



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Prištine -Municipality of Prishtina

Na osnovu odredba člana 12, stav 2.2, tačka c Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova, br. 28/15, juni 2008), odredba člana 9 Zakona br. 03/L-49, za finansije lokalne vlasti ("Službeni List Republike Kosova", br.27/2008), člana 9 Zakona br.06/L-005, za porez na nepokretnu imovinu (Službeni List Republike Kosova, br.2/15, februar 2018") odredba člana 34, stav 34.1, tačka c Statuta Opštine Priština, 01.br. 110-391, dana 25.02.2010 god., Skupština Opštine Priština, na sednici održanoj dana 10.12.2018, donosi sledeću

ODLUKA
O POREZU NA NEPOKRETNU IMOVINU

Član 1
Porezna osnova

Ponovo se potvrđuje porezna osnova za stambene imovine, komercijalnu i industrijalnu imovinu, u skladu sa članom 1 Pravilnika za dopunu i izmenu Pravilnika za porez na nepokretnu imovinu, 01 br. 110-246609, dana 03.10.2016 god., usvojena od strane Skupštine Opštine Priština, br. 01-463/010253544/17, dana 10.10.2017 god.

Član 2
Porezna zona

Ponovo se potvrđuje porezna zona u skladu sa članom 1 Pravilnika za dopunu i izmenu Pravilnika za porez na nepokretnu imovinu, 01 br. 110-246609, dana 03.10.2016 god, usvojena od strane Skupštine Opštine Prištine, br. 01-463/010253544/17, dana 10.10.2017 god.

Član 3
Porezna norma

U sprovođenju Zakona br. 06/L-005, za porez na nepokretnu imovinu, član 9, stav 1, pod stavovi 1.1 do 1.9, Skupština Opštine Priština postavlja porezne norme za 2019-tu godinu za sve kategorije imovine, osim kategorije "javna imovina" kao što sledi:

Adresa: Rr. UÇK-2-10000 Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 381(0)38/230-900
kk.rks-gov.net/prishtina

Kategorija imovine	Porezna norma
Za jedinice poljoprivredne parcele	0.15%
Za poljoprivredne jedinice objekata	0.15%
Za jedinice šumske parcele	0.15%
Za rezidencijalne jedinice parcela	0.15%
Za rezidencijalne jedinice objekata	0.15%
Za komercijalne jedinice parcela	0.17%
Za komercijalne jedinice objekata	0.17%
Za industrijalne jedinice parcela	0.17%
Za industrijalne jedinice objekata	0.17%

Neni 4 Opšta procena

Opšta procena za druge kategorije, koje nisu uključene u članu 1 ove odluke, određena je u Izveštaju o opštoj proceni za Opštinu Prištinu od strane Ministarstva za Finansije.

Član 5 Druga pitanja

Druga pitanja koja nisu predviđene ovom odlukom, sprovode se u skladu sa Zakonom br. 06/L-005, za porez na nepokretnu imovinu.

Član 6 Akti odluke

Sastavni deo ove odluke su: Pravilnik o porezu na nepokretnu imovinu, 01 br. 110-246609, dana. 03.10.2016, Pravilnik za dopunu i izmenu Pravilnika o porezu za nepokretnu imovinu, 01 br. 110-246609, dana 03.10.2016, br. 01-463/010253544/17, dana 10.10.2017, i Izveštaj o opštoj proceni za Opštinu Prištine, 09 br. 2045-1, dana 31.10.2018, izdate od strane Ministarstva za Finansije.

Član 7
Stupanje na snagu

Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji Protokola Ministarstva Administracije i Lokalne samouprave, kao i objavljivanja na službenim jezicima na veb-stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA
01-463/01-291303/18, dana 11.12.2018 god.

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta



OBRAZLOZENJE

Kao što znate, Skupština Republike Kosova, dana 26 januar 2018 usvojila je novi Zakon za porez na nepokretnu imovinu (Zakon br. 06/L-005). Zakon je objavljen na Službenom Listu Republike Kosova, dana 15 februara i stupio je na snagu 1 oktobra 2018 god.

Uz sprovođenja člana 9 ovog zakona, predviđa se da Skupština Opštine svake Opštine postavlja norme poreza za sve kategorije imovine, osim kategorije javne imovine.

U članu 3 ove odluke, u tabelarnom obliku, postavili smo norme poreza za imovinske kategorije rezidencijalne, komercijalne, industrialne i poljoprivredne, i za rezidencijalne jedinice, komercijalne, industrialne i poljoprivredne jedinice.

Procene nepokretne imovine za jedinice: poljoprivredne parcele, poljoprivrednih objekata, šumskih parcela, rezidencijalnih parcela, komercijalnih parcela, i industrialnih parcela, su postavljene sa Izveštajmo opšte procene za Opštinu Prištinu 09. Br. 2045-1 dana 31.10.2018 god. Od strane Ministarstva za Finansija, kao nadležni organ za sprovođenje postupka ocenjivanja, u skladu sa poglavljem B, član 17 Zakona br. 06/L-005.

Smatramo da za 2019 godinu nema podataka o promeni porezne osnove, kao i premeštanje poreskih zona na teritoriju Opštine Priština, tako da ovom prilikom samo ponovo se potvrđuju iste, u skladu sa članom 1 Pravilnika za dopunu i izmenu Pravilnika o porezu za nepokretnu imovinu, 01 br. 110-246609, dana 03.10.2016, br. 01-463/010253544/17, dana 10.10.2017god., usvojen od strane Skupštine Opštine Priština. Osim toga, Ministarstvo za finansije u saradnji sa Opštinom, izvršiti će ponovo procenjivanje kategorije nepokretne imovine za rezidencijalne jedinice objekata.

Stoga, Direkcija za Finansije je izradila ovaj projekt odluku i predlaže da se usvoji na sledećoj sednici Skupštine.