



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic Of Kosovo
Komuna e Prishtinës



Opstina Pristina - Municipality Of Prishtina

Na osnovu člana 12, stav 12.2, tačka d, član 17, tačka b Zakona o lokalnoj samoupravi Kosova, br. 03 / L-040 ("Službeni list Republike Kosova", br. 28, jun 2008), član 11, stav 1, tačka 1.15, član 17, stav 5, i član 20 i član 26 Zakona br. 04 / L-174 o prostornom planiranju, član 7, stav 2 Administrativnog uputstva br. 05/2014, za odgovornosti organa za prostorno planiranje, kao i principe i procedure za učešće javnosti u prostornom planiranju, član 13 Administrativnog uputstva br. 04 / 2018 o transparentnosti u opštinama i člana 34, stav 34.1, tačka d Statuta opštine Priština, 01. br. 110-391, dt. 25.02.2010, Skupština opštine Priština, na sastanku održanom dana 05.07.2019, donosi sledeću

O D L U K A

**O POSTAVLJANJU NA JAVNOJ DISKUSIJI PROJEKT DOKUMENTA O DAVANJU
NA KORIŠĆENJE PROJEKT DOKUMENTA DETALJNOG REGULACIONOG
PLANA ZA ZONU MATI 1 – NASTAVAK PUTA B (BAHRI FAZLIU) – JUŽNI DEO**

Član 1

Vrsta dokumenta prostornog planiranja

- 1.1. **USVAJA SE** Odluka o davanju na korišćenje projekt dokumenta detaljnog regulacionog plana za Zonu Mati 1 – nastavak puta B (Bahri Fazliu) – južni deo.
- 1.2. Projekat dokumenat sa tačke 1 ove odluke, sastoji se od tekstualnog i grafičkog dela, koje su sastavni deo ove odluke.

Član 2

Javne konsultacije

- 2.1. Nacrt dokumenta iz člana 1. ove odluke postavlja se na javnoj diskusiji za javno razmatranje građanima, agencijama, departmanima i drugim telima i za davanje komentara u roku od 30 dana, računajući od prvog dana nakon stupanja na snagu ove odluke..
- 2.2. Organizovanje javne rasprave o nacrtu dokumenta, uraditi će Direkcija za strateško planiranje i održivi razvoj opštine Priština.
- 2.3. Po završetku perioda javnog razmatranja, nacrt dokumenta zajedno sa kratkim rezimeom komentara prikupljenim tokom javne rasprave - izveštaj, podnet će se Skupštini opštine Priština za konačno razmatranje i usvajanje.

Član 3

Nadležan subjekat

- 4.1. Za primenu ove odluke nadležna je Direkcija Strateškog Planiranja i Održivi Razvoj.



- 4.2. Ostali relevantni nadležni organi će provesti proceduralne radnje za implementaciju ovog projektnog dokumenta iz njihovih predvidivih odgovornosti.

Član 4 **Granica teritorije**

Područje za koje je izrađen Detaljni regulacioni plan nalazi se u naselju Matu 1, odnosno na granici sa Urbanističkim regulativnim planom Nova Priština- Zapadna Zona i pokriva područje od S = 4.12 Ha.

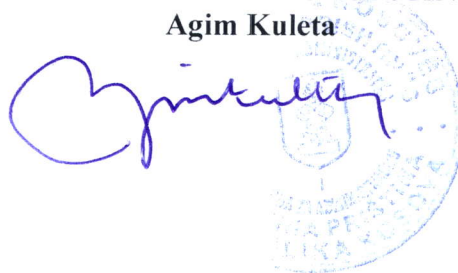
Parcele na kojima se ovaj plan nalazi su u privatnom vlasništvu, opštinskom vlasništvu i nalaze se u katastarskoj zoni Matičane i Priština.

Član 5 **Stupanje na snagu**

Ova odluka stupa na snagu 15 radnih dana nakon registracije u Kancelariji protokola Ministarstva Administracije i Lokalne Samouprave, i nakon objave na službenim jezicima na veb-stranici Opštine.

SKUPŠTINA OŠTINA PRIŠTINE
01-350/05-159768/19, dana 08.07.2019

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta



O B R A Z L O Ž E N J E

Odluke o postavljanju na javnoj diskusiji projekt-dokumenta Detaljnog Regulacionog Plana Zone Mati 1- nastavak puta B (Bahri Fazliu) – južni deo

Uvod

Na osnovu člana 17, tačka 1 Zakona Prostornog Planiranja 04/L-174 i osnivajući se na zahtev Direkcije Kapitalnih Investicija Opštine Priština, i neprestanim zahtevima građana da investiraju u ovoj zoni, Opština Prištine je osnovala radnu grupu sa predstavnicima iz Direkcije planiranja i Održivi razvoj i Direkcija Urbanizma za analiziranje gore navedene zone, za početak procesa izrade Regulacionog Plana za Zonu Mati 1 – nastavak puta B (Bahri Fazliu) – južni deo.

Takav pokret je izvršen i na osnovu komunikacije sa MSPP, odnosno na odgovoru MSPP-a br.4724/18 od 21.09.2018 u kojem se navodi da opština može da izradi detaljne regulacione planove (slučaj Dodona, blok A1) " kao Administrativno uputstvo MSPP br. 01/18 O osnovnim elementima i zahtevima za izradu, provedbu i praćenje Detaljnih regulacionih planova, stupio na snagu 14.02.2018. i da se Opština mora zasnovati na dokumentu Prostornog Planiranja, Opštinskom Razvojnem Planu na snazi i na osnovu Administrativnog Uputstva MSPP br.08/ 2017 Za norme tehničkog prostornog planiranja (član 11. stav 1. podstav 1.2 i podstav 1.6 Zakona). U ovom dokumentu između ostalog je navedeno da za izradu ovog plana, mi kao opština / glavni grad moramo biti zasnovani na dokumentu prostornog planiranja, Opštinskom planu razvoja opštine / Glavni grad koji je na snazi i prema Administrativnom uputstvu MSPP br.08/2017 o tehničkim normama prostornog planiranja (član 11. stav 1. podstav 1.2 i podstav 1.6 Zakona).

Delokrug

Detaljni regulacioni plan će odrediti uslove izgradnje u skladu sa zakonom Prostornog planiranja 04 / L-174, Administrativno uputstvo MSPP br. 01/18 Za elemente i osnovne zahteve za izradu, implementaciju i praćenje detaljnih regulacionih planova i administrativnog uputstva MSPP br. 08/2017 o tehničkim normama prostornog planiranja i drugi važeći zakoni. Prema opštinskom razvojnom planu, ovo područje je određeno kao postojeće urbano područje.

Cilj

Prilikom izrade plana, prostorni razvoj se planira u kontekstu izvršenih promena i njihovo usklađivanje sa stvarnim potrebama i mogućnostima za postizanje optimalnih uslova razvoja i prostorne organizacije, uređenja i izgradnje određenog područja. Područje na kojem će se projektovati plan je područje koje ima mnogo godina koje se ne može razviti zbog činjenice da je u ovom delu predviđeno proširenje puta B, odnosno nastavak puta B i njegovog povezivanja sa putem A i takođe jedna traka zelenila duž puta.

Plan će navesti pitanja s ciljem usmeravanja javnih i privatnih investicija, revitalizaciju područja, ekonomski razvoj, pitanja zaštite okoline, bonuse za gustoću i razvoja planiranih jedinica itd. Planom je planirano da se da koeficijent privatnim vlasništvima za oslobađanje traseje planiranog

puta i istovremeno da se omogući izgradnja puta, za koji putevi su založena sredstva u budžetu 2019. godine.

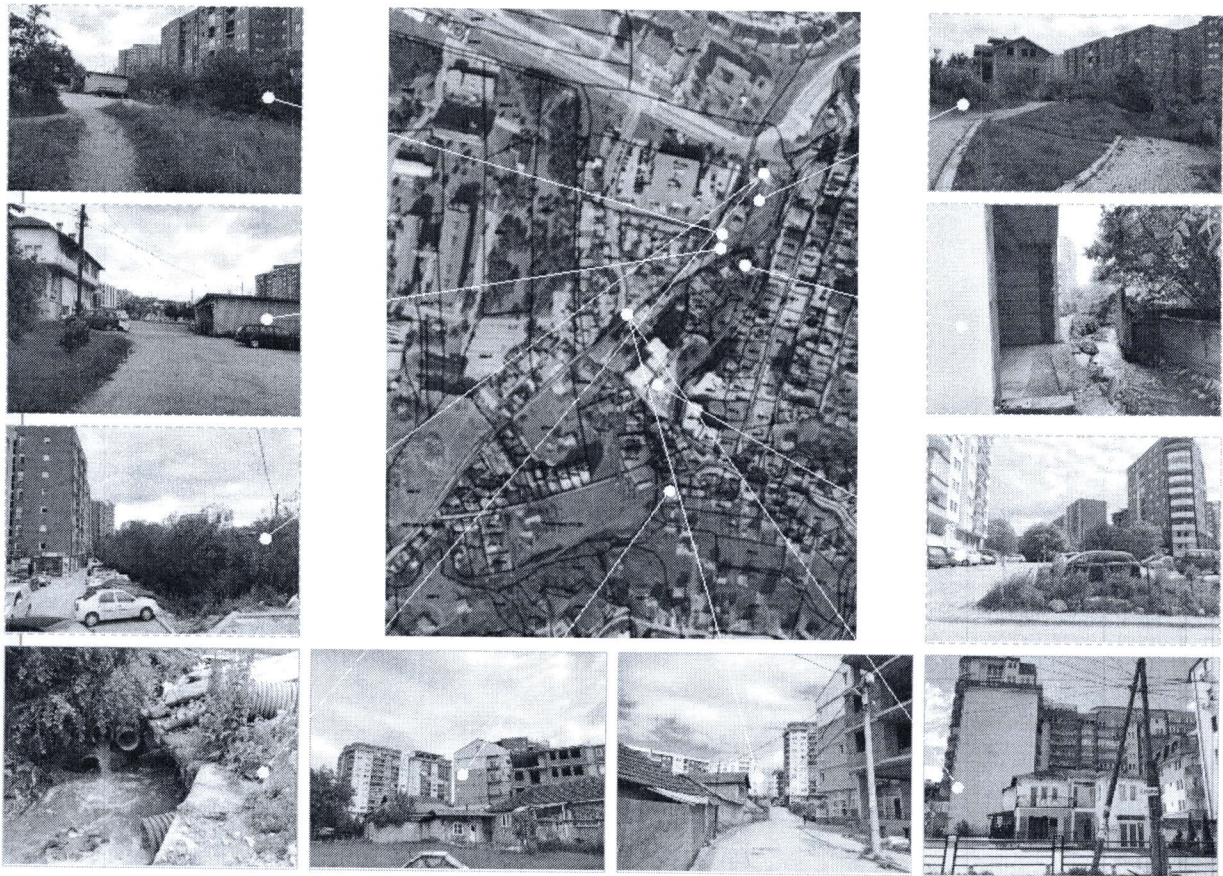
Opština smatra da je neophodno i razumno izraditi Detaljni Regulacioni Plan za zonu 1 - nastavak puta B (Bahri Fazliu) - južni deo, koji će se zatim uključiti u mapu opštinskih zona Prištine.

Granica Planirane površine

Područje za koje je izrađen Detaljni regulacioni plan nalazi se u naselju Matičane 1, odnosno na granici sa urbanističkim regulativnim planom Nove Prištine Zapadna Zona i obuhvata površinu od $S = 4.12$ Ha..

Parcele gde se ovaj plan predviđa u privatnoj svojini, opštinskoj, i nalazi se u Katastarskoj Zoni Matičane i Prištini.

LOKACIJA NA ORTOFOTOU



Opština Priština, odnosno Direkcija za strateško planiranje i razvoj

Na osnovu člana 11. tačka 1.6.1 Zakona br. 04 / L-174 i odluke Predsednika Opštine br. 14-020/02-0094087/19 od 24.04.2019 o imenovanju komisije za izradu ovog plana za izradu nacrtu plana kroz koordinaciju sektorskih direkcija i ljudskih resursa u opštini.

Detaljni Regulacioni Plan je odredio uslove izgradnje na osnovu Zakona Prostornog Planiranja 04/L-174, *UA MMPH 08/2017 Za Tehničke Norme Prostornog Planiranja* i *UA MMPH 01/18 za Elemente i osnovne Zahteve za izradu, primenu i nadgledanje Detaljnih Regulacionih Planova*;

Detaljni regulacioni plan je izrađen i zasnovan na članu 7, stav 2 Administrativnog uputstva o nadležnostima autoriteta za prostorno planiranje i principima i procedurama za učešće javnosti u prostornom planiranju br. 05/2014, i prema članu 8, tačka 4 ovog uputstva, opština će staviti nacrt na raspolaganje javnosti, interesnim grupama, odeljenjima i drugim vladinim agencijama na pregled i komentare, a ovaj period će trajati najmanje 30 dana.

Nakon javnog razmatranja, Opština će razmotriti i analizirati i uvesti u predlozima koje će proizaći sa javne rasprave i dostaviti će Detaljni projekat regulacionog plana u Skupštini Opštini za konačno usvajanje.

Ovaj plan će prekriti period od najmanje 8 godina i njegova izmena će se izvršiti na osnovu zakona na snazi.