



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Na osnovu na odredbe člana 12, člana 17, slovo b), člana 40, slovo l), Zakona br.03/L-040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova" br. 28/15, juni 2008), član 10, stav 2.5 Zakona 04/L-174, za Prostornom Planiranju Odluke Republike Kosova br. 03/41 dana 13.04.2018 god. Člana 15, stav 15,1. slovo b), člana 33, stav 33.2, slovo b) i član 34 stav 34.1 slovo d) Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010, Skupština Opštine Priština, na održanom sastanu dana 05.07.2019 donosi sledeću

O D L U K A

O USVAJANJE REVIZIJE DETALNOG REGULATIVNOG PLANA ZA URBANO CELINU "B" NASELJE NOVA PRIŠTINA – ZONA ISTOK"

Član 1

Vrsta dokumenta prostornog planiranja

USVAJA SE Odluka o reviziji Detaljnog Regulativnog Plana za Urbano Celinu "B" – "Naselja Nova Priština- Zona Istok".

Član 2

Definicija dokumenta prostornog planiranja

Detaljni regulativni planovi određuju uslove regulisanje prostora za urbane zone ili ruralne zone kao pitanje definisano u opštinskom razvojnom Planu i opštinskoj zonskoj mapi.

Član 3

Cilj revizije

Revizijom detaljnog regulativnog plana iz člana 1. ove odluke planira se prostorni razvoj u kontekstu izvršenih promena i njihovo usklađivanje sa realnim potrebama i mogućnostima za postizanje optimalnih uslova razvoja i prostorne organizacije, regulisanje i izgradnje zone za koji je plan izrađen.

Član 4

Teritorijalna granica

Teritorija Detaljnog regulativnog plana za reviziju urbane celine "B" u naselja Nova Priština - Zona Istok", pokriva područje od S = 109,72 ha, gde je oko 48 ha parcela koje su otkazane iz zone interesa prema Odluci od Vlade Republike Kosovo br. 14/76 dana 21.11.2018. i planiranje je

izvršeno na ovim parcelama, odnosno u zonama - granica koju je odredila komisija formirana odlukom predsednika br. 14-020 / 04-0044536 / 19 dana 25.02.2019 za nadgledanje revizije plana.

Član 5
Sredstva i mehanizmi potrebni za reviziju

Opština Priština, odnosno Direkcija za Strateško Planiranje i Održivi Razvoj, na osnovu člana 11, tačka 1.6.1. Zakona br. 04 / L-174, kroz koordinaciju sektorskih direkcija i ljudskih resursa, imenovao je stručni tim koji je izradio detaljnog regulativnog plana.

Član 6
Rok revizije

Nosilac izrade dokumenta prostornog planiranja u skladu sa članom 1. ove odluke dužan je da revidira dokument prostornog planiranja u roku od 6 meseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 7
Rok važenja

Detaljni regulativni Plan pokriva period od najmanje 8 godina.

Član 8
Službeni jezik

Detaljni regulativni plan u skladu sa tačkom 1 ove odluke mora biti na službenim jezicima Opštine i najmanje 3 kopije štampane i pečatirane i 3 digitalne kopije originala.

Član 9
Program

Nakon ove odluke je program za izradu i upravljanje procesa planiranja, predviđene u skladu sa članom 11, tačka 3 Zakona za Prostorno planiranje, br. 04/L-174.

Član 10
Stupa na snagu

Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva Administracije Lokalne Samouprave i objavljivanja na službenim jezicima na veb-stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINA PRIŠTINA
01-350/05-159745/19, dana 08.07.2019

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta



OBRASLOŽENJE

Odluke o usvajanju revizije Detaljnog Regulativnog Plana za urbano celinu "B" – "Naselja Nova Priština – Zona Istok"

U skladu sa članom 17, tačka 1 Zakona o prostornom planiranju 04 / L-174, i na osnovu zahteva vlasnika zemljišta (prema predloženoj granici za tretman) postignuti sporazumi između vlasnika i investitora, Opština Priština je izradila Detaljni Regulacioni Plan za deo "Naselja Nova Priština-Zona Istok" koji plan će zatim biti uključen u Zonsku Mapu Opštine Priština.

Skupština Opštine na održanom sastanku dana 09.10.2017god.donela je odluku o usvajanju Detaljnog Regulativnog plana za urbanu celinu "B" "Naselja Nova Priština-Zona Istok" prema odluke Br. 01-350/05-0253516/17 dana. 10.10.2017.

Nakon usvajanja ovog plana u Direkciji za Urbanizam razvili su se sastanci sa vlasnicima zemljišta za procedure za postavljanje uslova gradnje i opreme sa građevinskim dozvolama. Vlada Republike Kosovo je na sednici održanoj 13. aprila 2018. godine donela Odluku br. 03/41 dana 13.04.2018 gde:

" Usvaja se objavljivanje posebnog javnog interesa nepokretne imovine vlasnika i zainteresovane strane na koju utiče realizacija Projekta Izgradnja vladinog objekata (Rezidencije) "Priština, Zlatar, Matičan, Ajvalia, Čaglavica, Opština Priština i Katastarske Zone: Gračanica i Badovc, Opština Gračanica, prema tabelama datim u odgovarajućim katastarskim evidencijama za nosioce nepokretne imovine, njihov položaj u okviru projekta javnog interesa, kao i njihove površine, tabele koje su sastavni deo ove odluke. " koja odluka između ostalog, uključuje većinu katastarskih parcela ovog detaljnog regulatornog plana.

U Direkciji za urbanizam se razmotri zahtev, 05 br. 350 / 02-0189863 / 18 dana 02.08.2018. Godine, za utvrđivanje uslova izgradnje koje je odbijen zahtev nakon razmatranja priložene dokumentacije i zakonite uredbe na snazi , uz obrazloženje da: Podnosilac zahteva za realizaciju izgradnje u okviru urbanističkog bloka, obavezuje se da na osnovu površinskog građevnog bloka, između ostalog, obezbedi prostor (planirani prostor za javnu destinaciju) dovoljnog u okviru ovog transfernog plana, koji na osnovu projekt predloga predstavljenog za implementaciju urbanih blokova, "I-5" "I-6", "I-7", "I-8", "M-6", "M-7", "iM1-2" i "Ma-4" nije u potpunosti predstavio, ali samo za neke blokove, jer u okviru katastarske parcele br. 1239-1 ZK Ajvali, nisu u potpunosti ispunjene površine urbanih blokova u odnosu na građevinske površine dozvoljene za izgradnju.

Drugi razlog za donošenje ove odluke je i odluka Vlade republike Kosova sa Odlukom Br. 03/41 dana 13.04.2018, objavila je od specifičnog javnog interesa, vlasnike i zainteresovane strane na koje je uticalo ostvarivanje ovog projekta "Izgradnja rezidencijalnog kompleksa Vlade" u Prištini, i onaj za opštinu Prištinu, katastarske zone, Priština, Zlatar, Matičane, Ajvalija i Čaglavica, i na osnovu karte sa katastarskim parcelama uključenim u odluku, poslate putem zvanične elektronske pošte datuma 16.08.2018 od V.D. Generalni direktor KAK-a, utvrđeno je da je katastarska parcela br. 1239-1 ZK Ajvalija uključena u granicu ove karte, objavljena sa gore navedenom odlukom.

Na osnovu dokumenata SP-02, br.5129-2/18 od 10.09.2018. I SP-02, br.4784-2/18 od 24.08.2018, Ministarstvo životne sredine i prostornog planiranja, Pravna kancelarija na zahtev strana je obavestila da parcele br. 1239-1 i 1239-2 ZK u Ajvaliji nisu uključene u područje od posebnog javnog interesa objavljenog u skladu sa Odlukom Vlade Kosova br.03/41 dt.13.04.2018.

Zbog nemogućnosti kompletiranja Detaljnog regulacionog plana za urbani kompleks "B" "Nove Pristine-zone Istok" u skladu sa Odlukom br. 01-350/05-0253516/17 od datuma 10.10.2017 i gore navedene Odluke, a za stvaranje drugih okolnosti zahteva se pokretanje revizije ovog plana.

Na sastanku održanom u oktobru 2018. godine, Skupština opštine je donela odluku da inicira reviziju plana sa br. 01-350 / 04-249539 / 18 dana 15.10.2018. Nakon objavljivanja odluke na zvaničnom sajtu opštine, osnovana je komisija za nadgledanje revizije ovog plana.

Područje za koje je izrađena revizija Detaljnog regulacionog plana pokriva površinu od $S = 109,72$ ha, gde oko 48 ha su parcele koje su uklonjene sa područja interesa prema Odluci Vlade Republike Kosovo br. 14/76. dana 21.11.2018, i planiranje je izvršeno na tim parcelama, odnosno u područjima - granica koju je utvrdila komisija formirana odlukom predsednika br. 14-020/04-0044536/19 od 25.02.2019. za nadgledanje revizije plana.

Detaljni regulacioni plan je precizirao uslove izgradnje u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju 04 / L-174, AI MSPP 08/2017 o Tehničkim standardima za prostorno planiranje i AU MSPP 01/18 o elementima i osnovnim zahtevima za izradu, implementaciju i praćenje detaljnih regulacionih planova;

Detaljni regulacioni plan je završen i zasnovan na članu 7, stav 2 Administrativnog uputstva o odgovornostima organa za prostorno planiranje, i principima i procedurama za učešće javnosti u prostornom planiranju br. 05/2014, i prema članu 8, tačka 4 ovog uputstva, opština je stavila nacrt na raspolaganje javnosti, interesnim grupama, odeljenjima i drugim vladinim agencijama na pregled i komentare, a ovaj period traje 15 dana.

Nakon završetka perioda za javno razmatranje, opština je utvrdila da nije bilo komentara ili predloga sa javne rasprave pa je stoga ovaj plan spreman za usvajanje u Skupštini opštine.