



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës  
Opština Pristina - Municipality of Prishtina



Na osnovu člana 12. stav 12.2 tačka d, člana 17 tačka b Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03 / L-040, ("Službeni list Republike Kosovo" br. 28/15, jun 2008), člana 17, tačka 6 Zakona br. 04 / L-174, o prostornom planiranju i članu 34, stav 34.1 tačka d Statuta opštine Priština br. 01-110-391 od. 25.02.2010, Skupština opštine Priština na sednici održanoj sa 10.11.2021, donosi:

**ODLUKA**  
**O SAGLASNOSTI IZMENE I DELIMIČE DOPUNE URBANISTIČKOG BLOKA „D2“ U OKVIRU REGULATORNOG PLANA „ARBERIA 3“, ODOBRENOG ODLUKOM O IZMENI I DOPUNI01 Br.35-94056 dana:04.05.2015**

**Član 1**

Usvaja se Odluka o izmeni i dopuni delimičnog urbanističkog bloka „D2“ Regulacionog plana „Arberia 3“, usvojena Odlukom o dopuni i izmeni 01 br.35-94056 od dana. 04.05.2015

**Član 2**

Ovom odlukom menja se delimična destinacija urbanističkog bloka D2.1 i D2.2 u celini „D“, odnosno određite katastarske parcele br.10302-0, KZ Priština, sa sportsko-rekreativnog i izolacionog zelenila u mešovitoj zoni. .

Mešovita zona je planirana sa mešovitom poslovno-stambenom destinacijom, administracijom, poslovnim, kancelarijskim, ugostiteljskim, parking i prostorom za sport i rekreaciju.

**Član 3**

Kriterijumi razvoja oblasti su sledeći:

- ISHP- indeks iskorišćenosti parcele - maks. 35%
- ISGJ - indeks zelene površine - min. 40%.
- ISHN - indeks podzemnog korišćenja -mak.60%
- ISPN - indeks ukupne građevinske površine 2.4
- Maksimalan broj spratova Maks P + 7

Ostali kriterijumi razvoja, kao što su pristup, regulaciona linija, građevinska linija itd. biće u potpunosti po Regulacionom planu "Arberia 3"

**Član 4**

Udaljenosti postavljanja objekata prema granici parcele ako postoje primarni uglovi su min.0,5H, ako postoje sekundarni uglovi 0,25H, u dogovoru sa susedom do granice parcele.

### Član 5

Ova Odluka je sastavni deo Izmena i Dopune Regulacionog plana „Arberia 3“ usvojenog Odlukom 01 br.35-94056 od. 04.05.2015 Predsednika Opštine Priština

### Član 6

O sprovođenju ove odluke staraće se Predsednik Opštine i Direktorijat Urbanizam Opštine Priština. Ostali nadležni nadležni organi, će obavljati proceduralne radnje za sprovođenje ovog nacrtu plana iz svojih nadležnosti predviđenih odlukom, za organizaciju, nadležnosti i odgovornih organa Opštinske Administracije

### Član 7

Ova odluka stupa na snagu 15 (petnest) dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Priština

**SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINE**  
01-350/05-245425/21, dana 12.11.2021

**PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE**  
Agim Kuleta

