe largimi i mbeturinave dhe pluhurit në deponinë me të afert, si dhe sanimi në rast se ndodhin çarje apo dëmtime shtesë të pllakës gjatë hapjes së vrimes. | m ² | 20.00 | 5.00 | 100.00 € |
| 2.9 | Demolimi i anesoreve të drurit neper klase. Demolimi duhet të bëhet me kujdes ashtuqë të krijohet sa më pak dem gjatë demolimit të tyre. Te gjitha materialet të largohen deri në deponinë me të afert. VEREJTJE: Në çmim parashihet edhe largimi i mbeturinave dhe pluhurit, si dhe sanimi në rast se ndodhin çarje apo dëmtime shtesë të pllakës gjatë hapjes së vrimes. | m ² | 875.00 | 0.20 | 175.00 € |
| | | | | Shuma 2 | 8,351.41 € |
| 3 | PUNET E SUVATIMIT DHE MURATIMIT | | | | |
| Sipërfaqja është e kalkuluar bruto përfshirë shpaletat, këndoret e nevojshme nga prodhuesi, fugal e dilatimit për fasadë, këndoret me ngjites nga PVC rreth dritareve - hapjeve. Hapjet zbriten nëse janë me të mëdha se 2m ² (vetëm hapjet deri në 2m ² llogariten në sipërfaqe bruto). Në këto pozicione përfshihen edhe të gjitha materialet përcjellëse të nevojshme për realizimin e aktiviteteve | | | | | |



Punimi i pozicionit te recepsionit sipas detalit te dhene nga AK. Ne cmim duhet te parashihet furnizimi, transporti, punimi dhe montimi i ketyre njesive te ketij pozicioni:

- Tavolina e recepsionit: Pjesa e jashtme/mveshja e tavolines. Materiali MDF i bardhe i ngjyrosur me gjysemshkelqim me $t=1\text{cm}$, me lidhje me minifiksa me ISO standarde (bulona te fshehur). Tavolina duhet te kete edhe pjesen e sirtareve me tre sirtar me hapje pneumatike te bendit "Blum" apo ekuivalent.

Pjesa e brendshme nga iverplaka me ngjyre te bardhe me $t=1\text{cm}$. Tavolina duhet te kete zgavrrat rumbulike me $d\approx 4\text{cm}$ per endjen diskrete te kablove

- Pjesa e dyshemese e percaktuar ne detal, duhet te ekzekutohet me folie/ceradë te plastifikuar ngjyre te bardhe qe nuk shqyhet apo demtohet me kohe. Folia duhet te jete me gjysemshkelqim, dhe te kete ngjitesin e saj me fortesi te madhe qe nuk lejon shkeputjen e folies nga loka per shkak te ferkimit dhe te mos demtohet nga kemikatet dhe procesi i pastrimit.

- Ekzekutimi i paravaneve nga grid e çelikut me modul te gridit $3\times 3\text{cm}$, me trashesi te profilit $t=2\text{mm}$ dhe gjeresi te profilit $\delta=2\text{cm}$. Ngjyra me te cilen do te duhet te lyhen keto paravane eshte ngjyre metalike me ngjyre te bardhe. Ne cmim duhet te parashihet edhe konstruksioni shtangues dhe ankerimi i ketij pozicioni per mure dhe dysheme.

- Ekzekutimi i elementit te pllafonit dhe shtangimi i tij per pllafon. Elementi duhet te jete nga material panel "Fundermax" apo ekuivalent me trashesi $t=1\text{cm}$. Te realizohet me konstruksion metalik diskret me ankerime diskrete. Ngjyra e panelit duhet te jete sipas detalit te dhene.

- Drite LED me trup nga materiali i legura e aluminit me trashesi $t=3\text{mm}$, me dimenzione $240\times 7-10\text{cm}$, me keto karakterisitke:

-90lm/e,

-3000lm,

-me temperature 3000K-3200K,

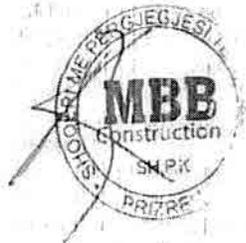
-Flicker Free

-IP 65.

Drite "Philips" apo ekuivalent. Drita duhet te kete konstruksionin e saj te aluminit te lyer me ngjyre te bardhe, kordon te rrymes te bardhe dhe aksesoret percjelles dhe te gjitha pjeset fazonike. Kablot tjera pos kablove standarde te drites duhet te fshehn ne pllafon dhe te jene diskrete.

- Drita LED 2 copa,

-pllafonier 60x60,



-3500K

-Trupi i drites duhet te jete nga alumini apo plastika e forte qe nuk demtohet, me ngjyre te bardhe.

VEREJTJE:

Ne cmim duhet parashihen te gjitha elementet lidhese, pjeset fazonike per ekzekutimin dhe funksionalizimin (lidhjen me rryme, internet dhe IT) e plate te ketij pozicioni sipas detalit dhe skicave te dhena nga AK.

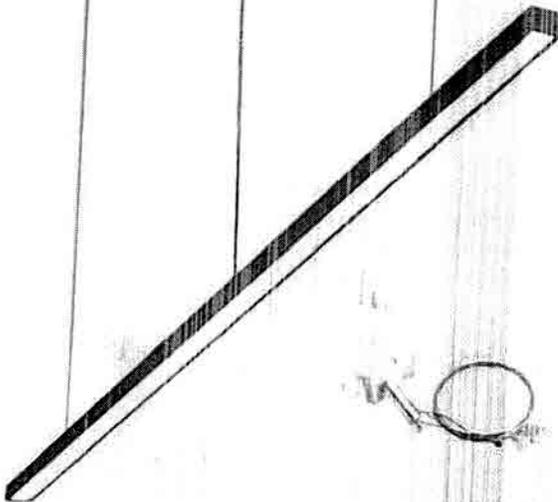
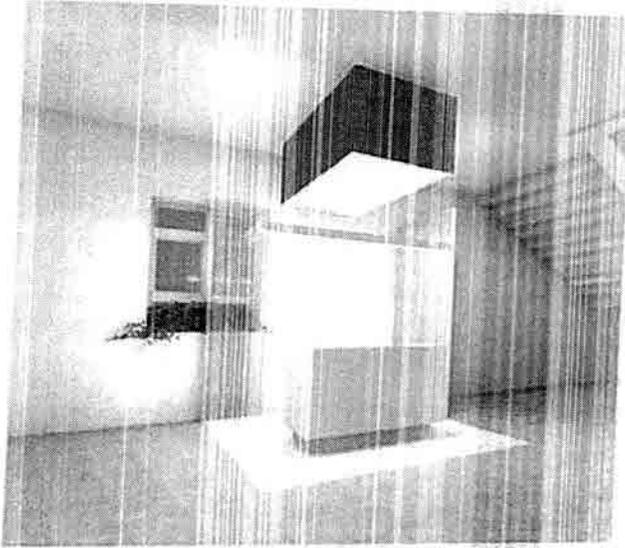
3.1

cope

1.00

900.00€

900.00 €



| | | | | | |
|-----|--|----|--------|---------|------------|
| 3.2 | <p>Furnizimi dhe montimi i anesoreve te klaseve per mbrojtjen e murit nga materiali i MDF i ngjyrosur me shkelqim mesatar, me dimenzione h=20cm, pergjate 2/4 t perimetrit te klaseve.</p> <p>Instalimi i MDF pllakave ne mure duhet te behet me bulona me tipla ~3cm dhe me silikon te forte. Bulonat duhet te fshehen me material te ngjajshem me teksturen MDF</p> <p>Materialet e perdorura duhet te jene jo toksike, VOC nen 1.0gr/L.</p> <p>Ngjyra e MDF perzgjidhet nga AK</p> <p>Keto elemente duhet te vendosen ne lartesi h=80cm (dimenzionet te merren edhe njehere ne vend, konform lartesis se inventarit te shkolles karrigave dhe bankave)</p> | m' | 875.00 | 3.40 € | 2.975.00 € |
| 3.3 | <p>Furnizimi dhe montimi i varesve te rrobave neper klase nga materiali i MDF i ngjyrosur me shkelqim mesatar, me dimenzione l=200cm dhe h=20cm</p> <p>Instalimi i MDF pllakave ne mure duhet te behet me bulona me tipla ~3cm dhe me silikon te forte. Bulonat duhet te fshehen duke u mbushur me tape apo material te ngjajshem me teksturen e MDF.</p> <p>Materialet e perdorura duhet te jene jo toksike, VOC nen 1.0gr/L.</p> <p>Ngjyra e MDF perzgjidhet nga AK</p> <p>Ne cmim duhen te parashihen edhe vareset e rrobave dhe fiksimi i tyre me tipla ku ngjyra, materiali dhe dizajni i te cilave perzgjidhet nga AK.</p> <p>Keto elemente duhet te vendosen sipas detalit te dhene nga AK (dimenzionet te merren edhe njehere ne vend, konform lartesis se inventarit te shkolles karrigave dhe bankave)</p> | m' | 140.00 | 10.00 € | 1.400.00 € |



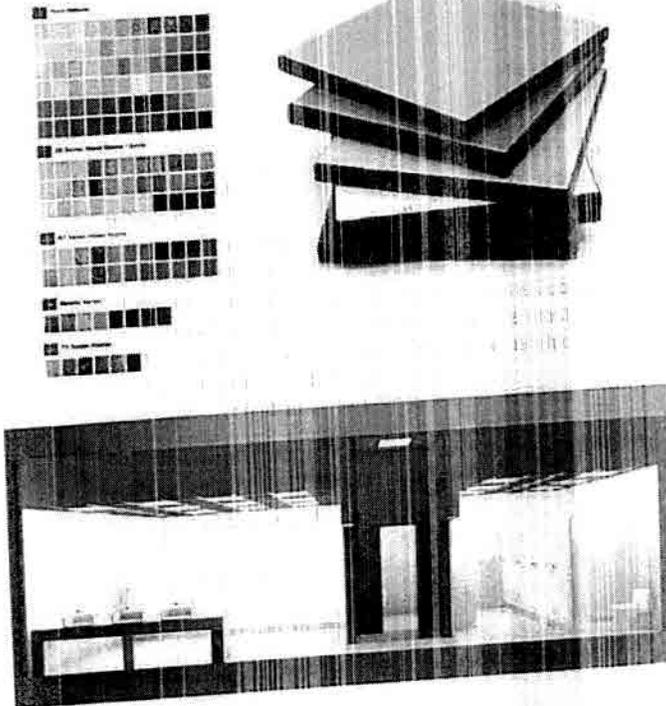
Furnizimi me material si dhe montimi i rruëve ndarëse për toaleta dhe dusheve me HPL panela (High pressure laminate) me trashësi 10mm sipas standardeve evropiane të rezistueshme ndaj lagështisë, të përshatshme për hapësira të lagështa (nyje sanitare-banjo). Ngjyra dhe tekstura e paneleve mund të variojë nga ato me të hapurat (zbehtat) deri tek ato me pigment të lartë (ngjyrat vivide), si dhe ato me strukture/teksture druri apo të ngjajshme.

Në çmim duhet të përfshihen edhe konstruktimi i dyerve sipas detaleve të dhëna me projekt, dhe të gjitha elementet e nevojshme siq janë mbajtëset, konstruksioni metalik, ankerat për mure, mënteshat, dorëzat për dyer, celsat (hapje/mbyllje), mbajtëset me bazament - të gjitha këto me material jo korodues metal inox. Poashtu konstruksioni dhe lidhjet e HPL paneleve të banjove duhet të jenë të tipit diskret dhe të ekuikutohen në mënyrë sa më diskrete (të fshehur) dhe fine dhe në të njëjtën kohë të jenë funksionale dhe statikisht të qëndrueshme për përdorim të shpeshtë.

VEREJTJE: Gjatë fazës së ofertimit në tender ofertuesi është i obliguar të sjellë Fletën Teknike të Materialeve dhe atestet deri në pranimin e mostrës nga ana e AK, si dhe të bashkangjës edhe katalogun për produktin e përshkruar në këtë pozicion. Të realizohet sipas detalit të dhënë nga AK.

Të bashkangjitet dokumentacioni autentik i prodhuesit si: Katalogë/pjesë të katalogut nga prodhuesi dhe/apo vizatim të vërtetuar nga prodhuesi me përshkrim teknik detal për artikujt e ofertuar. Në Katalogë/pjesë të katalogut nga prodhuesi dhe/apo vizatim sipas specifikimeve teknike të kërkuara të nënvizohen artikujt për pozicionet e kërkuara.

3.4



m²

200.00

125.00 €

25,000.00 €



| | | | | | |
|------|--|----------------|----------|------|-------------|
| 3.8 | <p>Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e mureve, te brendshme, kthine mbi bazament të gletuar. Me ngjyre ekologjike ne dy shtresa me nuance të bardhë. Specifikat e ngjyres:</p> <p>Ngjyrë Klasike e bardhë (Polikollor).</p> <p>Ngjyrë me emulsion per perdorim te brendshëm për mbrojtje dhe dekorime te siperfaqëve.</p> <p>Aplikimi: me brushë/cilinder (valak), si dhe me makinë me sperkatje. Harxhimi: max 80-100m²/15L;</p> <p>Permbajtja e VOC <2g/l;</p> <p>Paketimi: 10-15L/kove.</p> <p>Rezistenca ndaj ferkimeve: 2000 ferkime (Ekuivalent me Jupol Classic)</p> <p>VEREJTJE:</p> <p>Ne cmim duhet te parashihet izolimi i hapësires me material izolues kualitativ per ruajtjen maksimale te kthines qe do te lyhet, shiritat izolues, si dhe tere paisjet tjera per funksioanlizmimin e pozicionit. Poashtu ketu perfshihet largimi i materialit izolues, shiritave dhe mbeturinave tjera qe gjenerohen gjate ekzekutimit te ketij pozicioni, si dhe pastrimin e vazhdueshem dhe total te kthines se ngjyrosur.</p> | m ² | 7,113.47 | 1.60 | 11,381.55 € |
| 3.9 | <p>Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e pllafonit mbi bazament të gletuar. Me ngjyre ekologjike ne dy shtresa me nuance të bardhë. Specifikat e ngjyres:</p> <p>Ngjyrë Klasike e bardhë (Polikollor).</p> <p>Ngjyrë me emulsion per perdorim te brendshëm për mbrojtje dhe dekorime te siperfaqëve.</p> <p>Aplikimi: me brushë/cilinder (valak), si dhe me makinë me sperkatje. Harxhimi: max 80-100m²/15L;</p> <p>Permbajtja e VOC <2g/l;</p> <p>Paketimi: 10-15L/kove.</p> <p>Rezistenca ndaj ferkimeve: 2000 ferkime (Ekuivalent me Jupol Classic)</p> <p>VEREJTJE:</p> <p>Ne cmim duhet te parashihet izolimi i hapësires me material izolues kualitativ per ruajtjen maksimale te kthines qe do te lyhet, shiritat izolues, si dhe tere paisjet tjera per funksioanlizmimin e pozicionit. Poashtu ketu perfshihet largimi i materialit izolues, shiritave dhe mbeturinave tjera qe gjenerohen gjate ekzekutimit te ketij pozicioni, si dhe pastrimin e vazhdueshem dhe total te kthines se ngjyrosur.</p> | m ² | 2,859.89 | 1.35 | 3,860.85 € |
| 3.10 | <p>Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e mureve, pllafonit te banjove, instalimeve qe gjenden nen pllafon dhe tek hyrja e banjove, ngjyra e te ciles perzgjidhet nga AK (ngjyra vivide me pigment te larte). Specifikat e ngjyres:</p> <p>Ngjyrë me emulsion per perdorim te brendshëm për mbrojtje dhe dekorime te siperfaqëve.</p> <p>Aplikimi: me brushë/cilinder (valak), si dhe me makinë me sperkatje. Harxhimi: max 80-100m²/15L;</p> <p>Permbajtja e VOC <2g/l;</p> <p>Paketimi: 10-15L/kove.</p> <p>Rezistenca ndaj ferkimeve: 2000 ferkime (Ekuivalent me Jupol Classic)</p> <p>VEREJTJE:</p> <p>Ne cmim duhet te parashihet izolimi i hapësires me material izolues kualitativ per ruajtjen maksimale te kthines qe do te lyhet, shiritat izolues, si dhe tere paisjet tjera per funksioanlizmimin e pozicionit. Poashtu ketu perfshihet largimi i materialit izolues, shiritave dhe mbeturinave tjera qe gjenerohen gjate ekzekutimit te ketij pozicioni, si dhe pastrimin e vazhdueshem dhe total te kthines se ngjyrosur.</p> | m ² | 437.50 | 3.00 | 1,312.50 € |



| | | | | | |
|------|---|----------------|----------|--------|------------|
| 3.11 | <p>Furnizimi dhe ngjyrosja e mureve me baze dhe ngjyrë yndyrore të klasit të parë sipas ISO. Lartësia e leryjes së mureve duhet të jetë $h=1.80m$ prej dyshemese së kthines. Kthinat duhet të ngjyrosen një here me baze të ngjyres/primer (me ISO, EN dhe CE standarde) si dhe me dy shtresa ngjyre, me mundësi +1 dorë ngjyre shtese, në zonat ku muri nuk ka marrë ngjyre si duhet. Muri duhet të ngjyrosset në mënyrë të njëtrajtshme dhe pa vazhda.</p> <p>Ngjyra duhet të ketë rezistencë të lartë ndaj ferkimeve me koeficient min.2000 ferkime. E njëjta duhet të ketë garancion që tregon se ka performancë të lartë ndaj parandalimit të krijimit të lagështisë/kondezit, kundër shfaqjes së mykut dhe kundër shumimit të bakterieve gjegjësisht të jete antibakteriale dhe bioaktive, të jete ngjyre që lejon frymim (breathable), me nivel të VOC partikulave nën $1.0gr/L$ - të gjitha këto karakteristika duhet të mbesheten dhe garantohen nga OE dhe prodhuesi përmes vulave/garancionit ISO, EN dhe CE standarde.</p> <p>Dukja-gjëndja: E lëngshme; Optika: me shkelqim; Nuancat e ngjyrave përcaktohen nga AK.</p> <p>VEREJTJE: Në cmim duhet të parashihet izolimi i hapësirës me material izolues kualitativ për ruajtjen maksimale të kthines që do të lyhet, shiritat izolues dhe shenjues për krijimin e vijës/lartësie apo horizontot $h=1.80m$, si dhe tere paisjet tjera për funksioanlizimin e pozicionit. Poashtu këtu përfshihet largimi i materialit izolues, shiritave dhe mbeturinave tjera që gjenerohen gjatë ekzekutimit të këtij pozicioni, si dhe pastrimin e vazhdueshëm dhe total të kthines së ngjyrosur.</p> | m ² | 2,650.04 | 2.60 € | 6,090.10 € |
| 3.12 | <p>Furnizimi me material si dhe ngjyrosja e mureve me baze/primer dhe me ngjyrë gjysem-yndyrore/gjysem-shkelqyese që ka rezistencë të lartë ndaj lagështisë, për kthinat me lagështi të lartë sic janë: nyjet sanitare/banjot, zhveshtoret, kuzhinat dhe kthinat e njajshme ku ka prezencë të lartë të lagështisë dhe avullit. Kthinat duhet të ngjyrosen një here me baze të ngjyres/primer (me ISO, EN dhe CE standarde) si dhe me dy shtresa ngjyre, me mundësi +1 dorë ngjyre shtese, në zonat ku muri nuk ka marrë ngjyre si duhet. Muri duhet të ngjyrosset në mënyrë të njëtrajtshme dhe pa vazhda.</p> <p>Ngjyra duhet të ketë rezistencë të lartë ndaj ferkimeve me koeficient min.2000 ferkime. E njëjta duhet të ketë garancion që tregon se ka performancë të lartë ndaj parandalimit të krijimit të lagështisë/kondezit, kundër shfaqjes së mykut dhe kundër shumimit të bakterieve gjegjësisht të jete antibakteriale dhe bioaktive, të jete ngjyre që lejon frymim (breathable), dhe të ketë nivel të koeficient të VOC partikulave nën 2.0 - të gjitha këto karakteristika duhet të mbesheten dhe garantohen nga OE dhe prodhuesi përmes vulave/garancionit ISO, EN dhe CE standarde.</p> <p>VEREJTJE: Në cmim duhet të parashihet izolimi i hapësirës me material izolues kualitativ për ruajtjen maksimale të kthines që do të lyhet, shiritat izolues dhe shenjues, si dhe tere paisjet tjera për funksioanlizimin e pozicionit. Poashtu këtu përfshihet largimi i materialit izolues, shiritave dhe mbeturinave tjera që gjenerohen gjatë ekzekutimit të këtij pozicioni, si dhe pastrimin e vazhdueshëm dhe total të kthines së ngjyrosur.</p> | m ² | 250.00 | 4.00 | 1,000.00 € |



| | | | | | |
|----------------|---|----------------|--------|------|--------------------|
| 3.13 | <p>Furnizimi dhe lyerja e radiatorave dhe gypave me ngjyre te bardhe dhe kaliter (RAL e se ciles percaktohet nga AK) per radiatora. Ne cmim duhet t'eparashihet edhe geryerja e radiatorëve te cilet te korroduar deri sa te rrafshohen dhe hiqen pjeset qe jane korroduara. Specifikat e ngyhres per radiatorë. Rezistente ndaj nxehtesise deri ne 80 grade celsius; Produkti ti plotesoj standardet EN 71-3 dhe EN 71-9</p> <p>VEREJTJE: Ne cmim duhet te parashihen te gjitha mjetet dhe substancat tjera (tretes) per funksionalizimin e pozicionet. Poashtu ketu parashihet edhe izolimi i hapësirës ku do te lyhen radiatorët - si dhe pastrimi final dhe largimi i mbeturinave te krijuara gjate realizmit te ketij pozicioni</p> | liter | 150.00 | 4.00 | 600.00 € |
| Shuma 3 | | | | | 68,910.73 € |
| 4 | PUNET E HIDROIZOLIMIT | | | | |
| 4.1 | <p>Furnizimi, transporti me material dhe hidroizolimi i dyshemeve dhe mureve deri ne lartësinë 90 cm nga dyshemeja të toaletesve, banjove dhe garderobave të punuara në hollët dhe koridoret e etazhave të objektit. Izolimi i dyshemeve me ARDULAN 8+9 (2 HERË) ose ekuivalent.</p> | m ² | 196.00 | 2.00 | 392.00 € |
| Shuma 4 | | | | | 392.00 € |
| 5 | PUNET E DYSHEMESE DHE PLAFONIT | | | | |
| 5.1 | <p>Furnizimi me material dhe shtruarja e estrih betonit me trashësi 5.5cm me tolerance te devijimit +/-10mm, me armature rrethë Ø4/15 cm dhe PV Folie. Klasa e estrihut duhet te jete C 20/25 i pasuruar me fibra. Fortesia/rezistenca e estrihut pas 28 dite te arrijtes se soleditetit duhet te jete 20,000kN/m2 apo 2.04kg/mm2.</p> <p>VEREJTJE: Estrih betoni duhet ta mbrrije fortesine e nevojshme). Lageshtia para shtrirjes se duhet të jetë < 4%.</p> | m ² | 437.50 | 5.20 | 2,275.00 € |
| 5.2 | <p>Furnizimi me material dhe shtruarja e shtreses vetenivelizuese nga baza e çimentos me fortesin e nevojshme per sanimin e siperfaqeve te demtuara dhe te paniveluara . Lageshtia e esitrihut para shtrirjes se dyshemesë duhet të jetë < 4%.</p> <p>VEREJTJE: Ne cmim duhet te parashihet edhe lyerja paraprake me TEC Primer per shumeqellime. TEC Primer duhet te jete me ISO, EN dhe CE standarde ku me theks te vecant duhet te kete sasi te VOC partikulave sa me te ulet (konform standardeve si me larte)</p> | m ² | 437.50 | 2.00 | 875.00 € |
| 5.3 | <p>Furnizimi me material si dhe punimi i shtresës së dyshemes me styropor, d=40mm (20mm+20mm) - XPS. Karakteristikat teknike te styroporit per dysheme jane: Pesha specifike: 26kg/m3. Rezistenca ne shtypje: 150kpa. Koeficioneti i perqeshmerise se nxehtesise: 0.024W/mK Ne pozicion te perfshihet edhe folia e PVC si dhe shiriti ndares ne mes murit dhe dyshemes.</p> | m ² | 437.50 | 2.00 | 875.00 € |



Furnizimi, transporti dhe punimi i dyshemeve të klasëve me materialin e linoleum t=3mm. Këtu parashihen të gjitha shtresat e nevojshme për funksionalizimin e dyshemeve nga linoleumi. Linoleumi me mundësi të vazhdohet edhe në pjesën vertikale të murit në lartësi prej 15 cm, ku këndi dysheme - mur të jetë harkor përmes llajsneve harkore. Linoleumi duhet të i plotësoj këto standarde:

-Standardi BS EN 14041

-Standardi BS EN 685

-Jetëgjatësia: 10 vjet

-Rezistenca në rëshqitje (Ramp Test): Po,

-Vlera e rezistencës në rëshqitje (SRV): R10

-Rezistenca ndaj ujit: Po

-Rezistenca ndaj zjarrit: BS EN 13501

-Mirëmbajtja: E moderuar, sipas specifikacioneve të prodhuesit

-Rezistenca ndaj ndikimit elektrostatik: Po, Standardi BS EN 14041

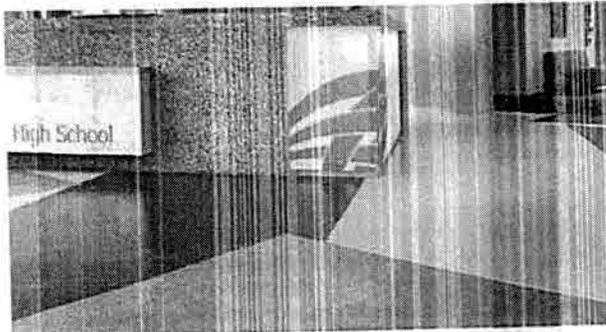
-Qendrushmeria ndaj ngrohjes në dysheme: Po

-Rezistenca ndaj kemikaleve: Po

-Rezistenca ndaj nxehtësisë: Po

VEREJTJE:

Te bashkangjitet dokumentacioni autentik i prodhuesit si: Katalogë/pjesë të katalogut nga prodhuesi dhe/apo vizatim të vërtetuar nga prodhuesi me përshkrim teknik detaj për artikujt e ofertuar. Në Katalogë/pjesë të katalogut nga prodhuesi dhe/apo vizatim sipas specifikimeve teknike të kërkuara të nenvizohen artikujt për pozicionet e kërkuara.



5.4

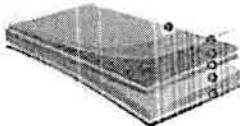
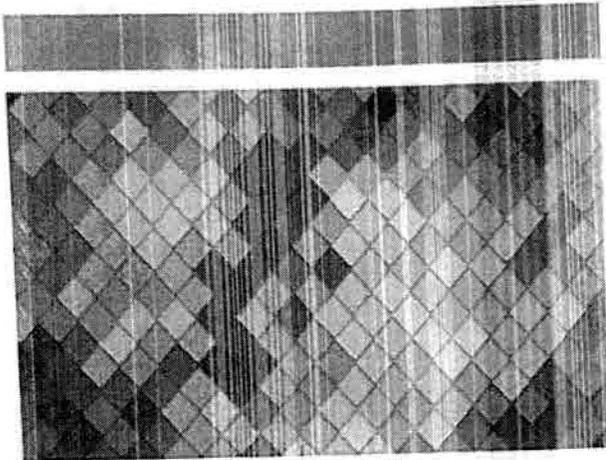
m²

240.00

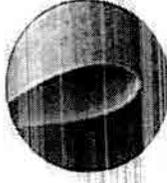
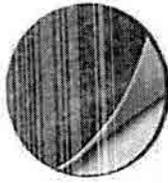
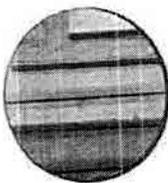
25.00

6,000.00 €





- UV coating layer
- Veneer layer
- Plywood layer
- Stable layer (water Glue)
- Face layer
- Back layer



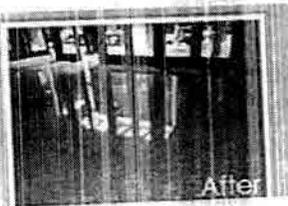
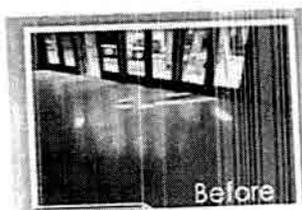
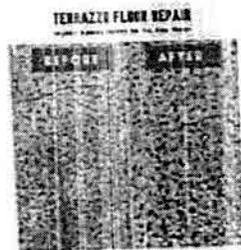
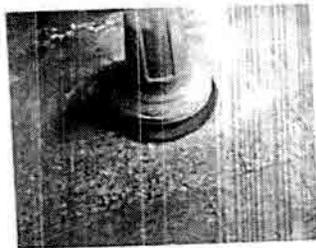
| | | | | | |
|-----|--|----------------|--------|-------|------------|
| 5.5 | <p>Furnizimi, transporti i materialit dhe përpunimi/sanimi:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Sainimi apo ndërimi i sipërfaqeve të demtuara të parketit -Fiksimi i parketit në zonat ku ka nevojë me ngjites -Gërryerjes së parketit - Gërryerja duhet të bëhet me makineri të tipit "Drum sander" ose "Belt sander" për gërryerje më të vrazhde. Tutje për lërim final duhet të përdoren makineritë me pllakë rrotulluese (Rotary sanding machine). Paisjet e mëdha duhet të kenë edhe "qesen" për mbledhjen e pluhurit. Poashtu për detaje fine duhet të përdoren gërryesit elektrik të dorës. -Patinimi - Patinimi duhet të bëhet me nivele të ndryshme të letres grithëse duke filluar me fraksion me të madh "Medium" me numër 50 -Polirimi - Polirimi duhet të bëhet duke përdorur makineri me letër gurë grithës për lërim "Extra Fine" 240 -Mbushja e fugave - Së pari duhet të bëhet pastrimi total me fshesë me rrymë dhe të largohet pluhuri dhe papasterit nga vrimat, çarjet dhe në mes fugave. Mbushja e vrimave duhet të bëhet konform madhësisë dhe llojit të çarjes me material mbushës adekuat për llojin e parketit. -Vendosja e lajsneve permietrike me material të ngjajshme si parketi, gërreja, patinimi, polirimi i tyre -Lyerja me dy shtresa me llak pa ngjyrë me baze uji-llak ekologjik të dyshemesë dhe llajsneve deri sa të arrihet një sipërfaqe dhe ngjyrë homogjene. Para lyerjes dyshemeja duhet të pastrohet thellësisht me fshesë me rrymë si dhe me leckë të njomë. Ngjyra duhet të hapet njëtrajtshmerisht dhe të ketë kujdes që të mos krijohen grumbuj (clumps), gunga dhe vazhda të ngjyrës. Si dhe ekzekutimi i të gjitha punëve e nevojshme për këtë lloj dyshemeje sipas të dhënave teknike dhe standardeve të kualitetit me EN-ISO 9001.m2 | m ² | 320.00 | 13.00 | 4.160.00 € |
|-----|--|----------------|--------|-------|------------|



Furnizimi me material sanues dhe sanimi i hapësirave mbrenda objektit nga materiali terazzo. Procesi i sanimit përfshin gërryerja e terrazos (me makineri të mëdha si dhe të vogla/te dorës aty ku nuk mund të ndërhyj paisja e madhe - me flete abrazive 300, 400, 500 sipas nevojës deri në lemim total), pastrimi i pluhurit me fshese industriale, mbushja e fugave/çarjeve me material adekual për materialin terazzo (përfshirë materialin lidhës apo "epoxy resin" si dhe sipas nevojës agregatit guror i njëjtit me terracerin ekzistues), gërryerja e fugave deri në rrafshim/unifikimin me pjesën ekzistuese të terrazos, polirimi i komplet sipërfaqes së terrazos (me flete abrazive/poliruese 900, 1200 sipas nevojës) deri në polim total, si dhe lyerja me material adekual/reshirë (terrazo sealer) për qëndrueshmeri ndaj ngjicave dhe rreshqitjes. Në logon përfshihet shkelsja, ballorja dhe anecaket e shkalleve në m².

VERETJE: Në cmim duhet të parshihet edhe sanimi me procedure të njëjta i këndoreve të terrazos neper koridoret e shkolles

5.6



m²

1300.00

15.00

19 500 00 €



- Furnizimi me material dhe punimi i terrazos per ambiente te mbrendeshme
- Shtrimi me zhavorr fraksion te mesem 2cm me t=10cm
 - Sheshimi i hapësirës ku do të shtrohet terrazzo me makineri vibruese
 - Shtrimi me zhavorr fraksion te vogel 05cm me t=5cm
 - Sheshimi i hapësirës ku do të shtrohet terrazzo me makineri vibruese
 - Vendosja e membranës hidroizoluese dhe këthimi në skaje
 - Vendosja e distancerave/lajsneve metalike te zinkuara te terrazos perreth mureve dhe per cdo 2.5m² distancoe
 - Shtresa totale e terrazos duhet te jete min.5cm.
 - Shtresa e pare perbehet nga betoni i klases C 20/25, t=4cm²
 - Shtresa e dyte apo finale e terrazzo e perbere nga guret e grimcuar perben 1cm te trashesise se terrazos. Ngjyra e gureve te terrazos dhe perberja e tyre perzgjidhet nga AK (copa mermeri, graniti apo xhama te grimcuar). Materiali lidhës mund te jete reshire epokside apo beton me recepture 1:2:4.
 - Sheshimi i terrazos (tamping and rolling technique)
 - Tharja per 18h
 - Lenija e arritjes se soliditetit te terrazos per 5 dite
 - Lemimi me makineri me gure diamnati me disa fraksione 200, 300, 500
 - Mbushja e fugave tek distancerat
 - Lemimi me makineri me gure diamnati me disa fraksione 500, x2here
 - Polirimi me flete lemuese me fraksion 300, 1200
 - Applikimi i acidit oxalic per polirim

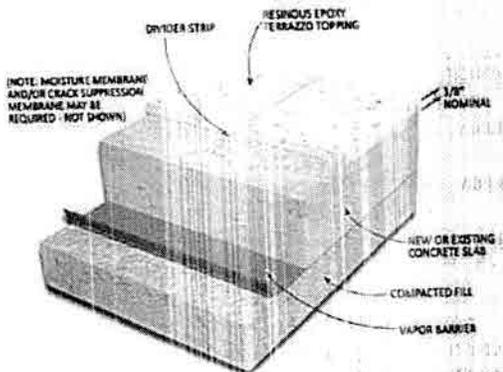
5.7

m²

150.00

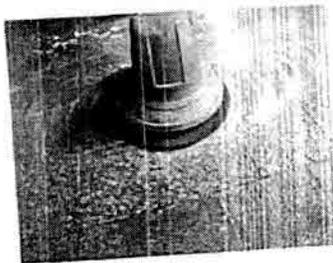
33.00

4,950.00 €



Furnizimi me material sanues dhe sanimi i i shkalleve ekzistuese mbrenda objektit nga materiali terazzo. Procesi i sanimit perfshin gerryerja e terrazos (me makineri te medha si dhe te vogla/te dores aty ku nuk mund te nderhyj paisja e madhe - me flete abrazive 300, 400, 500 sipas nevojës deri ne lemim total), pastrimi i pluhurit me fshese industriale, mbushja e fugave/çarjeve me material adekuat per materialin terazzo (perfshire materialin lidhes apo "epoxy resin" si dhe sipas nevojës agregatin guror i njejte me terracerin ekzistues), gerryerja e fugave deri ne rrafshim/unifikimin me pjesen ekzistuese te terrazos, polirimi i komplet siperfaqes së terrazos (me flete abrazive/poliruese 900, 1200 sipas nevojës) deri ne polirim total, si dhe lyerja me material adekuat/reshire (terrazo sealer) per qendrueshmeri ndaj ngricave dhe reshqitjes. Ne llogari perfshihet shkelsja dhe ballorja e shkalles në m'.

5.8



m' 350.00 14.00 4,900.00 €

Furnizimi dhe punimi i pllafonit të lëshuar nga pllakat e metalike me dimensione 60x60cm te llojit "Armstrong" apo ekuivalent per kthina te lageshta/me lageshti te larte (banjo/nyjet sanitare, zhveshtore)

Ne pozicion perfshihen:

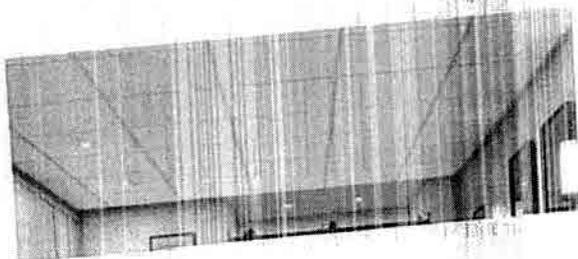
- Konstruksioni i pllakave
- Ankerat e konstruksionit
- Profilet perimetrike
- Llajset kamufuluese
- Triantet litaret e celikut apo vareset e celikut qe nuk korodohen
- Pllakat e gipskartonit te pasuruara me fibra me dimensione 60x60cm
- Si dhe tere elementet tjere per funksionalizimin total te pozicionit sipas manualeve te prodhuesit

VEREJTJE:

Per instalim te pozicionit ne fjale te ndjeket manuali i dhene (apo ekuivalent) si ne linkun qe vijon:

5.9

<https://www.armstrongceilings.com/content/dam/armstrongceilings/residential/installation/drop-ceiling-instructions-en.pdf>



m' 200.00 15.00 3,000.00 €



Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave QERAMIKE në dysheme me dim. 60x60x1cm. në nyje sanitare, banjë, garderoba. Të kualitetit të parë të palëmuara, rezistente në meshqitje, joabsorbuese, rezistente ndaj abrazionit, kemikaleve. Në qmim parashihen edhe ngjytësi i pllakave **ARDUTIT X7G**

Klasi i parë: I

Klasi i ngjyres: V1

Devijimi në gjatësi dhe gjerësi: +/- 0.6% (ISO 10545-2)

Devijimi në trashësi: +/-5% (ISO 10545-2)

Saktësia në kënde: +/-0.5% (ISO 10545-2)

Kendrëzësia: +/-0.6% (ISO 10545-2)

Sipërfaqja e drejtë/lemuar: +/-0.5% (ISO 10545-2)

Kualiteti i sipërfaqes: min 95% pa defekte (ISO 10545-2)

Absorbimi i ujit: >3% & <6% (ISO 10545-3)

Lakushmeria (N/sq.mm): ≥22 (ISO 10545-4)

Qendrueshmeria ndaj grmthjeve (Shkalla Moh-ut, EN 101): Minimum 4 deri 6 (ISO 10545-4).

Rezistenca ndaj abrazionit: PEI II-V (EN 101)

Qendrueshmeri ndaj plasartjeve: Po (ISO 10545-7)

Qendrueshmeri ndaj bymimit ndaj lagështise: Po

Rezistenca ndaj meshqitjes: Po, > 0.4, R11

Qendrueshmeria ndaj thyerjes (Njuton). Min. 600

Rezistenca ndaj goditjes: Po,

Ruajtja e ngjyres: Po

Rezistenca kunder reshqitjes: R11

Rezistenca ndaj njollosjes: Klas 1 (ISO 10545-14)

Rezistenca ndaj kemikateve shtëpiake dhe të pastrimit: Klas 1 (ISO 10545-13)

Rezistenca ndaj acideve: Klas 1

Rezistenca ndaj shokut termik: Po. Pa llerance në gabime (min 10 cikle) (ISO

6.2 10545-9). Rezistenca ndaj ekspansionit termik: <9*10-6 k-1 (ISO 10545-8). Plakat duhet të i plotësojnë standardet ISO 13006 BIII dhe EN 177 BIII.

Ngjyra e pllakave përcaktohet nga AK (ngjashëm si në foto)

Textura e pllakave përcaktohet nga AK (ngjashëm si në foto)

m²

152.00

26.00

3.952.00 €



Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të qeramikes për mure në hyje sanitare, banjo dhe garderobat me dim. 60x120x1cm të klasit të parë me ngjites të pllakave (ARDURID X7G) ose ekuivalent. Ngjyra të përcaktohet nga AK.

Klasi i parë: I

Klasi i ngjyres: V1

Devijimi në gjatësi dhe gjerësi: +/- 0.5% (ISO 10545-2)

Devijimi në trashësi: +/-10% (ISO 10545-2)

Saktësia në kënde: +/-0.3% (ISO 10545-2)

Kendrejtesia: +/-0.5% (ISO 10545-2)

Sipërfaqja e drejtë/lemuar: +/-0.5% (ISO 10545-2)

Kualiteti i sipërfaqes: min 95% pa defekte (ISO 10545-2)

Absorbimi i ujit: >10% & <20% (ISO 10545-3)

Lakushmeria (N/sq.mm): ≥15 (ISO 10545-4)

Qendrushmeria ndaj grithjeve (Shkalla Moh-ut, EN 101): Minimum 3 (ISO 10545-4)

Rezistenca ndaj abrazionit: Po (EN 101)

Qendrushmeri ndaj plasaritjeve: Po (ISO 10545-7)

Qendrushmeri ndaj bymimit ndaj lagështise: Po, Rezistenca ndaj rreshqitjes:

Po, > 0.4, Qendrushmeria ndaj thyerjes (Njuton): Min. 200

Rezistenca ndaj goditjes: Po, Ruaritja e ngjyres: Po

Rezistenca ndaj njollosjes: Klas 1 (ISO 10545-14)

Rezistenca ndaj kemikateve shtëpiake dhe të pastrimit: Klas 1 (ISO 10545-13)

Rezistenca ndaj acideve: Klas 1

Rezistenca ndaj shokut termik: Po (ISO 10545-9)

Rezistenca ndaj ekspanzionit termik: <9*10⁻⁶ k⁻¹ (ISO 10545-8)

Pllakat duhet të i plotësojnë standardet ISO 13006 Billi dhe EN 159 Billi

Ngjyra e pllakave përcaktohet nga AK (ngjashëm si në foto)

Textura e pllakave përcaktohet nga AK (ngjashëm si në foto)



06 104

06 104

06 104

06 104

06 104

06 104

06 104

06 104

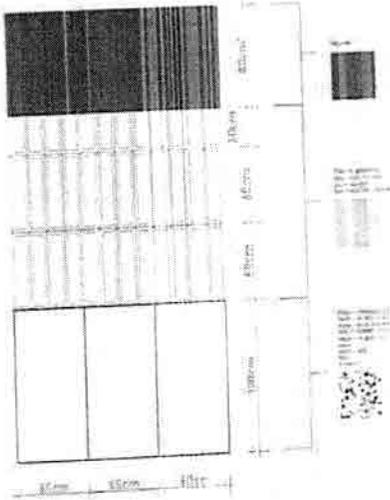
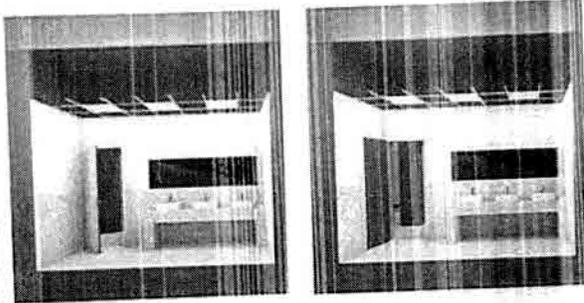
06 104

06 104

06 104

06 104

6.3



m²

456.00

17.00

7,752.00 €

Shuma €

12,464.00 €

7 PUNE TË TJERA



Furnizimi, transporti dhe punimi i dyerve metalike nga çeliku (fleta+korniza) të kualitetit të lartë për përdorim të shpeshtë në të gjithë klasat dhe hapësirat e tjera të shkollës.

-Fleta/Krahu i dyerve metalike duhet të përbëhet nga mbështjellje metalike rezistente, e galvanizuar me trashësi min 0.9mm. Me trashësi 40mm të krahu/fletes së derës. Paneli i brendshëm përbëhet nga sistemi izolues 'hoje termike' të mbushur me shtresim nga poliesteri dhe me vrima cilindrike për shtangim më të mirë. Të mbështjellura me llamanë të galvanizuar prej (0.8mm), e ngjyrosur me një shtresë pluhur të pjekur, ngjyrë anti-korozion, ngjyra e së cilës përcaktohet nga organi mbikëqyrës.

-Dera duhet të ketë dritarën e xhamit sipas detalit të dhënë nga organi mbikëqyrës. Dimenzioni i pastër i xhamit duhet të jetë 15x55cm'. Xhami duhet të jetë xham i lameluar me trashësi 5mm'. Xhami duhet të jetë i fiksuar mirë për korinizë përmes gomave/diktungave të fshehur

-Dera duhet të ketë dritarën e xhamit sipas detalit të dhënë nga organi mbikëqyrës. Dimenzioni i pastër i xhamit duhet të jetë 15x55cm'. Xhami duhet të jetë xham i lameluar me trashësi 5mm'. Xhami duhet të jetë i fiksuar mirë për korinizë përmes gomave/diktungave të fshehur

-Korniza e derës duhet të jetë nga çeliku heavy duty me trashësi 2mm' i galvanizuar, e ngjyrosur me ngjyre metalike shtresë pluhur të pjekur, ngjyrë anti-korozion, ngjyra e së cilës përcaktohet nga organi mbikëqyrës.

-Menteshat: dyert metalike duhet të posedojnë nga 4-mentesha tri-pjesëshe. Menteshat gjithashtu të kanë vendosje fleksibile që mundësojnë ndërrimin e krahut të derës sipas nevojës. Materiali i menteshave duhet të jetë nga çeliku heavy duty (heavy duty stainless steel) që nuk ndryshket, ngjyra e tyre përcaktohet nga organi mbikëqyrës

-Dorezat: dyert metalike duhet të jenë të paisura me doreza metalike argonimike dhe kualitative për përdorim të shpeshtë të mveshura me material PVC, ngjyrë të përcaktuar nga AK.

-Dera duhet të ketë mekanizmat/cilidrat kualitativ për hapje-mbyllje me çelës si dhe tre çelësa rezervë

-Goma perimetrike EPDM: Dyert metalike në perimetër duhet të kenë të vendosur gomën adekuate që bën një mbyllje izoluese ndaj zhurmës dhe erës. Koeficienti i rezistencës ndaj zjarrit T30 min. Izolimimi e nxehtësisë $\alpha = 1.98 (m^2 K)$. Izolimi akustik në përputhje me EN 20140/717-1 deri në RW 46dB.

-Të merret parasysh trashësia e murit për korinizë ~30cm

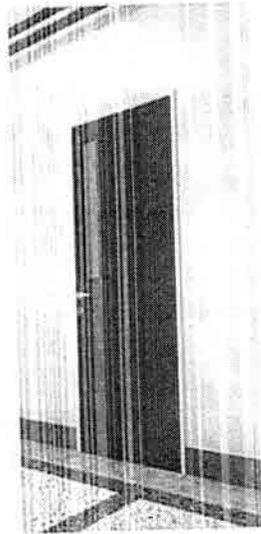
Ngjyra e dyerve përcaktohet nga AK.

7.1

Ne cmim duhet të parashihet se pari modelimi i hapësirës së vendosjes së derës me beton, e më pas të shtangohet dera për hapjen e saj me metoda që përcaktohen nga organi mbikëqyrës varësisht prej pozicionit



Verejtje: Të gjitha masat të mirren në vend.



| | | | | |
|--|------|--------|---------|-------------|
| 90/210 | copë | 50.00 | 340.00 | 17,000.00 € |
| 100/200 (ADA_Disabled) | copë | 2.00 | 390.00 | 780.00 € |
| 9 Fiksimi dhe ankerimi i dritareve ekzistuese të cilat janë të levizshme dhe jo-statike në muri. | m2 | 600.00 | 2.00 | 1,200.00 € |
| | | | Shuma 7 | 18,980.00 € |

| REKAPITULIMI PUNET NDERTIMORE ZEJTARE | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| 1 | PUNIMET PËRGADITORE | 260.00 € |
| 2 | PUNET E DEMOLIMIT DHE PASTRIMIT | 8,351.41 € |
| 3 | PUNET E SUVATIMIT DHE MURATIMIT | 68,910.73 € |
| 4 | PUNET E HIDROIZOLIMIT | 392.00 € |
| 5 | PUNET E DYSHEMESE DHE PLAFONIT | 66,131.00 € |
| 6 | PUNET E PLLAKAVE | 12,464.00 € |
| 7 | PUNË TË TJERA | 18,980.00 € |
| Gjithsej: | | 175,489.14 € |

RENOVIMI I NYJEVE SANITARE NË OBJEKTIN SHFMU "Meto Bajraktari" PRISHTINE
Paramasa dhe parallogaria
PUNËT E UJËSJELËSË DHE KANALIZIMIT

Kushte të përgjithëshme

Përshkrimi i punëve. Në përputhshmeri të plote me standardet EC dhe ISO.

Paramasat dhe parallogaria është e dhënë detalisht në përshkrimin teknik, dhe i nënshtrohet përshkrimit teknik.

Masat e sigurisë: Duhet të jene në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këtë mënyrë duhet të bëhet rrethimi sa me i mirë i punishtes dhe vendosjes e materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preveniva) hapsinore në mes të zonës nën ndërtim (RENOVIM) dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojës së punishtes.

Punishtja të rrethohet me tabela prej llamarine dhe me konstruksion të përforcuar mirë në toke. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parashih edhe çkyqjen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikujqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konzervimin te instalimeve egzistuese te cilat ngelen ne shërbim (funktion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.

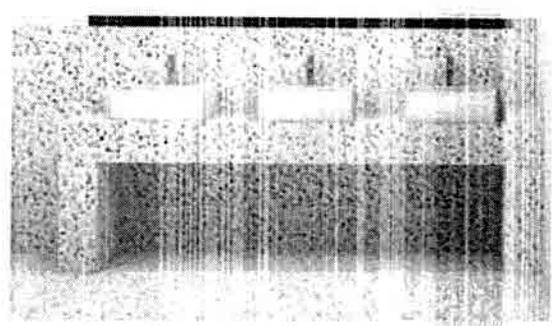
Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO.

Të gjitha pozicionet përfshijnë, furnizimin me material, transportin, shërkimin si dhe vurrjen në vepër të materialeve për secilin pozicion

| Nr. | Pershkrimi | Njësia | Sasia | Çmimi me tvsh (€) | Shuma me TVSH (€) |
|----------|--|---------|-------|-------------------|-------------------|
| 1 | PUNËT E UJËSJELLËSIT TË BRENDSHEM | | | | |
| 1.1 | Sigurimi dhe montimi i gypave të PEX -sistemi Italian (Gjakumini apo Georg Fisher) dhe gypave të HDPE-100, si dhe pjesëve fazonike përkatëse të ujësjellësit. Në këtë pozicion të lloqantat saldimi, shqyrtimi në shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit. | | | | |
| | ujë i ftohtë : Ø 16 mm (1/2") ----- | m' | 385 | 0.50 | 192.50 € |
| | ujë i ngrohtë : Ø 16 mm (1/2") ----- | m' | 86 | 0.70 | 60.20 € |
| | ujë i ftohtë : Ø 20 mm (3/4") ----- | m' | 76 | 1.30 | 98.80 € |
| 1.2 | Furnizimi me material si dhe montimi i kutive shpërndarëse të sistemit të ujit (sistemi gyp në gyp). | copë | 32 | 8.00 | 256.00 € |
| 1.3 | Furnizimi me material si dhe montimi i kolektorëve në kutit shpërndarëse | | | | |
| | ujë i ftohtë : Ø 16 mm (1/2") ----- | copë | 128 | 3.00 | 384.00 € |
| | ujë i ngrohtë : Ø 16 mm (1/2") ----- | copë | 24 | 4.00 | 96.00 € |
| 1.4 | Furnizimi me material si dhe montimi i valvolave në kutit shpërndarëse | | | | |
| | ujë i ftohtë : Ø 20 mm (3/4") ----- | copë | 12 | 2.00 | 24.00 € |
| 1.5 | Furnizimi me material si dhe montimi i EK valvolave | copë | 92 | 4.00 | 368.00 € |
| 1.6 | Kyçja në gypin kryesor të ujësjellësit. Në çmim të lloqantet pjesët fazonike | komplet | 1.00 | 15.00 | 15.00 € |
| | | | | Shuma 1: | 1,494.50 € |
| 2 | PUNËT E KANALIZIMIT TË BRENDSHEM | | | | |
| 2.1 | Blerja dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit, për objektin brenda dhe për largimin e ujërave të kanalizimit fekal. Në pozicion përfshihen edhe pjesët fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm. | | | | |
| | PVC Ø 50 mm | m' | 28 | 1.00 | 28.00 € |
| | PVC Ø 75 mm | m' | 64 | 2.00 | 128.00 € |
| | PVC Ø 110 mm | m' | 34.25 | 3.00 | 102.75 € |
| | PVC Ø 125 mm | m' | 65.2 | 3.20 | 208.64 € |
| 2.2 | Furnizimi dhe montimi i revizorëve në vertikale të kanalizimit Ø 125 mm të cilat vendosen si paisje në vertikale të kanalizimit dhe që shërbejnë rastin kur gypat bllokohen nga materialet e ndryshme, për deblokimin e kanalizimit në kto paisje duhet të vendosen sipas detajit në projekt | copë | 8 | 25.00 | 200.00 € |
| 2.3 | Furnizimi dhe montimi i ujembledhësve të dyshemesë me rrjetë nga "Rosfira" dhe kyçje vertikale në kanalizim. | copë | 23 | 8.00 | 184.00 € |
| 2.4 | Furnizimi dhe montimi i kokës ventiluese nga llamarina e zinkëtuar 0.35 mm dhe me lartësi H= 1.5 m. Në mbulesën e kulmit të bëhet vendosja e "jakës" nga llamarina e zinkëtuar. | copë | 3 | 25.00 | 75.00 € |
| 2.5 | Lidhja në rrjetin e kanalizimit fekal | komplet | 1.00 | 15.00 | 15.00 € |
| | | | | Shuma 2: | 941.39 € |
| 3 | PUNËT E KANALIZIMIT TË BRENDSHEM | | | | |

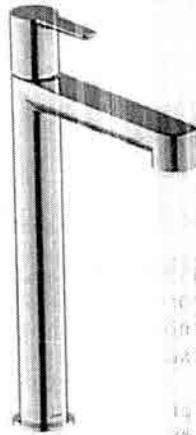
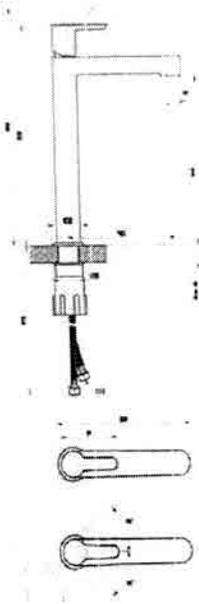


| | | | | | |
|-----|---|------|----|-------|------------|
| 3.1 | <p>Furnizimi, transporti dhe montimi i lavamanëve katrorë nga procelani me dimensione të jashtëme 45x45cm' dhe komplet pjesët fazonike nga inoksi - pjesë kualitative që nuk ndryshen dhe demtohen nga përdorimi i shpeshtë dhe lageshtia. Lavamanet duhet të jenë ekuivalent si në foto.</p> <p>VEREJTJE:</p> <p>Në crmim duhet të parashihet edhe konstruktimi dhe ankerimi i tavolinës së lavamanëve nga konstruksioni metalik me dimensione $h_{(lavojnë+faqe+an)}=80cm'$, $w=55cm'$, $l1=260cm'$, $l2=315cm'$, konstruksioni metalik me shufrë 40x40m' dhe $t=3mm'$, mveshja e konstruksionit me dy shtresa/pilaka "Knauf" të banjovë - si dhe mveshja finale e tavolinës me pllakat e ngjajshme si në pjesën tjetër të banjovës. Të jetë e kompletuar në të gjitha pjesët fazonike të nevojshme për funksionalizimin e pozicionit si në foto. Modeli duhet të konstruktohet sipas standardeve dhe udhëzimeve të organit mbikqyres deri në funksionalizimin e pozicionit.</p> <p>Të bashkëngjitet dokumentacioni autentik i prodhuesit si: Katalogë/pjesë të katalogut nga prodhuesi dhe/apo vizatim të vërtetuar nga prodhuesi me përshkrim teknik detaj për artikujt e ofertuar. Në Katalogë/pjesë të katalogut nga prodhuesi dhe/apo vizatim sipas specifikimeve teknike të kërkuara të nenvizohen artikujt për pozicionet e kërkuara.</p> | copë | 32 | 45.00 | 1.440.00 € |
|-----|---|------|----|-------|------------|



Furnizimi dhe montimi i baterisë nga materiali tunxh (baker i zinkuar) për ujë të ftohtë /nxehtë duke përfshirë të gjitha elementet e nevojshem për funksionim. Batiera duhet të ketë lartësi 320 mm, dhe të ketë garancion 3 vite
VEREJTJE: Në cmim duhet të parashihen të gjitha pjesët fazonike për funksionalizmin e pozicionit. Të jete ekuivalent si në foto
 Të bashkëgjitet dokumentacioni autentik i prodhuesit si: **Katalogë/pjesë** të katalogut nga prodhuesi dhe/apo vizatim të vërtetuar nga prodhuesi me përshkrim teknik detaj për artikujt e ofertuar. Në **Katalogë/pjesë** të katalogut nga prodhuesi dhe/apo vizatim sipas specifikimeve teknike të kërkuara të nenvizohen artikujt për pozicionet e kërkuara.

3.2



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

copë

32

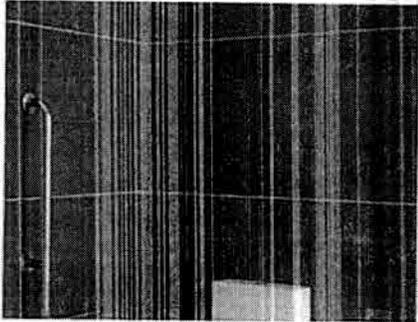
29.00

328.00 €

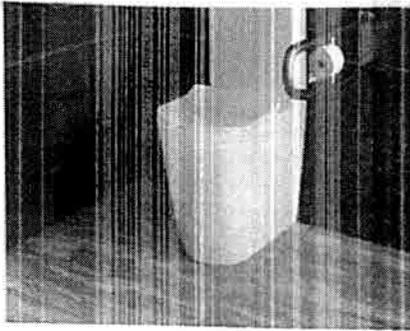


Furnizimi dhe montimi i guaces eC-se per persona me nevoja te vecanta, guace nga porcelani "AquaCeramic" sanitar me detalin e porcelanit "HygieneRim" (si ne foto) komplet me kazan nga porcelani ngjitur me guace (si ne foto). Kazani me armature gypash te pazhurshme me sistem "DoubleVortex" dhe me gypin plastik per largimin e ujit ϕ 32mm. Guaca duhet te i kete mbajteset metalike te kromuara se bashku me mbajtesen e letrave te toaletit (si ne foto), qe u perballon peshave te renda deri 150kg per persona me nevoja te vecanta. Guaca duhet te kete te gjitha pjeset fazonike per funksionalizim te pozicionit VEREJTJE: Te i plotesoj specifikat dhe dukjen e guaces te bashkangjitura ne kete pozicion

Te bashkangjitet dokumentacioni autentik i prodhuesit si: Katalogu/pjesa te katalogut nga prodhuesi dhe/apo vizatim te vartuar nga prodhuesi me perskrim teknik detal per artikujt e ofertuar. Ne Katalogu/pjesa te katalogut nga prodhuesi dhe/apo vizatim sipas specifikimeve teknike te kerkuara te nenvizohen artikujt per pozicionet e kerkuara.



3.3



copë

2

175.00

350.00 €



NORMAL RIM
Rim traps germs and bacteria

HYGIENE RIM
No hard to reach surfaces

- 10** | **10 YEAR GUARANTEE*** | | **DOUBLE VORTEX** | | **SOFT CLOSING SEAT AND COVER**
- | **CRYSTALLEX** | | **COMFORT CURVE SEAT** | | **EASY RELEASE**
- | **AQUA CERAMIC** | | **SKIRTED DESIGN** | | **SHORT PROJECTION**
- | **HYGIENE RIM** | | **COMFORTCLEAN**



030 425500
030 470440

137
2019

501 22
030 425500

Furnizimi dhe montimi i guaces eC-se nga porcelani "AquaCeramic" sanitar me detalin e porcelanit "HygieneRIM" (si ne foto) komplet me kazan nga porcelani ngjitur me guace (si ne foto). Kazani me armature gypash te pazhurmshme me sistem "DoubleVortex" dhe me gypin plastik per largimin e ujit Φ 32mm. Guaca duhet te kete te gjitha pjeset fazonike per funksionalizim te pozicionit. Ne cmim te parashihet edhe mbajteset e letrave te toaletit nga metalit i kromuar qe nuk ndryshket, e paisur ehd eme kapak te te njetit material.
VEREJTJE: Te i plotesoj specifikat dhe dukjen e guaces te bahskangitura ne kete pozicion

SET OUTS
 S PAN 140-250MM
 P PAN 180MM
 WELS 4 STAR
 4.5 L PER FULL FLUSH
 3 L PER HALF FLUSH
 TOP INLET: 15051.10
 BOTTOM INLET: 15053.10

 OPTIONAL PRISTINE
 E-BIDET SEAT:
 12681.10



NORMAL RIM
 Rim lines permit
 anti-bacterial

HYGIENE RIM
 No hard to reach
 surfaces

- 10** 10 YEAR GUARANTEE
- DOUBLE VORTEX**
- SOFT CLOSING SEAT AND COVER**
- EASY RELEASE**
- CRYSTALSEEK**
- COMFORT CURVE SEAT**
- SHORT PROJECTION**
- AQUA CERAMIC**
- SKIRTED DESIGN**
- COMFORT/CLEAN**
- HYGIENE RIM**

3.4

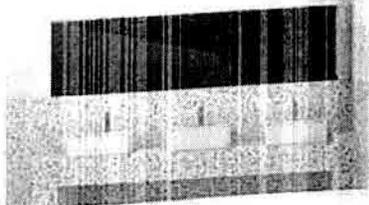
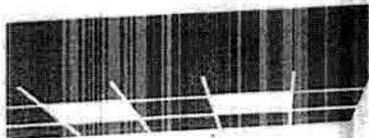
copë

24

85.00

2.040.00 €

Furnizimi, transporti dhe vendosja e pasqyreve me lartësi 60cm dhe gjatësi ~3.60 (pozicionet te maten ehd enje here ne vend). Pasqyret duhet te jene te klasit te I-re dhe vendosja e tyre duhet te behet me silikon te forte mbi hapësirën, ku gjenden lavamanet ne nyjet sanitare/banjo, ku lartësia e tyre percaktohet nga AK. Pozicioni përfshin të gjitha pjesët fazonike pr funksionalizimin e pozicionit.
 Llogaria bëhet në m²



3.5

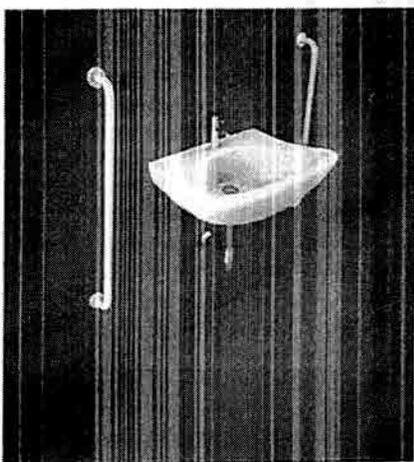
m²

20.00

20.00

400.00 €



| | | | | | |
|-----------------------------|---|----------------|-------|--------|------------|
| 3.7 | <p>Furnizimi, transporti dhe montimi i lavamanëve komplet (baterilë nga tunxhi baker i zinkuar dhe sifonin nga materiali inox), me pasqyrë me dimensione 1.0m x 1.0m per nyjet sanitare per persona me nevoja te vecanta. Lavamani nga porcelani me dimensione 80x50cm, dhe i paisur me tere pjeset fazonike nga inoxi per funksionalizimin e pozicionit- qe nuk ndryshen dhe demtohen nga perdorimi i shpeshte dhe lageshtia. Lavamanet duhet te jene ekuivalent si ne foto.</p> <p>VEREJTJE: Ne cmim te parashihen edhe mbajtset metalike nga celiku i kromuar (si ne foto), te cilat duhet te ankerohen sigurte dhe te mbajen peshen deri ne 150kg! Lavamani duhet te jete ekuivalent si ne foto</p> <p>Te bashkangjitet dokumentacioni autentik i prodhuesit si: Katalogë/gjesë të katalogut nga prodhuesi dhe/apo vizatim të vërtetuar nga prodhuesi me përshkrim teknik detaj për artikujt e ofertuar. Ne Katalogë/pjesë të katalogut nga prodhuesi dhe/apo vizatim sipas specifikimeve teknike te kerkuara te nenvizihon artikujt per pozicionet e kerkuara.</p> | copë | 2.00 | 125.00 | 250.00 € |
| |  | | | | |
| 3.8 | <p>Blerja dhe montimi i BOJLERIT 80L, pozicioni përfshinë edhe të gjitha pjeset fazonike, punët dhe materialet për funksionalizimin dhe kyçjen në sistemin elektrik si dhe siguresën elektrike 16A e cila montohet afër bojlerit. Bojleri duhet te i kete keto specifika:</p> <p>-Ngjyra: i bardhe -Pesha: 23kg -Dimensionet: D:480mm, H:450mm, W:808mm</p> <p>VEREJTJE: Te vendoset ne vendin e percaktuar nga AK</p> | copë | 4.00 | 111.00 | 444.00 € |
| Shuma 3: | | | | | 5,852.00 € |
| 4 PUNIMET NDERTIMORE | | | | | |
| 4.1 | Gërmimi i dheut te kat. III, për kanalet e gypave me thellësi mesatare 2m dhe gjërësi (0.65-0.80). Pas montimit të gypave të bëhet kthimi i dheut të gërmuar në kanal duke e ngjeshur dheun në shtresa d=20-30cm. Teprica e dheut duhet planifikohet. | m ³ | 22.60 | 4.00 | 90.40 € |
| 4.2 | Blerja, transporti dhe shtruarja e rërës rreth gypave | m ³ | 2.70 | 18.00 | 48.60 € |
| 4.3 | Ndërtimi i pusëve kontrolluese të kanalizimit si dhe pusëve së ujit. Pusët duhen të jenë e ndërtuar nga rrathët e betonit Ø1000mm/Ø1000mm, kurse përfundimi me konus. Në çmim të logaritit kineta e saj, pllaka mbi pusët 1.0x1.0m me trashësi 10cm e mbështetur në shtresa zhavori d=10cm dhe shkallet 3copë/m ³ si dhe kapaku prej metall (hekur i derdhur). | copë | 2.00 | 125.00 | 250.00 € |
| 4.4 | Pastrimi i pusëve ekzistuese | copë | 4.00 | 150.00 | 600.00 € |
| 4.5 | Zhvendosja e Hidrantit të montuar në muri, pozicioni realizohet me qëllim të krijimit të hapësirës për hapjen e derës sipas rimodelimit. Në pozicion të parashihet edhe gypi shtesë për hidrant me gjatësi minimale 4.5m | komplet | 1.00 | 222.00 | 222.00 € |
| Shuma 4: | | | | | 1,211.00 € |



| REKAPITULIMI UJESJELLESIS DHE KANALIZIMI | | |
|--|------------------------------------|------------|
| 1 | PUNËT E UJESJELLESIT TË BRENDSHËM | 1,494.50 € |
| 2 | PUNËT E KANALIZIMIT TË BRENDSHËM | 941.39 € |
| 3 | PUNËT E INSTALIMEVE HIDRO-SANITARE | 5,852.00 € |
| 4 | PUNIMET NDËRTIMORE | 1,211.00 € |
| Gjithsej: | | 9,498.89 € |

| PUNËT E RENOVIMIT NË OBJEKTIN SHFMU "METO BAJRAKTARI" PRISHTINË | | |
|---|--------------|--------------|
| Paramasa dhe paralogaria | | |
| REKAPITULLIMI | | |
| 1. | Arkitektura | 175,489.14 € |
| 2. | Hidroteknika | 9,498.89 € |
| Gjithësejt punimet: | | 184,988.03 € |





ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **114018**

Për **KUVENDI I KOMUNES SË PRISHTINËS**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **MBB Construction SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: "**Renovimi i SHFMU Meto Bajraktari Prishtine dhe IEA tjera sipas nevojës**"
Nr. prokurimit: 616-23-182-5-2-1 , Nr. brendshëm: 616-23-051-52

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitohet garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **18,498.80€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **18,498.80€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 396 ditë kalendarike prej **06.06.2023** deri më **06.07.2024**

Data lëshimit: 06.06.2023

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.





ELSIG

Gjithcka që duhet ta ken

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a , Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr,19,
Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@kselsig.com



POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: **114018**

| Kontraktuesi | | Lënda e Garancisë |
|---|---------------------------------|-------------------|
| Emri | MBB Construction SH.P.K. | |
| Përfaqësuar nga | Kushtrim Bajrami | |
| Adresa | Prizren, CARALEVËS NR.81 | |
| Nr i Biznesit | 810080432 | |
| Telefoni | 045145245 | |
| Përfituesi | | |
| Emri | KUVENDI I KOMUNES SË PRISHTINËS | |
| Adresa | Prishtinë | |
| Garantuesi | | |
| Emri | Elsig | |
| Banka | NLB | |
| Garantuesit | | |
| Mbulueshmëria e Polices | | |
| Shuma Siguar | 18,498.80 | |
| Periudha Sigurimit | 06.06.2023 - 06.07.2024 | |
| Primi | 361.26 | |
| Tvsh | 65.03 | |
| Primi Bruto | 426.29 | |
| Data e lëshimit | 06.06.2023 09:38 | |
| Aktiviteti Ekonomik: "Renovimi i SHFMU Meto Bajraktari Prishtine dhe IEA tjera sipas nevojës" | | |

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig
Bajram Fazliu - 1940



Përfaqësuesi i të siguarit
Kushtrim Bajrami



SIGURIMI I OBJEKTEVE NË NDËRTIM DHE MONTIM

| | | | |
|----------------------------------|----------------------------|---|------------------------------------|
| I siguruari/ Insured: | MBB Construction SH.P.K. | Numri i polices/ Policy nr: | 934 |
| Nr biznesit/ Business nr: | 810080432 | Ndërmjetësuesi/ Intermediary: | Bajram Fazliu |
| Nr fiskal/ Fiscal nr: | 810080432 | Kodi/ Agent code: | 1940 |
| Adresa/ Address: | CARALEVËS NR.81 Prizren | Përfituesi/ Benefitor: | KUVENDI I KOMUNES SË PRISHTINËS |
| Telefoni/ Phone: | 044908241 | Adresa përfituesit/ Benefitor address: | PRISHTINË |
| Përfaqësuesi/ Representative: | Kushtrim Bajrami | Nënkontraktuesi i punimeve/ Subcontractor works: | MBB Construction SH.P.K. |

Siguruesi dhe i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim lidhin këtë llojë sigurimi.
 The insurance company and the policy holder vulnerably and with the good will sign this type of insurance.

| | | | |
|---|-----------|---|-------------------|
| Objekti i sigurimit/ Object insurance: | 18,000.00 | Lokacioni i rrezikut/ Risk location: | Prishtinë |
| Impiantet dhe pajisjet e ndërtimit/ Construction plant and equipments: | 0.00 | Numri i prokurimit/ Procurement number: | 616-23-1823-5-2-1 |
| Makineritë e ndërtimit/ Construction machinery: | 0.00 | Data fillimit/ Begin date: | 06.06.2023 |
| Pastrimi i mbeturinave/ Waste management: | 0.00 | Data mbarimit/ End date: | 06.07.2024 |
| | | Nr i ditëve/ Number of days: | 396 |

Rreziqet e siguruara:

(Zjarri dhe goditja e rrufesë, eksplozimi, shtrëngata, shiu, breshëri, derdhja e ujit nga gypat, orteqet e bores, acari, pasha e borës, akulli, shembja dhe ulja e tokës, fatkeqësitë ndërtimore, pakujdesia e punëtorëve, vjedhja me thyerjaujërat nëntokësore, goditja e mjetit motorik dhe rënja e gjërave të siguruara në objektin e siguruar (plus rreziqet plotësuese)) = ALL RISK CAR/EAR.

Rreziqet plotësuese:

Vërshimi dhe rrëkeja: **Jo**, Rrëshqitja e tokës: **Jo**

Përgjegjësia e kryesit të punëve ndaj palës së tretë: **Po**

Përgjegjësia e kryesit të punëve ndërtimore në afatin e kontraktuar: **Jo**

Sigurimi i përgjegjësive ndaj palës së tretë për person: **50,000.00**, për gjëra: **15,000.00**, për përgjithshme: **65,000.00**

Third part liability for insured person: **50,000.00**, for things: **15,000.00**, in general: **65,000.00**

| | | |
|--|---------------|---|
| Shuma total e siguruar/Insured coverage: | 18,000.00 € | Shuma siguruar me fjalë: Gjashte-pese-zero-zero-zero euro |
| Neto: 87.38 € | Tvsh: 15.73 € | Bruto: 103.11 € |

Franshiza/ franchise: **20%**; Franshiza në shumën minimale/ franchise at minimal value: **4,000 €**

Primi paguhet menjëherë ose me këste sipas marrëveshjes së arritur mes dy palëve e cila do të jetë pjesë përbërëse e polices.
 Premium must be paid immediately or will installments according to agreement arrived between, and the agreement will be part of policy.

Sigurimi është kontraktuar sipas ofertës (pyetësorit) me shkrim të paraqitur nga i siguruari, kushteve të përgjithshme për sigurimin e pasurisë, kushteve për sigurimin e objekteve në ndërtim, kushteve të sigurimit të pajisjeve në montim dhe kushteve të sigurimit të përgjegjësive profesionale dhe janë pjesë përbërëse të polices. This insurance contract is done according to general condition for property, according to CAR / EAR insurance and some supplemental risks, which are delivered to the policyholder and are policy components.

Vërejtje:

Data e lëshimit: 06.06.2023

Kompania e Sigurimeve Elsig

Bajram Fazliu - 1940



I Siguruari

MBB Construction SH.P.K.



SIGURIMI I OBJEKTEVE NË NDËRTIM DHE MONTIM

| | | | |
|--|----------------------------|---|------------------------------------|
| I siguruari/ Insured: | MBB Construction SH.P.K. | Numri i polices/ Policy nr: | 934 |
| Nr biznesit/ Business nr: | 810080432 | Ndërmjetësuesi/ Intermediary: | Bajram Fazliu |
| Nr fiskal/ Fiscal nr: | 810080432 | Kodi/ Agent code: | 1940 |
| Adresa/ Address: | CARALEVËS NR.81 Prizren | Përfituesi/ Benefitor: | KUVENDI I KOMUNES SË PRISHTINËS |
| Telefoni/ Phone: | 044908241 | Adresa përfituesit/ Benefitor address: | PRISHTINË |
| Përfaqësuesi/ Representative: | Kushtrim Bajrami | Nënkontraktuesi i punimeve/ Subcontractor works: | MBB Construction SH.P.K. |

Siguruesi dhe i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim lidhin këtë llojë sigurimi.
 The insurance company and the policy holder vulnerably and with the good will sign this type of insurance.

| | | | |
|---|-----------|--|-------------------|
| Objekti i sigurimit/ Object insurance: | 18,000.00 | Lokacioni i rrezikut/ Risk location: | Prishtinë |
| Impiantet dhe pajisjet e ndërtimit/ Construction plant and equipments: | 0.00 | Numri i prokurimit/ Procurement number: | 616-23-1823-5-2-1 |
| Makineritë e ndërtimit/ Construction machinery: | 0.00 | Data fillimit/ Begin date: | 06.06.2023 |
| Pastrimi i mbeturinave/ Waste management: | 0.00 | Data mbarimit/ End date: | 06.07.2024 |
| | | Nr i ditëve/ Number of days: | 396 |

Rreziqet e siguruara:

(Zjarri dhe goditja e rrufesë, eksplozimi, shtrëngata, shiu, breshëri, derdhja e ujit nga gypat, orteqet e bores, acari, pasha e borës, akulli, shembja dhe ulja e tokës, fatkeqësitë ndërtimore, pakujdesia e punëtorëve, vjedhja me thyerjaujërat nëntokësore, goditja e mjetit motorik dhe rënja e gjërave të siguruara në objektin e siguruar (plus rreziqet plotësuese)) = ALL RISK CAR/EAR.

Rreziqet plotësuese:

Vërshimi dhe rrëkeja: **Jo**, Rrëshqitja e tokës: **Jo**

Përgjegjësia e kryesit të punëve ndaj palës së tretë: **Po**

Përgjegjësia e kryesit të punëve ndërtimore në afatin e kontraktuar: **Jo**

Sigurimi i përgjegjësisë ndaj palës së tretë për person: **50,000.00**, për gjëra: **15,000.00**, për përgjithshme: **65,000.00**

Third part liability for insured person: **50,000.00**, for things: **15,000.00**, in general: **65,000.00**

Shuma total e siguruar/Insured coverage: 18,000.00 € Shuma siguruar me fjalë: **Gjashte-pese-zero-zero-zero euro**

Neto: 87.38 € **Tvsh: 15.73 €** **Bruto: 103.11 €**

Franshiza/ franchise: **20%**; Franshiza në shumën minimale/ franchise at minimal value: **4,000 €**

Primi paguhet menjëherë ose me këste sipas marrëveshjes së arritur mes dy palëve e cila do të jetë pjesë përbërëse e polices.
 Premium must be paid immediately or will installments according to agreement arrived between, and the agreement will be part of policy.

Sigurimi është kontraktuar sipas ofertës (pyetësorit) me shkrim të paraqitur nga i siguruari, kushteve të përgjithshme për sigurimin e pasurisë, kushteve për sigurimin e objekteve në ndërtim, kushteve të sigurimit të pajisjeve në montim dhe kushteve të sigurimit të përgjegjësive profesionale dhe janë pjesë përbërëse të polices. This insurance contract is done according to general condition for property, according to CAR / EAR insurance and some supplemental risks, which are delivered to the policyholder and are policy components.

Vërejtje:

Data e lëshimit: 06.06.2023

Kompania e Sigurimeve Elsig

Bajram Fazliu - 1940



I Siguruari

MBB Construction SH.P.K.