



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Prištine – Municipality of Prishtina

Na osnovu odredba člana 12, stav 2.2, tačka c, Zakona br.03/L-040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova" br. 28/15, juni 2008), odredba člana 9, Zakona br. 03/L-49, za Finansije Lokalne uprave ("Službeni List Republike Kosova" br. 27/2008), člana 9, Zakona br. 06/L-005, o porezu na imovinu ("Službeni List Republike Kosova" br. 2/15, februar 2018 god.), i odredba člana 34, stav 34.1, tačka c Statuta Opštine Prištine, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010 god., Skupština Opštine Priština, na sastanku održanom 27.12.2019, donosi sledeću

O D L U K A

O POREZU NA NEPOKRETNJOJ IMOVINI

Član 1

Porezna osnovica

1. Ponovo se potvrđuje porezna osnova komercijalne imovine i sportske terene, na osnovu člana 1 Pravilnika za dopunu i izmenu Pravilnika za porez na nepokretnu imovinu, 01. Br. 110-246609, dana 03,10,2016 god., usvojena u skupštini Opštini Prištine, br. 01-463/010253544/17, dana 10.10.2017, stava "Vrednost imovina se određuje na osnovu zona procena, i predstavljeni su sa € za 1/m²" na definicije kao što sledi:

Zone:

Prva Zona:

Komercijalna imovina.....	1600
Industrijska imovina: Depo, magazini od metalne konstrukcije, drva, lima, auto-praonice i slični pomerni objekti.....	600
Fabrika proizvodnje ili prerađivačke.....	620
Radionica.....	620
Depoi, magazini.....	620
Sportski tereni.....	150

Druga Zona:

Komercijalna imovina.....	1300
Industrijska imovina: Depo, magazini od metalne konstrukcije, drva, lima, auto-praonice i slični pomerni objekti.....	500
Fabrika proizvodnje ili prerađivačke.....	550
Radionica.....	550
Depoi, magazini.....	550
Sportski tereni	140

Treća Zona:

Komercijalna imovina.....	1000
Industrijska imovina: Depo, magazini od metalne konstrukcije, drva, lima, auto-praonice i slični pomerni objekti.....	400
Fabrika proizvodnje ili prerađivačke.....	450
Radionica	450
Depoi, magazini.....	450
Sportski tereni	130

Četvrta Zona:

Komercijalna imovina.....	850
Industrijska imovina: Depo, magazini od metalne konstrukcije, drva, lima, auto-praonice i slični pomerni objekti.....	350
Fabrika proizvodnje ili prerađivačke.....	380
Radionica.....	380
Depoi, magazini.....	380
Sportski tereni	120

Peta Zona:

Komercijalna imovina.....	650
Industrijska imovina: Depo, magazini od metalne konstrukcije, drva, lima, auto-praonice i slični pomerni objekti.....	280
Fabrika proizvodnje ili prerađivačke.....	300
Radionica.....	300
Depoi, magazini.....	300
Sportski tereni.....	110



Šesta zona:

Komercijalna imovina.....	580
Industrijska imovina: Depo, magazini od metalne konstrukcije, drva, lima, auto-praonice i slični pomerni objekti.....	250
Fabrika proizvodnje ili prerađivačke.....	280
Radionica.....	280
Depoi, magazini.....	280
Sportski tereni.....	100

Sedma zona:

Komercijalna imovina.....	520
Industrijska imovina: Depo, magazini od metalne konstrukcije, drva, lima, auto-praonice i slični pomerni objekti.....	240
Fabrika proizvodnje ili prerađivačke.....	270
Radionica.....	270
Depoi, magazini.....	270
Sportski tereni.....	90

Osma Zona:

Komercijalna imovina.....	450
Industrijska imovina: Depo, magazini od metalne konstrukcije, drva, lima, auto-praonice i slični pomerni objekti	220
Fabrika proizvodnje ili prerađivačke.....	250
Radionica.....	250
Depoi, magazini.....	250
Sportski tereni.....	80

Deveta Zona:

Komercijalna imovina.....	270
Industrijska imovina: Depo, magazini od metalne konstrukcije, drva, lima, auto-praonice i slični pomerni objekti.....	220
Fabrika proizvodnje ili prerađivačke.....	220
Radionica.....	220
Depoi, magazini.....	220
Sportski tereni.....	70

Deseta Zona:

Komercijalna imovina	200
Industrijska imovina: Depo, magazini od metalne konstrukcije, drva, lima, auto-praonice i slični pomerni objekti.....	200
Fabrika proizvodnje ili prerađivačke.....	200

2014
17
31

Radionica.....	200
Depoi, magazini.....	200
Sportski tereni	65

2. Porezna baza za stambene imovine određuje se na osnovu Izveštaja o opštoj proceni za Opštinu Prištinu, 09. Br. 378, dana 31.10.2019 god., koje su izašle iz Ministarstva Finansija.

Član 2 Porezne Zone

Ponovo se potvrđuje porezna zona za komercijalne imovine i sportske terene, na osnovu člana 1 Pravilnika za dopunu i izmenu Pravilnika za porez na nepokretnu imovinu, 01. Br. 110-246609, dana 03.10.2016, usvojen u Skupštini Opštini Prištine, br. 01-463/010253544/17, dana 10.10.2017.

Član 3 Porezne norme

U primenu Zakona br. 06/L-005, o porezu na nepokretnoj imovini, član 9, stav 1, podstav 1.1 od 1.9, Skupština Opštine Prištine određuje porezne norme za 2020'tu godinu, za sve kategorije imovina, uz izuzetak kategorije "javna imovina", kao što sledi:

Kategorija imovine	Porezna norma
Za poljoprivredne parcele	0.15%
Za poljoprivredne jedinice objekata	0.15%
Za šumske parcele	0.15%
Za stambene parcele	0.15%
Za stambene jedinice objekata	0.15%
Za komercijalne jedinice parcela	0.17%
Za komercijalne jedinice objekata	0.17%
Za industrijske parcele	0.17%
Za industrijske jedinice objekata	0.17%

Član 4 Opšta procena

Opšta procena za druge kategorije, koje nisu prekrivene u članu 1 ove odluke, odredili su se Izveštaji o opštoj proceni Opštine Prištine od strane Ministarstva Finansija.

Član 5 Ostala pitanja

Ostala pitanja koja nisu predviđena ovom odlukom, primenjuju se u skladu sa Zakonom br. 06/L-005, o porezu na nepokretnoj imovini.

Član 6 Akti Odluke

Sastavni deo ove odluke je Izveštaj opšte procene za Opštinu Prištinu 09 br. 2045-1, dana 31.10.2018, i izveštaj opšte procene Opštine Prištine 31.10.2019, koje su izašle iz Ministarstva Finansija.

Član 7 Ukidanje

Ova odluka ukida Odluku o porezu na nepokretnu imovinu, 01-463/01-291303/18 dana 11.12.2018 Pravilnik za izmenu Pravilnika za porez na nepokretnu imovinu, 01. Br. 01. br. 110-246609, dt. 03.10.2016, br. 01-463/010253544/17, dana 10.10.2017, osim kao što je određeno u stavu 1 člana 1 i člana 2 ove odluke.

Član 8 Stupanje na snagu

1. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije nakon registracije u Kancelariji protokola Ministarstva Administracije i Lokalne Vlasti, kao i nakon objave na službenim jezicima na veb-stranici opštine.
2. Ova odluka počinje da se primenjuje dana 1 januara 2020-te.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA
01-431/03-0314567, dana 30.12.2019

PRESEDAVAJUĆI OPŠTINE
Agim Kuleta

