



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d dhe nenit 17, pika b të Ligjit nr. 03/L - 040 për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" nr. 28/15, qershor 2008), nenit 11 paragrafi 1 pika 1.15, të nenit 17 paragrafi 5, nenit 20 dhe nenit 26 të Ligjit nr. 04/L -174, për planifikimin hapësinor, nenit 7, paragrafi 2 të Udhëzimit Administrativ nr.05/2014, dhe nenit 34, paragrafi 34.1 pika d e Statutit të Komunës së Prishtinës 01. nr. 110 - 391, të dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 30.09.2016, miratoi këtë

V E N D I M
PËR LËNIEN NË DISPOZICION PËR SHQYRTIM PUBLIK TË
PROPOZIMPLANIT RREGULLUES TË HOLLËSISHËM TË LAGJES
"KALABRIA" NË PRISHTINË

Neni 1

1. Miratohet Vendimi për lënie në dispozicion për shqyrtim publik të Propozimplanit Rregullues të Hollësishëm të lagjes "Kalabria" në Prishtinë.
2. Propozimplanin nga pika I e këtij Vendimi, përbëhet nga pjesa tekstuale dhe grafike, të cilat janë pjesë përbërëse të këtij Vendimi.

Neni 2

1. Propozimplanin Rregullues i Hollësishëm, i cekur në nenin 1 të këtij Vendimi, u lihet në dispozicion për shqyrtim publik qytetarëve, agjencive, departamenteve dhe organeve të tjera për shqyrtim dhe komente.
2. Organizimin e shqyrtimit publik të Propozimplanit, do ta bëjë Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm.

Neni 3

1. Pas përfundimit të kohëzgjatjes së shqyrtimit publik, Projektplanin final së bashku me një përmbledhje të shkurtër të komenteve të bëra gjatë diskutimit publik - raportin, do ti dorëzohet Kuvendit të Komunës së Prishtinës për shqyrtim dhe miratim përfundimtar.

Neni 4

1. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm.
2. Organet tjera përkatëse kompetente do t'i kryejnë veprimet procedurale për zbatim të këtij Propozimplanit nga përgjegjësitë e tyre të parapara sipas Vendimit për organizimin, kompetencat dhe përgjegjësitë e organeve të Administratës komunale.

Neni 5

Territori i Planit Rregullues i Hollësishëm i lagjes „Kalabria” ka sipërfaqe = 352 Ha, dhe kufizohet me këto lagje : Prishtinën e re Zona Perëndim, Dardania, Lakërishte.

Neni 6

Mjetet për hartimin e dokumentit të planifikimit hapësinor janë siguruar nga buxheti i komunës së Prishtinës, në bazë të kontratës të lidhur në mes të Komunës së Prishtinës dhe "URBAN PLUS" sh.p.k -Prishtinë, me numër identifikues 616 12 146 221 dt. 07.03.2013, kontraktorit të përzgjedhur nga konkursi i projektimit sipas Ligjit Nr. 03/L-241 Për Prokurim Publik në Republikën e Kosovës).

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi 15 (pesëmbëdhjetë) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb – faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS

01. nr. 031-247779, më 04.10.2016



ARSYETIM

I VENDIMIT PËR LËNIE NË DISPOZICION PËR PUBLIKUN TË PROPOZIMPLANIT RREGULLUES TE HOLLESISHEM "KALABRIA"

Sipas Vendimit të Kuvendit të Komunës së Prishtinës, nr. 01-35-1146, të dt. 27.05.2011, ka filluar hartimi i ndryshimit dhe plotësimit të Planit rregullues "Kalabria".

Bazuar në këtë vendim, në Ligjin nr. 2003/14, për planifikim hapësinor, të dt. 03.07.2003, dhe në Udhëzimin administrativ mbi elementet themelore të Planit rregullues urban, nr. 41, të dt. 04.03.2005, Drejtoria e Urbanizmit, Ndërtimit dhe Mbrojtjes së Mjedisit e Komunës së Prishtinës, ka përgatitur detyrën projektuese për hartimin e këtij niveli të planifikimit.

Sipas detyrave projektuese të hartuara nga kjo Drejtori, Departamenti i Prokurimit ka publikuar ofertat për përzgjedhjen e kompanisë projektuese, dhe pas përfundimit të këtyre procedurave konkurruese, kompania "URBAN PLUS" sh.p.k. Prishtinë është përzgjedhur për hartimin e këtij plani dhe është nënshkruar kontrata me numër identifikues 616 12 146 221, e datës 07.03.2013.

Për hartimin e këtij Plani, konform dispozitave ligjore, gjatë takimeve dhe punëtorive, përveç përfaqësuesve të kompanisë projektuese, është angazhuar edhe stafi përgjegjës profesional nga DUNMM-ja.

Gjatë punës së hartimit të këtij Plani, kompania hartuese fillimisht ka dorëzuar planin dinamik për hartimin e ndryshimit dhe plotësimit të Planit rregullues "Kalabria", konform afatit ligjor të paraparë me kontratën e lartshënuar, si në vazhdim:

Faza e parë:

- I. Incizimi gjeodezik,
- II. Identifikimi i informatave që duhet grumbulluar,
- III. Analiza e pjesëmarrësve,
- IV. Përgatitja e profilit urban,
- V. Analiza e situatës urbane,
- VI. Konsultimet për procesin e planifikimit të mëtutjeshëm me propozimet e mundshme.

Faza e dytë:

- I. Opsionet e zhvillimit,
- II. Prezantimi i zgjidhjeve të mundshme të zhvillimit për secilën fushë veç e veç, si: rrjeti rrugor, banimi, institucionet arsimore, shëndetësore etj.
- III. Hartimi i Planit rregullues, i ndryshuar dhe i plotësuar.

Faza e tretë:

I. Diskutimi, shqyrtimi publik dhe miratimi i Planit.

Kompania hartuese e lartëcekur ka vazhduar me punën e mëtutjeshme rreth hartimit të këtij plani dhe gjatë kësaj periudhe, përkatësisht fazës së parë dhe të dytë, janë mbajtur rreth 20 takime:

- Takimi i parë "Takim njoftues dhe rreth dinamikës", më 14 .08.2013,
- Takimi i dytë "Njoftim me dokumentacionin dhe propozimet", më 25.03.2013
- Takimi i tretë "Kufijtë e planeve", më 23.04.2013,
- Takimi i katërt "Problemet e identifikuara", më 02.05.2013,
- Takimi i pestë "Gjendja ekzistuese dhe profili urban", më 18.06.213,
- Takimi i gjashtë "Harmonizimi i PRRU-së me PZHU-në", më 28.08.2013,
- Takimi i shtatë "Prezantimi i skenarëve", më 01.10.2013,
- Takimi me qytetarë "Dëgjimi publik - takimi me banorë dhe pronarë të parcelave", (grupi i parë), i mbajtur në shkollën fillore "7 Marsi", më 21.10.2013,
- Takimi me qytetarë "Dëgjimi publik - takimi me banorë dhe pronarë të parcelave", (grupi i dytë), i mbajtur në shkollën fillore "7 Marsi", më 22.10.2013,
- Takimi i tetë "Problemet me harmonizimin me PZHU-në", më 03.12.2013,
- Takimi i nëntë "Prezantimi i procesit dhe harmonizimi me PZHU-në, duke përjashtuar rrjetin rrugor",
- Takimi i dhjetë "Njoftim me punën e deritanishme nga fazistat", më 08.12.2014,
- Takimi i njëmbëdhjetë "Njoftim me punën e deritanishme", më 15.01.2015,
- Takim me qytetarë "Dëgjimi publik - takimi me banorë dhe pronarë të parcelave", (grupi i parë) i mbajtur në shkollën fillore "7 Marsi", më 06.02.2015,

Procedura për ndryshimin dhe plotësimin e Planit rregullues "Kalabria" ishte pezulluar nga ana e MMPH-së, me njoftimin e dt. 29.11.2013, për shkak të Ligjit të ri të planifikimit dhe akteve nënligjore të cilat duhet të nxirren. Për këtë arsye është zgjatur afati i dorëzimit të materialit.

Më 04.03.2015, kompania hartuese ka dorëzuar materialin (pjesën tekstuale dhe grafike), gjegjësisht propozimplanin në Drejtorinë e Urbanizmit, Ndërtimit dhe Mbrojtjes së Mjedisit, për ta përcjellë këtë material për Komitet për Planifikim dhe Urbanizëm.

Në mbledhjen e mbajtur me dt.29.10.2015 , Propozimplanin është tërhequr nga rendi i ditës me kërkesën e kryetarit me qëllim që plani të harmonizohet me gjendjen e rrugës së ndërtuar nga ana e Ministrisë së Infrastrukturës e cila rrugë është kufiri i planit në pjesën jugore të tij.

Gjeodetet nga Drejtoria e DUNMM- së dhe Drejtorisë së Pronës ka dal ne vend dhe kanë bërë matjet e duhura , të cilat i janë derguar kompanise dhe kjo e fundit ka bërë inkorporimin në plan.

Kompania hartuese e planit me dt.27.05.2016 ka dorzuar materialin në DUNMM, i cili material i është percjellur Sektorit për punë të Kuvendit të Prishtinës.

Kompania hartuese e kontraktuar, së bashku me DUNMM-në dhe stafin mbikëqyrës të kësaj kontrate, në vazhdimësi do t'i vazhdojnë procedurat tjera të rradhës të parapara sipas Ligjit për përgjegjësitë e autoriteteve të planifikimit hapësinor, si dhe parimet dhe procedurat për pjesëmarrjen e publikut në planifikim hapësinor.

Bazuar në Ligjin për planifikim hapësinor, ky propozimplan rregullues është i nevojshëm të miratohet nga Kuvendi i Komunës së Prishtinës dhe njëkohësisht të organizohet debati publik, në mënyrë që pas përfundimit të tyre dhe plotësimit të procedurave të tjera ligjore, të prezantohet për miratim përfundimtar nga Kuvendi i Komunës së Prishtinës.

Menaxher i Planit rregullues: Sazan Raskova, ID arch,
Mbikqyrës: Florim Krasniqi, BSc.arch,
Makfired Avdullahu, MSc,
Ferit Fazliu, IDN,
Merita Rushiti, IDH
Avdurrahman Krasniqi, IDE,

Daut Humolli, IDM,
Krenare Shkodra, MSc arch,