



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d), nenit 17 pika b), të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës Nr. 03/L-040, ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 28 qershor 2008), nenit 5 paragrafi 1.2. nënparagrafi 1.2.3, nenit 17 paragrafi 1, 7 dhe 9, dhe nenit 26 të Ligjit për Planifikim Hapësinor Nr. 04/L-174, datës 31.07.2013, si dhe Udhëzimit Administrativ Nr. rendor 41 dhe nr. protokoli 02/05 për zbatimin e Ligjit për planifikim hapësinor mbi elementet themelore të planit rregullues urban, dhe nenit 34, paragrafi 34.1, pika d) e Statutit të Komunës së Prishtinës 01.nr. 110-391 dt. 25.02.2010, Kuvendi Komunal në Prishtinë, në mbledhjen e mbajtur më 30.09.2016, miratoi këtë:

VENDIM

**PËR FILLIMIN E HARTIMIT TË PLANIT RREGULLUES TË HOLLËSISHËM PËR
"BLOQET B17, B18, B19 DHE B20-LAGJJA MATI 1" NË PRISHTINË 2016-2024**

Neni 1

Miratohet vendimi për fillimin e hartimit të Planit Rregullues të Hollësishëm për "Bloqet B17, B18, B19 dhe B20-lagjja Mati 1", në Prishtinë, 2016-2024.

Neni 2

Planet Rregulluese të Hollësishme përcaktojnë kushtet për rregullimin e hapësirave për zona urbane apo zona rurale siç është përcaktuar në Planin Zhvillimor Komunal dhe Hartën Zonale Komunale.

Neni 3

Me hartimin e Planit Rregullues të Hollësishëm nga neni 1 i këtij vendimi planifikohet zhvillimi hapësinor në kontekst të ndryshimeve të bëra dhe harmonizimin e tyre me nevojat reale dhe mundësitë për të arritur kushte optimale të zhvillimit dhe organizimit hapësinor, rregullimit dhe ndërtimit të zonës për të cilën hartohet plani.

Neni 4

Me Planin Rregullues të Hollësishëm nga neni 1 i këtij vendimi, do të përpunohet hapësira e përfshirë në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal të Komunës së Prishtinës, dhe parcelat që bëjnë pjesë në këtë zonë shtrihen në kuadër të Zonës Kadastrale Matiçan, e cila ka një sipërfaqe prej $S=21.68$ Ha.

Neni 5

Bartës i hartimit të planit është Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm e Komunës së Prishtinës.

Neni 6

Mjetet për hartimin e dokumentit të planifikimit hapësinor janë të siguruara nga buxheti i komunës së Prishtinës.

Neni 7

Projekti propozimi i Planit Rregullues të Hollësishëm para finalizimit duhet të vihet në konsultime publike dhe në shqyrtim publik. Paraqitja e propozim Planit Rregullues të Hollësishëm në shqyrtim publik dhe koha për dhënien e shqyrtimeve dhe komenteve do të shpallen përmes njoftimeve publike.

Neni 9

Plani Rregullues i Hollësishëm mbulon një periudhë së paku tetë (8) vjeçare.

Neni 10

Plani Rregullues i Hollësishëm sipas nenit 1 të këtij vendimi duhet të jetë në gjuhët zyrtare të Komunës dhe së paku në 3 (kopje) të shtypura e të vulosura dhe 3 kopje digjitale të origjinalit.

Neni 11

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS

01.nr. 031-247781, më 04.10.2016



KRYESUESI I KUVENDIT

Halim Halimi, jur. i dipl.

ARSYETIM

I Vendimit për fillimin e Hartimin të Planit Rregullues të Hollësishëm për "Blloqet B17, B18, B19 dhe B20 - Lagjia Mati 1"

Komuna e Prishtinës është në proces të mbledhjes së të dhënave për hartimin e Hartës Zonale. Një pjesë e konsiderueshme e incizimeve gjeodezike për Komunë janë përfunduar dhe një pjesë e tyre është në proces të tenderimit për fillimin incizimeve për zonat e mbetura. Si rrjedhojë, deri në përfundimin e këtyre incizimeve dhe futjen e të gjitha të dhënave në sistemin GIS, që kanë të bëjnë me gjendjen faktike-ekzistuese dhe atë të planifikuar me plane të niveleve të ndryshme në Komunen e Prishtinës, është i pamundur fillimi i hartimit të Hartës Zonale të Komunës.

Andaj, duke u bazuar në nenin 17, pika 1 e Ligjit për Planifikim Hapësinor 04/L-174, dhe duke u bazuar në kërkesat e pronarëve të tokave brenda Blloqeve B17, B18, B19, B20 në lagjen Mati 1, marrëveshjeve të arritura mes tyre dhe investorëve dhe duke e parë edhe interesin e Komunës së Prishtinës për realizimin e Planeve Rregulluese Urbane ekzistuese, Komuna e shihet të nevojshme dhe të arsyeshme fillimin e hartimit të Planit Rregullues të Hollësishëm për "Blloqet B17, B18, B19 dhe B20", i cili plan do të inkorporohet më pastaj në Hartën Zonale të Komunës së Prishtinës.

Zona për të cilën do të hartohet Plani Rregullues i Hollësishëm është zonë e përcaktuar me Planin Zhvillimor Komunal i miratuar nga Kuvendi Komunal me nr.01-031-156871, dt. 27.08.2013 dhe me Plan Zhvillimor Urban i miratuar nga Kuvendi Komunal me nr. nr.01-035-181427, dt.24.09.2013. Poashtu, kjo zonë gjendet brenda Planit Rregullues "Mati 1" i miratuar me Vendimin e Kuvendit Komunal të Prishtinës me 01.nr.35-18186, dt.03.08.2005, i Plotësuar dhe Ndryshuar me Vendimin nr.01.nr.35-642, dt.01.04.2010 dhe Vendimin 01.nr.031-1678, dt.20.07.2011.

Pasi që me Plan Rregullues nuk janë të definuara objektet e shërbimeve publike brenda kësaj zone, por vetëm gjelbrimi përreth saj, si dhe shërbimet publike që janë të parapara me plan janë të pamjaftueshme për numrin e banorëve që gjeneron implementimi i kushteve të planeve në fuqi, Plani Rregullues i Hollësishëm do t'i definojë këto përmbajtje dhe do ta ridefinojë edhe gjelbrimin i kësaj zone sipas nevojave urbane të qytetarëve që do të jetojnë në këtë zonë. Duhet të ceket gjithashtu që pasi që një pjesë e konsiderueshme e rrjetit rrugor është e implementuar sipas Planit Rregullues Urban dhe është e inkorporuar në planet e niveleve më të larta, një rrjet rrugor i tillë duhet të mbahet edhe në Planin Rregullues të Hollësishëm për të mos e ngulfatur qarkullimin në qytet.

Zona për të cilën do të hartohet Plani Rregullues i Hollësishëm përfshinë një sipërfaqe prej $S = 21.68$ Ha, e cila zonë përfshinë pjesën e zgjidhjes urbane të "Kodrinës" dhe një pjesë tjetër në pjesën jugore të këtij plani (shih ekstraktet e bashkëlidhura) dhe parcelat që bëjnë pjesë në këtë zonë shtrihen në kuader të Zonës Kadastrale Matiqan.

Plani Rregullues i Hollësishëm do të përcaktojë kushtet ndërtimore sipas ligjit për Planifikim Hapësinor 04/L-174 dhe Udhëzimit Administrativ për zbatimin e Ligjit për Planifikim Hapësinor mbi elementet themelore të planit rregullues me nr.41, 02/05.

Komuna e Prishtinës, përkatësisht Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm duke u bazuar në Neni 11, pika 1.6.1 të Ligjit Nr. 04/L-174 përmes koordinimit të drejtorive sektoriale dhe burimeve njerëzore të veta do të emëroj një ekip profesional i cili do ta hartoj Planin Rregullues të Hollësishëm duke e inkuadruar me modifikimet e duhura edhe propozimin e bllokut "Kodrina".

Para finalizimit të Projektplanit Rregullues të Hollësishëm, Komuna do ta vë draftin në dispozicion të publikut, grupeve të interesit, departamenteve dhe agjencive tjera qeveritare për shqyrtim dhe komentim dhe kjo periudhë do të zgjas 30 dite.

Pas shqyrtimit publik, Komuna do të shqyrtoj, analizoj dhe inkorporoj propozimet që kanë derivuar nga debati publik dhe do ta dorëzoj Projektplanin rregullues Të Hollësishëm në Kuvend Komunal për aprovim përfundimtar. Ky plan do të mbuloj një periudhë së paku 8 vjetare dhe ndryshimi i tij do të bëhet sipas ligjit në fuqi.

Bashkangjitur gjeni ekstraktet nga PZHK, PZHU dhe PRRU për zonën e trajtuar.