



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

U skladu sa odredbama člana 12, stav 12.2, tačka d Zakona br. 03/L-040, za lokalnu samoupravu (Službeni List Republike Kosova”, br. 28/15, juni 2008), član 17, tačka 5 Zakona za prostorno planiranje 04/L-174, člana 8, tačka 8, tačka 4 administrativnog Uputstva br. 05/2014 za odgovornosti autoriteta za prostorno planiranje kao i principi i procedure za učešće javnosti u prostornom planiranju i člana 32, tačka c i člana 34, stav 34.1, slovo d Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010, Skupština Opštine Priština, na održanom sastanu dana 28.03.2019 donosi sledeću

ODLUKA

ZA DAVANJE NA JAVNO RAZMATRANJE PROJEKT-DOKUMENTA ZA PONOVRNO RAZMATRANJE DETALJNOG REGULATIVNOG PLANA ZA URBANU CELINU “B” NASELJE “NOVA PRISTINA” ISTOČNA ZONA

I.

USVAJA SE Odluka za davanje na javno razmatranje Projekt-dokumenta za ponovno razmatranje detaljnog regulativnog plana za urbanu celinu “B” naselje “Nova Priština – Istočna Zona”.

Projekt-dokument iz tačke 1 ove odluke, sastavlja se od tekstualnog i grafičkog dela, koje su sastavni deo ove odluke.

II.

1. Projekt-dokument iz tačke 1 člana ove odluke, postavlja se na raspolaganju javnosti, interesnim grupama odeljenjima i drugim vladinim agencijama za razmatranje i komentare u javnoj raspravi u roku od 15 dana, računajući od prvog dana nakon stupanja na snagu ove odluke.
2. Organizaciju javne rasprave projekt-dokumenta će izvršiti Direkcija za Strateško Planiranje i Održivi Razvoj Opštine Priština.

III.

1. Direkcija za Stratesko Planiranje i Održivi Razvoj Opštine Priština će izvršiti predviđene zakonite radnje za finalizaciju ovog projekt-dokumenta.
2. Nakon završetka vremena za razmatranje i komentara i finalizaciju projekat-dokumenta šalje se Skupštini Opštini za konačno usvajanje.



IV.

1. Za sprovođenje ove odluke zabrinut će se: Predsednik Opštine i Direkcija za Strateško Planiranje i Održivi Razvoj.
2. Ostali relevantni nadležni organi će izvršiti proceduralne radnje i sprovođenje ovog projekt-dokumenta iz njihovih predviđeni odgovornosti.

V.

Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariju protokola odgovornog Ministarstva Lokalne Samouprave kao i objavljivanja na službenim jezicima na veb stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINA PRIŠTINE
01-350/01-0073641/19, dana 29.03.2019

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Agim Kuleta'. The signature is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'REPUBLIKA KOSOVO' at the top, 'OPŠTINA PRIŠTINE' in the middle, and 'KANCELARIJA PROTOKOLA' at the bottom. There is also a small emblem in the center of the stamp.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odluke davanja projekt dokumenta za reviziju detaljnog regulacionog plana za urbanu celinu "B" naselja "Nova Priština - Zona Istok"

Na osnovu člana 17. stav 1. Zakona br. 04 / L-174, za prostorno planiranje, a na osnovu zahteva vlasnika zemljišta (prema predloženom ograničenju tretmana) dogovorene između vlasnika i investitora, opština Priština je izradila detaljan regulacioni plan za deo naselja "Nova Priština - Zona Istok", koji će onda biti uključen u Zonsku mapu opštine Priština.

Skupština opštine na sastanku održanom 09.10.2017. Godine odlučila je da usvoji Detaljni regulacioni plan za urbanu celinu "B" naselja "Nova Priština - Zona Istok", u skladu sa Odlukom br. 01-350 / 05- 0253516/17, dt.10.10.2017.

Nakon usvajanja ovog plana, u Direkciji za urbanizam održani su sastanci sa vlasnicima zemljišta za procedure utvrđivanja uslova izgradnje i opreme sa građevinskim dozvolama.

Vlada Republike Kosova je na svojoj sednici održanoj 13. aprila 2018. godine donela je Odluku br. 03/41 od 13.04.2018god. gde je rečeno:

"Odobreno je objavljivanje posebnog javnog interesa vlasnika i interesnih grupa na koje je uticala realizacija projekta" Izgradnja Vladinog stambenog kompleksa "Priština, Zlatar, Matićane, Ajvalija, Čaglavica, opština Priština i Katastarske Zone: Gračanica i Badovc, Opština Gračanica, prema tabelama opisanim u odgovarajućim katastarskim evidencijama za vlasnike nepokretnosti, njihovom položaju u okviru projekta od javnog interesa kao i njihovim površinama, tabele koje predstavljaju sastavni deo ove odluke. , Odluka, koja, između ostalog, uključuje većinu katastarskih parcela ovog detaljnog regulacionog plana.

U direkciji urbanizma je razmotren zahtev, 05. br. 350/02-0189863/18, dt. 02.08.2018 god., za određivanje uslova za izgradnju, zahtev koji nakon razmatranja privržene dokumentacije i zakonite regulative na snazi je odbijen, uz obrazloženje:

Podnosilac zahteva za izgradnju objekta unutar urbanističkog bloka dužan je, na osnovu građevinske površine bloka, između ostalog, da osigura dovoljno prostora (planiran prostor sa javnom destinacijom) u okviru ovog transfernog plana, koji na osnovu predloženog predloga projekta. za realizaciju urbanih blokova, "I-5", "I-6", "I-7", "I-8" , "M-6", "M-7", "iMI-2 & "Ma-4", nije ga predstavila kao celinu, već samo za neke blokove, jer u okviru katastarske parcele broj 1239-1, KZ Ajvalija, nisu u potpunosti ispunjene površine urbanih blokova u odnosu na dozvoljene gradilišne površine koje su dozvoljene za izgradnju.

Drugi razlog za donošenje ove odluke je Odluka Vlade Republike Kosova, br. 03/41, dt.13.04.2018, koji je proglašen od posebnog javnog interesa nepokretnih imovina vlasnika, koji su pogođeni realizacijom projekta "Izgradnja vladinog kompleksa (rezidencije)" u Prištini, i to za opštinu Prištinu, katastarske zone: Priština, Zlatare, Matićane, Ajvalija i Čaglavica, i na osnovu karte sa katastarskim parcelama uključenim u odluku, poslana putem službenog e-maila dana 16.08.2018 god., od strane VD generalnog direktora AKK-a, utvrđeno je da su i katastarske parcele br. 1239-1, g. KZ Ajvalija, uključena unutar granica ove karte, objavljene gore-navedenom odlukom.

Na osnovu pisma SP-02, br.5129-2 / 18 od 10.09.2018. I SP-02, br.4784-2 / 18 od dana. 24.08.2018. Godine, Ministarstvo životne sredine i prostornog planiranja, Pravna kancelarija, na zahtev stranke, obavestili su da su parcele br. nr.1239-1 i 1239-2, ne uključuju se u zonu specifičnog interesa objavljen na osnovu Odluke Vlade Kosova br.03 / 41, od 13.04.2018 god..

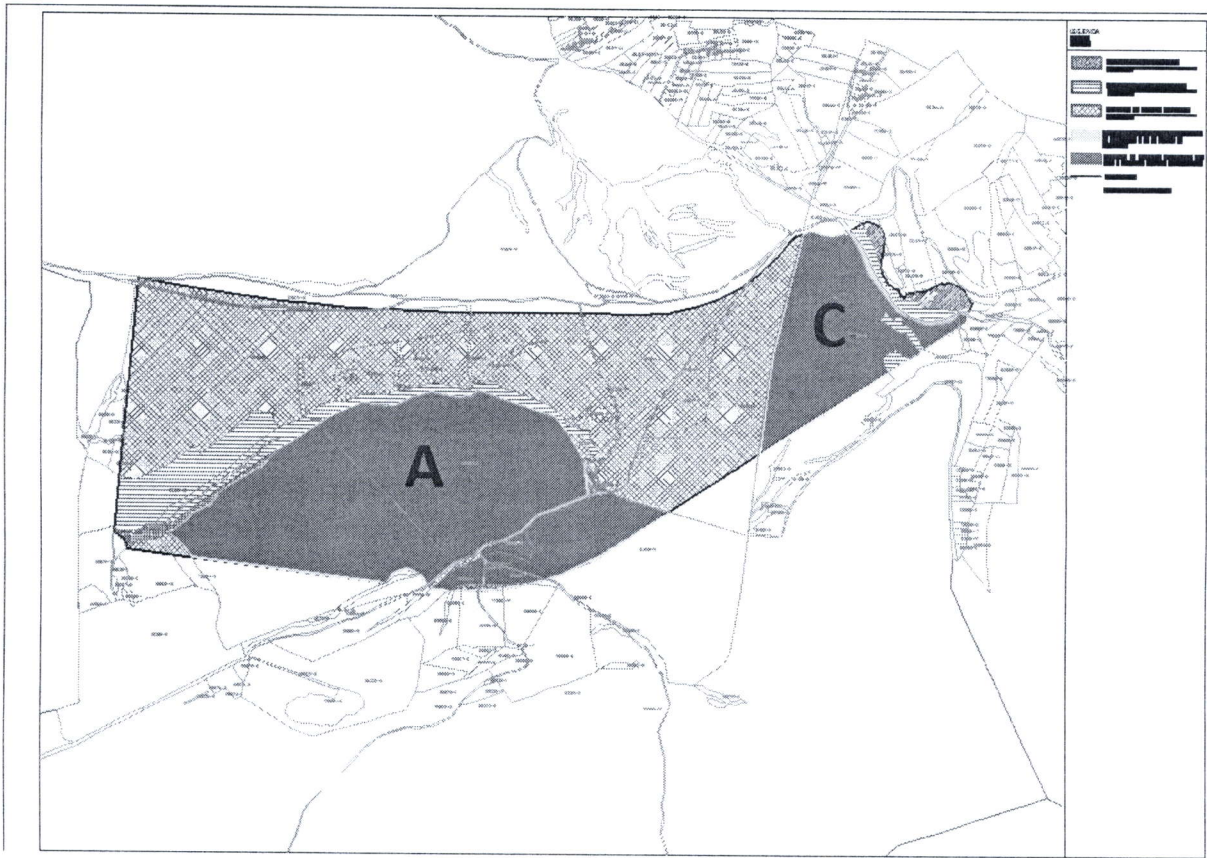
Zbog nemogućnosti kompletiranja Detaljnog regulacionog plana za urbanu celinu "B" naselja "Nova Priština - Zona Istok", prema Odluci br. 01-350 / 05-0253516 / 17 od 10.10.2017. gore pomenutom odlukom Vlade i stvaranjem drugih okolnosti, potrebno je pokrenuti reviziju ovog plana.

Na sastanku održanom u oktobru 2018. godine, Skupština opštine Priština je donela odluku o pokretanju revizije Plana br. 01-350 / 04-249539 / 18, dt.15.10.2018 god. Nakon objavljivanja odluke na zvaničnom sajtu opštine, osnovana je komisija koja nadgleda reviziju ovog plana. Zona za koju se vrši revizija Detaljnog regulacionog plana pokriva površinu od $S = 109,72$ ha, gde je oko 48 ha parcela koje su poništene izvan područja interesa prema Odluci Vlade Republike Kosova, br. 14/76, dt .21.11.2018 i planiranje je izvršeno na ovim parcelama, odnosno u područjima - granica koju je utvrdila komisija formirana odlukom predsednika broj 14-020 / 04-0044536 / 19 od 25.02.2019, za nadzor revizije plana.

Detaljni regulacioni plan je precizirao uslove izgradnje, u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju, 04 / L-174, UA MMPH 08/2017, *o tehničkim normativima za prostorno planiranje* i UA MMPH 01/18, *o osnovnim elementima i zahtevima za projektovanje, implementaciju i praćenje detaljnih regulacionih planova*.

Detaljan regulacioni plan je završen i zasnovan na članu 7, tačka 2 Administrativnog uputstva o nadležnostima organa za prostorno planiranje, kao i na principima i procedurama za učešće javnosti u prostornom planiranju, br. 05/2014, i član 8, tačka 4 ovog uputstva, opština će nacrt staviti na raspolaganje javnosti, interesnim grupama, odeljenjima i drugim vladinim agencijama na razmatranje i komentare, a ovaj period će trajati najmanje petnaest (15) dana.

Nakon javnog razmatranja, opština će pregledati, analizirati i inkorporirati predloge koji će proizaći iz javne rasprave i dostaviti će detaljan nacrt regulacionog plana u Skupštini opštine za konačno odobrenje.



----- Tretirana granica