

Shtojca 2. Formulari standard i aplikimit për certifikatë të legalizimit për kategorinë II (jo shtëpitë) (për ndërtimet e përfunduara ose substancialisht të përfunduara)



Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality



Për plotësim në zyrë (nga Komuna)

| | |
|---------------------|--|
| Numri i Referencës: | |
| Data e pranimit: | |

Kategorizimi i ndërtimeve behet sipas Udhëzimit Administrativ të MMPH, nr. 04/2017 për Kategorizimin e Ndërtimeve, shtojcat 1 dhe 2

| | | | |
|---|--|---|--|
| 1. Informatat rreth Aplikuesit | | A është aplikuesi i autorizuar? Jo <input type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/> | |
| Nëse po, aplikimit i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje | | | |
| Emri: | | Nr. i ID: | |
| Adresa: | | | |
| Telefoni: | | <input type="checkbox"/> | Kontakti përmes telefonit apo përmes e-mailit? |
| E-maili: | | <input type="checkbox"/> | |

| | | | |
|--|--|-----------|--|
| 2. Informatat rreth pronarit të ndërtimit | | | |
| Emri: | | Nr. i ID: | |
| Adresa: | | | |

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 2a. Kopja e letërnjoftimit të aplikuesit | Po | Jo |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|---|--|----------------------------|--|
| 3. Detajet rreth ndërtimit | | | |
| Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit): | | | |
| Zona Kadastrale: | | Nr. i Parcelës Kadastrale: | |
| Koordinatat e vendndodhjes GPS: | | | |

Funksioni: Banim me shumë njësi Konvikte apo ngjashëm Hotele apo ngjashëm
 Afarizëm dhe administratë Industri, depo Art, kulturë, argëtim Arsim, shkencë
 Shëndetësi Sport, rekreacion Bujqësi Tjetër: _____

Viti i ndërtimit

Plotësoni nën A, ose nën B, ose nën C

| | | |
|--|--|---|
| <p>A) Ndërtim pa leje ndërtimore</p> <p>Sipërfaqja bruto e ndërtimit: _____ m²</p> <p>Numri i kateve të ndërtimit: _____</p> | <p>B) Ndërtim në kundërshtim me lejen ndërtimore:</p> <p>Ndërtimin e më shumë kateve se që janë lejuar me leje të ndërtimit <input type="checkbox"/></p> <p>Zgjerimin e shputës së ndërtesës përtej lejes së ndërtimit <input type="checkbox"/></p> <p>Ndryshim në brendi dhe/apo ndryshim i përdorimit/destinimit në raport me specifikimet e dhëna në leje të ndërtimit <input type="checkbox"/></p> <p>Tjetër: _____</p> <p>Sipërfaqja bruto e tërë ndërtimit: _____ m²</p> <p>Numri i të gjitha kateve të ndërtimit: _____</p> | <p>C) Ndërhyrje pa leje në ndërtimin me leje ndërtimore:</p> <p>Mbindërtim <input type="checkbox"/></p> <p>Zgjerim <input type="checkbox"/></p> <p>Ndërhyrje pa leje në brendi të ndërtesës dhe/apo ndryshim pa leje i përdorimit/destinimit <input type="checkbox"/></p> <p>Sipërfaqja bruto ndërhyrjes: _____ m²</p> <p>Numri i kateve të ndërhyrjes: _____</p> |
|--|--|---|

3A. Dëshmitë se aplikuesi është përfitues i skemës së ndihmës sociale në Kosovë janë bashkangjitur

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Po | Jo |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Dokumentet në vijim, përveç pikës 7, dorëzohen në një (1) original dhe dy (2) kopje.

Dokumentet në pikën 7 dorëzohen në tri (3) kopje fizike dhe një (1) kopje digjitale - pjesët grafike në format PDF dhe DWG.

| 4. Dëshmitë mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018: | Po | Jo | N/Aⁱ |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| a. Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e. | | | |
| b. Deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c. Prova të pagesës së tatimit në pronë | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| e. dokument të lëshuar nga një autoritet publik | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Në rast të mungesës së dëshmive nën pikat c, d, ose e, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë nën pikat f, g, h, i. | | | |
| f. fatura të ndërlidhura për ndërtimin | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g. kontratë të ndërlidhur për ndërtimin | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| h. deklaratë nën betim të një dëshmitari që nuk është i lidhur me aplikuesin, pronarin e ndërtimit pa leje ose investitorin | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| i. dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 5. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën: | Po | Jo | N/Aⁱ |
| Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj. Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|
| 6. Dokumentacioni i kompanisë projektuese që përgatitë prezentimin grafik dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje | | Po | Jo |
| a. Certifikata e biznesit | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b. Informatat e biznesit | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ekipi hartues i projektit të ndërtimit të ndërtimit ekzistues pa leje – përfshihen profesionistët sipas kërkesave të aplikueshme për ndërtimin pa leje | | | |
| Arkitekti: | | Telefoni: | Emaili: |
| Inxhinieri i ndërtimit: | | Telefoni: | Emaili: |
| Inxhinieri i hidroteknikes: | | Telefoni: | Emaili: |
| Inxhinieri i makinerisë: | | Telefoni: | Emaili: |
| Inxhinieri i elektrikes: | | Telefoni: | Emaili: |
| Inxhinier i gjeodezisë: | | Telefoni: | Emaili: |
| Personi i licencuar- mbrojtja nga zjarri: | | Telefoni: | Emaili: |
| c. Deklaratë e ekipit hartues | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Diplomat e ekipit hartues | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 7. Matja / incizimi dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje | Po | Jo | N/A |
| Vërejtje: Për kërkesat që nuk janë të aplikueshme, zgjidhni opsionin N/A. | | | |
| a. Përshkrimi teknik: dimensionet e ndërtimit, sipërfaqja bruto, etazhiteti, lartësia e kateve, lartësia e ndërtimit, konstruksioni, funksioni, viti i ndërtimit. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vërejtje: Te ndërhyrjet pa leje të jepet edhe ndërlidhja/impakti në ndërtimin me leje | | | |

| | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <p>b. Matjet gjeodezike sipas Kornizës së Punës për matje, krijim dhe regjistrim të njësive kadastrale, të Agjencisë Kadastrale të Kosovës, në lidhje me trajtimin e ndërtimeve pa leje.</p> <p>Verejtje: të ndërhyret pa leje në ndërtimet me leje, incizimi bëhet për pjesën e ndërhyrjes</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>c. Fotografitë që prezantojnë dukjet e ndërtimit pa leje (të gjitha fasadat)</p> <p>Verejtje: Të ndërhyret pa leje në ndërtimet me leje fotografitë duhet të prezantojnë ndërtesën me leje dhe ndërhyrjen pa leje si dhe ndërhyrjen pa leje si të veçantë</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>d. Raporti i stabilitetit të strukturës duke përfshirë konkludimin e profesionistit për sigurinë dhe stabilitetin e ndërtimit</p> <p>(të ndërhyret pa leje të jepet raporti mbi strukturën e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në strukturën e ndërtimit me leje)</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>e. Raporti i instalimeve të ujit dhe kanalizimit, duke përfshirë konkludimin e profesionistit nëse janë plotësuar kërkesat themelore për shëndet dhe siguri .</p> <p>(të ndërhyret pa leje të jepet raporti mbi instalimet e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në instalimet e ndërtimit me leje)</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>f. Raporti i instalimeve elektrike duke përfshirë konkludimin e profesionistit nëse janë plotësuar kërkesat themelore për shëndet dhe siguri.</p> <p>(të ndërhyret pa leje të jepet raporti mbi instalimet e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në instalimet e ndërtimit me leje)</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>g. Raporti i instalimeve makinerike duke përfshirë konkludimin e profesionistit nëse janë plotësuar kërkesat themelore për shëndet dhe siguri.</p> <p>(të ndërhyret pa leje të jepet raporti mbi instalimet e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në instalimet e ndërtimit me leje)</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>h. Raporti i mbrojtjes nga zjarri duke përfshirë konkludimin e profesionistit nëse janë plotësuar kërkesat themelore për shëndet dhe siguri.</p> <p>(të ndërhyret pa leje të jepet raporti mbi pjesën e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në pjesën e ndërtimit që është me leje)</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Sqarim:

Raportet për secilën fazë të ndërtimit (pikat d, e, f, g, h të prezentuara më sipër) duhet të përgatiten nga inxhinierët e fushave përkatëse, përkatësisht personat e licencuar për mbrojtje nga zjarri, që janë përgjegjës për paraqitjen e gjendjes ekzistuese të strukturës së ndërtimit dhe të instalimeve/sistemeve të ndërtimit pa leje.

Raportet për secilën fazë të ndërtimit duhet të përmbajë konkludimin profesional nëse struktura dhe instalimet/sistemet e ndërtimit pa leje i plotësojnë kërkesat themelore për shëndetin dhe siguri.

Nëse personat përgjegjës sipas paragrafit të parë të këtij sqarimi e konsiderojnë të nevojshme, raportet mund të plotësohen me shqyrtime, analiza apo dëshmi tjera.

8. Deklarata e aplikuesit

Aplikoj për certifikatën e legalizimit të ndërtimit, sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse, prezentimet grafike dhe informatat shtesë. Konfirmoj se të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta.

Nënshkrimi i aplikuesit:

Data (DD/MM/VVVV):

Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent:

Data (DD/MM/VVVV):

Vërejtje: Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për tu informua për dokumentet e nevojshme për aplikim, apo të kërkoj sqarime në Komunë.

***** Ju lutemi kërkon nga Zyrtari/ja fletë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura *****

¹ Rubrika "Nuk Aplikohet" (N/A) plotësohet në rastet kur ofruesit e shërbimeve publike nuk ofrojnë shërbime në ato vendbanime si dhe në rastet kur ndonjë kërkesë nuk përkon me llojin e ndërtimit.