

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ PUNË☐ FURNIZIM☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: **31.07.2025**

Nr i Prokurimit	616-25-6970-5-1-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES		
Adresa Postare: TREPQES NR.2		
Qyteti: PRISHTINË	Kodi postar: -	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Visar Shehu & Kreshnik Smajli		Telefoni: +383 38230900
Email: kreshnik.smajli@rks-gov.net		Faksi: N/A
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): https://prishtina.rks-gov.net/		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
Renovimi i shkollave dhe IEA - BYFEJAT

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
ne territorin e komunes se Prishtines

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë
☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator
☐

Kontrate publike kornizë me disa operator
☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi
☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë
☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
Renovimi i shkollave dhe IEA - BYFEJAT

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 650,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen) sipas paramases dhe paralogaris dhe specifikimit teknik

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë **60** (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

*Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10** % e vlerës së kontratës*

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: 1.Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga http://krpp.rks-gov.net	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1.Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit 2.Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohet kopja vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërbllim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3.Një vërtetim nga Gjykata qe vërteton se Operatori ekonomik dhe ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj nuk është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një veprë penale dhe operatori ekonomik nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore. Dokumentet për piken (a) dhe (b) Kërkohen nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërbllim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik qe është propozuar qe te shpërblehet me kontrate te sjelle dokumentet te kërkuara ne piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues qe ofertën ta refuzoj, te konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe te vazhdoj me shpërbllim te kontratës me Operatorin Ekonomik qe është listuar ne vendin e dyte.
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: 1. Regjistrimi si Operator Ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit. 2. Certifikata per Regjistrim në TVSH e lëshuar nga ATK.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Certifikata e regjistrimit të biznesit (kopje). Certifikata për regjistrim në TVSH (kopje).
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: 1. Operatori Ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata në një vlerë prej jo më pak se 1,250,000.00€, në 3 (tri) vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit të njoftimit për kontratë). Në rast konsorciumi	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Deklaratat e dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës apo Kopjet e raporteve financiare apo raporteve të menaxhimit të certifikuara nga një firmë e njohur e licencuar për kontrollim apo një auditor i licencuar i

lideri duhet të ketë të paktën 60% të vlerës së qarkullimit.	pavarur.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: 1. Operatori Ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata të natyrës së ngjajshme në 3 (tri) vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit të njoftimit për kontratë). Në një vlerë prej jo më pak se 975000€,	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Një listë të kontratave të realizuara, duke plotësuar Aneksin 8 te Dosjes së Tenderit ku duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e fillimit dhe datën e përfundimit dhe përfituesin, si dhe listës ti bashkëngjiten referencat ose certifikatat për kryerje te punëve, në rast se Operatori Ekonomik prezanton kontrata dhe referenca me Operator Ekonomik privat atëherë Operatori Ekonomik duhet të prezantoj situacionet e nënshkruara së bashku me transaksionin bankar, që përputhen me të njëjtën kontratë-referencë
2. Operatori Ekonomik duhet te ketë 10 punëtorë)	2. OE duhet te ofroj listen e stafit te regjistruar ne ATK
3. Operatori Ekonomik duhet te ofroj Autorizimin deshmi per origjinen e materialit te drurit i cili duhet te jete nga shtetet e antarsuara ne BE	3. Autorizimi, ku përmes tyre përcaktohet origjina e drurit nga shtetet e BE-së.
4. Plani dinamik mbi kryerjen e punimeve	4. Plani dinamik mbi kryerjen e punimeve Me pozcione detajume
5. Lista e stafit profesional Menagjer I projektit-Inxhinier I dip.i ndërtimtarisë, drejtimi konstruktiv Të jetë I çertifikuar per shëndet dhe siguri në punë.	5. 10 vite pervoje pune (pas diplomimit) Diploma,CV,Refeencat,Kontrata e punes ose parakontrat ne baz te ligjit te punes dhe te te ket se paku nje referenc ne ndertimin e shkollave me dru
6. Udheheqes I punishtes-Inxhinier I diplomuar I Arkitektures me Licenc A	6. 5 vite pervoje pune (pas diplomimit) Diploma,CV,Refeencat,Kontrata e punes ose parakontrat ne baz te ligjit te punes dhe te te ket se paku nje referenc ne ndertimin e shkollave me dru
7. Inxhinieri diplomuar I Elektroteknikës drejtimi Energjetik industrial i certifikuar per Auditim energjis nëëndëësues dhe ndriçim publik, me Licenc A	7. 5 vite pervoje pune (pas diplomimit) Diploma,CV,Refeencat,Kontrata e punes ose parakontrat ne baz te ligjit te punes dhe te te ket se paku nje referenc ne ndertimin e shkollave me dru
8. Inxhinieri diplomuar I Ndërtimtaris drejtimi Hidroteknik, me Licenc A	8. 5 vite pervoje pune (pas diplomimit) Diploma,CV,Refeencat,Kontrata e punes ose parakontrat ne baz te ligjit te punes dhe te te ket se paku nje referenc ne ndertimin e shkollave me dru
9. Bachelor I Arkitektures	9. 3 vite pervoje pune(pas diplomimit) Diploma,CV,Refeencat,Kontrata e punes ose parakontrat ne baz te ligjit te punes dhe te te ket se paku nje referenc ne ndertimin e shkollave me dru
10 Lista e mjeteve, stabilimenteve dhe pajisjeve teknike qe jane te domosdoshme per realizimin e projektit sipas specifikimit ne dosje te tenderit tek Aneksi 8	10. Dëshmia . Pajisjet të cilat regjistrohen duhe të dëshmohen me librezën e regjistrimit (pajisjet duhet te jene me afat te regjistrimit),ndërsa pajisje tjera, OE duhet ti dëshmoj menjë dokument për pronësinë e pajisjeve (faturë,DUD). Vëmendje! Ne rast se OE nuk posedon pajisjet e kërkuara, duhet te

	ofroj marrëveshjen për marrjen me qira të pajisjeve. Marrëveshja duhet të jete në emër të këtij projekti me validitet të kohëzgjatjes të kësaj kontratë e nënshkruar dhe vëlosur nga të dyja palët. Dëshmitë për pajisjet duhet të ofrohen të renditura sipas listës së bashkangjitur në Aneksin 8. Gjithashtu, dëshmitë duhet të jene të dukshme
--	---

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐ III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i> Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të riekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij riekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave <i>(procedurë konkurruese me negociata)</i> Udhëheq negociatat në fazë të njëpasnjëshme Po ☐ Jo ☐ në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata Po ☐ Jo ☐
IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:
IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do te përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese ne lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☐ Çmimi më i ulët

ose

☒ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

Nënkriteret		Koeficient
1	1.Çmimi më i ulët i ofertës	0.60
2	2 afati i implemetimit minimum 30 ditë maksimum 60 ditë	0.20
3	3. periudha garatuese minimum 1 maksimum 3	0.20

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i

i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data 20.08.2025 koha 14:00:00 vendi E-prokurim Prishtinë

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:

☒ Po ☐ Jo

Nëse po, jep arsyetim Ky aktivitet eshte me njoftim paraprak te dates 04.02.2025

IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit 8,450.00

Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 150 apo muaj

IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:

Deri më: data: ditët 120 apo muajt

IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:

data **20.08.2025** koha **14:00:00** vendi **E-prokurim Prishtinë**

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.

Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)