

Shtojca 1A. - Formulari standard i aplikimit për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit për kategorinë I (përveç depove deri 1500 m2) dhe shtëpitë e kategorisë II (mbi 450m2)



Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality



Për plotësim në zyrë (nga Komuna)

Numri i Referencës:	
Data e pranimit:	

Kategorizimi i ndërtimeve behet sipas Udhëzimit Administrativ të MMPH, nr. 04/2017 për Kategorizimin e Ndërtimeve, shtojcat 1 dhe 2.

Vërejtje: Kategorizimi i ndërtimeve të papërfunduara pa leje bëhet në bazë të sipërfaqes dhe veçorive tjera ekzistuese dhe atyre të planifikuara për përfundimin e ndërtimit

1. Informatat rreth Aplikuesit		A është aplikuesi i autorizuar? Jo <input type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/>	
		Nëse po, aplikimit i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje	
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			
Telefoni:		<input type="checkbox"/>	Kontakti përmes telefonit apo përmes e-mailit?
E-maili:		<input type="checkbox"/>	

2. Informatat rreth pronarit të ndërtimit			
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			

2A. Kopja e letërnjoftimit të aplikuesit	Po	Jo
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Detajet rreth ndërtimit ekzistues të papërfunduar			
Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):			
Zona Kadastrale:		Nr. i Parcelës	
Koordinatat e vendndodhjes GPS:			
Funksioni:	Shtëpi <input type="checkbox"/>	Garazh në shërbim të shtëpisë <input type="checkbox"/>	Objekt bujqësor (deri 600m2) <input type="checkbox"/>
Shtëpi me afarizëm/komerciale (banim mbi 50%) <input type="checkbox"/> Depo ku nuk deponohen mat. të rrezikshme (deri 1500m2) <input type="checkbox"/>			
Viti i ndërtimit			

Plotësoni nën A, ose nën B, ose nën C		
A) Ndërtim pa leje ndërtimore Sipërfaqja bruto e ndërtimit: _____ m ² Numri i kateve të ndërtimit: _____ Sipërfaqja bruto e terë ndërtimit: _____ m ² Numri i të gjitha kateve të ndërtimit: _____	B) Ndërtim në kundërshtim me lejen ndërtimore: Ndërtimin e më shumë kateve se që janë lejuar me leje të ndërtimit <input type="checkbox"/> Zgjerimin e shpëtës së ndërtesës përtej lejes së ndërtimit <input type="checkbox"/> Ndryshim në brendi dhe/apo ndryshim i përdorimit/destinimit në raport me specifikimet e dhëna në leje të ndërtimit <input type="checkbox"/> Tjetër: _____ Sipërfaqja bruto e terë ndërtimit: _____ m ² Numri i të gjitha kateve të ndërtimit: _____	C) Ndërhyrje pa leje në ndërtimin me leje ndërtimore: Mbindërtim <input type="checkbox"/> Zgjerim <input type="checkbox"/> Ndërhyrje pa leje në brendi të ndërtesës dhe/apo ndryshim pa leje i përdorimit/destinimit <input type="checkbox"/> Sipërfaqja bruto ndërhyrjes: _____ m ² Numri i kateve të ndërhyrjes: _____

3A. Dëshmitë se aplikuesi është përfitues i skemës së ndihmës sociale në Kosovë janë bashkangjitur	Po	Jo
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Dokumentet në vijim, përveç pikës 8, dorëzohen në një (1) origjinal dhe dy (2) kopje.

Dokumentet në pikën 8 dorëzohen në tri (3) kopje fizike dhe një (1) kopje digjitale - pjesët grafike në format PDF dhe DWG.

4. Dëshmitë mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018:	Po	Jo	N/Aⁱ
a. Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e.			
b. Deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Prova të pagesës së tatimit në pronë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. dokument të lëshuar nga një autoritet publik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Në rast të mungesës së dëshmimeve nën pikat c, d, ose e, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë nën pikat f, g, h, i.			

f. fatura të ndërlidhura për ndërtimin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g. kontratë të ndërlidhur për ndërtimin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h. deklaratë nën betim të një dëshmitari që nuk është i lidhur me aplikuesin, pronarin e ndërtimit pa leje ose investitorin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i. dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:	Po	Jo	N/Aⁱ
Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj. Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Punët e planifikuara ndërtimore	Po	Jo
Për përfundimin e ndërtimit parashihen punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose e ndryshojnë destinimin ekzistues	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nëse keni zgjedhur opsionin “PO”, në vijim i plotësoni tabelat: 7, 8, 10 dhe 12.		
Nëse keni zgjedhur opsionin “JO”, në vijim i plotësoni tabelat: 7 (b, d), 8 (a, b), 9, 11 dhe 12.		

7. Dokumentacioni i profesionistëve që përgatisin <u>matjen / incizimin te gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje të papërfunduar</u>		Po	Jo
Ekipi hartues i projektit të gjendjes ekzistuese			
a. Inxhinier i ndërtimtarisë <u>(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “PO”)</u>		Telefoni:	Emaili:
b. Gjeodeti i licencuar		Telefoni:	Emaili:
c. Deklaratë e ekipit të matjes/incizimit <u>(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “PO”)</u>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Diplomat e ekipit të matjes/incizimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Matja / incizimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje të papërfunduar	Po	Jo	N/A
<p>a. Matjet gjeodezike sipas Kornizës së Punës për matje, krijim dhe regjistrim të njërive kadastrale, të Agjencisë Kadastrale të Kosovës, në lidhje me trajtimin e ndërtimeve pa leje.</p> <p>Verejtje: të ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje, incizimi bëhet për pjesën e ndërhyrjes</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>b. Fotografitë që prezantojnë dukjet e ndërtimit pa leje (të gjitha fasadat)</p> <p>Verejtje: Të ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje fotografitë duhet të prezantojnë ndërtesën me leje dhe ndërhyrjen pa leje, si dhe ndërhyrjen pa leje si të veçantë</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>c. Raporti i profesionistit për stabilitetin e strukturës duke përfshirë përfundimin për sigurinë dhe stabilitetin e ndërtimit;</p> <p>(të ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi strukturën e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në strukturën e ndërtimit me leje)</p> <p>(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “PO”)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>d. Fotografitë e ndërtesave fqinje në zonën prej së paku pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të përfundojë ndërtimin</p> <p>(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “PO”)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. Deklarata e pronarit të ndërtimit pa leje (shtojca 1B)	Po	Jo
(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “JO”)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p>10. Propozimi i kushteve ndërtimore për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa leje</p> <p>(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “PO”)</p>
<p>Përshkrimi i mjedisit rrethues dhe ndërtesave</p> <p>Ju lutem përshkruani ndërtimet ekzistuese dhe karakteristikat e rrethinës përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të përfundojë ndërtimin pa leje të papërfunduar:</p> <p>a. A ekzistojnë ndërtime në rrethinë përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj:</p> <p>PO JO , Nëse PO, Cila Kategori e I II III</p> <p>b. Përshkruani ndërtimet në rrethinë përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj:</p>
<p>Kushtet e propozuara ndërtimore</p> <p>a. Destinimi i propozuar i shfrytëzimit të tokës:</p> <p>a.1. Përdorimi i propozuar i ndërtesës</p>

b. Vija rregulluese (VRR) nga skaji i rrugës publike.	m'
c. Vija e ndërtimit (VN) nga kufijtë e parcelës kadastrale kah: c.1. Pjesa ballore kah rruga publike c.2. Anët – djathtas (AD) c.3. Anët – majtas (AM) c.4. Pasmë	m' m' m' m'
d. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	/
e. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri anësor (anësor djathtas ndërtimit AD dhe anësor majtas AM) dhe i pasmë (P) të parcelës kadastrale	P / AD / AM /
f. Përqindja e sipërfaqes te përgjithshme shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës kadastrale (Indeksi i Shfrytëzimit të Parcelës Kadastrale për Zhvillim - ISHPKZh)	%
g. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit për absorbim te reshjeve atmosferike në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale (Sipërfaqja absorbuese gjelbëruese e parcelës SAGJP)	%
h. Përqindja e sipërfaqes se përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale (Indeksi i Sipërfaqes së Ndërtuar - ISN)	
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale Sipërfaqja nëntokësore e parcelës (SNP)	%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtimit:	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. Tjetër:	
Projekti Konceptual për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa leje	Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>

11. Punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit

(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “JO”)

Instalimi i sistemit të ujësjellësit	<input type="checkbox"/>	Hidroizolimi	<input type="checkbox"/>
Instalimi i sistemit të kanalizimit	<input type="checkbox"/>	Fasadimi	<input type="checkbox"/>
Instalimi i sist. të furnizimit me energji elektrike	<input type="checkbox"/>	Mbulesa e pullazit	<input type="checkbox"/>
Instalimi i sistemit të ngrohjes	<input type="checkbox"/>	Zdrukthëtaria e jashtme	<input type="checkbox"/>
Izolimi termik	<input type="checkbox"/>	Punët e finalizimit të enterierit	<input type="checkbox"/>
Punë tjera për finalizim (përshekruaj)			

12. Deklarata e aplikuesit

Unë aplikoj për lejen e legalizimit për përfundim të ndërtimit, sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse, prezentimet grafike dhe informatat shtesë. Konfirmoj se sipas dijenisë sime më të mirë të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta.

Nëse për **përfundimin e ndërtimit parashihen punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose e ndryshojnë destinimin ekzistues**, jam i njoftuar se ky aplikim konsiderohet i kompletuar vetëm pasi që ta dorëzoj edhe **projektin ideor për përfundimin e ndërtimit**, sipas kushteve ndërtimore të miratuara nga Organi Kompetent

Nënshkrimi i aplikuesit:

Data (DD/MM/VVVV):

Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent:

Data (DD/MM/VVVV):

(pranimi i dokumenteve të aplikacionit **para dorëzimit të**

Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent **pas kompletimit të aplikacionit:**

Data (DD/MM/VVVV):

Vërejtje: Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për tu informua për dokumentet e nevojshme për aplikim, apo të kërkoj sqarime në Komunë.

*** Ju lutemi kërkon nga Zyrtari/ja fletë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura ***