
	<p>Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo</p> <p>Komuna e Prishtinës Opština Priština –Municipality of Prishtina</p>	
---	---	---

Për: Abedin Krasniqi, Prishtinë

Nga : Drejtoria e Urbanizmit, Komuna e Prishtinës

Subjekti: Përgjigje ndaj ankesës së Abedin Krasniqit për destinimin e propozur, të pronares Drita Vezvesja, per kushte ndërtimore në parcelën 1521-5 Z.K Prishtinë.

Data: 25.08.2021

Bazuar ne kërkesën – ankesën tuaj të parashtruar përmes postes elektronike me dt. 04.07.2021, lidhur me kërkesën për kushte ndertimore nr.05-350/02-50244/20 dt.02.03.2020, për ndërtimin e objektit – motelit, me karakter të përkohshëm me etazhitet P+0 në parcelën kadastrale 01521-5 Z.K Prishtinë, në kuadër të Planit Zhvillimor Urban, të pronares Drita Vezvesja, rr. Ahmet Krasniqi - Arbëri, Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit pas shqyrtimit të saj ju informon si në vijim:

Drejtoria e Urbanizmit ka nxjerr Vendimin për Refuzim 05 Nr. 350/02-81278/21, DT. 05.08.2021 lidhur me kërkesën e lartë cekur. Mirëpo pala ka të drejtë ankese në Ministrisë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës të Republikës së Kosovës, në afatin prej 30 ditësh nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi.

Të bashkangjitur e gjeni ‘‘Vendimin për Refuzim’’



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opstina Pristina - Municipality of Prishtina



01-902

Në bazë të nenit 21 pika 2 të Ligjit për Ndërtim Nr. 04/L-110, dt. 31.05.2012, nenit 21 dhe 22 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative, nr. 05/L-031, dt. 25.05.2016, nenit 62 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, dt. 20.02.2008 dhe nenit 57 pika "c" e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr. 110-391, dt. 25.02.2010, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, duke vendosur sipas kërkesës 05 nr.350/03-81278/21, të dt.07-05-2021 të pronares Drita Vezvesja rr.Ahmet Krasniqi në Prishtinë, për rishqyrtimin të Vendimit 05nr.351/02-50244/20 dt.12.04.2021, Drejtoria e Urbanizmit, e Komunës së Prishtinës, në procedurë administrative, me dt. 05.08.2021 merr këtë:

V E N D I M

I. **REFUZOHET** kërkesa e pronares, Drita Vezvesja 05nr.350/02-50244/20 dt. 02.03.2020 për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesorë për ndërtimin e objektit – motelit, bujtinë me 16 njësi të veçanta me karakter të përkohshëm me etazhitet P+0 në parcelën kadastrale 01521-5 Z.K Prishtinë, në kuadër të Planit Zhvillimor Urban.

A r s y e t i m

Pronarja, Drita Vezvesja nga Prishtina ka parashtruar kërkesën 05 nr.350/03-81278/21, të dt.07-05-2021 për rishqyrtim të aktit administrativ 05nr.351/02-50244/20 dt.12.04.2021. Aplikuesi me kërkesën 05nr.350/02-50244/20 dt. 02.03.2020 ka kërkuar nga Drejtoria e Urbanizmit, e Komunës së Prishtinës, caktimin e kushteve ndërtimore për ndërtimin e objektit – motelit, bujtinë me 16 njësi të veçanta me karakter të përkohshëm me etazhitet P+0 në parcelën kadastrale 01521-5 Z.K Prishtinë, në kuadër të Planit Zhvillimor Urban 2013-2022 të miratuar me Vendimin e Kuvendit të Komunës së Prishtinës 01nr.035-181427 dt.24.09.2013.

Bashkangjitur me kërkesë, aplikuesi ka prezantuar:

- Kopjen e Planit në emër të Drita Vezvesja për parcelën kadastrale 01521-5 të evidentuar në certifikatën e njësisë kadastrale P-71914059-01521-5 Z.K Prishtinë.
- Vërtetimin e tatimit në pronë në emër të Drita Vezvesja nr. 46171/20 dt.26.02.2020.
- Kopjen e letërnjoftimit të Drita Vezvesja.
- Inçizimi gjeodezik i parcelës 01521-5Z.K Prishtinë nga gjeodeti i licencuar Kushtrim Krasniqi me numër të licencës 80 dt.12.03.2015.
- Projekti ideor i hartuar nga "Baron Architects" me numër të biznesit 810921462 dt.23.05.2019.
- Informim nga Plani Zhvillimor Urban –PZHU me nr.ref.04-350/01-23155/20.

Drejtoria e Urbanizmit, pas shqyrtimit të dokumentacionit të prezentuar, Planit Zhvillimor Urban ka konstatuar se për shqyrtimin, vazhdimin dhe vendosjen e qështjes administrative sipas kësaj kërkesë, dokumentacioni duhet të plotësohet me :

- Projektin ideor të kompletohet dhe ta dorëzohet për vendosjen e njoftimit publik.

Pranoi: Kreshnik Vezvesja

dt: 12. 08. 2021

id: 1005723848

- Situacioni i gjërë dhe i ngushtë i lokacionit, ku duhet ta paraqitet qasja prej parcelës deri te rruga publike.

Për plotësimin e dokumentacionit të kërkuar dhe të kompletuar, sipas nenit 21, pika 4 të Ligjit të Ndërtimit L-04/110 dt. 31.05.2012, palës i është caktuar afati prej **15 (pesëmbëdhjetë) ditëve**. Pasi që aplikuesi nuk i është përmbajtur afatit të caktuar për plotësimin e dokumentacionit të kërkuar, sipas nenit 21 pika 4, kërkesa është refuzuar me Vendimin 05nr.351/02-50244/20 dt.12.04.2021.

Pronarja Drita Vezvesja, e pakënaqur me vendimin për refuzim brenda periudhës prej 30 ditësh i është drejtuar këtij organi me kërkesë për rishqyrtimin e lëndës përkatësisht Vendimit 05nr.351/02-50244/20 dt.12.04.2021. Gjatë rishqyrtimit të lëndës është konstatuar se është plotësuar projekti ideor dhe mund të vazhdohet me procedura tjera.

Kjo drejtori, bazuar në nenin 18 të Ligji Nr.04/L-110 për Ndërtim, dhe pikës 1.2 dhe 1.2.1 të nenit 13 të Udhëzimit Administrativ të MMPH-së Nr.06/2017 për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e I-rë dhe të II-të të ndërtimeve, me datë 30.06.2021, ka vendosur njoftimin publik në hapësira të dukshme dhe frekuentuese të lokacionit dhe rrethinës në diametër prej 50m`, për të njoftuar publikun për ndërtim, dhe i njëjti është lënë në dispozicion të tyre për 15 (pesë) ditë, për t'ju mundësuar të interesuarve paraqitjen e vërejtjeve dhe komenteve. Ky njoftim publik ka vazhduar të qëndrojë deri me datën 14.07.2021. Gjatë kësaj periudhe përmes postës elektronike me dt.04.07.2021 në Drejtorinë e Urbanizmit ka aritur një ankesë ndaj njoftimit publik, ku është kërkuar që të mos lejohet zhvillimi i biznesit me nje veprimtari të tillë. Ankuesi gjithashtu ka shkruar "Une jetoj qe 23 vite ne këte vend – ajo tokë është qështje kontesti". Gjithashtu me datën 05.07.2021 Drejtoria e Urbanizmit ka pranuar shkresën prej nëntë ankuesve të rrugës "Aziz Abrashi" ku ceket se "Ne banorët e kësaj lagjeje bashkarisht nuk pajtohemi në asnjë mënyrë të zhvillohet një veprimtari e tillë dëmtuese dhe penguese e cila është në kundërshtim me interesat e kësaj lagjeje" dhe " aplikuesi ka dokumente të falsifikuara",

Ky organ pas shqyrtimit të ankesave të publikut dhe rishqyrtimit të dokumentacionit vërteton se nuk është e njoftuar nga Gjykata lidhur me kontestin të cilit i referohen ankuesit. Në dokumentacion është e bashkangjitur kopja e planit dhe çertifikata e pronësisë në emër të Drita Vezvesja. Ndërsa sa i përket ankesave për destinimin e objektit duke pas parasysh edhe vizitën në terren kjo Drejtori i ka cilësuar si të bazuara ankesat për destinim.

Ky organ, pas rishqyrtimit të kërkesës, dokumentacionit të bashkangjitur, identifikimit të lokacionit dhe ankesave të publikut ndaj "Njoftimit Publik" për destinimin e propozuar ka konstatuar që kjo kërkesë të refuzohet si në dispozitiv të këtij vendimi.

Parcela kadastrale 01521-5 Z.K Prishtinë, me sipërfaqe 2,390.0 m², ka formë të rregullt dhe përfshihet me Planin Zhvillimor Urban, i miratuar me Vendimin e KK të Prishtinës 01 nr.035-181427 dt 24.09.2013 e planifikuar si "Zonë Ekonomike". Kjo Drejtori, bazuar në nenin 18 të Ligjit Nr.04/L-110 për Ndërtim, ankesave pas njoftimit publik për destinimin e propozuar (motel-bujtinë me 16 njësi të veçanta) pasi në afërsi ka edhe shtëpi ku banojnë familje, zyre për tregti – afarizëm, depo si dhe "Qendra e numrimit dhe rezultateve" e KQZ-së, ka vendosur ta refuzojë kërkesën, pasi që ndërtimi në këtë parcelë cenon interesin publik sipas Nenit 8. paragrafi 6. të Rregullores për procedurën e ndërtimit të objekteve me karakter të përkohshëm, në pronat e personave fizikë dhe juridik. Gjithashtu sipas PZHU-së "Zonat Ekonomike janë sipërfaqet e dedikuara kryesisht për ndërmarrjet me funksione tregtarë duke përfshirë edhe ndërmarrjet bujqësore që i plotësojnë këto kushte: Nuk shkaktojnë erëra apo zhurmë, ndotje të ajrit ose pengesa për fqinjët, komunikacion të shpeshtë dhe që nuk shkaktjnë rrezik eksplodimi apo rrezatimi, që i përgjigjet formës së banimit të hapësirës përkatëse të banimit si dhe që i përshiaten rrethit.

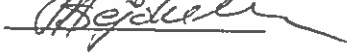
Ky organ me rastin e rishqyrtimit të kësaj kërkesë si dhe bazuar në të dhënat e më sipërme vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Udhëzimi Juridik: Kundër këtij vendimi pala e pakënaqur përmasat e drejtorie me ankesë mund t'i drejtohet Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësiror dhe Infrastrukturas të Republikës së Kosovës, në afatin prej 30 ditësh nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi.

I dërgohet: Aplikuesit, kësaj Drejtorie, në lëndë, Drejtorisë së inspektionit dhe Qendrës për shërbim me qytetarë.

DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS
05 Nr. 350/02-81278/21, DT. 05.08.2021

Zyrtari,
Mejrushe Sejdullahu



U.d. e udhëheqëses së sektorit,
Mimoza Berisha-Prestreshi

