



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opstina Pristina - Municipality of Prishtina



Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d dhe nenit 14, paragrafi 14.1 të Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), dhe të nenit 34, paragrafi 34.1, pika d e Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110 - 391, dt. 25.2.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 31.03.2017, merr këtë

V E N D I M

PËR MIRATIMIN E PLANIT PËR VENDOSJEN E QOSHQEVE NË KOMUNËN E PRISHTINËS

I.

Miratohet plani për vendosjen e qoshqeve në komunën e Prishtinës.

II.

Plani për vendosjen e qoshqeve nga pika I e këtij vendimi, caktohet sipas kategorizimit dhe identifikimit të lokacioneve për qoshqe që ka bërë Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm, në bashkëpunim me Drejtorinë e Pronës të Komunës së Prishtinës.

III.

Drejtorja e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm, në bashkëpunim me Drejtorinë e Pronës të Komunës së Prishtinës, për kategorizimet e lokacioneve sipas planit të cekur në pikën II të këtij vendimi, ka identifikuar 46 lokacione për vendosjen e qoshqeve, të cilat ndahen në tri (3) grupe, si në vijim:

1. Qoshqe me sipërfaqe prej 9 m², 15 copë:

- (Zona kadastrale Sofali, parcela nr. 192-0, me sip. të përgjithshme 102726 m², pasuri shoqërore (PSH) – Komuna e Prishtinës, pjesë e parcelës nr.192-0, me sip. prej 9 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 1);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 4942-0, me sip. të përgjithshme 726 m², PSH (rrugë), pjesë e parcelës nr. 4942-0, me sip. prej 9 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 2);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 5913-0, me sip. të përgjithshme 3508 m², PSH Komuna e Prishtinës, pjesë e parcelës nr. 5913-0, me sip. prej 9 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 3);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 2724-0, me sip. të përgjithshme 13841 m², PSH – Komuna e Prishtinës, pjesë e parcelës nr. 2724-0, me sip. prej 9 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 4);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 7746-0, me sip. të përgjithshme 14193 m², PSH - Drejtoria e Rrugëve të Kosovës, pjesë e parcelës nr. 7746-0, me sip. prej 9 m², e

- propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 5);
(Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 7746-0, me sip. të përgjithshme 14193 m², PSH - Drejtoria e Rrugëve të Kosovës, pjesë e parcelës nr. 7746-0, me sip. prej 9 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 6);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 2746-0, me sip. të përgjithshme 4534 m², PSH - Komuna e Prishtinës, pjesë e parcelës nr. 2746-0, me sip. prej 9 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 7);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 10019-0, me sip. të përgjithshme 22344 m², PSH - Komuna e Prishtinës, pjesë e parcelës nr. 10019-0, me sip. prej 9 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 8);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 2722-1, me sip. të përgjithshme 8531 m², PSH - Komuna e Prishtinës, pjesë e parcelës nr. 2722-1, me sip. prej 9 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 9);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 7564-0, me sip. të përgjithshme 7909 m², PSH - Komuna e Prishtinës, pjesë e parcelës nr. 7566-0, me sip. prej 9 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr.10);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 7763-1, me sip. të përgjithshme 32564 m², PSH - Drejtoria e Rrugëve të Kosovës, pjesë e parcelës nr. 7763-1, me sip. prej 9 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 11);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 7206-1, me sip. të përgjithshme 8867 m², PSH - Komuna e Prishtinës, pjesë e parcelës nr. 7206-1, me sip. prej 9 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 12);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 4879-0, me sip. të përgjithshme 1948 m², PSH (rrugë), Komuna e Prishtinës, pjesë e parcelës nr. 4879-0, me sip. prej 9 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 13);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 7762-0, me sip. të përgjithshme 1948 m², PSH - Drejtoria e Rrugëve të Kosovës, pjesë e parcelës nr. 7762-0, me sip. prej 9 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 14);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 7090-18, me sip. të përgjithshme 508 m², Arkivi i Qytetit - Prishtinë, pjesë e parcelës nr. 7090-18, me sip. prej 9 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr.15).

2. Qoshqe me sipërfaqe prej 12 m² , 16 copë:

- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 2993-0, me sip. të përgjithshme 19675 m², PSH (rrugë), pjesë e parcelës nr. 2993-0, me sip. prej 12 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 1);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 2504-0, me sip. të përgjithshme 64588 m², PSH - Komuna e Prishtinës, pjesë e parcelës nr. 2504-0, me sip. prej 12 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 2);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 7195-0, me sip. të përgjithshme 2565 m², PSH - Komuna e Prishtinës, or. e rez., pjesë e parcelës nr. 7195-0, me sip. prej 12 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 3);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 7763-1, me sip. të përgjithshme 32564 m², PSH - Drejtoria e Rrugëve të Kosovës, pjesë e parcelës nr. 7763-1, me sip. prej 12 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 4);

- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 6204-2, me sip. të përgjithshme 17982 m², PSH - ish-Sekr. i Mbrojtjes Popullore, pjesë e parcelës nr. 6204-3, me sip. prej 12 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 5);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 7733-1, me sip. të përgjithshme 5052 m², PSH (rrugë) - Komuna e Prishtinës, pjesë e parcelës nr. 7733-1, me sip. prej 12 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 6);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 7746-0, me sip. të përgjithshme 14193 m², PSH (rrugë), pjesë e parcelës nr. 7746-0, me sip. prej 12 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 7);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 5901-0, me sip. të përgjithshme 526 m², PSH - Komuna e Prishtinës, pjesë e parcelës nr. 5901-0, me sip. prej 12 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 8);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 2892-1, me sip. të përgjithshme 8990 m², PSH - Komuna e Prishtinës, pjesë e parcelës nr. 2892-1, me sip. prej 12 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 9);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 5913-2, me sip. të përgjithshme 1992 m², PSH - Komuna e Prishtinës, pjesë e parcelës nr. 5913-2, me sip. prej 12 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 10);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 2795-1, me sip. të përgjithshme 3883 m², PSH - Komuna e Prishtinës, pjesë e parcelës nr. 2795-1, me sip. prej 12 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 11);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 7462-1, me sip. të përgjithshme 341 m², PSH - Komuna e Prishtinës, pjesë e parcelës nr. 7462-1, me sip. prej 12 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 12);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 7474-0, me sip. të përgjithshme 2265 m², PSH - Komuna e Prishtinës, pjesë e parcelës nr. 7474-0, me sip. prej 12 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 13);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 7481-0, me sip. të përgjithshme 4750 m², PSH - Komuna e Prishtinës, pjesë e parcelës nr. 7481-0, me sip. prej 12 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 14);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 7090-18, me sip. të përgjithshme 508 m², Arkivi i Qytetit - Prishtinë, pjesë e parcelës nr. 7090-18, me sip. prej 12 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 15);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 7762-0, me sip. të përgjithshme 25971 m², PSH - Drejtoria e Rrugëve të Kosovës, pjesë e parcelës nr. 7762-0, me sip. prej 12 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 16).

3. Qoshqe me sipërfaqe prej 18 m², 15 copë.

- (Zona kadastrale Sofali, parcela nr. 240-1, me sip. të përgjithshme 1749 m², PSH - Komuna e Prishtinës, pjesë e parcelës nr. 240-1, me sip. prej 18 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 1);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 7662-11, me sip. të përgjithshme 125767 m², Ndërmarrja Hekurudhore e Kosovës - Fushë Kosovë, pjesë e parcelës nr. 7662-11, me sip. prej 18 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 2);

- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 2660-1, me sip. të përgjithshme 9440 m², PSH Komuna e Prishtinës, pjesë e parcelës nr. 2660-1, me sip. prej 18 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 3);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 6204-1, me sip. të përgjithshme 17845 m², PSH - Komuna e Prishtinës, pjesë e parcelës nr. 6204-1, me sip. prej 18 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 4);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 7755-0, me sip. të përgjithshme 3139 m², PSH - Komuna e Prishtinës, pjesë e parcelës nr. 7755-0, me sip. prej 18 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 5);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 2764-0, me sip. të përgjithshme 3562 m², PSH - Komuna e Prishtinës, pjesë e parcelës nr. 2764-0, me sip. prej 18 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 6);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 2798-1, me sip. të përgjithshme 24572 m², PSH - Komuna e Prishtinës, pjesë e parcelës nr. 2798-1, me sip. prej 18 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 7);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 7537-1, me sip. të përgjithshme 1371 m², PSH - Stacioni i Autobusëve, pjesë e parcelës nr. 7537-1, me sip. prej 18 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 8);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 7763-1, me sip. të përgjithshme 32564 m², PSH - Drejtoria e Rrugëve të Kosovës, pjesë e parcelës nr. 7763-1, me sip. prej 18 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 9);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 2516-0, me sip. të përgjithshme 432 m², PSH - Komuna e Prishtinës, pjesë e parcelës nr. 2516-0, me sip. prej 18 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 10);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 7732-0, me sip. të përgjithshme 4422 m², PSH - Drejtoria e Rrugëve të Kosovës, pjesë e parcelës nr. 7732-0, me sip. prej 18 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 11);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 6253-0, me sip. të përgjithshme 681 m², PSH - Komuna e Prishtinës, pjesë e parcelës nr. 6253-0, me sip. prej 18 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 12);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 10013-7, me sip. të përgjithshme 55738 m², PSH - Komuna e Prishtinës, pjesë e parcelës nr. 10013-7, me sip. prej 18 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 13);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 7090-1, me sip. të përgjithshme 131267 m², PSH - Komuna e Prishtinës, pjesë e parcelës nr. 7090-1, me sip. prej 18 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 14);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela nr. 6338-0, me sip. të përgjithshme 2419 m², PSH - Komuna e Prishtinës, pjesë e parcelës nr. 6338-0, me sip. prej 18 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 15).

IV.

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm, Drejtoria e Pronës, Drejtoria e Urbanizimit dhe Drejtoria e Kadastrit.

V.

Pjesë përbërëse e këtij vendimi lidhur me pikën III, janë:

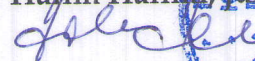
- harta e përgjithshme e 46 lokacioneve të propozuara,
- harta e qoshqeve 9 m²,
- harta e qoshqeve 12 m²,
- harta e qoshqeve 18 m²,
- skicat gjeodezike,
- dokumentacioni pronësor,
- kopjet e planit dhe certifikatat e pronësisë.

VI.

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01.nr. 360/011-0074198/17 më, 03.04.2017

KRYESUESI I KUVENDIT
Halim Halimi, *pt. i dipl.*



Arsyetim

Qytetarët e Komunës së Prishtinës kanë bërë kërkesë lidhur me ri - pozicionimin dhe mirëmbajtjen e qoshqeve në lokacionet e vendosura në Prishtinë. Qytetarët kanë kërkuar nga Drejtoria e Planifikimit strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm - Prishtinë që të bëjë veprimet e duhura konform planeve dhe rregullave komunale për shqyrtimin e kërkesave të tyre.

Drejtoria e Planifikimit strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm të Komunës së Prishtinës në bazë të evidentimit të gjendjes faktike të qoshqeve, ka përpiluar hartën e re për caktimin e lokacioneve të reja për qoshqet në zonën urbane.

Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm, në bashkëpunim me Drejtorinë e Pronës ka bërë inqizimin e gjendjes faktike të qoshqeve ekzistuese me ç'rast ka konstatuar këto probleme:

- a. Lokacionet ekzistuese në të shumtën e rasteve janë në hapësira ku ka pak frekuentim të kalimtarve,
- b. Në disa lokacione gjenden deri në 5 qoshqe afër njëra tjetrës me ç'rast paraqet probleme në funksionimin e tyre,
- c. Dizajni aktual paraqet një problem tjetër si në aspektin estetik ashtu edhe në koston e mirëmbajtjes së tyre duke pasur parasysh që pjesa dërmuese e materialit perbehet nga qelqi (xhami),
- d. Një numër i madh i qoshqeve janë të dëmtuara nga veprimet e papërgjegjshme.

Komuna e Prishtinës duke pasur parasysh interesin e përgjithshëm të qytetarëve të Komunës së Prishtinës dhe nevojës për ofrim të shërbimeve sa më afër të qytetarëve mori veprimet e duhura konform planeve dhe rregullave për rikategorizimin e lokacioneve për vendosjen e qoshqeve të paraqitura në mënyra grafike në skica gjeodezike dhe Harta.