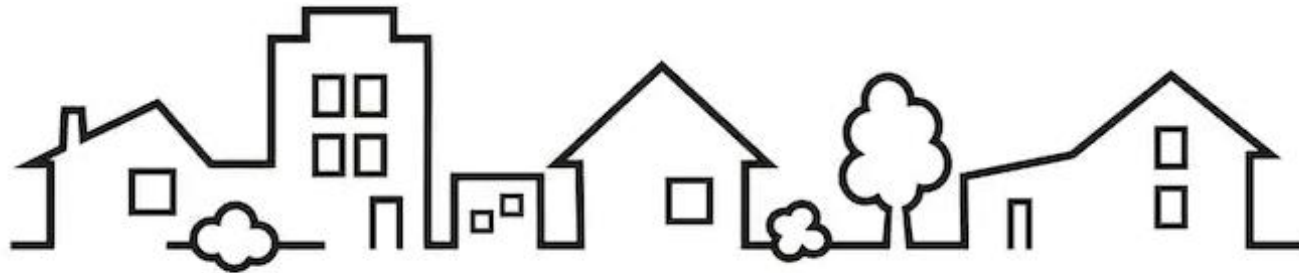


LEGALIZO NDËRTIMIN



Kontakti:

Komuna e Prishtinës

Adresa: rr. Radovan Zogoviq" nr.1

10000, Prishtinë, Kosovë

Tel: 038 221 403

E-mail: legalizimi.pr@rks-gov.net

Sipas Udhëzimit Administrativ Nr.06/2019,
Komuna është Organi Kompetent për lëshimin e Çertifikatës së Legalizimit për Ndërtimet e Kategorisë I dhe Kategorisë II

1. CILAT NDËRTIME DUHET TI NËNSHTROHEN PROCESIT TË LEGALIZOHEN

- Të gjitha ndërtimet pa leje të evidentuara në ortofoto para datës
- **05 Shtator 2018** përfshirë këtu: shtëpitë, garazhat në shërbim të shtëpisë, ndërtesat bujqësore, shtëpitë me afarizem, depot, ndërtesat shumëbanesore dhe afariste, adiministrative, anekset dhe mbindertimet e ndërtesave , hotelet , konviktet, ndërtesat industriale, ndërtesat kulturore artistike, ndërtesat arsimore, shëndetsore, sportive(rekreative) etj.
- Ndërtimet e papërfunduara
- Tejkallimet e lejës ndërtimore

2. TAKSAT PËR LEGALIZIM

➤ **Kategoria I dhe Shtëpitë e Kat.II**

- Shuma më e madhe se 800 € mund të paguhet me dy këste me afat 30 ditë.

1 €/m²

➤ **Kategoria II dhe Ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje**

- Kategoria II shuma më e madhe se 10000€ mund të paguhet me dy këste me afat 60 ditë.

2 €/ m²

➤ **Lirimet nga taksat**

- Ndërtimet me interes publik apo financim të Qeverisë
- Të rindërtuara nga lufta, konfliktet, trazirat shoqërore ose forcës madhore
- Përfituesit e skemës sociale, familjet e dëshmorëve, invalidët e luftës, veteranët e luftës, ish-të burgosurit politikë, personat me aftësi të kufizuar, si dhe të gjitha kategoritë tjera të liruara sipas legjisllacionit në fuqi, (lirohen pronarët e ndërtimeve pa leje të Kategorisë I dhe Kategorisë II që janë shtëpi)
- Ndërtimet e evidentuara në ortofoton e vitit 2004

0 €/ m²

[Aplikuesi duhet të plotësoj formularin për lirim nga taksa për legalizim. \(Shtojca 3\)](#)

➤ **Taksa për punët ndërtimore shtesë**

- Bazohet në taksën administrative dhe tarifën në fuqi për leje ndërtimore

3. ZYRA ONE-STOP SHOP

Të gjitha informatat, procedurat dhe formularët e aplikimit për legalizimin e ndërtimit tuaj, tani mund ti merrni në zyrën e veçantë të sektorit për legalizimi në ndërtesën e re të Komunës së Prishtinës

4. PSE DUHET TË LEGALIZOHET NDËRTIMI?

Ndërtimi mund të përdoret si kolateral legjitim dhe mund të përdoret më të drejta të plota. Në momentin që legalizoni ndërtimin, komuna bën planifikimin duke ju mundësuar kushtet e nevojshme që ju takojnë.

KATEGORIA I DHE SHTËPITË E KATEGORISË II

Përfshihen këto ndërtime;

- Të gjitha shtëpitë e banimit
- Garazhat në shërbim të shtëpisë
- Shtëpi më afarizëm(banimi mbi 50%)
- Objektet bujqësore deri në 600m²
- Depo ku nuk deponohen materiale të rrezikshme

DOKUMENTACIONI QE DUHET TË DORËZOHET:

Ndërtimet pa leje të përfunduara

- Formulari standard i aplikimit (Shtojca 1), (për ndërtimet pa leje të papërfunduara, Shtojca 2A)
- Dëshmi mbi ndërtimin e kryer para dates 05.09.2018
- Deklarata e Pronarit të ndërtimit pa leje (Shtojca 1B)
- Dëshmitë mbi të drejtën pronësore (kopjen e planit dhe certifikatën e pronësisë (jo me të vjetra se gjashtë muaj);
Leternjoftimin e aplikuesit)
- Matjet/incizimin e ndërtimit ekzistues pa leje (*sipas udhëzuesit për legalizim , tri kopje fizike dhe një digjitale në format pdf dhe Dwg*).
Fotografi qe prezantojnë dukjen e ndërtimit pa leje;

Në rast se ndërtimi është I papërfunduar përveç pikave të lartçekura duhet të plotësohen dhe këto:

- Punët e planifikuara ndërtimore për përfundim të ndërtimit pa leje, nëse nuk bëhen punë ndërtimore shtesë që nuk ndërrojnë shputën apo lartësinë e ndërtimit ose e ndryshojnë destinimin ekzistues.
- Për ndërtimet shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit ose e ndryshojnë destinimin ekzistues kërkohet projekti konceptual me kushtet e propozuara për përfundim të ndërtimit.

KATEGORIA II

Përfshihen këto ndërtime;

- Banimi më shumë njësi
- Konvikte apo ngjashëm
- Hotele apo ngjashëm
- Afarizem dhe administratë
- Industri, depo
- Art, kulturë, argëtim
- Arsim dhe shkencë
- Shëndetësi
- Sport, rekreacion
- Bujqësi

DOKUMENTACIONI QE DUHET TË DORËZOHET:

- Formulari standard i aplikimit (Shtojca 2) , (për ndërtimet pa leje të papërfunduara, Shtojca 2A)
- Dëshmi mbi ndërtimin e kryer para dates 05.09.2018
- Dëshmitë mbi të drejtën pronësore (kopjen e planit dhe certifikatën e pronësisë (jo me të vjetra se gjashtë muaj);
Leternjoftimin e aplikuesit)
- Matjet/incizimin e ndërtimit ekzistues pa leje (*sipas udhëzuesit për legalizim , tri kopje fizike dhe një digjitale në format pdf dhe Dëg*).
-Fotografi qe prezantojnë dukjen e ndërtimit pa leje;
- Prezentimi grafik dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje.
- *Raportin e stabilitetit të strukturës*
- *Raporti i instalimeve të ujit dhe kanalizimit.*
- *Raporti i instalimeve mekanike.*
- *Elaborati per për mbrojtje nga zjarri.*
- *Dokumentacionin e kompanisë projektuese që ka përgaditur këto raporte*

Në rast se ndërtimi është i papërfunduar përveç pikave të lartçekura duhet të plotësohen dhe këto:

- Prezentimi grafik , punët e planifikuara ndërtimore për përfundim të ndërtimit dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese për ndërtimin, nëse nuk bëhen punë ndërtimore shtesë që nuk ndërrojnë shputën apo lartësinë e ndërtimit ose e ndryshojnë destinimin ekzistues.
- Për ndërtimet shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit ose e ndryshojnë destinimin ekzistues kërkohet projekti konceptual me kushtet e propozuara për përfundim të ndërtimit.

LISTA E PRITJES

- Prona publike
- Prona shoqërore
- Tokat bujqësore nën komasacion dhe sistem të ujitjes.
- Zonat e Mbrojtura, Sipërfaqet e Mbrojtura, Zonat e Veçanta të Mbrojtura, Zonat e Veçanta
- Korridoret e infrastrukturës
- PA pronësi te rregulluar ose pa të drejtë shfrytëzimi

Qeveria do të miratojë programe për trajtim me propozim te Ministrisë

Trajtohen pas rregullimit te te drejtës pronësore

LISTA E RRËNIMIT

- Nuk ka aplikim
- Refuzimi i legalizimit
- Revokimi i lejes së legalizimit për përfundim të ndërtimit

Kujdes!!!

Nëse ju nuk aplikoni për legalizim të ndërtimit tuaj ju përfshihen në LISTEN E RRËNIMIT.

Komuna mund të bëjë rrënimin e ndërtimit pa asnjë kompensim.