



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština -Municipality of Prishtina



Na osnovu člana 12. stav 12.2 slovo d, člana 17. slovo b, Zakona Br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi (Službeni list Republike Kosovo“, br. 28, jun 2008), člana 5. stav 1.2 tačka 1.2.3, člana 17. stav 1, 7 i 9 i člana 26. Zakona Br. 04/ L - 174 o Prostornom planiranju, od („Službeni list Republike Kosovo“, br. 04/ L - 174, jul 2013), Administrativnog Uputstva br. 41, 02/05 o sprovođenju Zakona o prostornom planiranju nad osnovnim elementima regulativnog plana, člana 15. stav 15.1, slovo b, člana 33, stav 33.2, slovo b i člana 34, stav 34.1 slovo d, Statuta opštine Priština 01. br. 110-391, od 25.02.2010. god. na održanoj sednici 19.05.2017. god. Skupštine opštine Priština, doneta je sledeća:

O D L U K A

O USVAJANJU DETALJNOG REGULATIVNOG PLANA ZA BLOKOVE B 17, B 18, B 19 I B 20 - NASELJE „MATI 1“ 2017-2025

Član 1.

Vrsta dokumenta prostornog planiranja

Usvaja se predlog odluke Detaljnog regulativnog plana, za blokove B 17, B 18, B 19 i B 20 - naselje „Mati 1“ 2017-2025.

Član 2.

Javne konsultacije

Usvajanje navedenog Plana u tački I. ove odluke, vrši se nakon perioda javnog razmatranja, izveštaja, analiziranja i inkorporacije datih predloga iz javne rasprave.

Član 3.

Cilj izrade

Na osnovu Detaljnog regulativnog plana iz tačke I. ove odluke, planira se prostorni razvoj u kontekstu učinjenih promena i njihove harmonizacije sa realnim potrebama i mogućnostima kako bi dostigli optimalne ulove razvoja i prostornog planiranja, regulisanja i gradnje u opštini Prištine.

Član 4.

Sadržaj

Detaljni regulativni plan iz tačke I. ove odluke, sastoji se od tekstualnog i grafičkog dela, koji su sastavni deo ove odluke.

Član 5.

Granica teritorije

Teritorija Detaljnog regulativnog plana za blokove B 17, B 18, B 19 i B 20 – naselje „Mati 1“ 2017-2025, ima površinu od 21.68 ha. Ovaj plan se graniči sa naseljem „Mati 1“ u severnom, južnom i zapadnom delu, dok se u istočnom delu graniči sa naseljem „Mati 2“.

Član 6.

Potrebna sredstva i mehanizmi za izradu

Opština Priština, odnosno Direkcija za strateško planiranje i održivi razvoj, zasnivajući se na član 11. tačka 1.6.1. Zakona br. 04/L-174 o prostornom planiranju, imenovala je profesionalnu ekipu preko koordinacije sektorskih direkcija i svojih ljudskih resursa, koja je izradila Detaljni regulativni plan.

Član 7.

Rok trajanja

Detaljni regulativni plan pokriva period od najmanje 8. godina.

Član 8.

Službeni jezici

Detaljni regulativni plan prema tački I. ove odluke, treba biti na službenim jezicima opštine i u najmanje 3 štampanih primeraka i sa pečatom, kao i u 3. digitalnih kopija originala.

Član 9.

Organi za sprovođenje

Za primenu ove odluke će se postarati Direkcija za strateško planiranje i održivi razvoj. Ostali nadležni odgovarajući organi će vršiti procesne radnje za primenu ovog plana iz njihovih odgovornosti, predviđenih Odlukom o organizaciji, nadležnostima i odgovornostima opštinske administracije.

Član 10.

Stupanje na snagu

Ova odluka stupa na snagu 15. (petnaest) dana nakon protokolisanja pri Kancelariji za protokolisanje Ministarstva Administracije Lokalne Samouprave, kao i objavljivanja na službenim jezicima na veb stranici opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA

01 - 020/01 - 0142459/17, dana 14.06.2017.god.



PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Flahim Halimi, dipl. prav.

O B R A Z L O Ž E N J E

ODLUKE O USVAJANJU DETALJNOG REGULATIVNOG PLANA ZA BLOKOVE B 17, B 18, B 19 I B 20 - NASELJE „MATI 1“ 2017-2025

Zasnivajući se na član 17. tačka 1, Zakona 04/L-174 o prostornom planiranju, i zasnivajući se na zahteve vlasnika zemljišta koje su unutar blokova B17, B18, B19, B20 u naselju Mati 1, postignutih sporazuma između njih i investitora, Opština Priština smatra neophodnim i razumnim početak izrade Detaljnog regulativnog plana za blokove „B17, B18, B19 i B20“, gde će nakon toga ovaj plan biti uključen u Zonsku mapu opštine Priština.

Na šestoj sednici, održanoj 29.09.2016. godine, Skupština opštine je donela odluku za početak izrade Detaljnog regulativnog plana za blokove „B17, B18, B19 i B20“ za naselje Mati 1, i odluka je objavljena na službenoj stranici opštine Priština.

Zasnivajući se na član 11. tačka 1.6.1 Zakona br. 04/L-174 Opština Priština, odnosno Direkcija za strateško planiranje i održivi razvoj, kroz koordinaciju sektorskih direkcija i svojih ljudskih resursa, imenovala je profesionalnu ekipu koja je izradila Detaljni regulativni plan, uključujući i potrebne modifikacije kao i predlog bloka „Kodrina“ (Hum).

Zona za koju je izrađen Detaljni regulativni plan je određena zona Opštinskim razvojnim planom, usvojen od strane Skupštine opštine, pod br. 01- 031-156871, od 27.08.2013. god. i Urbanističkim razvojnim planom, usvojen od strane Skupštine opštine pod br. 01-035-181427, od 24.09.2013. god. Ova zona se nalazi unutar Regulativnog plana naselja „Mati 1“, usvojen Odlukom skupštine opštine Priština, 01. br. 35-18186, od 03.08.2005. god. izmenjen i dopunjen Odlukom 01. br. 35-642, od 01.04.2010. god. i Odlukom 01. br. 031-1678, od 20.07.2011. god.

Zona za koju je izrađen Detaljni regulativni plan, obuhvata površinu od $P=21.68$ Ha, koja predstavlja deo urbanističkog rešenja „Huma (Kodrina)“ i jedan drugi deo u južnom delu ovog plana (vidi priložene izvode), i parcele koje su u ovoj zoni, rasprostranjuju se u okviru Katastarske zone Matičane.

Detaljni regulativni plan je odredio građevinske uslove prema zakonu o Prostornom planiranju 04/L-174 i Administrativnom uputstvu za primenu Zakona o prostornom planiranju nad osnovnim elementima regulativnog plana, sa br. 41, 02/05. (na osnovu datog tumačenja od strane MSPP-a).

Detaljni regulativni plan je okončan i opština je pripremila nacrt da je stavi na raspolaganje za javnost, zainteresovane grupe, odeljenja i ostalih vladinih agencija na razmatranje i komentarisanje.

Osnivajući se na član 7. tačka 2. Administrativnog uputstva o odgovornostima autoriteta za prostorno planiranje, kao i principa i procedura za učešće javnosti u prostornom planiranju, br. /2014, Skupština opština Priština, na održanoj sednici 21.12.2016. godine,

usvojila je Odluku za ostavljanje na raspolaganje za javno razmatranje Predloga Detaljnog regulativnog plana za blokove B 17, B 18, B 19 i B 20 naselja „Mati 1“ i odluka je objavljena na veb stranici opštine Priština.

Osnivajući se na Administrativno uputstvo br. 05/2014, ovaj plan je dana 08.02.2017. godine, izložen u Hali nove zgrade opštine Priština, u naselju „Dragodan, ul. „Ahmet Krasniqi, u trajanju od 30. dana.

Nakon završetka javne rasprave, prema Odluci 01. br. 031/01-0052102/17, od 10.03.2017.godine, formirana je komisija za razmatranje žalbi, primedbi i sugestija za plan tokom javne rasprave.

Nakon razmatranje primedbi i predstavljenih predloga od javnosti, ova komisija je završila izveštaj o javnom razmatranju i konačni projekat Detaljnog regulativnog plana za blokove B 17, B 18, B 19 i B 20, naselje „Mati 1“ 2017-2025, i spreman je za usvajanje na Skupštini Opštine.