



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Në bazë të nenit 21 dhe 44 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-03 dt.21.06.2016, nenit 17, pika "d" të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dt.20.02.2008, nenit 15 pika "d" e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, Udhëzimit Administrativ të MMPH-së Nr.06/2017 dt.23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e I-rë dhe të II-të të ndërtimeve, dhe Rregullores për procedurën e ndërtimit të ndërtesave, me karakter të përkohshëm në pronat e personave fizikë dhe juridik", miratuar me Vendimin e Kuvendit Komunal të Prishtinës, 01 nr. 110-288305 dt. 31.12.2014, si dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 nr. 350/02-28302/20 dt. 04.02.2020, të parashtruar nga "HIB Petrol" sh.p.k. me pronar Ibrahim Bucaliu nga Ferizaji dhe pronarit Arđan Karaxha nga Prishtina, për caktimin e kushteve ndërtimore për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa afariste me karakter të përkohshëm dhe me destinim-përbajtje: Pikë e shitjes së derivateve të naftës dhe market, në Çagllavicë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë administrative, me datën 06.03.2020, merr këtë:

V E N D I M
PËR CAKTIMIN E KUSHTEVE NDËRTIMORE

I. I CAKTOHEN kërquesëve "HIB Petrol" sh.p.k. me pronar Ibrahim Bucaliu nga Ferizaji dhe pronarit Arđan Karaxha nga Prishtina, sipas kërkesës 05 nr. 350/02-28302/20 dt. 04.02.2020, kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa afariste me karakter të përkohshëm dhe me destinim - përbajtje: Pikë e shitjes së derivateve të naftës, "Fast Food" & market, me etazhitë P+0, në kuadër të parcelave kadastrale nr. 365-1 dhe 363-1 ZK Çagllavicë.

II. Lokacioni, për të cilën caktohen këto kushte ndërtimore, gjendet në parcelat kadastrale nr. 365-1 dhe 363-1 ZK Çagllavicë. Kushtet ndërtimore për ndërtimin e ndërtesave të lartcekura caktohen bazuar në "Rregulloren për procedurën e ndërtimit të ndërtesave, me karakter të përkohshëm në pronat e personave fizikë dhe juridik", miratuar me Vendimin e Kuvendit Komunal të Prishtinës, 01 nr. 110-288305 dt. 31.12.2014.

III. Gjendja ekzistuese e lokacionit - parcelës kadastrale nr. 365-1 dhe 363-1 ZK Çagllavicë, është:

- Sipërfaqja e parcelës kadastrale nr. 365-1 ZK Çagllavicë është S=982m² dhe me kulturë "Arë e Klasit 5";
- Sipërfaqja e parcelës kadastrale nr. 363-1 ZK Çagllavicë është S=1230m² dhe me kulturë "Arë e Klasit 5";
- Në kuadër të parcelave kadastrale nr. 365-1 dhe 363-1 Çagllavicë, nuk ka të ndërtuara të ndërtuara;
- Tereni është relativisht i rrafshët, me pjerrësi ~2.5m', në drejtimin Perëndim - Lindje;

IV. Kushtet ndërtimore për rregullimin e hapësirës sipas gjendjes së planifikuar, bazuar në kriteret e rregullores dhe parametrat urban për realizimin - ndërtimin e kompleksit me ndërtesa afariste me karakter të përkohshëm dhe me destinim - përbajtje: Pikë e shitjes së derivateve të naftës, "Fast Food" & market, auto larje dhe hapësira tjera përcjellëse, janë:

- Gabariti, pozita, organizimi, etazhiteti i ndërtesave, kryçja e kompleksit në komunikacion, rapporti i ndërtesave me vijën rregulluese dhe ndërtimore, rrugët e planifikuara të kompleksit si dhe kushtet tjera, të jenë në terësi sipas prezantimit grafik të përshkruar në planin e lokacionit – "zgjidhja urbane", bashkangjitur këtij Vendimi;
- Qasja, hyrja - dalja në kompleks, të bëhet nga magjistrala Prishtinë-Gjilan, duke respektuar Ligji Nr. 2003/11 Ligji Për Rrugët, ndryshimet e këtij Ligji dhe aktet nënligjore që dalin nga ky ligj;
- Shfrytëzimi maksimal për ndërtim i parcelave kadastrale, në sipërfaqe prej 2212m², mund të jetë max.40%, gjegjësisht 2212 x 0.4=884.8m²(sipas projekt propozimit është S=884.8m²);

- Sipërfaqja e ndërtesave të planifikuara, sipas projekt propozimit janë: "marketi" me zyra dhe nyje sanitare, është me sipërfaqe prej $S=529.45\text{m}^2$, Strehë - Pikë e shitjes së derivateve të naftës, është me sipërfaqe totale $S=354.62\text{m}^2$. Në bazë të projektit konceptual të prezantuar, strehë dhe ndërtesa kanë ndërhyrje arkitektonike në mes vete, atëherë gabariti total i ndërtesës dhe strehës është me sipërfaqe $884.07\text{m}^2 < 884.80\text{m}^2$;
- Etazhiteti i ndërtesave me përbajtje: market, restaurant, zyrat e personelit dhe nyjet sanitare, të jetë P+0, me lartësi maksimale 5.28m (sipas projekt propozimit);
- Etazhiteti i ndërtesës të strehës-pikë e shitjes së derivateve të naftës, të jetë gjithashtu P+0 dhe me lartësi maksimale $H=6.5\text{m}$, gjegjësisht me lartësi të mjaftueshme për qasjen e makinerisë për furnizim me karburante (sipas projekt propozimit);
- Destinimi i shfrytëzimit të ndërtesave të përkohshme, në kuadër të kompleksit, të jetë për afarizëm, përkatësisht Pikë e shitjes së derivateve të naftës, restaurant, market për dhe furnizime të konsumatorëve;
- Kuota e nivelit të përdheses së ndërtesës nga niveli i terrenit – platos ose trotuarit, mund të jetë max. 30 cm ;
- Ndërtesat me karakter të përkohshëm lejohen të ndërtohen nga materialet montuese dhe lehtë demontuese, si: hekuri, druri, plastika apo edhe ndonjë material i ngjashëm, dhe nuk lejohen elementet muratore dhe nga betoni për ndërtimin e ndërtesave (projekt propozimi është nga konstruksioni i hekurit);
- Bazamenti i ndërtesave – themelet, mund të jenë nga betoni i armuar;
- Në ndërtesa nuk lejohet ndërtimi i etazheve nëntokësore;
- Distanca e ndërtesave nga kufiri i parcelës fqinje mund të jetë deri në 120 cm , me pëlqim të pronarëve të parcelave fqinje, kurse nëse në parcelat fqinje ndodhen ndërtesat ekonomike, distanca mund të eliminohet me pëlqimin e pronarëve, ndërsa sipas Planit distanca minimale nga kufiri i parcelës është 0.5 H , ku H është lartësia e ndërtesave. Ndërtesa mund të vendoset edhe në kufi të parcelës kadastrale fqinje në rast se investitori prezanton pëlqimin nga pronari i parcelës.
- Sipërfaqja e gjelbëruar e parcelave, e përcaktuar në bazë të indeksit të Sipërfaqes së Gjelberuar, duhet të jetë së paku 40% , përjashtimisht kur ndërtohet kulmi me gjelbërim, kjo sipërfaqe mund të jetë së paku 30% . Bazuar në projektin konceptual të prezantuar është paraparë që ndërtesa të jetë me kulm të gjelbëruar.
- Në kuadër të kompleksit të planifikohen edhe rrugë qarkulluese, për qasje të zjarrfikësve si dhe shtigje, sipërfaqe të pllakëzuara dhe vend-parkime të mjaftueshme për personel dhe klientë;
- Në kuadër të kompleksit të parashihet edhe vendosja e rezervuarëve metalik të izoluar për deponimin e derivateve të naftës (4 copë), të cilët planifikohen të vendosen në vend të përshtatshëm, nën tokë – në dhe, ku në hapësirën e vendosjes nuk lejohet të ketë elemente nga betoni;
- Në kuadër të kompleksit të parashihet hapësira për vendosjen e mbeturinave;
- Gjatë punimeve ndërtimore duhet kujdes i veçantë në mbrojtjen e dobive natyrore.

V. Kushtet e veçanta – për aplikim për leje ndërtimore, duhet të sigurohen:

- Pëlqimin Mjedisor - Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis, i lëshuar nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor;
- Pëlqimin në lokacion, mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri për ndërtimin e ndërtesave me karakter të përkohshëm me destinim: Pikë e shitjes së derivateve të naftës dhe market, lëshuar nga Ministria e Punëve të Brendshme - Agjencia për Menaxhimin e Emergjencave;
- Licencën e kompanisë për zhvillimin e biznesit për pikat për furnizimin e automjeteve me derivate;
- Pasi që parcelat kadastrale nr. 365-1 dhe 363-1 ZK Çagllavicë, tangentojnë magjistralen Prishtinë – Gjilan, duhet të prezantohet aprovimi i zgjidhjes urbane si dhe aprovimi për çasje në magjistrale të lëshuar nga Ministria e Infrasukturës duke dëshmuar që kjo Ministri nuk ka planifikuar ndonjë zgjerim eventual të magjistrales.

VI. Bashkimi i parcelave kadastrale, nr. 365-1 dhe 363-1 ZK Prishtinë, sipas parcelës ndërtimore bazuar në Plani i situacionit – “zgjidhja urbane” dhe manualin e bashkimit të parcelave, punuar nga gjeometri i licencuar, do të bëhet në një parcelë të vetme - parcelë ndërtimore.

Andaj, kjo drejtori jep PËLQIM për bashkimin e pjesëve të parcelave të lartcekura sipas, Planit të situacionit-“zgjidhja urbane” dhe manualit të bashkimit të parcelave, e i cili do të shërbejë si bazë për Procedura e bashkimit të do të bëhet para aplikimit për leje ndërtimore, në Drejtorinë e Kadastrit të

Komunës së Prishtinës, sipas këtyre kushteve ndërtimore dhe me kërkesë të pronarëve dhe investitorit, duke u bazuar në Plani i situacionit-“zgjidha urbane” dhe manualin e bashkimit të parcelave, punuar nga gjeometri i licencuar, i cili është pjesë përbërëse e këtij vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore.

VII. Pagesa e kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore - meqenëse parcelat kadastrale nr.365-1 dhe 363-1 ZK. Çagllavicë, në bazë të certifikatës së njësisë kadastrale, janë me klasë të kualitetit “Arë e klasës 5”, kërkohet që paraprakisht të bëhet pagesa e kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, konform nenit 11, 13 dhe 14 të Ligjit nr. 02/L-26 për Tokën Bujqësore dhe nenit 8, 9 dhe 14 të Udhëzimit Administrativ të MBPZHR Nr. 41/2006, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, që e rregullojnë këtë fushë. Sipërfaqja e tokës bujqësore, të cilës do ti ndërrohet destinimi, është 2212m², sipas certifikatave të njësive kadastrale. Kjo sipërfaqe do të regjistrohet si tokë ndërtimore, në regjistrin kadastral, pas realizimit të pagesës së kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore.

Ky kompensim - pagesë do të realizohet në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, në fazën e zhvillimit të procedurës administrative për marrjen e lejes ndërtimore.

VIII. Deklarata e noterizuar nga investitori / qiramarrësi, duhet të prezantohet me dokumentacionin ndërtimor për aplikim për leje ndërtimore, se ndërtesa është me karakter të përkohshëm, se nuk do të jetë pengesë për realizimin- zbatimin e planit urban për atë zonë, dhe se investitori / qiramarrësi, ndërtesen do ta largojë në afat prej 8 ditëve.

IX. Kyçja në infrastrukturë - marrja e pëlgimeve nga KEDS-i dhe KUR “Prishtina”, bëhet me aplikim nga kjo drejtori. Për aplikim nevojitet prezantimi i dokumentacionit, me përcaktim të vendeve për kyçje në rrjetet përkatëse, i dorëzuar veçantë në CD, me përbajtje si në vijim:

- Informatën mbi lokacionin-adresa e saktë e hapësirës ndërtuese;
- Kopjen e planit dhe certifikatën e njësisë kadastrale;
- Planin e situacionit (dispozita urbanistike pjesë përbërëse e kushteve ndërtimore) dhe pamjen në ajroincizimi - ortofoto të lokacionit me hapësirën ndërtuese ;
- Përshkrimin teknik të ndërtuesës (destinimi dhe kapaciteti i nevojshëm për energji elektrike dhe ujësjellës).

Kyçja në infrastrukturë për ngrohje qendrore të bëhet në rrjetin ekzistues, pas sigurimit paraprak të kushteve detaile dhe pëlgimit për kyçje nga “Termokos”-Ngrohtorja e Qytetit.

X. Hartimi i dokumentacionit ndërtimor-projekti kryesor, të hartohet nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe me kualifikime përkatëse, duke u bazuar në kushtet ndërtimore të caktuara në pikën IV. dhe V., projekt propozimin e prezantuar, normat dhe standardet në fuqi për këto lloje të ndërtesave, dhe të jenë në harmoni me rregullativën ligjore në fuqi:

- a). Udhëzimin Administrativ Nr. 2007/18 për kërkesat teknike për ndërtimin dhe funksionimin e pikave për furnizimin e automjeteve me karburante;
- b). Udhëzimin Administrativ Nr. 09/2010 për përbushjen e kushteve teknike për subjektet që merren me importin, deponimin, shitjen me shumicë dhe pakicë të karburanteve;
- c). Udhëzimin Administrativ Nr. 23/2012 – MPB për normat teknike për furnizimin e mjeteve motorike me derivate të naftës, deponimin dhe toçitjen e derivateve të naftës në pikat e shitjes me pakicë;
- d). Rregulloren Nr. 25/2012 për normat teknike të mbrojtjes nga zjarri në ndërtimin e impianteve për lëngjet e ndezshme, deponimin dhe toçitjen e tyre;
- e). Udhëzimin Administrativ Nr. 33/2007 për kushtet teknike të ndërtesave, ndërtimore për qasjen e personave me aftësi të kufizuara.

dhe duhet të përbajë:

- Lokacionin e parcelës ndërtimore në kuadër të zonës;

- Situacionin - Planin e lokacionit, të gjerë në diametër prej 50m', me ndërtesat ekzistuese dhe të planifikuar, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;
- Situacionin - Planin e lokacionit 1:200 ose 1:500, me dimensione të shënuara, horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë, relative dhe absolute;
- Situacionin - "zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me dimensione të shënuara, horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë me pozicionim të ndërtesave në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese me kuota të shënuara, relative dhe absolute;
- Incizimin gjeodezik të parcelës ndërtimore me rrithinë, si dhe me pozicionim të ndërtesave të projektuara dhe infrastrukturës rrugore, në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01;
- Të gjitha bazat, prerjet dhe dukjet e fasadave, në përpjesë 1:50, për ndërtesat e projektuara, duke përfshitë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhesë dhe etazheve tjera, me kuota të shënuara, relative dhe absolute;
- Përshkrimin teknik me paramasë dhe paralogari të punëve ndërtimore dhe ndërtimore-zejtare;
- Detajet e nevojshme, në përpjesë 1:5, 1:10 apo 1:20 dhe specifikimin e zdrukthëtarisë, me përshkrimin e materialit të dyerve dhe dritareve, në përpjesë 1:50;
- Projektin e organizimit të kompleksit, me rrugë, shtigje, mobiliarin urban, etj;
- Projektin e strukturës së ndërtimit-llogarinë statike, me përshkrim teknik, pozicionimin dhe detaje e nevojshme;
- Projektin e instalimeve elektro-energetike, me përcaktimin e vendit për kryçje në rrjetin energjetik të qytetit dhe pozicionimin e trafostacionit;
- Projektin e instalimeve të ujësjellësit dhe kanalizimit, me përcaktimin e vendit për kryçje në rrjetin e qytetit;
- Projektin e instalimeve të makinerisë, me përcaktimin e vendit për kryçje në rrjetin e qytetit;
- Elaborati i "Organizmi dhe masat e sigurisë në vend ndërtim", bazuar në Vendimin 01nr.035-174324 dt.12.07.2016, e Kryetarit të Komunës së Prishtinës;
- Elaboratin e fizikës ndërtimore dhe atë të mbrojtjes nga zhurma;
- Elaboratin gjeomekanik, në bazë të analizave të terrenit;

XI. Vlefshmëria e kushteve ndërtimore është një (1) vit, duke llogaritur nga dita e lëshimit, kurse procedura e ndryshimit dhe plotësimi të tyre të bëhet me kërkesë të pronarëve ose investitorit, në procedurën e njëjtë e të paraparë për lëshimin e tyre.

A r s y e t i m

Kërkuesit "HIB Petrol" sh.p.k. me pronar Ibrahim Bucaliu nga Ferizaji dhe pronarit Ardian Karaxha nga Prishtina', me kërkesën 05 nr. 350/02-28302/20 dt. 04.02.2020, të drejtuar në Drejtorië e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës, kanë kërkuar caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor për lejimin e ndërtimit të ndërtesës – pikë e furnizimit me derivate, në lokacionin e përshkruar në dispozitiv të këtij Vendimi.

Bashkangjitur me kërkesë është prezantuar dokumentacioni si në vijim:

- Kopjet e planit dhe certifikatën e njësisive kadastrale për parcelat kadastrale nr. 365-1 dhe 363-1 Zona Kadastrale Çagllavicë;;
- Fotokopjen e pa vërtetuar të certifikatës së regjistrimit të biznesit të kompanisë "Albapetrol Group" sh.p.k., me numër 71354598;
- Informatën nga Plani Zhvillimor Komunal, të lëshuar nga Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm me nr. 1050 dt. 04.10.2017 (përmes sistemit online);
- Incizimin gjeodezik të parcelës kadastrale, të punuar nga gjeodeti i licencuar Xhavit Fetahu, me numër të licencës 75, dhe datë të skadimit 10.03.2020.
- Marrëveshjen për qira e lidhur në mes të Ardian Karaxha dhe "HIB Petrol" sh.p.k., të lidhur te noteri Selatin D. Shahini me LRP.Nr. 1860/2020 dt. 03.02.2020;
- Projektin konceptual – zgjidhja urbane e punuar nga kompania projektuese "Byro Projektimi Diagonal" o.p., me certifikatë të regjistrimit të biznesit me nr. 811068643, me bartës të projektit Armend Lubishtani, cand. Dr.Sc.;

- Fotokopjen e pa vërtetuar e autorizimit me anë të cilit Ardian Karaxha nga Prishtina, autorizon Etrit Ademaj dhe Astrit Topalli, të protokoluar te noteri Selatin D. Shahini me LRP.Nr. 1864/2020 dt. 03.02.2020;
- Vërtetimin e tatimit në emër të Ardian Karaxha me numër 27767/20 dt. 04.02.2020;
- Vërtetimin e tatimit në emër të HIB Petrol shpk, me numër 27767/20 dt. 04.02.2020;
- Fotografi të gjendjes ekzistuese të lokacionit;
- Fotokopjet e letërnjoftimit të autorizuarit dhe qiramarrësit;

Drejtoria e Urbanizmit pas shqyrtimit të dokumentacionit të prezantuar, konsultimit të dokumenteve të planifikimit për zonën në fjalë, rregullativën ligjore në fuqi, në procedurë, ka kërkuar mendimi profesional nga zyrtari përgjegjës për komunikacion i kësaj Drejtorie, dhe i njëjtë me shkresën zyrtare të datës 25.04.2018, konstaton si në vijim, citoj: *Pas shiqimit të propozimit të situacionit të Prishtinës, lidhur me kërkesën e kushteve ndërtimore të lëndës 05-350/02-28302/20 dt. 04.02.2020, kyçja për automjete në rrugën nationale N25.2 drejtimi Gjilan - Prishtinë, duhet të sigurohet me pëlgimin e dhënë nga Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit, dhe gjithashtu edhe zgjidhja e kyçjes hyrje – dalja nga hapësira e kësaj zgjidhje në rrugën nationale duhet të bëhet në harmoni me kriteret dhe udhëzimet që i jep Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit. Ndërsa zgjidhja e brendshme në hapësirën e pompës së derivateve me qarkullim një kahorë përmes hyrjes dhe daljes në hapësirën e pompës së derivateve mund të pranohet si e till. Dimensionimi i vendparkimeve duhet të janë në harmoni me Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor, dhe të aplikohen kushtet e shikueshmërisë horizontale dhe vertikale në lokacionin e kyçjeve, hyrje – dalje nga pompa e derivateve.*

Bazuar në konstatimet e më sipërme, rregullativën ligjore në fuqi, konkretisht nenin 18 të Ligjit për Ndërtim Nr. 04/L-110 dt. 31.05.2012, nenin 21 të Ligjit për Planifikim Hapësinor Nr. 04/L-174 dt. 31.07.2013, nenin 7 dhe 8 të UA të MMPH-së Nr.06/2017 dt. 23.05.2017, për përcaktimin e procedurave përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënim i përkategorinë e I-rë dhe II-të të ndërtimeve”, Drejtoria e Urbanizmit ka konstatuar se kërkuesit kanë prezantuar të gjithë dokumentacionin e nevojshëm, se plani i situacionit - “zgjidha urbane”, i propozuar me projekt propozimin e ndërtesave, si dhe kjo drejtori me dt. 19.02.2020, ka vendos njoftimin publik, për lënien në dispozicion të publikut deri me datën 05.03.2020, dhe nuk është prezantuar ndonjë vërejtje apo sygjerim, andaj konstatohet se janë plotësuar të gjitha kriteret e parapara ligjore për caktimin e këtyre kushteve ndërtimore.

Nga sa u cek më lartë, u vendos si në dispozitiv të vendimit për caktimin e kushteve ndërtimore. **Shtojcë:** Plani i situacionit -”zgjidha urbane” e kompleksit me ndërtesa të planifikuara të pikës së furnizimit me derivate.

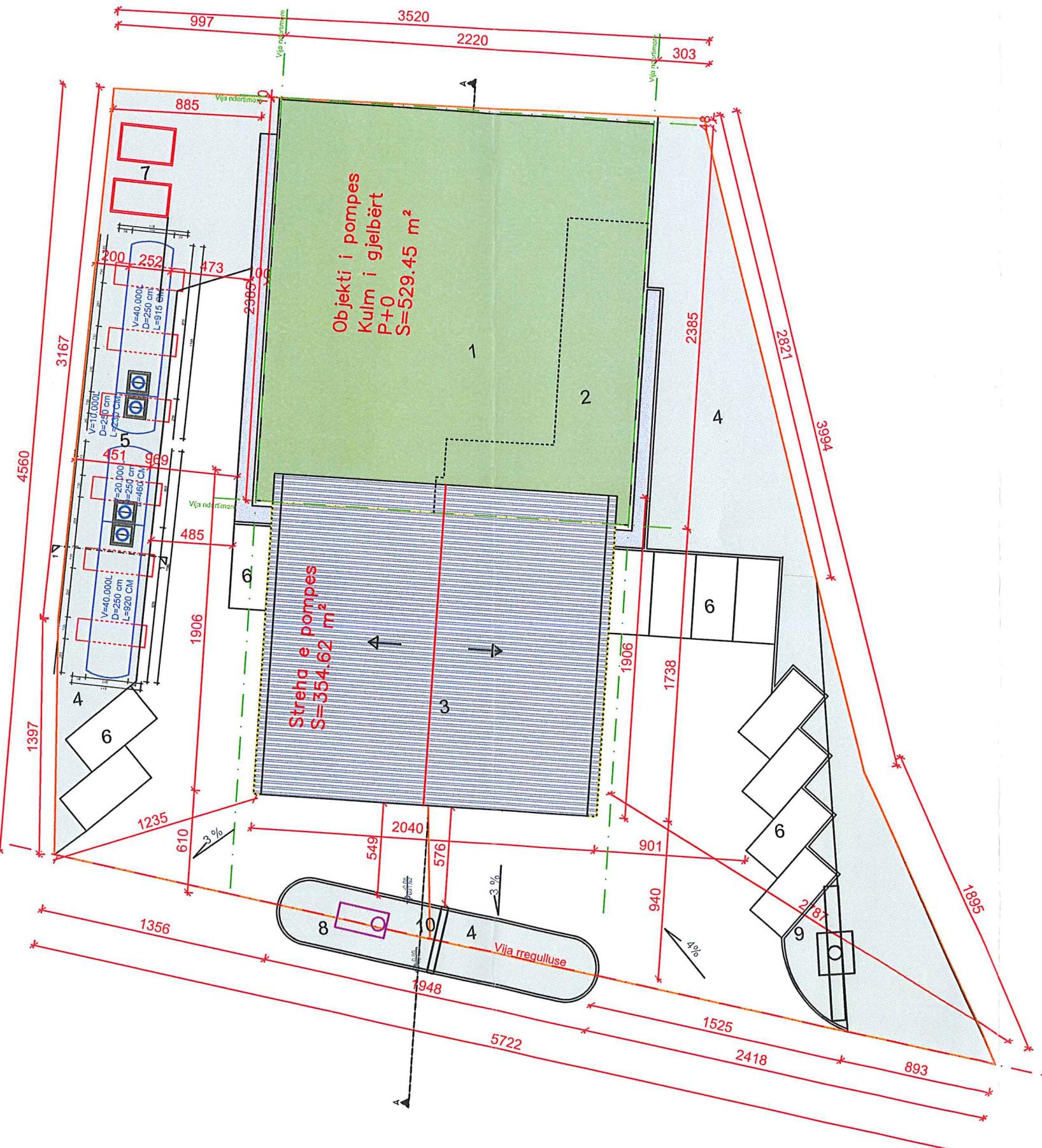
Udhëzim juridik: Pala e pakënaqur me këtë vendim, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPH-ja.

I dërgohet: Kërkuesit/Investitorit, Drejtorisë së Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm, në dosje të lëndës, kësaj drejtorie dhe Qendrës për shërbim me qytetarë.

DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS, 05 NR. 350/02-28302/20 DT. 06.03.2020

Zyrtari,
Zejnulla Rexhepi


U.D. Udhëheqëse e sektorit
Mimoza Berisha Prestreshi

Kufiri i parcellës

1. OBJEKTI I POMPES
 2. TARRASA
 3. STREHE E POMPÈS
 4. HAPSIRAT GJELBÉRUÈSE
 5. REZERVUARËT E DERIVATEVE
 6. PAKINGJET
 7. TRAFØ&GJENERATORI
 8. SEPERRATORI I VAJIT
 9. REKLAMA HIB 800X400 cm
 10. CQMIMORJA

			
Emri i projektit:	POMPA E DERIVATEVE HB PETROL "PRISHTINË"		
Lloji i projektit:	PROJEKTI IDEOR		
Faza e projektit:	ARKITEKTURA	A 01.2	
Përmbytja:	SITUACIONI		
Pranor: z. Arsim Koraçaj	Data: MARS 2020		
Investor: "HB PETROL"-FERIZAJ z. Ibrahim Bucalci	Përpara:		1:200
Bartës projekti:	Byro projektimi "DIAGONAL" Ferizaj - KOSOVË		
Projektes:	Byro projektimi "DIAGONAL" Ferizaj - KOSOVË		