



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Na osnovu člana 12, člana 17, slovo **b**, člana 40, slovo **I** Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi, ("Službeni List Republike Kosova", br. 28, juni 2008), člana 10, stav 2.5 Zakona br. 04/L-174, za prostorno planiranje, Administrativnog Uputstva MŽSPP, br. 01/2018, za osnovne elemente i zahteve za izradu, primenu i nadgledanje detaljnih regulacionih planova, člana 15, stav 15.1, slovo **b**, člana 33, stav 33.2, slovo **b**, član 33, stav 33.2, slovo **b** i člana 34, stav 34.1, slovo **d** Statuta Opštine Prištine, 01. br. 110-391, dt. 25.02.2010 god., Skupština Opštine Priština, na sastanku održanom 28.02.2019, donosi sledeću

O D L U K A

ZA POČETAK IZRADE REGULACIONOG PLANA ZA PODRUČJE "MATI 1", PUT "B" (BAHRI FAZLIU), JUŽNI DEO

Član 1

Vrsta dokumenta prostornog planiranja

USVAJA SE Odluka o početku izrade Detaljnog Regulacionog Plana za zonu "Mati 1", nastavak puta "B" (Bahri Fazli), južni deo.

Član 2

Definicija dokumenta prostornog planiranja

Detaljni regulacioni planovi određuju uslove za regulisanje područja urbanih zona ili ruralnih područja, kao što je definisano u Opštinskom razvojnom planu i opštinskoj zonskoj mapi.

Član 3

Cilj izrade

Izradom Detaljnog Regulacionog plana iz člana 1. ove odluke, planira se prostorni razvoj u kontekstu izvršenih promena i njihovog usklađivanja sa stvarnim potrebama i mogućnostima za postizanje optimalnih uslova razvoja i prostorne organizacije, uređivanja i izgradnje prostora za koji se izrađuje plan.

Član 4

Granica teritorije

Zona za koju se izrađuje Detaljni regulacioni plan, nalazi se u naselju "Mat 1", odnosno na granici sa Urbanističkim regulacionim planom "Nova Priština-zapadna zona" i uključuje površinu od $S= 4.12$ Ha.

Parcele na kojim se ovaj plan siri su u privatnom, opštinskom vlasništvu i nalaze se u katastarskoj zoni Matičan i Priština.

Član 5

Nadležan subjekat za izradu

Nosilac izrade plana je Direkcija Strateškog Planiranja i Održivog Razvoja opštine Prištine.

Član 6

Sredstva i potrebni mehanizmi za izradu

Sredstva za izradu dokumenta prostornog planiranja obezbeđuju se budžetom opštine Priština.

Član 7

Rok izrade

Nosilac izrade dokumenta prostornog planiranja u skladu sa **članom 1** ove odluke dužan je izraditi dokument prostornog planiranja u roku od 6 meseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 8

Javne konsultacije

Predlog projekta detaljnog regulacionog plana prije finalizacije, treba postaviti na javnoj diskusiji i javno razmatranje. Podnošenje detaljnog nacrtu regulacionog plana na javnoj diskusiji i vreme za podnošenje razmatranja i komentara će biti objavljeno putem javnih objava.

Član 9

Period važenja

Detaljni Regulacioni plan prekriva period od najmanje osam (8) godina.

OPŠTINA PRIŠTINA
KATASTAR
PRIŠTINA

Član 10

Službeni jezik

Regulacioni plan na osnovu Člana 1 ove odluke, mora biti na službenim jezicima Opštine i najmanje 3 (kopije) izštampane i zapečaćene i tri digitalne kopije originala.

Član 11

Program

Deo ove odluke je program za izradu i upravljanje procesa planiranja, predviđen na osnovu Člana 11, tačka 1.3 Zakona o prostornom planiranju br. 04-L-174.

Član 12

Stupanje na snazi

Ova Odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji protokola Ministarstva Administracije i Lokalne Samouprave i objave na službenim jezicima na veb-stranici opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA
01-350/01-0049004/19, dana 01.03.2019

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

