

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ PUNË☐ FURNIZIM☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: **11.06.2025**

Nr i Prokurimit	616-25-5170-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES		
Adresa Postare: TREPQES NR.2		
Qyteti: PRISHTINË	Kodi postar: -	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Visar Shehu & Agnesa Keqekolla		Telefoni: +383 230900
Email: prokurimi.prishtine@rks-gov.net		Faksi: n/a
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): https://prishtina.rks-gov.net/		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
Renovimi i shkollave dhe IEA-Dyscheme

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Në platformën E-prokurim

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë
☒

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator
☒

Kontrate publike kornizë me disa operator
☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi
☒

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë
☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 6

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
Renovimi i shkollave dhe IEA-Dyscheme

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 150,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Sipas paramases dhe specifikacionit teknik

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10 % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

Sipas Lpp-së

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:

Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga <http://krpp.rksgov.net>

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

Kërkesat e përshtatshmërisë Dëshmia e kërkuar dokumentare Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga <https://krpp.rksgov.net> Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-42, Plotësimi i Aneksit Nr. 2 të Dosjes së Tenderit 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohet kopja vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërbllim të kontratës dhe dorëzohet te Pika 7. Se paku një ashensor për bartjen e materialit Ju njoftojme se në Komunën e Prishtinës ka objekte P+1, P+2 dhe materialet nuk mund të barten nga hapsira e mbrendshme (shkalle) dhe kemi llogaritur se ai mjet për bartjen e materialeve është i nevojshëm. Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3. Një vërtetim nga Gjykata që vërteton se a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një vepr penale; dhe b. Operatori ekonomik nuk është në falimentim ose nën administrim të dhunshëm gjyqësor. Për piken (a) dhe (b) Kërkohet origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërbllim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 1. Një vërtetim nga Gjykata që vërteton se a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një vepr penale; dhe b. Operatori ekonomik nuk është në falimentim ose nën administrim të dhunshëm gjyqësor. Për piken (a) dhe (b) Kërkohet origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërbllim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi

	Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik qe është propozuar qe te shpërblehet me kontrate te sjelle dokumentet te kërkuara ne piken, 2 , 3 dhe 4 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues qe ofertën ta refuzoj, te konfiskoj sigurimin e B05 Njoftim per Kontrat 5 – 7 tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe te vazhdoj me shpërblim te kontratës me Operatorin Ekonomik qe është listuar ne vendin e dyte
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themel	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Kopja e certifikates se regjistrimit të biznesi
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: 1. Operatori ekonomik duhet ti ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi vjetor i Operatorit Ekonomik gjatë tre viteve të fundit fiskale ka qenë prej jo më pak se 225,000.00 Euro.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Deklaratat e dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës ose Kopjet e raporteve financiare dhe raporteve të menaxhimit të certifikuar nga një firmë e njohur e licencuar për kontrollim apo një auditor i licencuar i pavarur.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: 1. Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata te ngjashme - dysHEME (Parket, lineliu, epoxit, gryerje parketi), në 3 (tre) vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit te Njoftimit për kontratë), ne vlere minimale prej 195.000,00. Në rast të grupit te OE, Udhëheqësi duhet ti ketë së paku 60% të shumës së kërkuar punë të ngjajshme . 2.OE-ik duhet te ofroj dëshmi për stafin profesional si ne vijim a. Një inxhinier I diplomuar I ndërtimtarisë -(drejtimi Konstruktiv) me 5 vite pervoje pune pas diplomit, i trajnuar për mbrojtje dhe siguri në punë dhe mbjrojtje nga zjarri, i certifikuar për menaxhim të projekteve. Të jetë menaxher I projektit. b. Nje inxhinier ose bachelor i ndertimtarisë-konstruktive- udhëheqës i punimeve te jetë i trajnuar për siguri dhe shëndetin në punë, mbrojtje nga zjarri dhe i certifikuar për organizim në punishte, i certifikuar për mbetje Inerte , me minimum 5 vite pervoje pune . C) Një Inxhinierapo master i diplomuar i ndërtimtarisë –drejtimi hidroteknikë së paku 3 vite përvojë pas diplomimi i certifikuar për Ekspert për SSHP-së i cili duhet të posedoj Certifikim për menaxhimin e Projekteve - IPMA minimum Niveli D dhe Certifikuar për ISO 24511 – Menaxhimi i Shërbimeve të Kanalizimeve dhe Ujit të Pijshëm. D) Një Inxhinier apo master I mjedisit së paku 5	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Një listë te kontratave të realizuara, duke plotësuar Aneksin 6 te Dosjes se Tenderit ku duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e fillimit dhe datën e përfundimit dhe përfituesin, si dhe listës ti bashkëngjiten referencat ose certifikatat për kryerje te punëve. 2.Lista e stafit se bashku me Diplomat te noterizuar dhe qertifikatat e noterizuar, CV-it, Kontratat e punës me punëdhënësin ose marrëveshja mbi angazhimin për këtë projekt, referencat e punes, diploma dhe qertifikatat e noterizuar.

vite përvojë pas diplomimi i certifikuar për Ekspert për SSHP-së dhe i certifikuar për Mbrojtje nga Zjarri nga AME, personi duhet të jet i certifikuar si Auditor për ISO 14024 – Ekolabeling, Per certifikimin e produkteve dhe proceseve që janë të qëndrueshme mjedisore, duke përfshirë proceset e menaxhimit të mbetjeve.	
3.OE-ik te ofroj deshmi për stafi teknik 10 puntorë ku Prej tyre duhet ti keni si ne vijim - Një (1) puntor i certifikuar për linelium, Një(1) puntor i certifikuar për epoksit, Një (1) puntor i certifikuar si zdrukthtarë te jete i trajnuar oer siguri dhe shendeti ne pune, Një (1) puntor i certifikuar si parkeshtrues - -Një (1) teknik I ndërtimtarisë , 5 puntorë duhet te kenë trajnimn për siguria dhe shëndeti në punë dhe mbrotje nga zjarri.	3.Lista e stafit teknik duhet te dorzohet e vulosur dhe nenshkruar nga OE –ik se bashku me qertifikatat dhe diplomat te cilat duhet te jene te noterizuara.
4.Operatori duhet të deshmoj se sistemi menaxhues i ofertuesit permbush kriteret e percaktuara ne fushen e ndertimtaris se pako per keto ISO standard -ISO 9001 2015 - Certifikata për Sistemin e Menaxhimit të Cilësisë -ISO 14001 2015 – Sistemi i Menaxhimit Mjedisor -EN ISO 45001 2018 - Certifikata për menaxhimin e shëndetit në punë .	4.Original ose kopja e qertifikatave ISO te noterizuara.
5.Operatori ekonomik duhet te paraqet një plan dinamik.	5.Planin dinamik duhet të jetë i nënshkruar dhe i vulosur nga Operatori Ekonomik
6.Raporti i Vleresimit te Rriskut ne vendin e punes nga nje kompani e licensuar nga MPMS-ja.	6.Kopja e raportit te vleresimit te rriskut e noterizuar.
7.Lista e mjeteve, stabilimenteve dhe pajisjeve teknike që janë të domosdoshme për realizimin e projektit ; Aneksin 7 te DT.	7.OE duhet të plotësoj dhe dorëzoj listën e paisjeve duke plotësuar Aneksin 7 duke i bashkangjitur librezat valide, dud, faktur me deshmi pagese. Në rast të marrjes me qira duhet të dëshmohet me marrëveshje në mes të qiradhënësit dhe qiramarrësit.
8. Kërkohet qertifikata Valide nga prodhuesi për pozicionin 10 te paramasës .	8.Certifikata për llak konform standardit me ateste te FIBA, të ketë afat valid certifikata

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐ III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës

☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i> Në bazë të aplikacioneve të pranuara, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave <i>(procedurë konkurruese me negociata)</i> Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme Po ☐ Jo ☐ në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata Po ☐ Jo ☐
IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:
IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒ Informata shtesë në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët <i>ose</i> ☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë Po ☐ Jo ☒ Nëse po, Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen): i i
Po ☐ Jo ☒ Dokumentet me pages Nëse po, çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:
IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:
<i>data 02.07.2025 koha 14:00:00 vendi Brenda territorit të Komunës së Prishtinës ne IEA</i>
IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:
☐ Po ☒ Jo
<i>Nëse po, jep arsyetim</i>
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:
Po ☒ Jo ☐
<i>Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit 2000€ Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 150 apo muaj</i>
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:
Deri më: data: ditët 120 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:
<i>data 02.07.2025 koha 14:00:00 vendi Ne platformen elektronike E-prokurim</i>

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 ne adresën e specifikuar ne Nenin I te këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze. <i>Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)</i> N A
--