



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Inspeksionit
Periudha Raportuese	Shkurt 2018
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Zana Gojani

1. PËRMBLEDHJE

Gjatë muajit shkurt 2018, mbarëvajtja e punëve ishte në nivelin e duhur, me përjashtime të emergjencave eventuale të paparashikuara, si dhe dinamikës së punës.

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA

Aktivitetet që ishin planifikuar janë:

- Organizimi dhe koordinimi i punëve brenda sektorit;
- Ndarjen e punëve dhe detyrave të punës, si dhe kujdesi për angazhimin e plotë të punëtorëve brenda sektorit;
- Njoftimi me udhëzime dhe urdhëresa lidhur me punën në kuadër të sektorit;
- Mbikëqyrja për kryerjen e rregullt të punëve, në përputhje me ligjin dhe aktet tjera në fuqi;
- Përcjellja e gjendjes në kuadër të sektorit, identifikimi i problemeve dhe vështirësive, si dhe propozimi i masave për mënjanimin e tyre;
- Përgatitja e planeve dhe raporteve javore, mujore dhe vjetore të punës;
- Monitorimi i deponive ilegale në territorin e Prishtinës;
- Vizita nëpër objekte, për të cilat kemi pasur njohuri se nuk i zbatojnë rregullat, si dhe vërejtjet paraprake ambientale;
- Inspektimi i transportit publik;
- Inspektimi i lokaleve afariste sa i përket kushteve sanitare dhe tejkalimit të orarit të punës;
- Mbledhja e taksës komunale për shfrytëzim të hapësirës publike etj.;

- Aksione në vazhdimësi në transportin publik;
- Aksione në vazhdimësi për shitës ambulante;
- Kontrollimi i terrenit;
- Ndërprerja e të gjitha ndërtimeve pa leje;
- Kontrollimi sistematik i objekteve me leje;
- Inspektim final i objekteve ndërtimore.
- Rrënimi i objekteve pa leje.

3. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA

Ndërtim:

- Kontrollimi i terrenit;
- Ndërprerja e të gjitha ndërtimeve pa leje;
- Kontrollimi sistematik i objekteve me leje;
- Rrënimi i objekteve pa leje;
- Objekt i rrënuar me Aktvendim për rrënim 2015.....1;
- Objekt i rrënuar me Aktvendim për rrënim 2017.....1;
- Objekt i rrënuar me Aktvendim për rrënim 2018.....1;
- Fletëthirrje – 29;
- Procesverbale – 31;
- Aktvendime për ndërprerja të punëve – 4;
- Aktvendime për rrënim – 4;
- Objekte të rrënuara – 3;
- Gjoha mandatore – 3;
- Shuma e përgjithshme e gjobave mandatore – 800.00 €;
- Gjoha të paguara – 1;
- Shuma e gjobave mandatore të paguara – 400 Euro.

Rendi komunal:

- Lëndë të pranuar nga Rendi komunal – 248;
- Procesverbale nga Rendi komunal – 139;
- Lëndë të iniciuara për gjykatë nga Rendi komunal -32;
- Ankesa të pranuar nga Rendi Komunal -10;
- Kërkesa për Rendin komunal – 17;
- Parking i parregullt - 3;
- Dëmtim i gypit të ujës-jellësit – 5;
- Grupim dhe dëmtim i rrugëve dhe hapësirës publike – 4;
- Hedhje e dheut dhe mbeturinave – 2;
- Inspektim-mbikëqyrje higjieno-sanitare, pajisja me pëlqim sanitar – 39;
- Kërkesa për pëlqime sanitare – 23;
- Inspektim i produkteve ushqimore, afatet e përdorimit – 12;
- Asgjësim i mallrave – 1;
- Konstatime - 1;
- Dëmtim i hapësirës publike pa leje përkatëse – 12;
- Rrjedhje uji – 8;
- Taksi pa leje pune – 32;
- Gjoha mandatore – 8;
- Ftesa për GJKK – 13;

4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR

Spektori i Pylltarisë:

- Hartimi i raportit për muajin shkurt 2018 dhe dërgimi i të tij në Agjencinë e Pyjore të Kosovës;
- Llogaritja e fletëparaqitjeve, iniciimi i procedurave gjyqësore dhe procedimi i tyre nëpër gjykata kompetente, si dhe kontaktimi me gjyqtarë për harmonizimin e dispozitave ligjore;
- Kontrollimi i terreneve pyjorë dhe transportimi i masës drunore;
- Mbështetja dhe shpjegimi i procedurave për aplikim të marrjes së lejes për shfrytëzimin e pyjeve private;
- Pranimi i palëve e aktivitete të tjera;
- Kontaktim dhe bashkëpunim me Drejtorinë koordinuese të APK-ës (Planet e menaxhimit të pyjeve për vitin 2018 etj.

Sektori i Rendit komunal:

- Kontrolle dhe inspektive të vazhdueshme në terren nga ana e inspektorëve;
- Aksione të vazhdueshme në transportin publik dhe për shitës ambulante;
- Aksione të vazhdueshme për inspektive të bizneseve të mëdha për kushtet higjieno-sanitare, pajisjen me librezë sanitare dhe pëlqime sanitare.

Sektori i ndërtimit

- Kontrollimi i terrenit;
- Ndërprerja e të gjitha ndërtimeve pa leje;
- Kontrollimi sistematik i objekteve me leje;
- Rrënimi i objekteve pa leje;

5. STATISTIKAT

5.1. Takimet me palë.

Të dhënat e mëposhtme janë relative:

Sektori i ndërtimit – 150,

Sektori i pylltarisë – 25,

Sektori i rendit komunal – 185;

Kabineti i drejtorit – 42.

5.2. Lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër.

Sektori i rendit komunal:

- Lëndë të kryera – 60;
- Lëndë në procedurë – 139;
- Njoftime nga drejtoritë e tjera – 9;
- Kërkesa nga GJTHDK për plotësim adrese – 25.

Sektori i ndërtimit

- Ankesa – kërkesa të qytetarëve - 52;
- Të shqyrtuara janë – 19;
- Ankesa – kërkesa të pashqyrtuara (në procedurë) – 33;
- Lëndët gjatë muajit shkurt – 11;
- Të bartura nga vitet paraprake – 23;
- Gjithsej ndërtime (renovime etj.) të evidentuara në këtë periudhë – 33.

6. SFIDAT

- Mungesa e planeve rregulluese detyron qytetaret të tentojnë për ndërtime pa leje.
 - Duke u mbështetur në raportimin e inspektorëve dhe diskutimet e shpeshta me ta për gjendjen në terren:
 - kemi konstatuar se **shkeljet ligjore- ndërtimet informale**, shumë shpesh ndodhin edhe për pasojë të vonesës sonë (**INSTITUCIONEVE**), me ju pri proceseve me planifikim. Planet diku mungojnë e diku janë në shpërputhje me gjendjen faktike në terren dhe si të tillë vështirë të realizueshëm;
 - shumë shpesh qytetarët shprehen se kanë qenë dhe janë të gatshëm t'i nënshtrohen procedurave për t'u pajisur me leje përkatëse, por nga pamundësia për t'u pajisur me leje, në njërin anë, dhe nevojat e menjëhershme për banim (rritja e familjes, shtimi i numrit të të martuarve, kërkesa për banim më cilësor etj.) i bën ata të zgjedhin zgjidhjen e menjëhershme të banimit, qoftë edhe duke e shkelur ligjin;
 - shumë shpesh qytetarët deklarojnë se edhe për pasojë të problemeve pronësore (jo gjithmonë për faj të tyre), nuk mund t'i nënshtrohen procedurave për t'u pajisur me leje përkatëse.
- Andaj, nga sa u tha më lart, dhe duke konsideruar vetën tonë (INSTITUCIONET) si shërbyes të qytetarëve, i propozojmë Zyrës ligjore të Komunës së Prishtinës, të shqyrtojnë mundësitë ligjore për hartimin e ndonjë **rregulloreje**, ose ndonjë **akti tjetër administrativ**, që qytetarëve me kërkesa të tilla dhe në situatat e përshkruara më lartë, t'ju bëhet një **zgjidhje më e shpejtë** ndërmjet kohës së prurjes së planeve të reja, revidimit të atyre ekzistuese dhe rregullimit të problemeve pronësore. Përvoja dhe praktika të tilla duhet të ketë, por edhe nëse nuk gjenden, Drejtoria e Inspektionit - Sektori i ndërtimit, shpreh gjithë gatishmërinë për bashkëpunim me Zyrën ligjore dhe me cilindo institucion tjetër;
- Kërcënimet e vazhdueshme dhe sulmet ndaj stafit janë sfidë, sepse nuk ekziston mbështetje as shëndetësore, as financiare;
 - Mungesa e stafit - numri shumë i vogël i inspektoreve, shkakton pamundësi të efikasitetit në punë për dy arsye; e para, pamundësia e mbajtjes nën kontroll të terrenit dhe, e dyta, identifikimi i lehtë i inspektorit dhe mbajtja nën presion të vazhdueshëm;
 - Mungesa e automjeteve;
 - Mungesa e aparateve fotografikë;
 - Lejet e lëshuara nga Drejtoria e Urbanizmit krijojnë konfuzitet, për shkak të mos përcaktimit të kuotave vertikale të fundimit të objekteve;
 - Në mungesë të inspektorit komunal të autorizuar vetëm për banim në kuadër të Drejtorisë së Inspektionit, sipas Ligjin nr. 04/L-134, për ndërtesat e banimit në bashkëpronësi, ne nuk kemi arritur të zbatojmë këtë ligj dhe aktet nënligjore;
 - Mënyra e shqyrtimit dhe trajtimit të objekteve me shkallë të lartë të rrezikshmërisë (objekte të banueshme dhe të pabanueshme), pas identifikimit nga inspektorët e ndërtimit gjatë kontrollit ditor, si dhe pas pranimit të kërkesave të shumta nga qytetarët që kemi pranuar në Drejtorin e Inspektionit;
 - Mungesa e Lokacionit – (Tregut për shitjen e masës drunore);
 - Mungesa e automjeteve për terren;
 - Mungesa e lokacionit dhe hapësirës për vendosjen dhe sigurimin e druve të konfiskuara;
 - Mungesa e rojeve të pyllit për ruajtjen dhe mbrojtjen e terrenit;

- Pamundësia dhe nevoja për hapjen e 2, eventualisht 3 vendeve të reja të punës për roje pylli;
- Prerësit ilegalë të pyjeve, (recidivist) të cilët janë të njohur për Policinë, Prokurorinë dhe nuk merren masa adekuate për t'i parandaluar.

7. REKOMANDIME

- Rritja e numrit të inspektoreve;
- Trajnimet e nëpunësve civilë;
- Automjete për inspektim terreni;
- Aparatet fotografike;
- Sigurimi i kushteve për punë në zyrë nga aspekti teknologjik (kompjuterë, printerë etj.);
- Pagesa për rrezikshmërinë;
- Sigurimi në rast fataliteti në punë;
- Furnizim me mjete dhe instrumente matëse.

8. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES

- Obligimi i bizneseve për t'u pajisur me leje për shfrytëzimin e hapësirës publike;
- Largimi i deponive ilegale të mbeturinave;
- Largimi i mbeturinave inerte;
- Kontrollimi i sipërfaqeve të gjelbra publike;
- Mbikëqyrja e rrugëve rreth punishteve;
- Inspektimi i transportit publik të udhëtarëve dhe mallrave;
- Inspektimi i lokaleve afariste, kushteve sanitare, varrosjen e kafshëve;
- Inspektimi i dëmtimit të rrugëve;
- Inspektimi i hapësirave publike etj.;
- Organizimi dhe koordinimi i punëve brenda sektorit;
- Ndarja e punëve dhe detyrave të punës, si dhe kujdesi për angazhimin e plotë të punëtorëve brenda sektorit;
- Njoftimi me udhëzime dhe urdhëresa lidhur me punën në kuadër të sektorit;
- Mbikëqyrja për kryerjen e rregullt të punëve, në përputhje me ligjin dhe aktet tjera;
- Përcjellja e gjendjes në kuadër të sektorit, identifikimi i problemeve dhe vështirësive, si dhe propozimi i masave për mënjanimin e tyre;
- Përgatitja e planeve dhe raporteve javore, mujore dhe vjetore të punës;
- Inspektimi i lokaleve afariste lidhur me kushtet sanitare dhe tejkalimin e orarit të punës;
- Mbledhja e taksës komunale për shfrytëzim të hapësirës publike etj.;
- Aksione të vazhdueshme në transportin publik;
- Aksione të vazhdueshme për shitësit ambulantë;

- Kontrollimi i terrenit;
- Ndërprerja e të gjitha ndërtimeve pa leje;
- Kontrollimi sistematik i objekteve me leje;
- Inspektim final i objekteve ndërtimore;
- Rrënimi i objekteve pa leje.