



**Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo**



**Komuna e Prishtinës
Opština Prištine –Municipality of Prishtina**

U skladu sa odredbama člana 12. stav 2.2 tačka c Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosova br. 28/15, jun 2008), odredba člana 9 Zakona 03/L-49 o finansijama lokalne samouprave („Sl. list Republike Kosova“, br. 27/2008), člana 9. Zakona br. 06 / L-005, o porezu na nepokretnu imovinu („Službeni list Republike Kosovo, br. 2/15, februar 2018. godine“) odredba člana 34. stav 34.1. tačka c Statuta Opštine Prištine , 01. br. 110 -391, od 25.02.2010, Skupština opštine Prištine, 10.11.2021, usvojila je sledeću:

**ODLUKA
O ODREĐIVANJU POREZNIH NORMA NA NEPOKRETNOST IMOVINI ZA 2022
GODINE**

**Član 1
Porezne norme**

Na osnovu Zakona br. 06/L-005, o porezu na nepokretnost imovini, član 9, stav 1, podstav 1.1 do 1.9, skupština Opštine Prištine određuje porezne norme za 2020- tu godinu, za sve kategorije imovina, osim kategorije "javna imovina" kos što sledi:

- Za poljoprivredne jedinice parcela -----0.15%
- Za poljoprivredne jedinice objekata-----0.15%
- Za šumske jedinice parcela -----0.15%
- Za stambene jedinice parcele -----0.15%
- Za stambene jedinice objekata----- 0.15%
- Za komercijalne jedinice parcela-----0.17%
- Za komercijalne jedinice objekata-----0.17%
- Za industrialne jedinice parcela-----0.17%
- Za industrialne jedinice objekata-----0.17%

**Član 2
Akti Odluke**

Sastavni deo ove odluke su i Izveštaj o opštoj proceni za Opštinu Prištinu, 09. Br. 378 dana 31.10.2019, kao i izveštaj o opštoj proceni o poljoprivrednih i šumskih imovina za Opštinu Prištinu, 09/463, br. 295/202, dana 29.10.2021, izdate iz Ministarstva Finansija.

Član 3
Primena

Za sprovođenje ove odluke obavezna je Direkcija za finansije, odnosno Sektor poreza na imovinu, i počinje da se sprovodi od dt. 01.01.2022.

Član 4
Shfuqizimi

Ova odluka poništava Odluku o porezu na nepokretnu imovinu, 01-431/03-4399/21, dana 11.01.2021.

Član 5
Stupanje na snagu

Ova Odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji protokola Ministarstva Lokalne Uprave, kao i objavi na službenom jeziku na veb-stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINE
01-431/03-245451/21, dana 12.11.2021

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta



OBRAZLOŽENJE

U skladu sa članom 9. Zakona br. 06/L-005, o porezu na nepokretnu imovinu, predviđa da Skupština opštine svake opštine utvrđuje poreske stope za sve kategorije imovine, osim kategorije javne imovine.

U članu 1. ove odluke utvrdili smo poreske stope za kategorije stambene, poslovne, industrijske i poljoprivredne imovine, kao i za jedinice stambenih, poslovnih, industrijskih i poljoprivrednih parcela.

Procene nepokretnosti za jedinice: poljoprivredne parcele, poljoprivredne objekte, šumske parcele, stambene parcele, komercijalne parcele i industrijske parcele, utvrđuju se prema Generalnom izveštaju o proceni vrednosti za Opštinu Prištinu, 09/463, br. 295/2021, dana 29.10.2021.

Procene nepokretnosti za stambene jedinice zgrada koje obuhvataju kategoriju vrednosti za stan, porodičnu kuću, garaže za privatnu upotrebu i druge stambene zgrade, utvrđuju se prema Izveštaju o ukupnoj proceni za Opštinu Prištinu, 09. br. 378, dana 31.10.2019 god.

Procene nepokretnosti za jedinice, komercijalnu parcelu poslovnog zemljišta koja obuhvata kategoriju vrednosti po parceli za poslovni objekat, parcelu za komercijalnu rekreaciju i parcelu za komercijalni transport, kao i jedinice komercijalnih objekata koje obuhvataju: kategoriju vrednosti za lokale, kancelarije, restoran, hotel, objekat za komercijalno skladištenje, poslovna garaža, bazen za komercijalnu upotrebu, otvoreni sportski teren, zatvoreni sportski teren, benzinska pumpa i drugi komercijalni objekat.

Procene nepokretnosti za jedinice industrijske parcele industrijskog zemljišta koje obuhvata kategoriju vrednosti parcele za industriju, parcele za elektro postrojenje i parcele za rudarske delatnosti, kao i jedinice industrijskih objekata, koja obuhvata kategoriju vrednosti za fabriku, radionicu, objekti za industrijsko skladištenje i drugi industrijski objekti, koji su označeni prema Izveštaju o ukupnoj proceni komercijalne i industrijske imovine za Opštinu Priština, 09. br. 432, dana 30.10.2020.

Navedena tri izveštaja izdaje Ministarstvo finansija, kao nadležni organ za sprovođenje postupka ocenjivanja, u skladu sa Poglavljem V čl. 17 Zakona br. 06/L-005.

Stoga Direkcija za finansije je izradila ovaj nacrt odluke i predlaže da se usvoji na narednoj sednici Skupštine opštine..